

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem: Sokolovská 14/324, 190 00 Praha - Vysočany

zastoupena: Mgr. Tomášem Podlíkem, starostou

číslo bankovního účtu

(dále jen „MČ“)

a

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

IČO: 06239714

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278697

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., na základě plné moci, která je zastoupena Tomášem Koudelkou, na základě pověření

(dále jen „CG“)

uzavírají ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. S/96/2023/211/ÚI

č. 2023/OSM/0270/OSME

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je směna pozemků, jak jsou specifikovány níže.
- 1.2 Pojednává-li tato smlouva o vlastnictví MČ, pak je tím myšleno vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitosti MČ.

Článek 2.

Předmět smlouvy

- 2.1 MČ je vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Vysočany, obec Praha:
 - a) parc. č. 376/16, ostatní plocha – zeleň, o výměře 63 m², na LV č. 715, a
 - b) parc. č. 376/17, ostatní plocha – zeleň, o výměře 577 m², na LV č. 715,
 - c) parc. č. 369/7, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 44 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 369/3 na LV č. 715, na základě Geometrického plánu č. 3431-118/2023, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 8. 11. 2023. pod č. PGP-5079/2023-101 pro k. ú. Vysočany, který jako tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha 1 (dále jen „**Geometrický plán**“),
 - d) parc. č. 387/6, ostatní plocha – zeleň, o výměře 5 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 387 na LV č. 715, na základě Geometrického plánu,
 - e) podíl id. ½ na pozemku parc. č. 376/20, ostatní plocha – zeleň, o výměře 364 m², na LV č. 4363
(pozemek parc. č. 376/16, 376/17, 369/7 a 387/6, a podíl id. ½ na pozemku parc. č. 376/20 dále společně jen „**Pozemky MČ**“)
- 2.2 CG je vlastníkem pozemku v k.ú. Vysočany, obec Praha, parc. č. 1842/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 595 m², na LV č. 809 (dále jen „**Pozemek CG**“)
- 2.3 CG má zájem nabýt Pozemky MČ od MČ do svého vlastnictví směnou za Pozemek CG, a stejně tak má MČ zájem nabýt Pozemek CG od CG do svého vlastnictví směnou za Pozemky MČ za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.4 Hodnota směňovaných pozemků dle této smlouvy se liší, kdy CG nabývá nemovité věci o celkové obvyklé ceně 11.155.000,- Kč bez DPH, tj. 13.497.550,- Kč vč. DPH, a MČ nabývá pozemek o obvyklé ceně 1.755.000,- Kč bez DPH, tj. 2.123.550,- Kč vč. DPH, proto se strany dohodly, že CG

doplatí ve prospěch MČ částku odpovídající rozdílu obvyklých cen nemovitých věcí, a to částku ve výši 11.374.000,- Kč vč. DPH. Částku dle předchozí věty uhradí CG bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Obvyklá cena nemovitých věcí (cena v místě a čase obvyklá) je určena znaleckým posudkem č. 066379/2023, vypracovaným Milošem Votočkem, ve spolupráci s KOPPREA Consulting, s.r.o. ze dne 01.11.2023, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 21.780,- Kč včetně DPH uhradí smluvní strany rovným dílem, tj. CG se zavazuje zaplatit ve prospěch MČ částku ve výši 10.890,- Kč, a to bezhotovostním převodem na její bankovní účet spolu s úhradou dle věty první a druhé tohoto odstavce.

- 2.5 MČ tímto převádí na CG vlastnické právo k Pozemkům MČ se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a CG tímto převádí na MČ vlastnické právo k Pozemku CG se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
- 2.6 Každá ze smluvních stran za sebe prohlašuje, že jí vlastněné směřované nemovité věci nemají právní vady, zejména že nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, nájemními právy, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, výhradou práva lepšího kupce, ani žádnými jinými věcnými právy či závazkovými právy z jakékoliv převodní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí, a to vyjma zatížení zapsaných u Pozemků MČ ke dni uzavření této smlouvy na příslušném LV a vyjma následujících věcných břemen na Pozemku CG:
- a) věcné břemeno inženýrské sítě kabelové vedení ve prospěch PREDistribuce, a.s.,
 - b) věcné břemeno inženýrské sítě komunikačního vedení ve prospěch SITEL, spol. s r.o.,
 - c) věcné břemeno inženýrské sítě dešťová kanalizační stoka ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí,
 - d) věcné břemeno inženýrské sítě vodovodního řadu ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí,
 - e) věcné břemeno inženýrské sítě kanalizačních splaškových přípojek ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí,
 - f) věcné břemeno věcné břemeno stezky a cesty ve prospěch společnosti Strážkov Park k.s.
- 2.7 Každá ze smluvních stran za sebe dále prohlašuje, že proti ní není vedeno soudní, správní, rozhodčí, daňové ani jiné řízení, které by dispozicí se směřovanými pozemky jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se směřovaných pozemků jakkoli právně dotýkalo. Každá ze smluvních stran za sebe dále prohlašuje, že proti ní není vedeno insolvenční řízení, nebyl proti ní podán insolvenční návrh ani nebyl takový návrh zamítnut pro nedostatek majetku, není v úpadku a ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila, nebyla k vymožení pohledávky za ní nařízena exekuce či soudní výkon rozhodnutí, ani neexistuje pravomocný či vykonatelný exekuční titul či pohledávka, která by mohla být exekucí postížena, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení v tomto odstavci je dotčená smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 2.8 Strany prohlašují, že se seznámily s právním i faktickým stavem směřovaných pozemků, tak, jak lze právní stav zjistit z katastru nemovitostí a faktický stav vizuální prohlídkou, a souhlasí s ním, a směřované pozemky do svého vlastnictví bez výhrad v uvedeném stavu.
- 2.9 Návrh na vklad dle této smlouvy podá CG k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy nikoliv však dříve, než obdrží od MČ tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění. MČ se zavazuje o položku požádat do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva hradí CG.
- 2.10 V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo odmítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bezodkladně, nejpozději však do 60 dnů uzavřít novou obdobnou smlouvu, ve které budou odstraněny nedostatky, pro které příslušný katastrální úřad návrh na vklad této smlouvy zamítl nebo odmítl.

2.11 Pozemky se považují za předané dnem pravomocného provedení vkladu vlastnického práva příslušné strany k příslušným pozemkům, a proto o předání mezi stranami nebude sepsán předávací protokol.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy dvě vyhotovení si ponechá MČ, a dvě vyhotovení si ponechá CG přičemž jedno z nich podá CG v souladu s touto smlouvou k příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva.
- 3.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí MČ.
- 3.3. CG je srozuměn s publicitou obecních smluv, tj. že tato smlouva bude plně uveřejněna v registru smluv a že její obsah může být sdělován žadatelům na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. CG prohlašuje, že na žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou a nevztahuje se na ni obchodní ani jiné tajemství.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek.
- 3.5. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 9 dne 5. prosince 2023, č. Us ZMČ 66/23

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 3431-118/2023
2. Znalecký posudek č. 066379/2023 ze dne 01.11.2023

V Praze dne

V Praze dne

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
na základě plné moci,
která je zast. Tomášem Koudelkou
na základě pověření

Městská část Praha 9
zast. Mgr. Tomášem Portlíkem,
starostou

POVĚŘENÍ

CENTRAL GROUP a.s.

IČ: 24227757

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

pověřuje tímto

Tomáše Koudelku

r.č.: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

k činnosti spočívající v:

- uzavírání, změnách a ukončování, včetně podpisu smluv, objednávek, žádostí, předávacích protokolů a dohod týkajících se technické, dopravní a jiné infrastruktury, občanské vybavenosti či veřejných prostranství a dodávek energií a médií, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila,
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) vztahující se k umístění a provozování inženýrských sítí, dopravní a jiné infrastruktury, služebnosti průchodu a průjezdu včetně stavební dopravy, a to jak služebností pozemkových, tak osobních a včetně reálných břemen, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila;
- podpisu návrhů a zpětvzetí návrhů na povolení vkladu práv a povinností k příslušnému katastrálnímu úřadu, včetně vzdání se práva na odvolání, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila, vyjma vkladů, kterými se zcizují bytové a nebytové jednotky;
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o budoucích darovacích smlouvách a darovacích smlouvách, smluv o budoucích nájemních smlouvách, nájemních smluv, smluv o budoucích kupních smlouvách, kupních smluv, smluv o budoucích směnných smlouvách, směnných smluv, smluv o výpůjčce, smluv o spolupráci (a jim obdobných smluv), a na ně navazujících předávacích a jiných obdobných protokolů, jejichž předmětem je sjednání práv a povinností, převod vlastnického práva či dočasné užívání vztahující se k technické, dopravní či jiné infrastruktuře, občanské vybavenosti či veřejným prostranstvím včetně dotčených pozemků (tj. pozemků, jichž jsou uvedené prvky součástí, nebo na nichž jsou postaveny), v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila;
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o dílo na projekční činnost pro projekty kterékoliv společnosti v rámci koncernu CENTRAL GROUP, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL

CENTRAL GROUP a.s.

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17925, IČ: 24227757)

Koncem CENTRAL GROUP • Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 • Tel.: 226 222 222 • info@central-group.cz • www.central-group.cz



GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila:

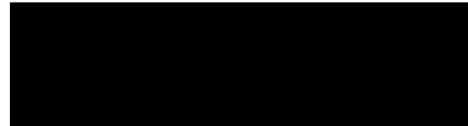
- uzavírání, změnách a ukončování smluv, žádosti, předávacích protokolů a dohod vztahujících se k plnění povinností společností v rámci koncernu CENTRAL GROUP dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V Praze dne



CENTRAL GROUP a.s.
Mgr. Michaela Tomášková
místopředsedkyně představenstva

Pověření přijímám v plném rozsahu.

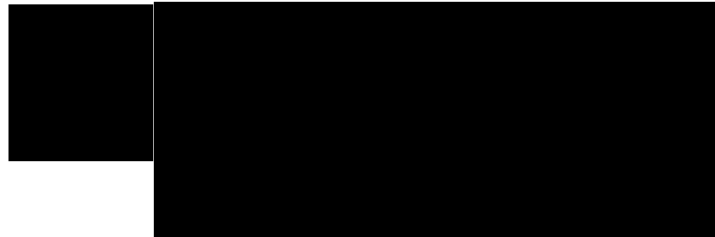


Tomáš Koudelka

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11672K67 přede mnou
podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Michaela Tomášková, nar. [redacted]

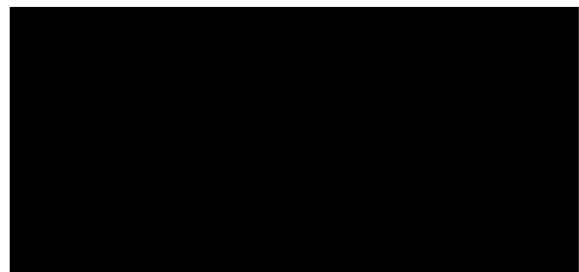
Praha 1, dne 25.01.2024

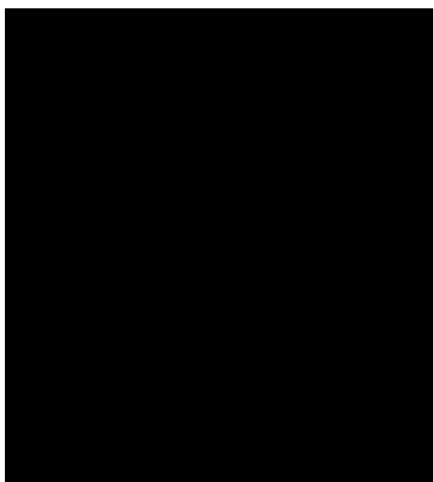


CENTRAL GROUP a.s.

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17925, IČ: 24227757)

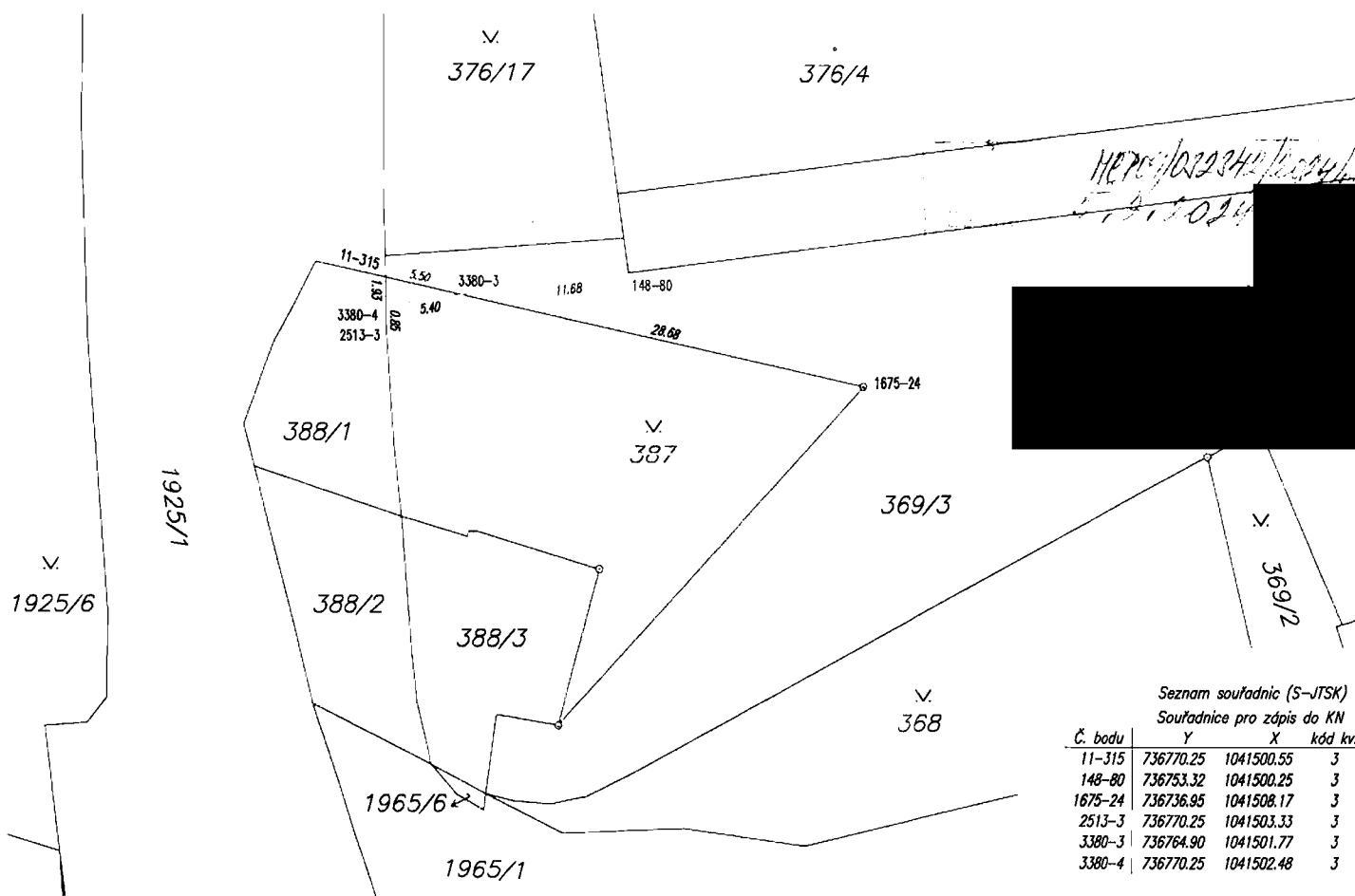
Koncem **CENTRAL GROUP** • Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 • Tel.: 226 222 222 • info@central-group.cz • www.central-group.cz





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
369/3	16	46	ostat.pl. jiná plocha	369/3	16	02	ostat.pl. jiná plocha				0							
				369/7		44	ostat.pl. jiná plocha				2	369/3		715			44	
387	4	77	ostat.pl. zeleň	387/5	4	72	ostat.pl. zeleň				2	387		715		4	72	
				387/6		5	ostat.pl. zeleň				2	387		715			5	
	21	23			21	23												



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Košťál</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Košťál</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1849/1999</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1849/1999</i>
	Dne: <i>2.11.2023</i> Číslo: <i>707/2023</i>	Dne: <i>9.11.2023</i> Číslo: <i>285/2023</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: 	Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5079/2023-101 2023.11.08 14:26:12 +01'00'	
Číslo plánu: <i>3431-118/2023</i>		
Okres: <i>---</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Vysočany</i>		
Mapový list: <i>Praha 4-0/34, Praha 4-0/32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolký		

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/012268/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/032342/2024/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 05.02.2024

Ukl. zn.: P-369/3/Vysočany

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 12.01.2024 podala

Městská část Praha 9, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělení, že

s o u h l a s í s d ě l e n í m p o z e m k ů

parc.č. 369/3 a 387 v katastrálním území Vysočany v Praze 9,

dle k žádosti přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3431-118/2023 vypracovaného spol. GEOMAP s r.o., Věšínova 11, Praha 10, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Jitkou Němcovou, dne 08.11.2023 pod č. PGP-5079/2023-101, jehož stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Petr Košťál dne 09.11.2023 pod č. 285/2023.

