


SMLOUVA O DÍLO č. 2023/9838/SOALT

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ: 70979464
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: 3gnaiva
Zastoupená: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
Číslo účtu: 2549881/0710
Kontaktní osoba: 

Správní úřad na úseku archivnictví a spisové služby zřízen zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „objednatel“)

a

Název: SAREP PROJEKTY s.r.o.
Sídlo: Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec I-Staré Město
IČO: 09464719
DIČ: CZ09464719
ID datové schránky: b35h83u
Zastoupen(a): Ing. Zdeňkem Štefkem, jednatelem
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6071993369/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických: 
Telefon, e-mail: 

Zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 45824

(dále jen „zhotovitel“)



Článek II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, kterým se rozumí **„Provedení stavebně průzkumných prací s cílem stanovení příčin vlhkosti zdiva“** v objektu **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice** (dále jen „dílo“). Dílo zahrnují následující činnosti:
 - Přípravná činnost
 - Práce v terénu
 - Vypracování STP vlhkostní problematiky
 - Koncepce návrhu sanace vlhkého zdiva
 - Odhad investičních nákladů.
2. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 02. 2024.

Článek III

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledná expertní zpráva, vč. fotodokumentace a výkresů bude objednateli předána ve 3 výtiscích a 1 digitální verzi.
3. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla (expertní zprávy) je nejdéle do 31. 07. 2024.**
4. Místo předání díla:
Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

Článek IV

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k hmotným výstupům a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí.






Článek V

Cena díla a platební podmínky

I. Cena za dílo dle odst. II. je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a dle cenové nabídky ze dne 12. 02. 2024.

Celková cena za dílo je stanovena ve výši **270 000,00 Kč bez DPH** (slovy: dvěsetšedesátisícakorunčeských) jako cena nejvýše přípustná, tj. **326 700,00 Kč vč. DPH** (slovy: třístadvacetšesttisícsetkorunčeských), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Přičemž bude vyplácena na základě provedených ucelených částí dle cenové nabídky na základě výkazu provedených prací odsouhlasených objednatelem. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

2. Cena za jednotlivé části díla bude zaplácena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného zhotovitelem. Konečná faktura bude vystavena po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem.
3. Faktury budou vystaveny a doručeny současně s výkazem provedených prací nebo protokolem o předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii výkazu provedených prací nebo protokolu o předání a převzetí díla.
 1. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli jedním z následujících způsobů:
 - objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích**, 
 **Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.**
 - objednateli na e-mailovou adresu: 
 - do datové schránky objednatele **uvedené v čl. I.**
5. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie výkazu provedených prací nebo předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.



Článek VI

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do dvou let od předání díla.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III nebo jeho částí dle platného harmonogramu ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

Článek VIII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do Registru smluv.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 pare. Kdy každý účastník obdrží 1 výtisk.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Litoměřicích, dne

V Liberci, dne 14.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
LITOMĚŘICÍCH
Krajská 48/1
412 01 Litoměřice -38-

Mgr. Vítězslav Lisec

ředitel

Státního oblastního archivu v
Litoměřicích



Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec

IČ: 094 64 719

www.sarep.cz

Ing. Zdeněk Štefek

jednatel

SAREP PROJEKTY s.r.o.