Pozemek parc.č. 369/3 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 1646 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 369/3 (označení stávající) o výměře 1602 m² a parc.č. 369/7 (označení nové) o výměře 44 m².

Pozemek parc.č. 387 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 477 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 387/5 (označení nové) o výměře 472 m² a parc.č. 387/6 (označení nové) o výměře 5 m².

Přístup na nově vzniklé pozemky bude zachován a zajištěn jako dosud ze stávajících veřejně přístupných komunikací ulice Freyova (týká se pozemků parc.č. 369/7, 387/5, 387/6) a ulice U Vysočanského pivovaru (týká se pozemku parc.č. 369/3).

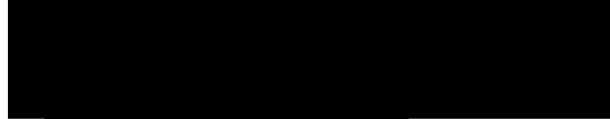
Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem (správcem) dotčených pozemků, z důvodu plánované směny pozemků parc.č. 376/16, 376/17, k.ú. Vysočany, dále výše uvedených nově vzniklých pozemků parc.č. 369/7, 387/6, k.ú. Vysočany, a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 376/20, k.ú. Vysočany, vše ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9, za pozemek parc.č. 1842/13, k.ú. Vysočany, ve vlastnictví spol. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. K žádosti byl doložen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3431-118/2023 (v šesti vyhotoveních), situace s vyznačenými přístupy a závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 08.01.2024, Sp.zn. S-MHMP 2590601/2023, č.j. MHMP 2669150/2023. Vlastnické právo k děleným pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemků není třeba stanovit podmínky, neboť přístup na nově vzniklé pozemky bude zajištěn stávajícím způsobem z veřejně přístupných komunikací ulice Freyova a ulice U Vysočanského pivovaru, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí a potvrzuje tuto skutečnost. Zároveň současně schvaluje navrhovaný záměr na dělení pozemku. Toto sdělení je tak dle

pro katastrální úřad.

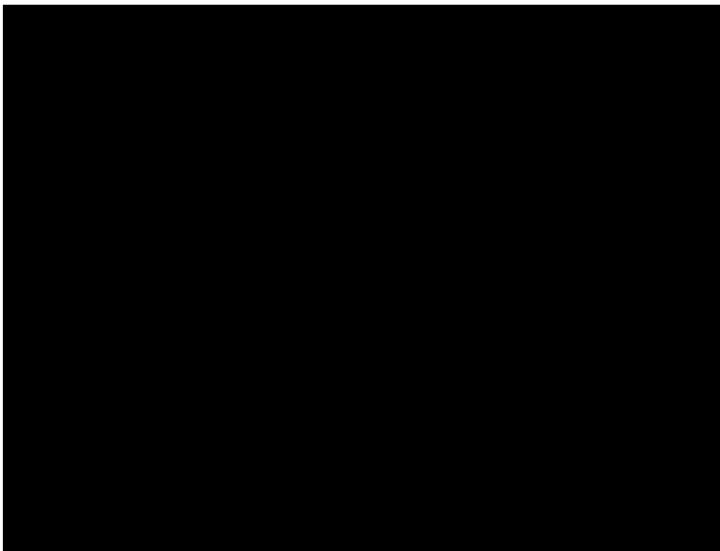
Poučení:

Toto sdělení je přezkoumatelné dle ust. § 156 správního řádu správním orgánem, který ho vydal, tj. v tomto případě Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany.



Pavla Vinklářová
oboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění se nevyměřuje.

Příloha:

- 5 x geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3431-118/2023.

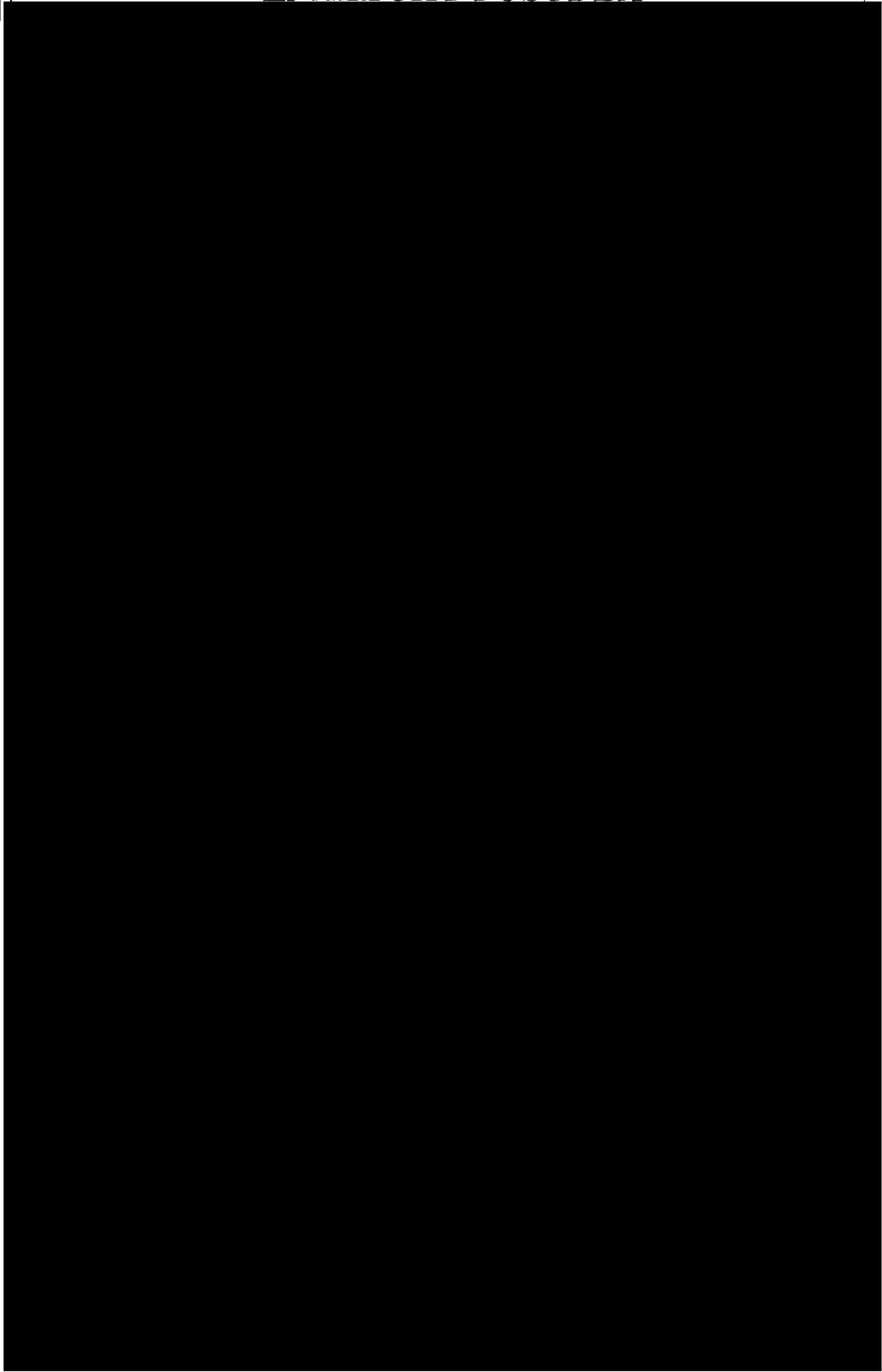
Obdrží:

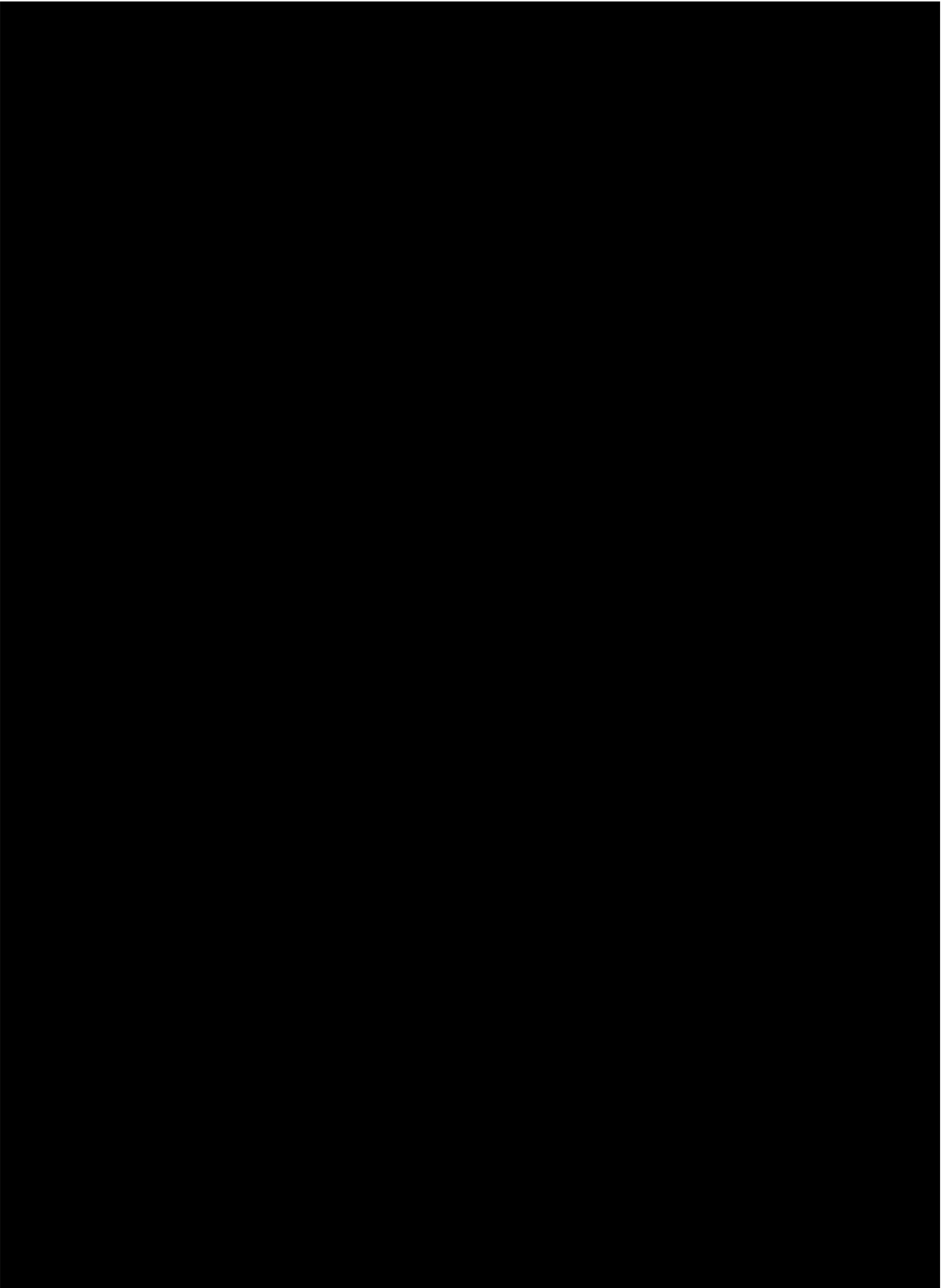
Doporučeně do vlastních rukou

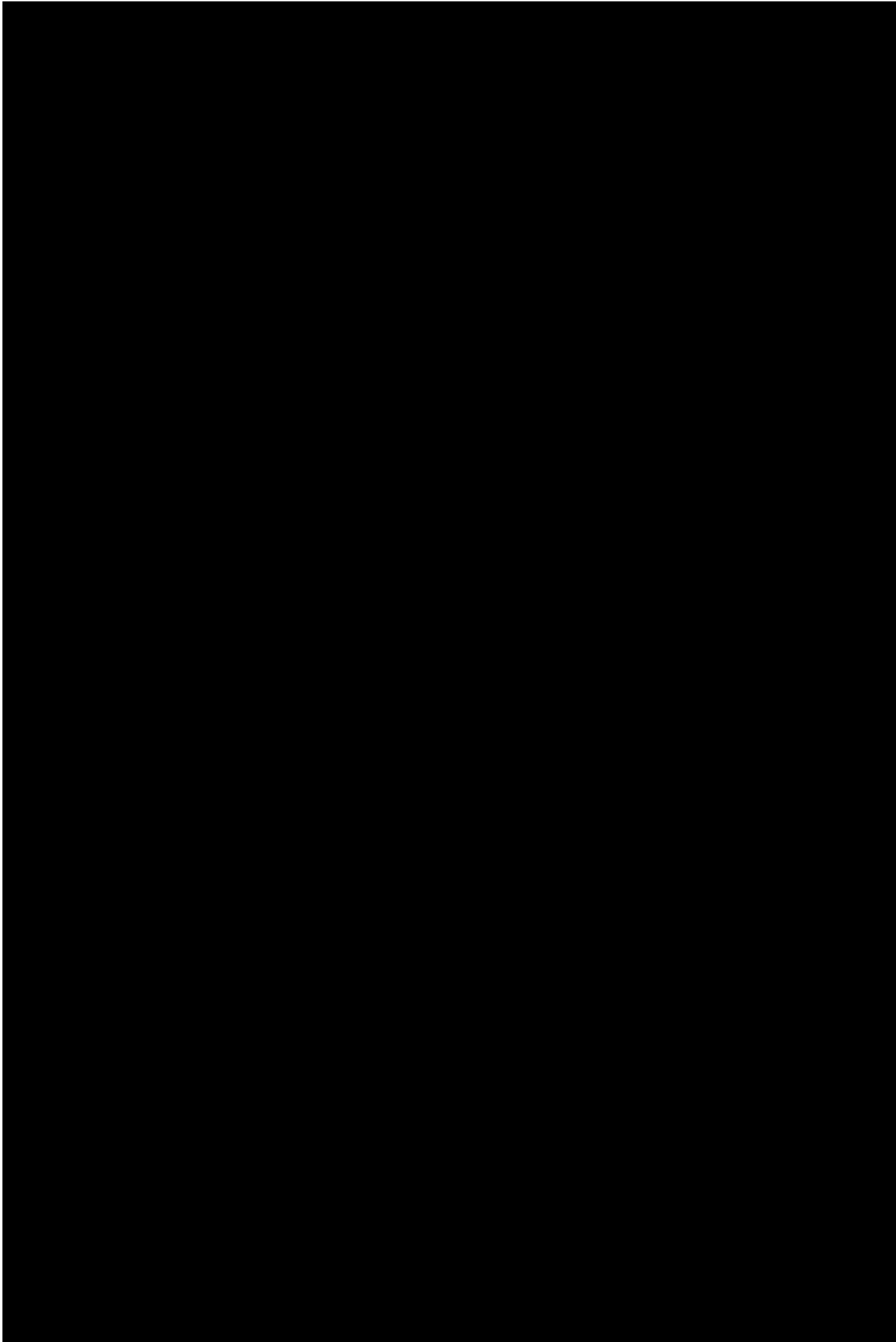
Městská část Praha 9, odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence

ZNALECKÝ POSUDEK

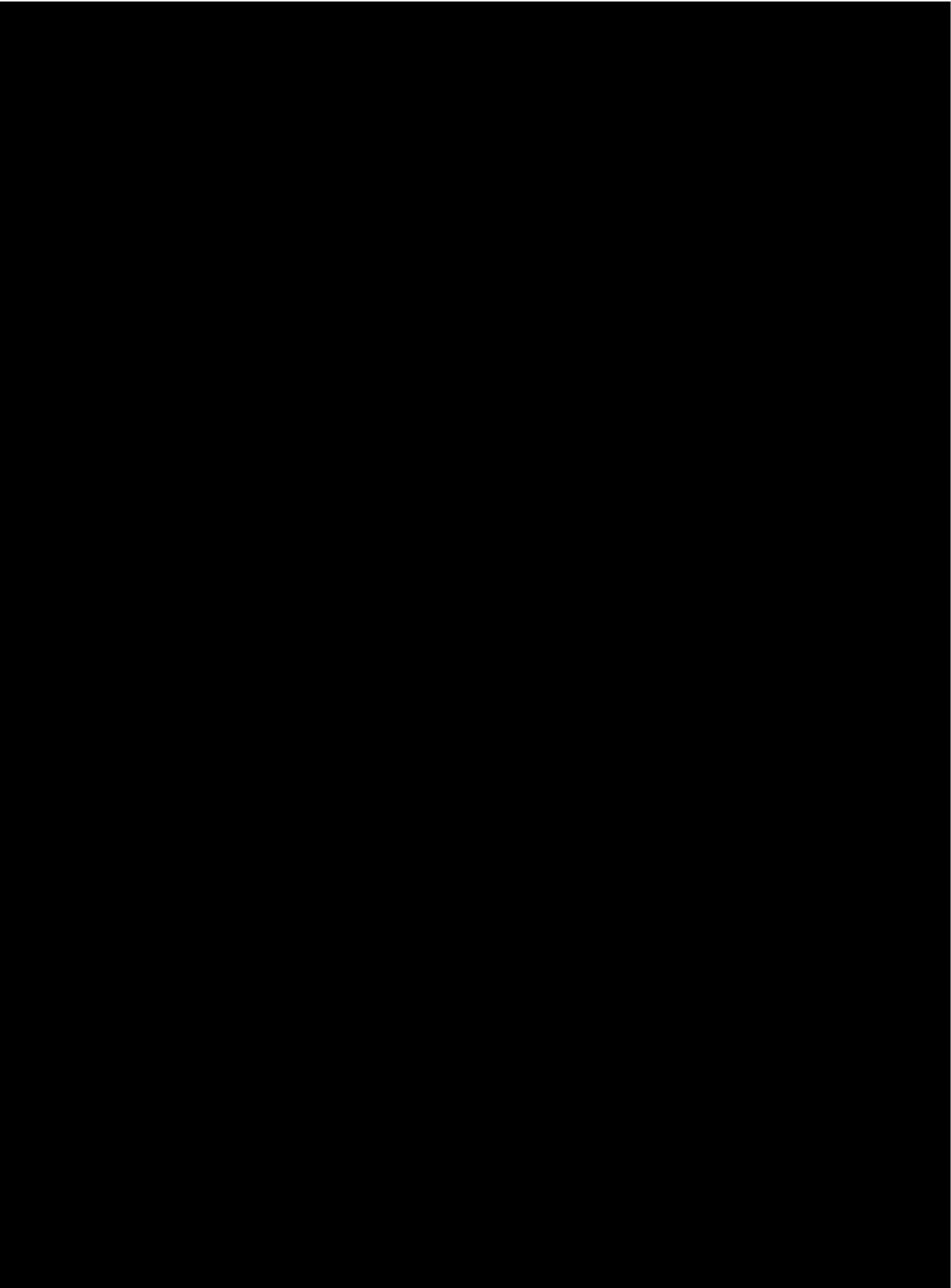


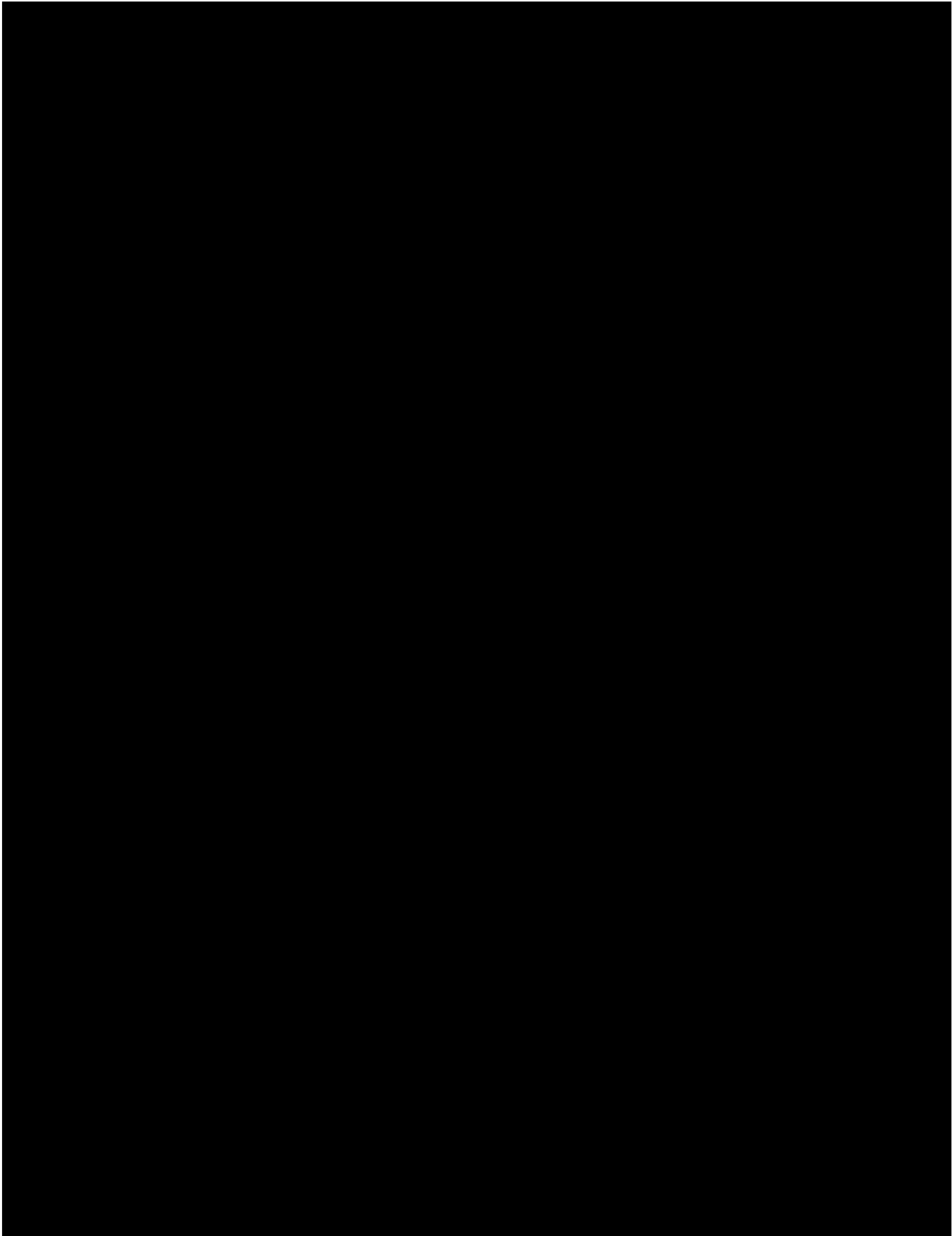


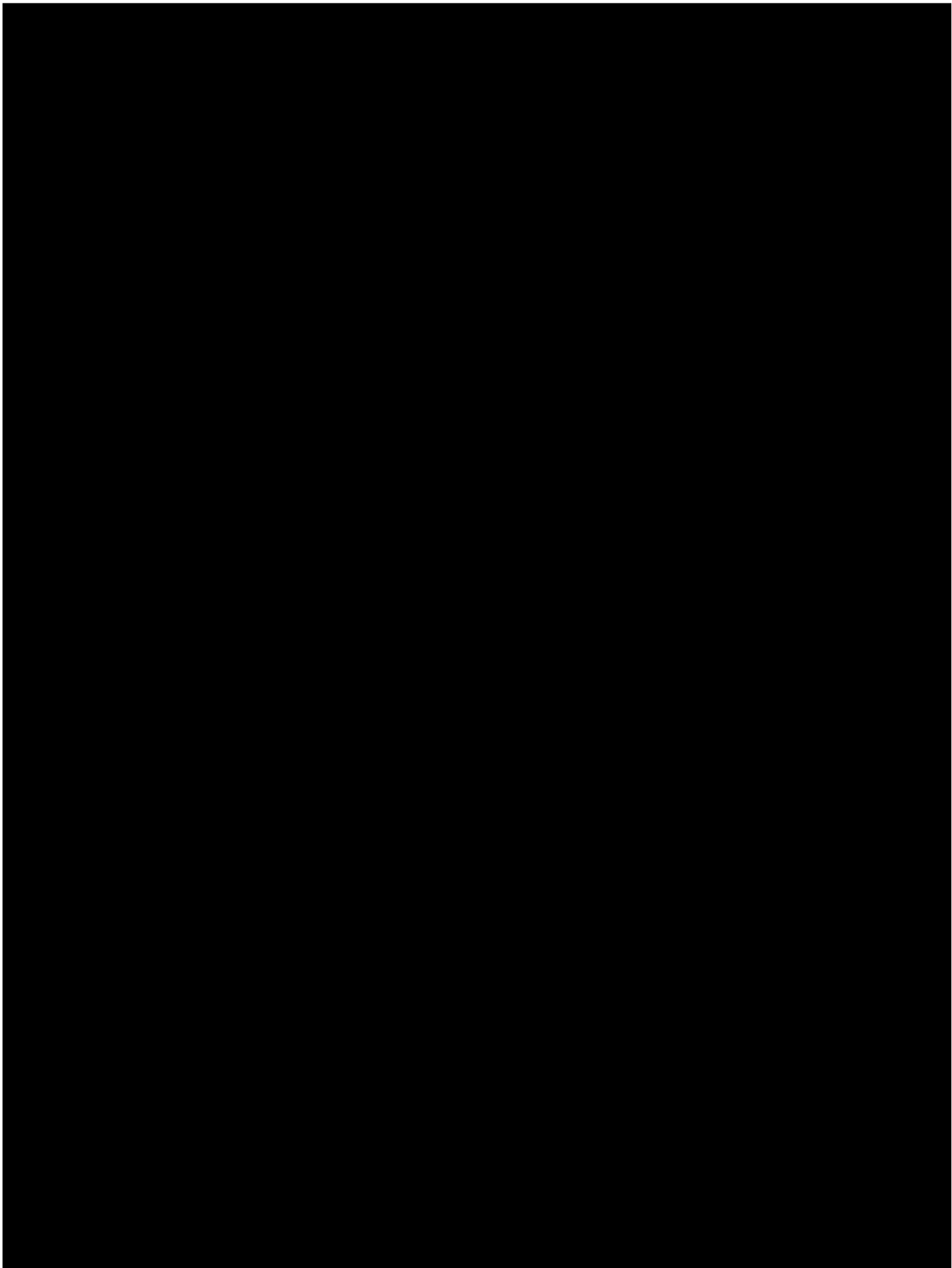


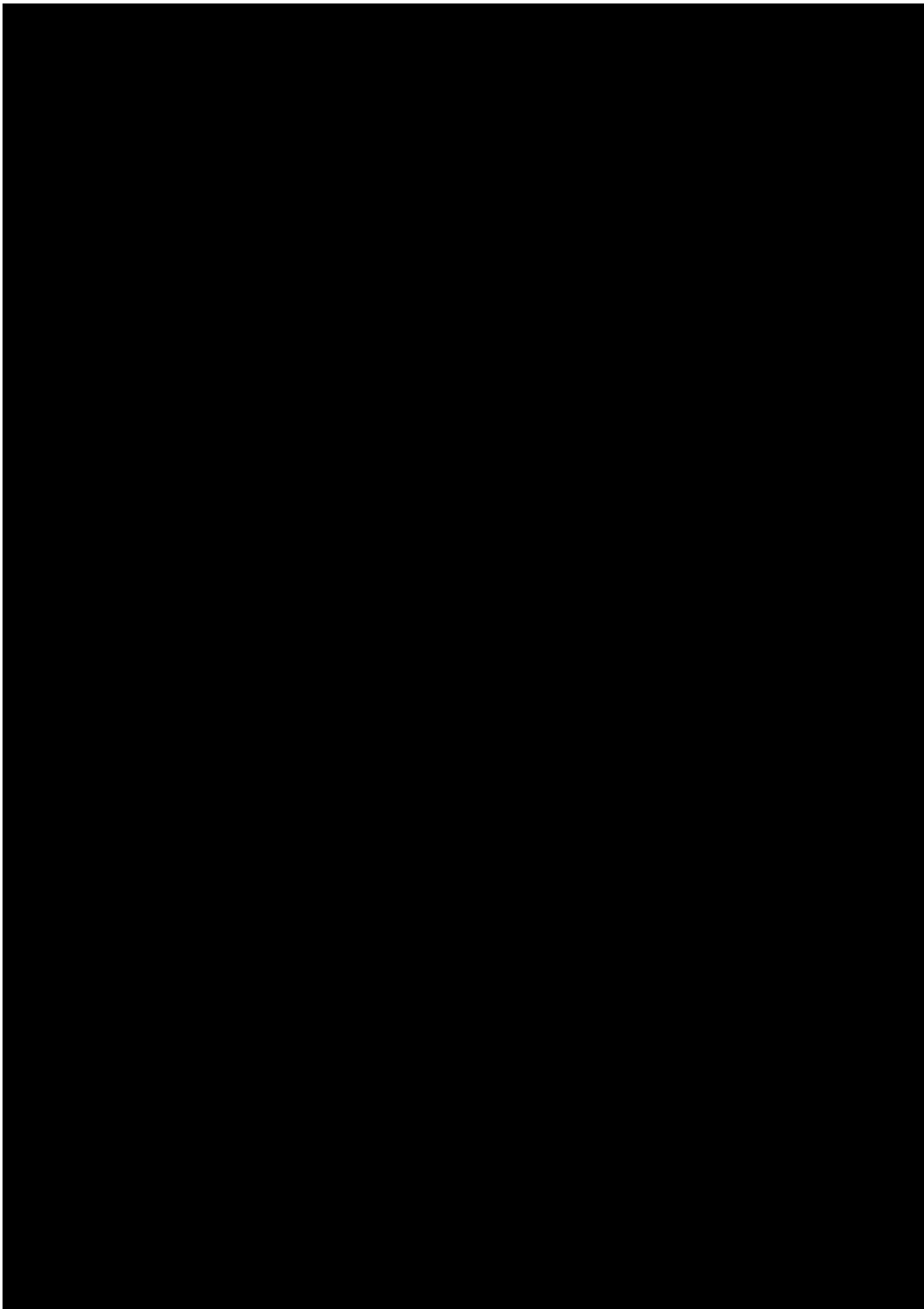
]

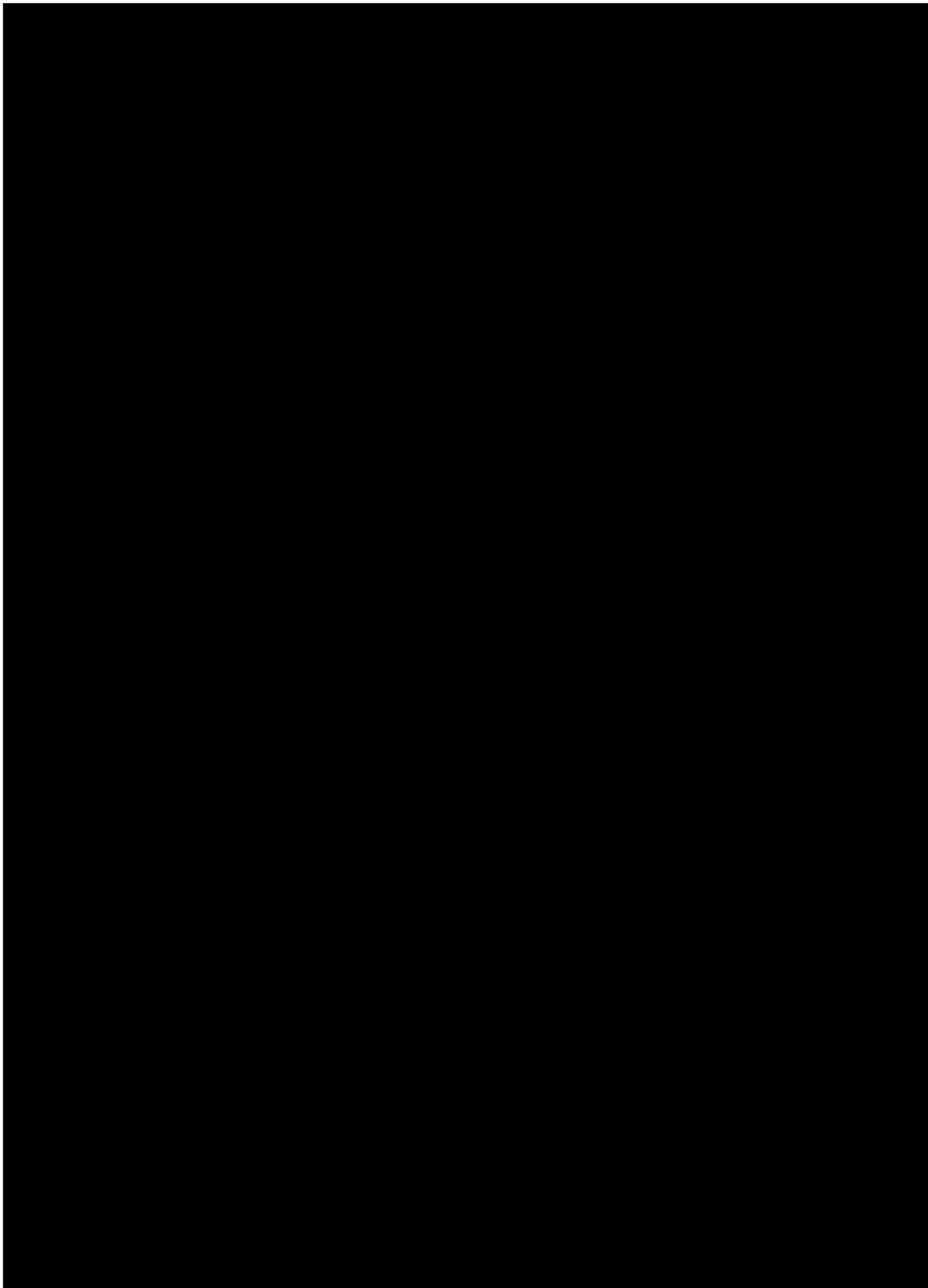
]

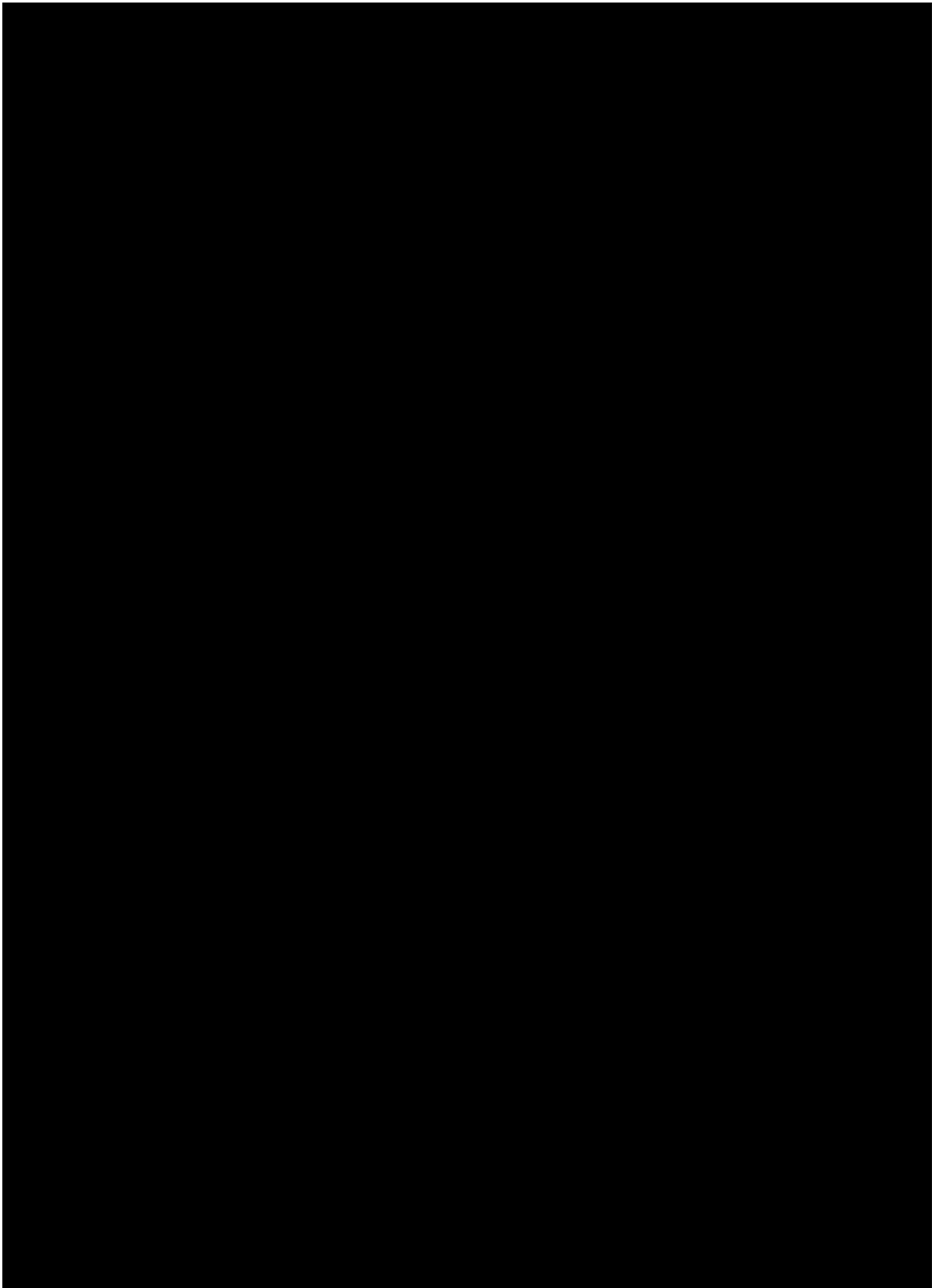


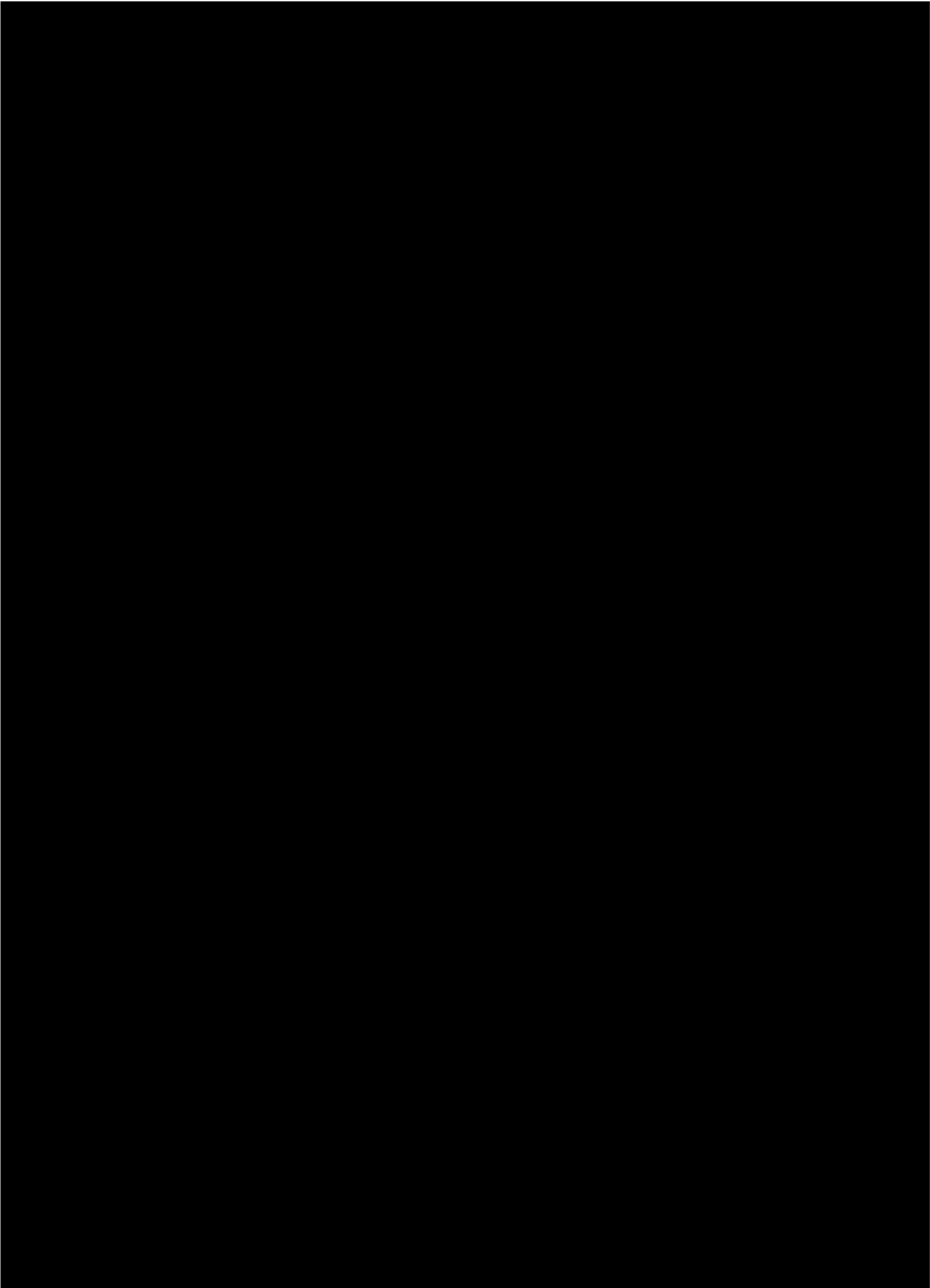


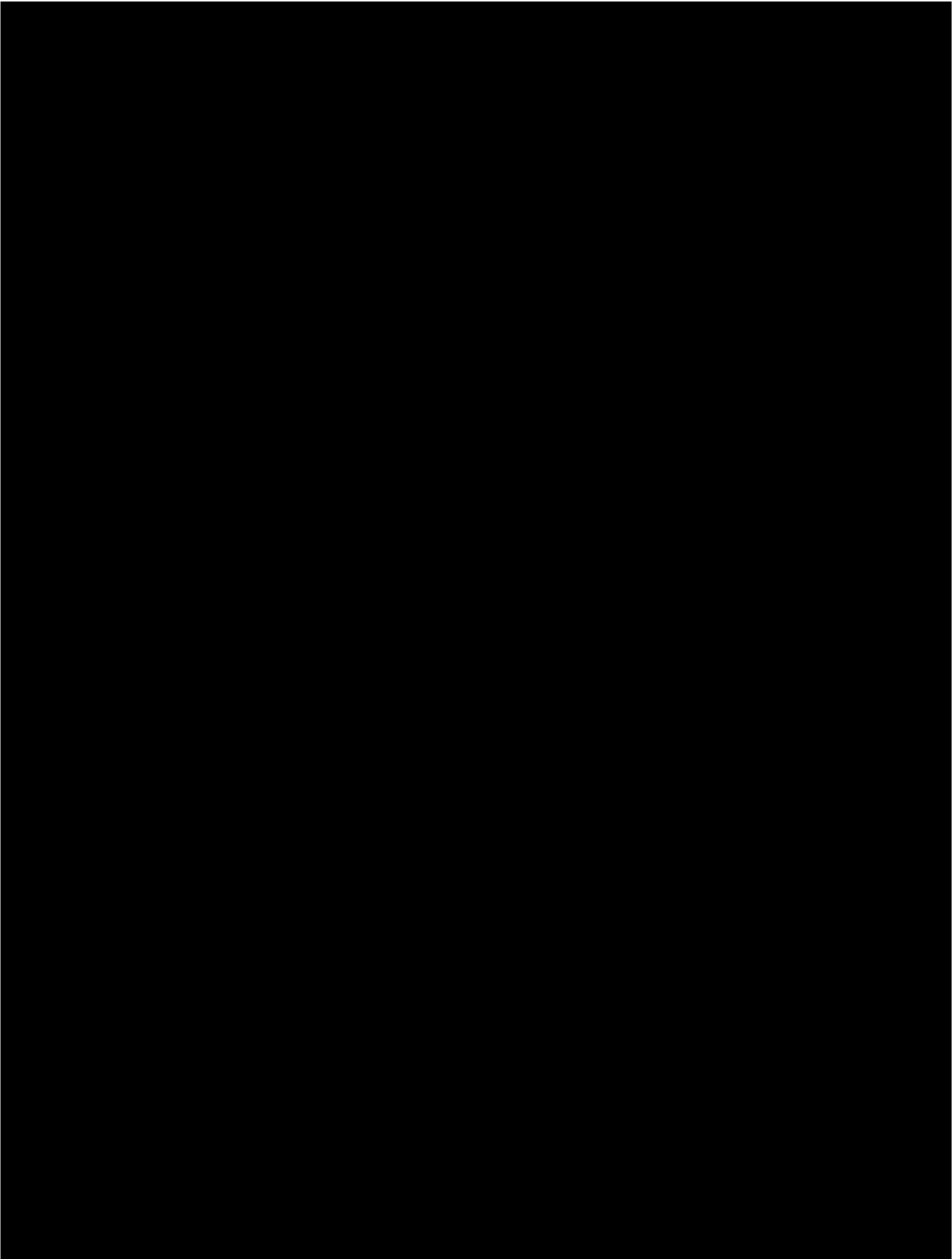


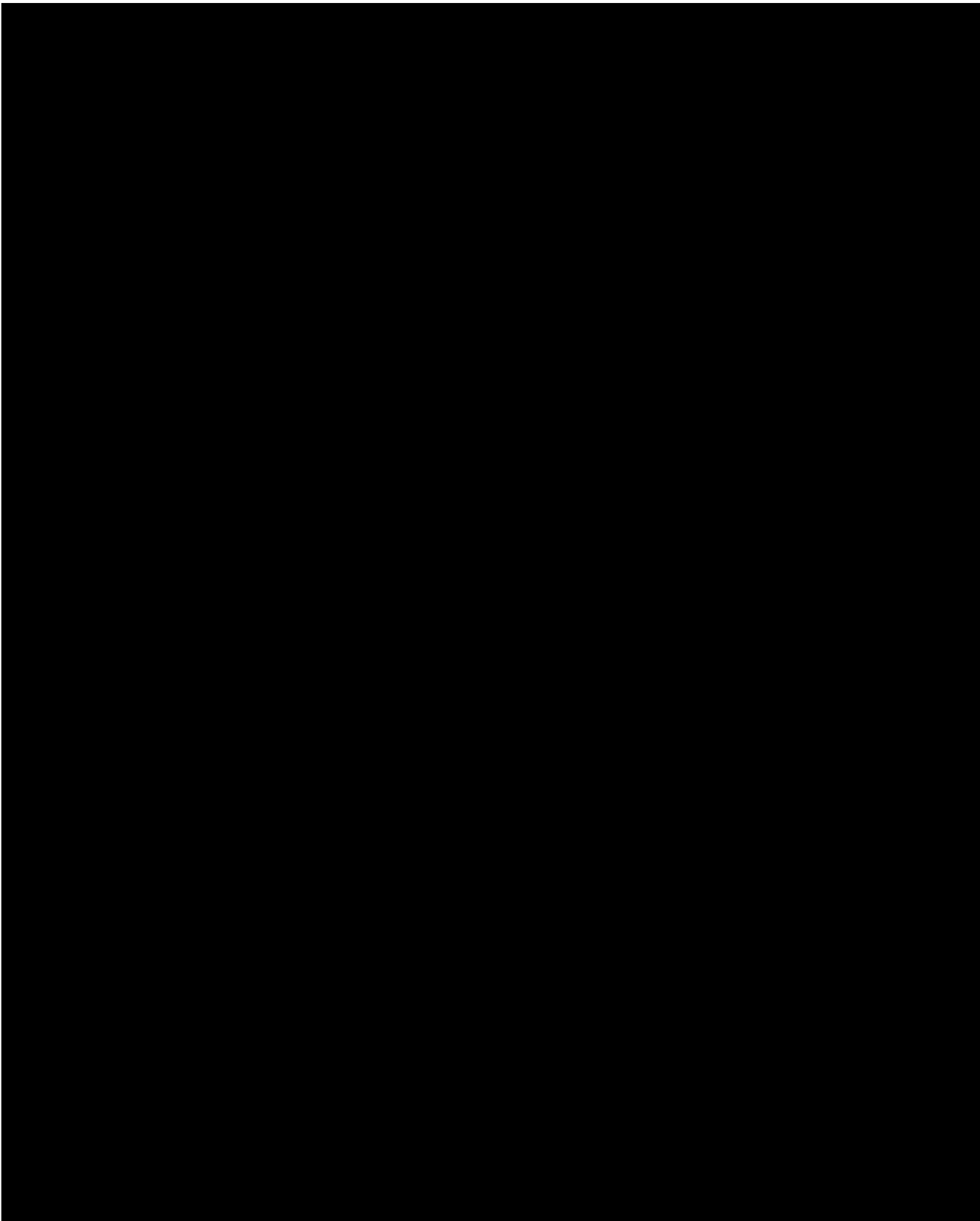


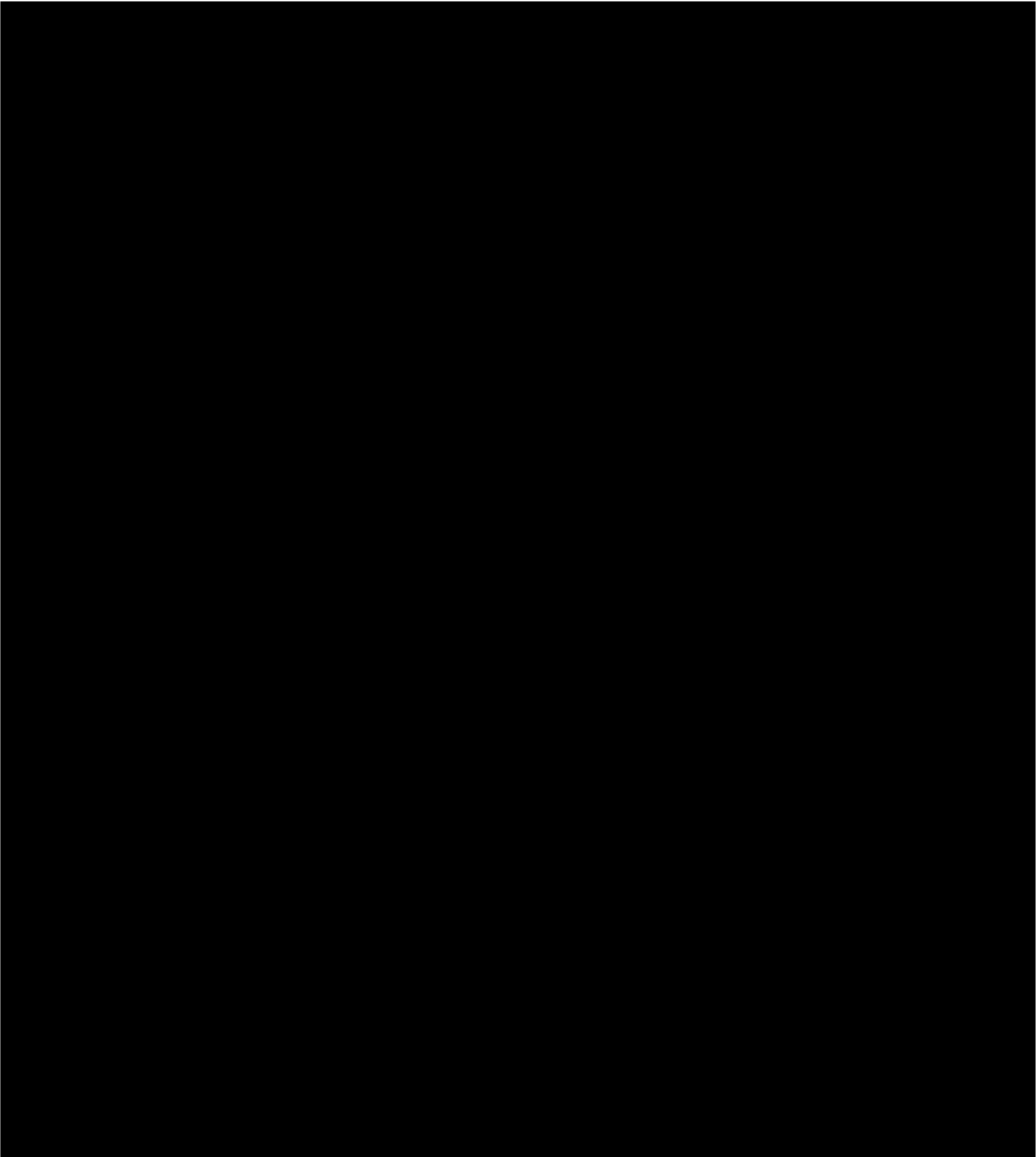


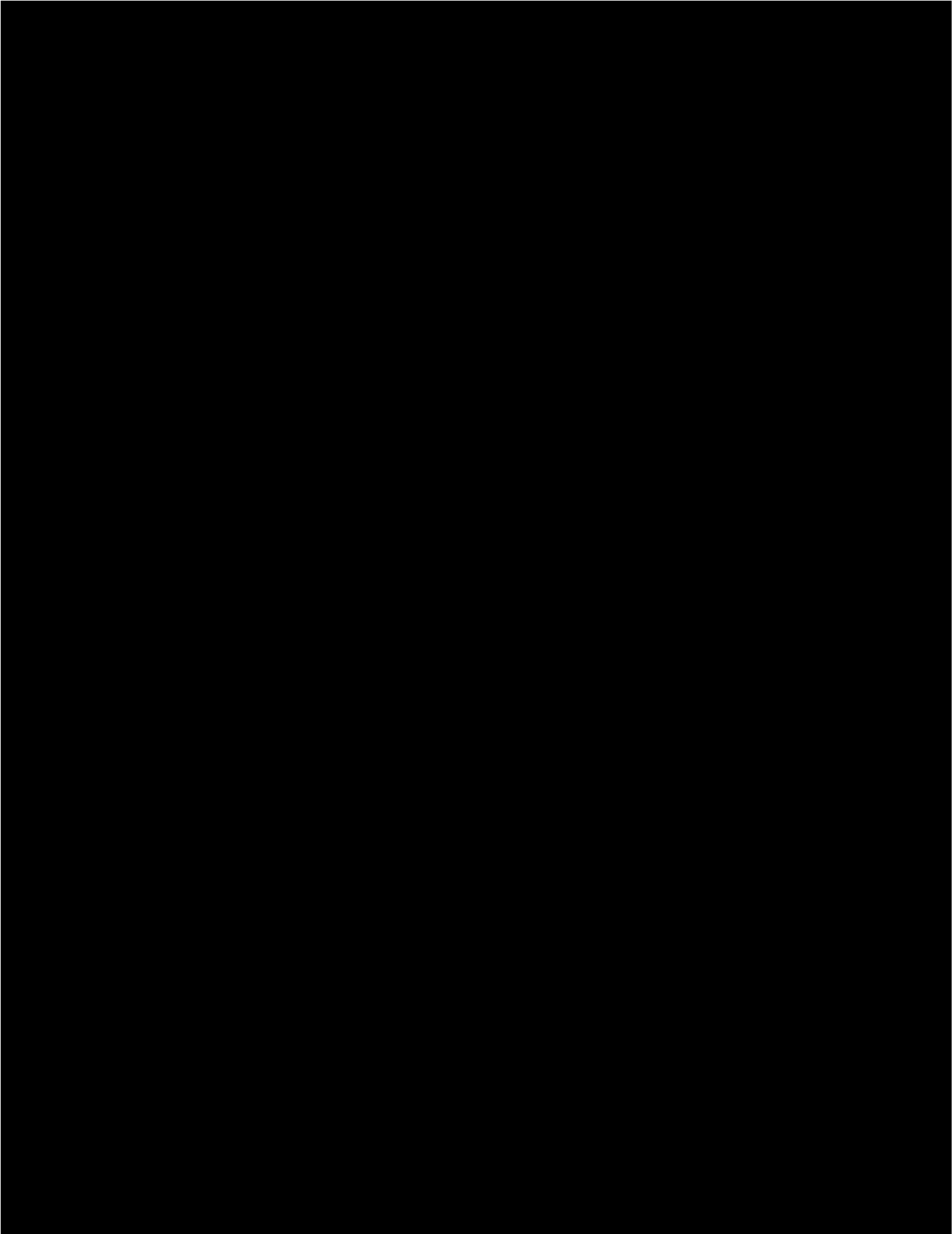


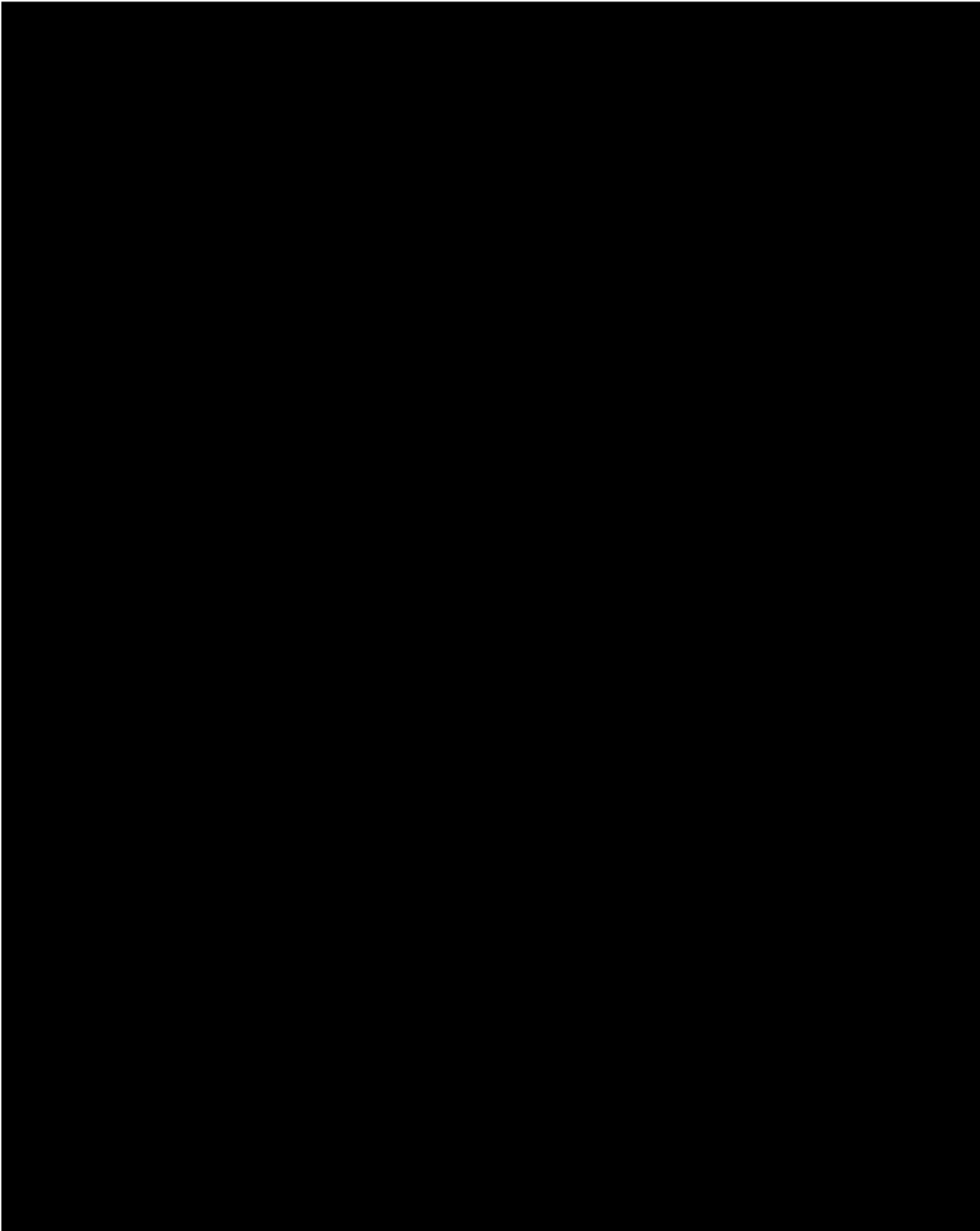


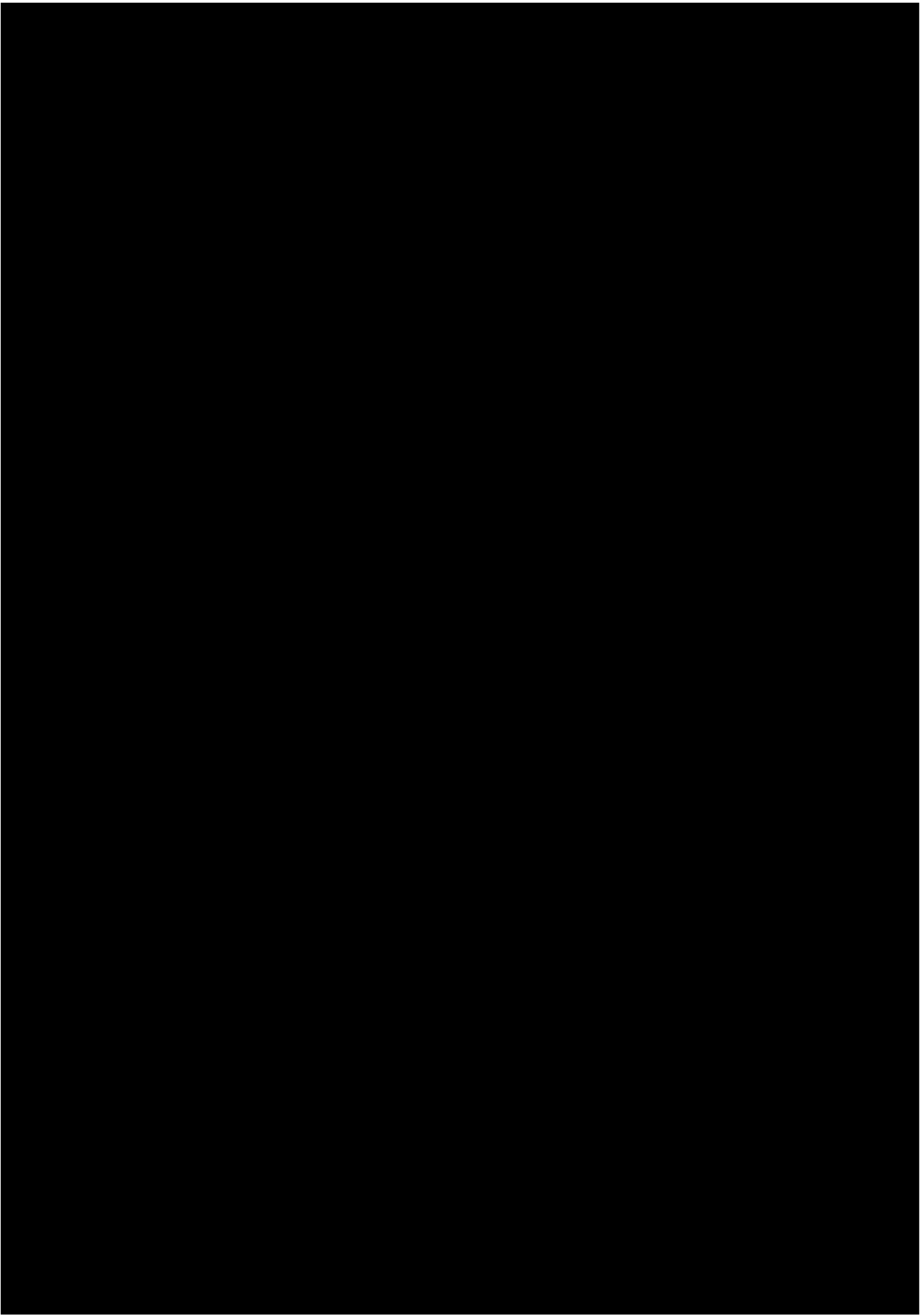












6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky.

Úkolem znalce bylo stanovit obvyklou cenu (tržní hodnotu) pozemků MČ P9 v k.ú. Vysočany, parc.č. 376/16 o výměře 63m², parc.č. 376/17 o výměře 577m², část pozemku parc.č.369/3 o výměře 44 m² – nově označená jako pozemek parc.č. 369/7, část pozemku parc.č.387 o výměře 5 m² – nově označená jako parc.č. 387/6 zapsané na LV 715 a spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc.č. 376/20 o výměře 364m² v k.ú. Vysočany zapsané na LV 4363. Celková výměra pozemků včetně ½ z pozemku 376/20 je 871 m².

Za CENTRAL GROUP je to pozemek: „komunikace Pod Harfou“ parc.č.1842/13 o výměře 595 v k.ú. Vysočany, který vznikl na základě GP č.3346-45/2023.

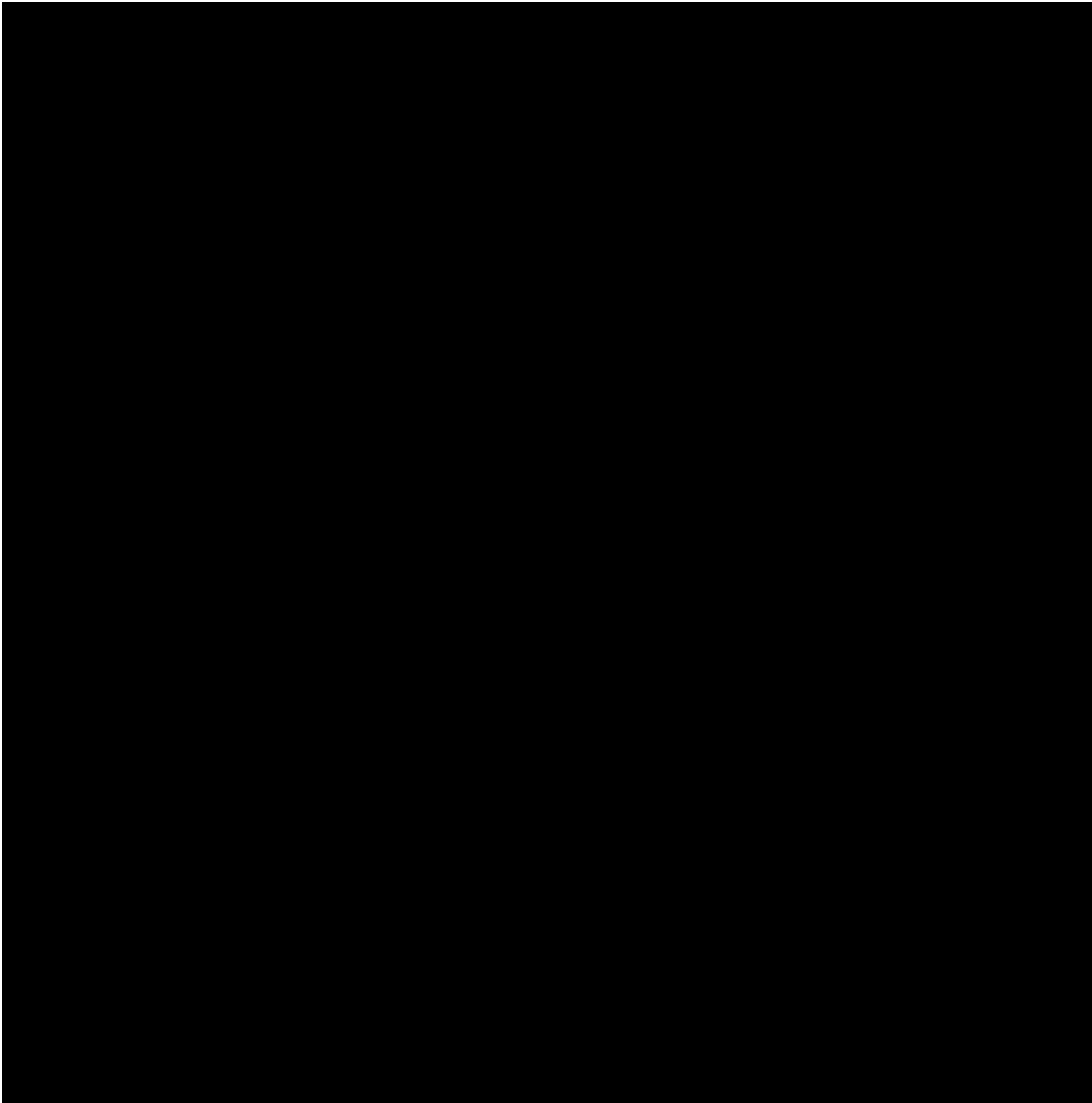
6.2. Odpověď.

Obvyklá cena (tržní hodnota) a pozemků MČ P9 v k.ú. Vysočany, parc.č. 376/16 o výměře 63m², parc.č. 376/17 o výměře 577 m², část pozemku parc.č.369/3 o výměře 44 m² – nově označená jako pozemek parc.č. 369/7, část pozemku parc.č.387 o výměře 5 m² – nově označená jako parc.č. 387/6 zapsané na LV 715 a spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc.č. 376/20 o výměře 364 m² v k.ú. Vysočany zapsané na LV 4363. Celková výměra pozemků včetně ½ z pozemku 376/20 je 871 m², byla stanovena ve výši po zaokrouhlení:

11.155.000,- Kč

Obvyklá cena (tržní hodnota) a pozemku MČ P9 v k.ú. Vysočany, za CENTRAL GROUP pozemek: „komunikace Pod Harfou“ parc.č.1842/13 o výměře 595 v k.ú. Vysočany, který vznikl na základě GP č.3346-45/2023, byla stanovena ve výši po zaokrouhlení.

1.755.000,- Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
<u>Vlastnické právo</u>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

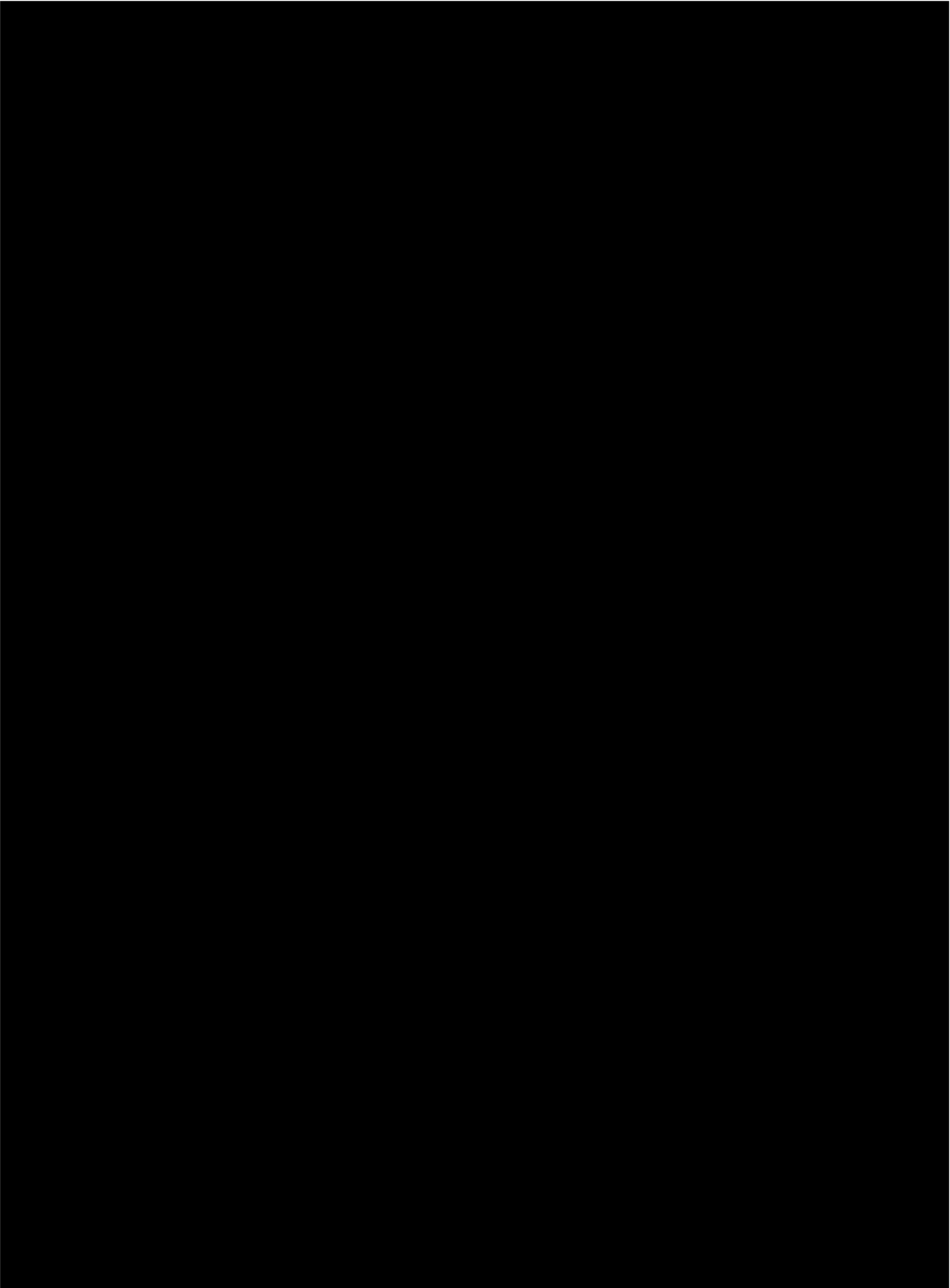
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 00063894
Praha 9

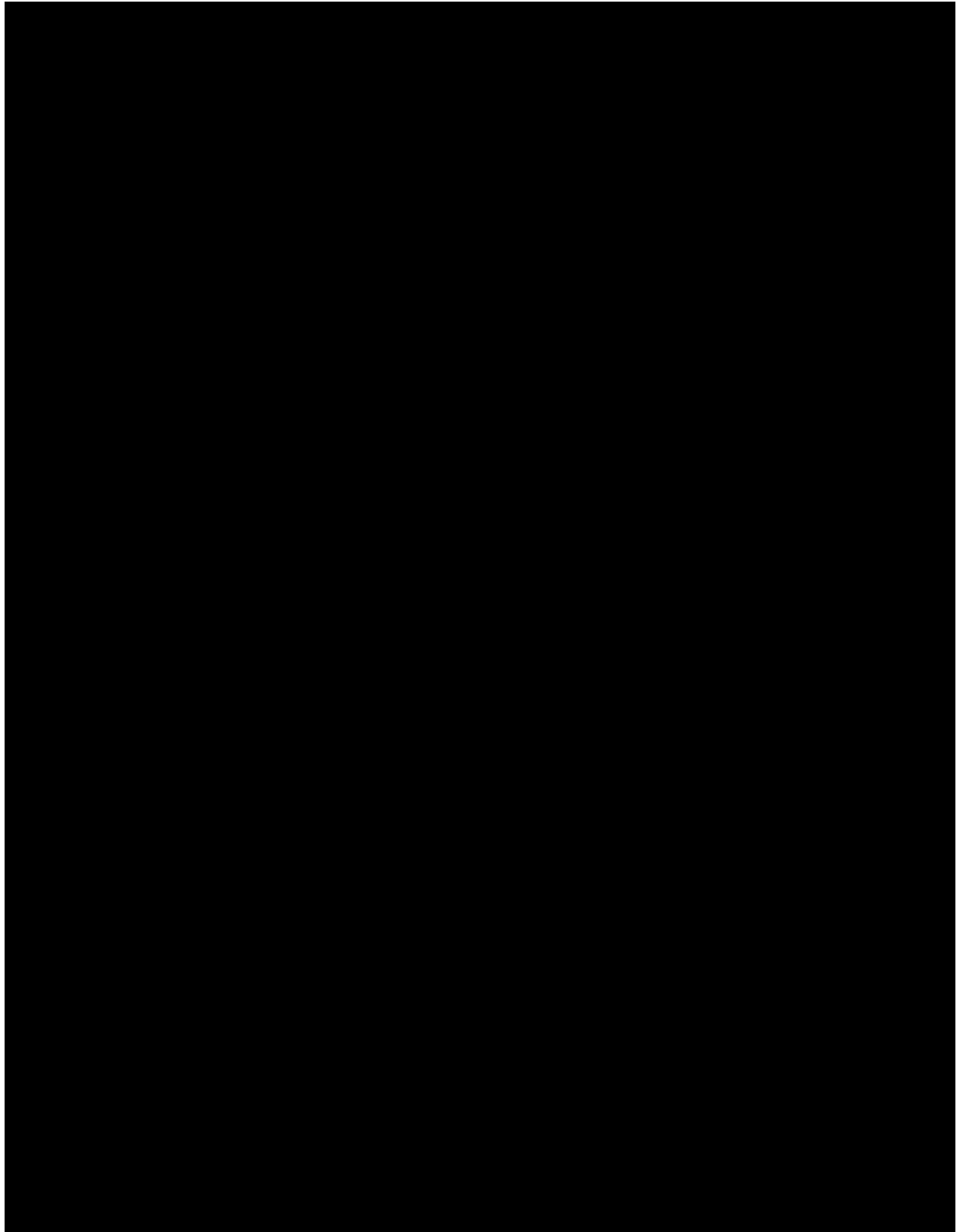
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

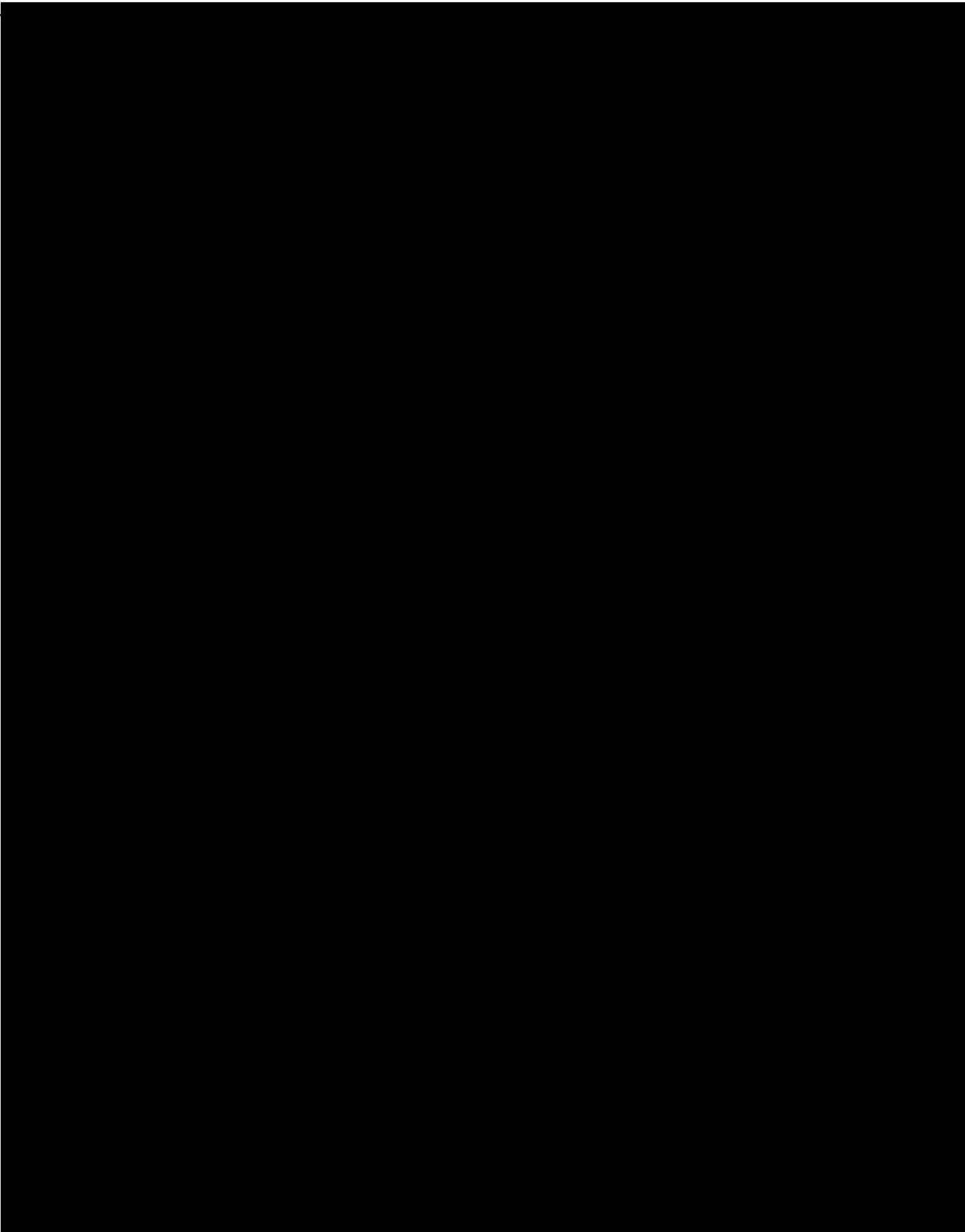
B Nemovitosti

Pozemky

<u>Parcela</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Účel v užití</u>	<u>Účel ochrany</u>
369/3	1646	ostatní plocha	jiná plocha	
376/16	63	ostatní plocha	zeleň	
376/17	577	ostatní plocha	zeleň	
387	477	ostatní plocha	zeleň	







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav						Nový stav															
Katastrální území	Vlastní právo		Právo držení pozemku	Vlastní právo		Právo držení pozemku	Právo držení pozemku	Právo držení pozemku	Právo držení pozemku	Přechod na stav evidencí původních výtahů											
	no	nr		no	nr					no	nr	no	nr	no							
991/1	4	49	část pl. m. p.	991/1	4	37	část pl. m. p.	2													
				991/3+6	12	část pl. m. p.															
1842/1	17	14	část pl. m. p.	1842/1	17	26	část pl. m. p.	2													
				1842/11	35	část pl. m. p.															
				1842/12	2	57	část pl. m. p.														
				1842/13	5	95	část pl. m. p.														
1842/3	12		část pl. m. p.	1842/3	97	část pl. m. p.	2														
				1842/14	16	část pl. m. p.															
1992/1	18		část pl. m. p.	1992/1	20	05	část pl. m. p.	2													
				1992/4	1	53	část pl. m. p.														
				1992/5	39	část pl. m. p.															
				1992/7	1	81	část pl. m. p.														
				1992/7	8	44	část pl. m. p.														
				1992/8	68	část pl. m. p.															
				1992/9	1	02	část pl. m. p.														
				1992/10	30	část pl. m. p.															

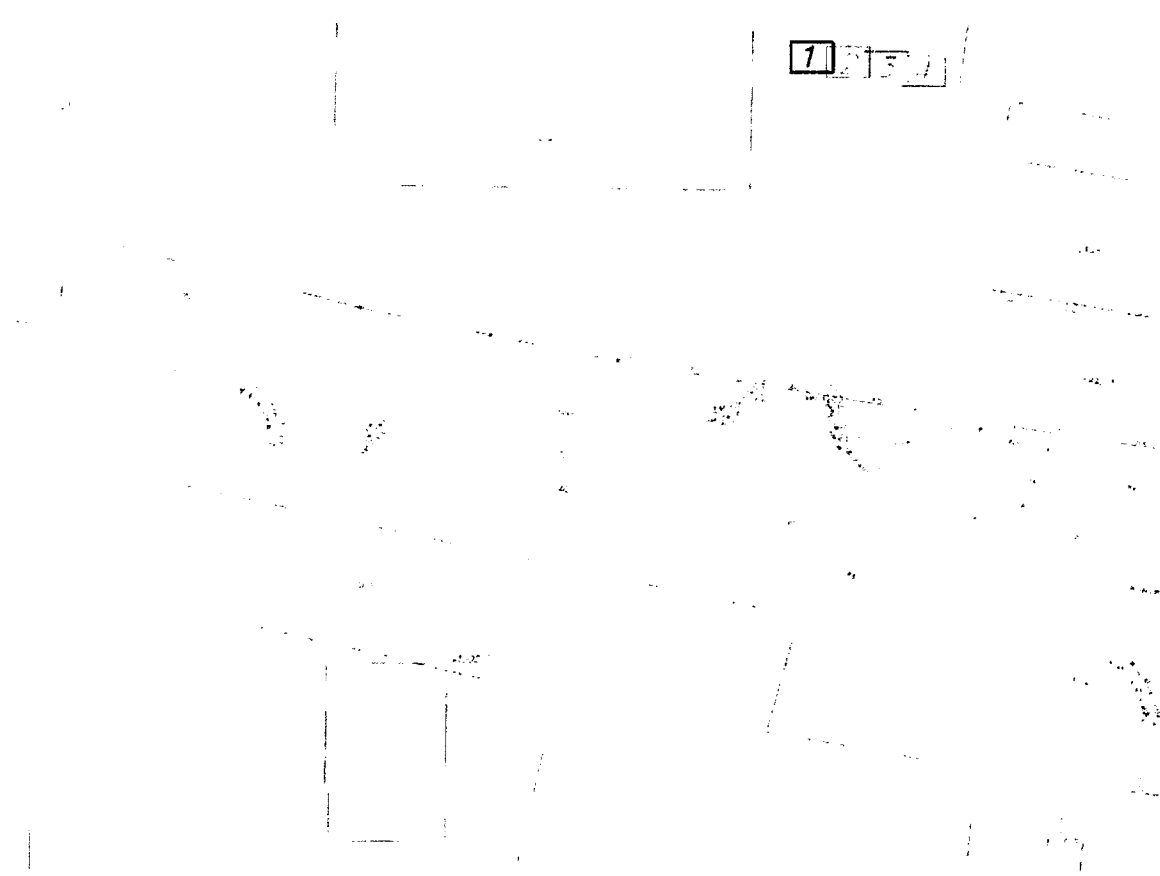
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským úřadem	Strojopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem
Vyhovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlouhých 344/42 Praha 6 - Troja		Jméno, příjmení: Ing. Mikláš Jellinková	Jméno, příjmení: _____
Číslo plánu: 3346-45/2023		Číslo pozemky seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: 2480/2009	Číslo pozemky seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: _____
Okres: Hlavní město Praha		Dne: 3. 5. 2023	Dne: _____
Obec: Praha		Číslo: 80/2023	Číslo: _____
Kat. území: 1:0600		Měřítkem a přesností odpovídá příloze přípisem	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Měř. úst. list: Praha 4-0/34,4-1/12		Katastrální úřad souhlasí a odvoláním potvrdí	Diferenční strojopis geometrického plánu v listinné podobě
Dokladem výškových poměrů pozemků bylo poskytnuto množství měření se v terénu a přílohám nově měřených nových úseků, které byly označeny střešními číselnými: viz seznam souřadnic		Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-1787/2023-101 2023.05.10 08:31:12 +02:00	

*Nové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

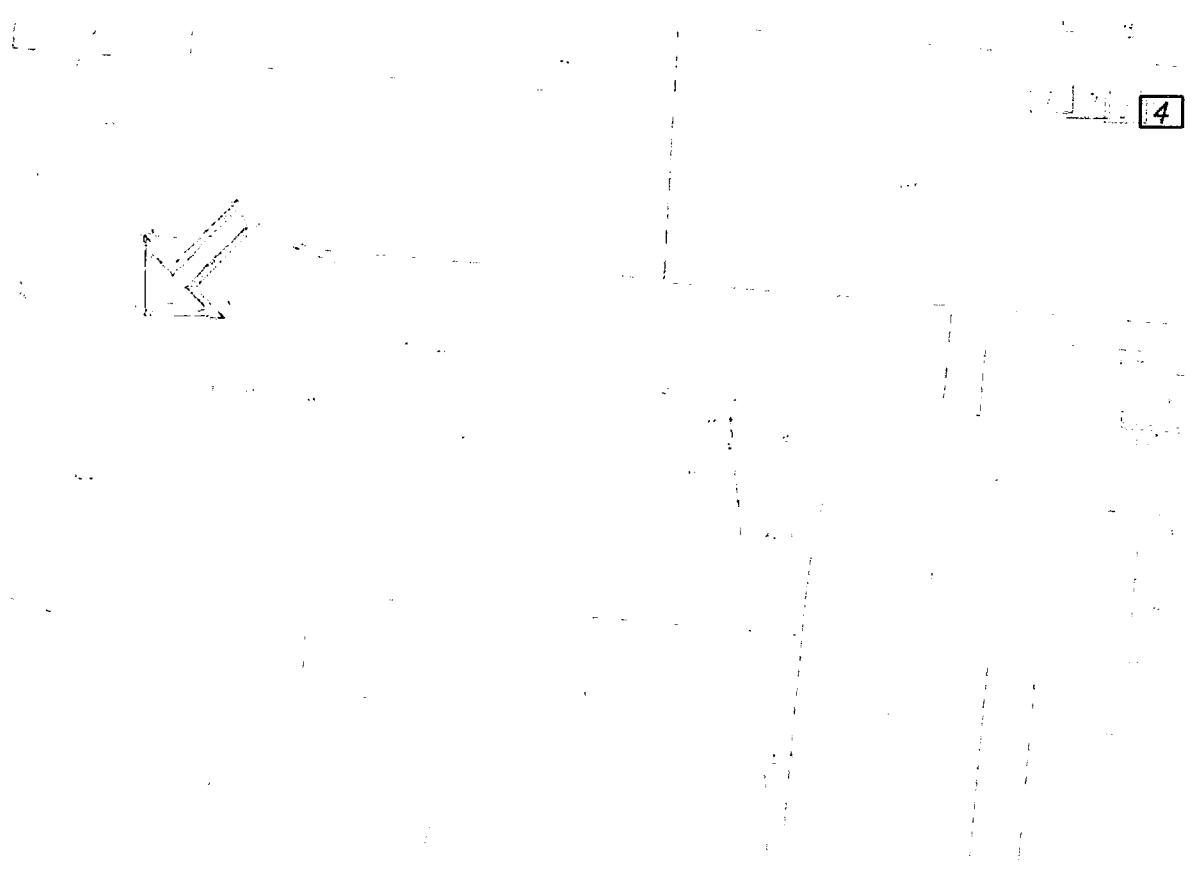
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku způsob využití	Léto úprava	Fyzická podoba stavby			Výhled
							Podlaží	Podlaží	Podlaží	
ha	m ²		ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²
			1992/11	23	ostatní plocha	2	1992/1	715		23
			1992/12	67	ostatní plocha	2	1992/1	715		67
			1992/13	72	ostatní plocha	0	1992/1	715	13	72
			1992/14	31	ostatní plocha	2	1992/1	715	2	31
			1992/15	32	ostatní plocha	2	1992/1	715		32
			1992/16	63	ostatní plocha	2	1992/1	715	1	63
			1992/17	97	ostatní plocha	2	1992/1	715		97
			1992/18	50	ostatní plocha	2	1992/1	715	2	50
			1992/19	2 61	ostatní plocha	2	1992/1	715	2	61
			1992/20	1 36	ostatní plocha	2	1992/1	715	1	36
			1992/21	4 64	ostatní plocha	2	1992/1	715	4	64
	96 93			96 93						

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.









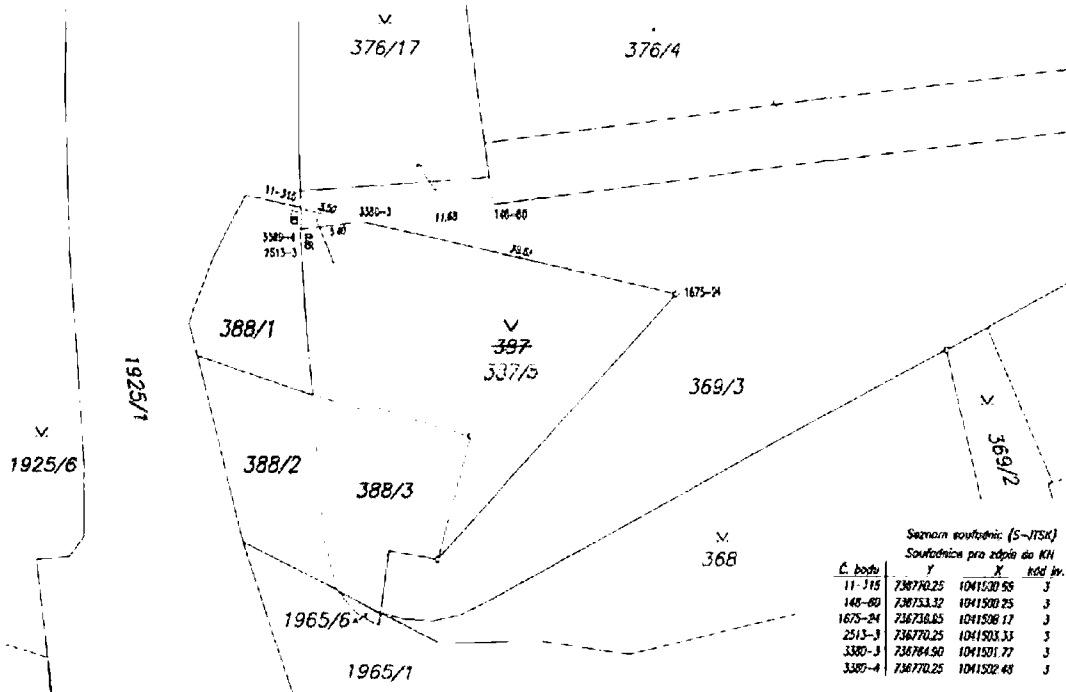
Seznam souřadnic (S--JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1081-9	736656.03	1042001.78	3	barva	48	736678.32	1041998.87	3	chodník
1081-10	736636.28	1042004.34	3	barva	49	736680.59	1041998.38	3	chodník
1158-1	736450.88	1042032.24	3	barva	50	736680.72	1041998.97	3	chodník
1158-2	736428.80	1042050.76	3	barva	51	736684.22	1041998.47	3	chodník
1609-180	736420.62	1042036.14	3	barva	52	736679.74	1042001.59	3	chodník
1655-5	736710.22	1041993.30	3	barva	53	736679.32	1042001.70	3	chodník
1655-6	736691.62	1041996.41	3	barva	54	736674.39	1042004.04	3	chodník
1655-7	736672.18	1041999.57	3	barva	56	736663.76	1042025.54	3	síňnice
1655-11	736552.61	1042014.11	3	barva	57	736663.62	1042024.59	3	síňnice
1656-8	736626.37	1042034.88	3	barva	58	736663.58	1042024.06	3	síňnice
1656-31	736672.42	1042029.26	3	barva	59	736663.65	1042023.42	3	síňnice
1656-105	736652.67	1042031.89	3	barva	60	736663.95	1042022.56	3	síňnice
1657-1	736576.13	1042038.83	3	barva	61	736664.25	1042021.73	3	síňnice
1657-2	736531.85	1042042.27	3	barva	62	736664.74	1042020.95	3	síňnice
1659-16	736489.41	1042017.38	4	barva	63	736665.38	1042020.25	3	síňnice
1731-60	736664.24	1041997.61	3	barva*	64	736666.06	1042019.71	3	síňnice
1815-12	736758.69	1041983.54	3	barva	65	736666.81	1042019.28	3	síňnice
1815-42	736760.38	1042001.46	3	barva	66	736664.79	1042011.12	3	síňnice
2246-1	736559.07	1042039.36	3	barva*	67	736691.43	1042028.30	3	síňnice
2	736758.49	1041984.08	3	síňnice	68	736694.63	1042007.10	3	síňnice
3	736757.64	1041984.63	3	síňnice	69	736701.10	1042005.06	3	síňnice
4	736756.74	1041985.09	3	síňnice	70	736727.04	1041998.68	3	síňnice
5	736758.75	1041989.42	3	síňnice	71	736728.19	1041998.46	3	síňnice
6	736703.77	1041997.61	3	síňnice	72	736728.94	1041998.52	3	síňnice
7	736702.23	1041997.87	3	síňnice	73	736729.68	1041998.66	3	síňnice
8	736701.60	1041997.67	3	síňnice	74	736730.51	1041998.92	3	síňnice
9	736701.01	1041997.81	3	síňnice	75	736731.23	1041999.36	3	síňnice
10	736700.42	1041997.68	3	síňnice	76	736731.74	1041999.92	3	síňnice
11	736699.84	1041997.48	3	síňnice	77	736731.83	1042000.23	3	síňnice
12	736699.20	1041997.18	3	síňnice	78	736732.29	1042001.78	3	síňnice
13	736698.62	1041996.79	3	síňnice	79	736740.14	1042000.33	3	síňnice
14	736696.10	1041996.30	3	síňnice	80	736740.30	1041998.71	3	síňnice
15	736697.68	1041996.74	3	síňnice	81	736740.47	1041998.16	3	síňnice
18	736690.91	1041996.78	3	síňnice	82	736740.60	1041997.71	3	síňnice
19	736691.00	1041997.41	3	síňnice	83	736741.13	1041996.82	3	síňnice
20	736691.09	1041997.01	3	síňnice	84	736741.88	1041996.05	3	síňnice
21	736690.92	1041999.69	3	síňnice	85	736742.76	1041995.55	3	síňnice
22	736690.75	1041999.31	3	síňnice	86	736754.55	1041992.79	3	síňnice
23	736690.55	1041999.75	3	síňnice	87	736756.10	1041992.53	3	síňnice
24	736690.43	1042000.07	3	síňnice	88	736757.67	1041992.53	3	síňnice
25	736690.00	1042000.76	3	síňnice	89	736759.20	1041992.88	3	síňnice
26	736689.53	1042001.39	3	síňnice	90	736759.62	1041993.36	3	síňnice
27	736688.90	1042001.91	3	síňnice	92	736759.70	1041993.07	3	chodník
28	736688.24	1042002.41	3	síňnice	93	736759.95	1041993.40	3	chodník
29	736687.52	1042002.78	3	síňnice	94	736758.13	1041994.85	3	chodník
30	736687.10	1042003.62	3	síňnice	95	736757.65	1041994.61	3	chodník
31	736686.12	1042007.91	3	síňnice	96	736757.22	1041994.46	3	chodník
32	736685.70	1042012.58	3	síňnice	97	736756.71	1041994.43	3	chodník
33	736684.88	1042012.85	3	síňnice	98	736756.23	1041994.45	3	chodník
34	736683.06	1042013.02	3	síňnice	99	736727.75	1042000.97	3	chodník
35	736683.01	1042012.96	3	síňnice	100	736702.32	1042007.26	3	chodník
36	736682.12	1042012.73	3	síňnice	101	736694.21	1042009.84	3	chodník
37	736681.40	1042012.41	3	síňnice	102	736686.36	1042013.12	3	chodník
38	736680.73	1042012.00	3	síňnice	103	736689.42	1042007.79	3	chodník
39	736680.14	1042011.49	3	síňnice	104	736689.12	1042021.02	3	chodník
40	736659.63	1042010.88	3	síňnice	105	736660.37	1042014.63	3	chodník
41	736659.33	1042010.40	3	síňnice	107	736658.45	1042028.16	3	síňnice
42	736658.83	1042009.16	3	síňnice	108	736658.22	1042027.45	3	síňnice
43	736658.65	1042009.26	3	síňnice	109	736657.67	1042026.51	3	síňnice
44	736658.65	1042007.41	3	síňnice	110	736657.09	1042025.73	3	síňnice
45	736667.83	1042001.53	3	síňnice	111	736656.20	1042025.09	3	síňnice
46	736671.94	1042001.76	3	chodník	112	736655.42	1042024.69	3	síňnice
47	736672.87	1042001.35	3	chodník	113	736654.50	1042024.41	3	síňnice

Seznam souřadnic (S-JTSK)

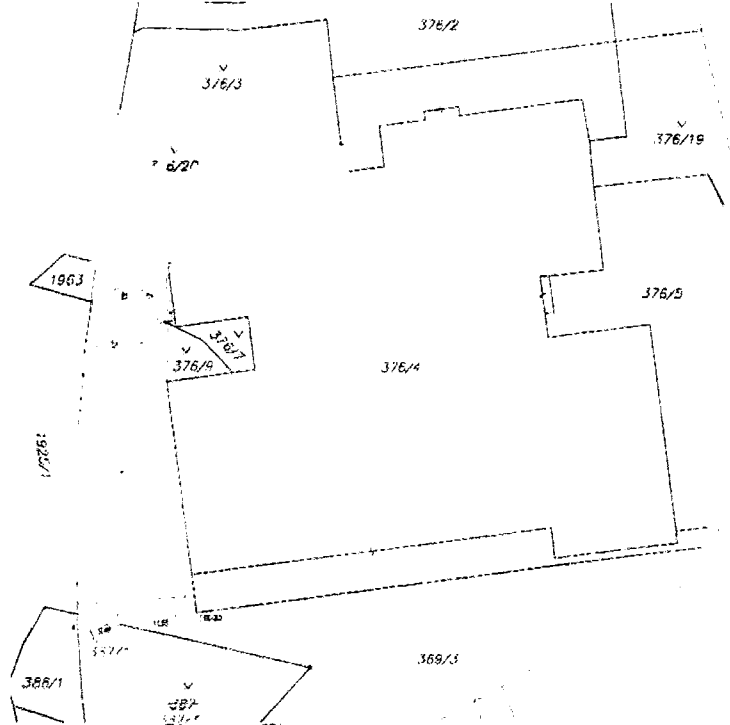
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
114	736653.72	1042024.27	3	sílnice	179	736504.36	1042018.31	3	sílnice
115	736652.65	1042024.25	3	sílnice	180	736503.55	1042017.48	3	sílnice
116	736645.02	1042025.68	3	sílnice	181	736502.90	1042018.53	3	sílnice
117	736641.12	1042026.16	3	sílnice	182	736502.43	1042015.48	3	sílnice
118	736633.11	1042026.93	3	sílnice	185	736496.57	1042015.41	3	sílnice
119	736591.61	1042030.17	3	sílnice	186	736496.08	1042017.30	3	sílnice
120	736573.88	1042031.85	3	sílnice	187	736495.44	1042018.48	3	sílnice
121	736572.91	1042032.19	3	sílnice	188	736494.62	1042019.53	3	sílnice
122	736572.02	1042032.68	3	sílnice	189	736493.75	1042020.26	3	sílnice
123	736571.22	1042033.30	3	sílnice	190	736492.76	1042020.81	3	sílnice
124	736570.53	1042034.05	3	sílnice	191	736491.69	1042021.17	3	sílnice
125	736569.96	1042034.91	3	sílnice	192	736490.56	1042021.33	3	sílnice
126	736569.55	1042035.83	3	sílnice	193	736474.52	1042022.56	3	sílnice
127	736569.29	1042036.82	3	sílnice	194	736472.43	1042022.77	3	sílnice
128	736569.19	1042038.11	3	sílnice	195	736469.47	1042023.16	3	sílnice
129	736571.96	1042037.84	3	chodník	196	736465.33	1042023.84	3	sílnice
130	736574.30	1042034.26	3	chodník	197	736460.92	1042024.78	3	sílnice
131	736587.25	1042033.05	3	chodník	198	736457.66	1042025.59	3	sílnice
132	736599.51	1042032.02	3	chodník	199	736454.01	1042026.66	3	sílnice
133	736599.90	1042032.11	3	chodník	200	736449.08	1042028.02	3	sílnice
134	736600.19	1042032.40	3	chodník	201	736425.89	1042031.66	3	sílnice
137	736606.72	1042031.91	3	chodník	202	736427.03	1042037.46	3	sílnice
138	736606.95	1042031.57	3	chodník	203	736436.96	1042036.09	3	sílnice
139	736607.33	1042031.42	3	chodník	204	736453.99	1042033.51	3	sílnice
140	736634.24	1042029.25	3	chodník	205	736460.50	1042031.69	3	sílnice
141	736654.11	1042027.41	3	chodník	206	736464.72	1042030.64	3	sílnice
142	736651.41	1042002.38	3	sílnice	207	736468.98	1042029.81	3	sílnice
143	736652.89	1042009.90	3	sílnice	208	736475.22	1042029.02	3	sílnice
144	736653.32	1042011.87	3	sílnice	209	736516.22	1042025.85	3	sílnice
145	736653.41	1042012.84	3	sílnice	210	736518.04	1042025.76	3	sílnice
146	736653.34	1042013.82	3	sílnice	211	736519.81	1042026.09	3	sílnice
147	736653.09	1042014.80	3	sílnice	212	736521.45	1042026.82	3	sílnice
148	736652.66	1042015.69	3	sílnice	213	736522.53	1042027.67	3	sílnice
149	736652.10	1042016.48	3	sílnice	214	736531.84	1042027.97	3	sílnice
150	736651.39	1042017.15	3	sílnice	215	736534.04	1042026.74	3	sílnice
151	736650.56	1042017.69	3	sílnice	216	736535.52	1042026.41	3	sílnice
152	736649.68	1042018.08	3	sílnice	217	736537.03	1042026.47	3	sílnice
153	736648.74	1042018.32	3	sílnice	218	736547.27	1042028.84	3	sílnice
154	736643.79	1042019.22	3	sílnice	219	736557.46	1042030.90	3	sílnice
155	736639.69	1042019.74	3	sílnice	220	736558.58	1042031.26	3	sílnice
156	736632.55	1042020.47	3	sílnice	221	736559.62	1042031.82	3	sílnice
157	736596.36	1042023.32	3	sílnice	222	736560.53	1042032.54	3	sílnice
158	736589.33	1042023.89	3	sílnice	223	736561.32	1042033.44	3	sílnice
159	736594.54	1042024.26	3	sílnice	224	736561.96	1042034.71	3	sílnice
160	736577.15	1042024.65	3	sílnice	225	736562.36	1042036.06	3	sílnice
161	736563.37	1042024.61	3	sílnice	227	736568.72	1041983.89	3	barva*
162	736561.27	1042024.53	3	sílnice	228	736569.90	1041996.36	3	barva*
163	736559.19	1042024.24	3	sílnice	229	736607.62	1041995.41	3	barva*
164	736583.90	1042016.80	3	chodník	230	736690.87	1041996.53	3	barva*
165	736586.92	1042019.42	3	chodník	231	736664.69	1042032.95	3	barva*
166	736596.01	1042018.84	3	chodník	235	736658.97	1042031.71	3	barva*
167	736632.02	1042015.99	3	chodník	233	736637.07	1042036.27	3	barva*
168	736632.06	1042012.93	3	chodník	234	736660.54	1042036.81	3	barva*
169	736633.23	1042012.80	3	chodník	235	736663.11	1042039.84	3	barva*
170	736543.45	1042020.93	3	sílnice	236	736517.66	1042026.78	3	barva*
171	736635.54	1042019.39	3	sílnice	237	736512.37	1042019.63	3	barva*
172	736530.88	1042018.86	3	sílnice	238	736502.21	1042014.56	4	barva*
173	736527.71	1042018.68	3	sílnice	239	736496.54	1042015.03	4	barva*
174	736524.53	1042018.75	3	sílnice	240	736436.30	1042039.03	4	barva*
175	736508.36	1042019.90	3	sílnice	241	736426.34	1042033.92	3	barva*
176	736507.23	1042019.74	3	sílnice	242	735430.15	1042037.02	3	barva*
177	736506.13	1042019.41	3	sílnice					
178	736505.10	1042019.90	3	sílnice					

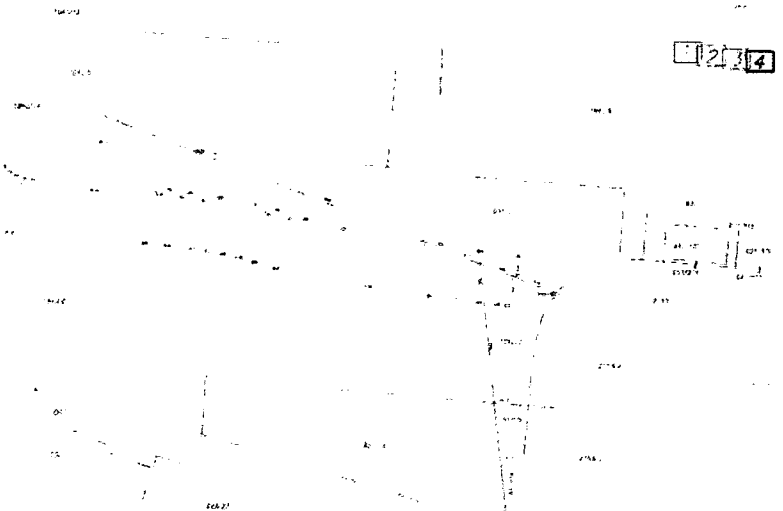
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob účel. využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence průvňích vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Díl pozemku z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ohrazení poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
368/3	16	46	plocha pod plocha	368/3	16	02	obst. st. pod plocha				0						
				369/3		44	obst. st. pod plocha			2	369/3		715		44		
387	4	77	plocha pod plocha	387/5	4	72	obst. st. pod plocha				2	387		715		4	72
				387/6		5	obst. st. pod plocha			2	387		715		5		
	21	23			21	23											



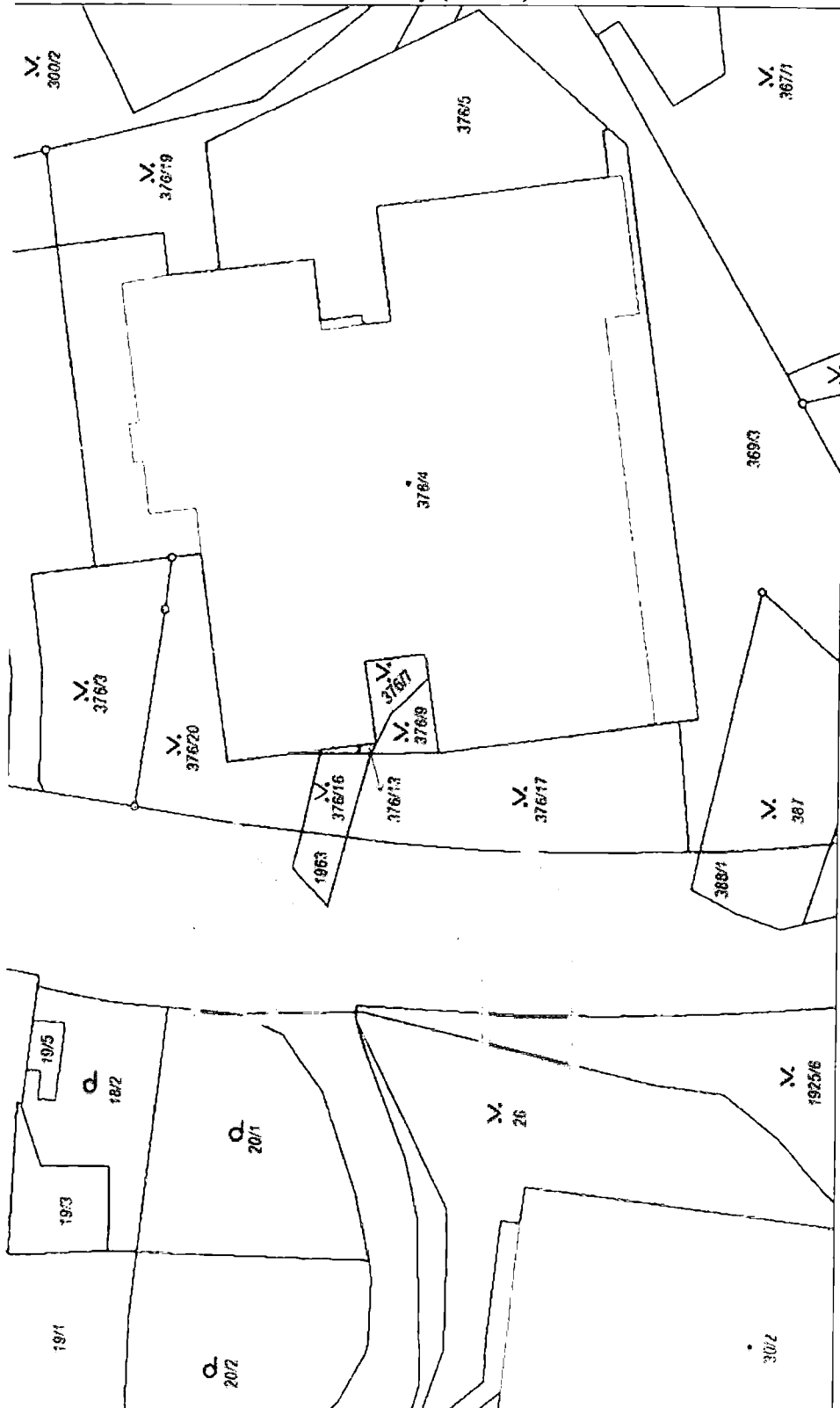
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Desimální plán ověřit úřední veřejný zeměměřičský ústředí		Státní plán ověřit úřední veřejný zeměměřičský ústředí	
	Jméno, příjmení	Ing. Petr Košťál	Jméno, příjmení	Ing. Petr Košťál
	Číslo právního nálezku úředně sepsanýho	1849/1999	Číslo právního nálezku úředně sepsanýho	1849/1999
	Dne: 2.11.2023	Číslo: 707/2023	Dne: 9.11.2023	Číslo: 285/2023
	Hodnotitel a přehrávač kopie od prvního předání.		Tento výkres odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženo v odborném počítačovém systému.	
Vyhotovitel: semap s.r.o. Věšnova 11, Praha 10 tel.: 274822770 info@semap.cz	Katastrální úřad součástí a měřičských parcel:		Ověření výkresu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: J431-118/2023	Jiřka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5079/2023-101 2023.11.08 14:26:12 +01'00'			
Okres: Praha				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 4-0/34, Praha 4-0/32				
Dokumentární výtisk geometrického plánu poskytl poskytovatel veřejných služeb v katastru a příslušný zeměměřičský ústředí, které bylo samostatně předáno zadávajícímu.				

MČ P9 - k.ú. Vysočany





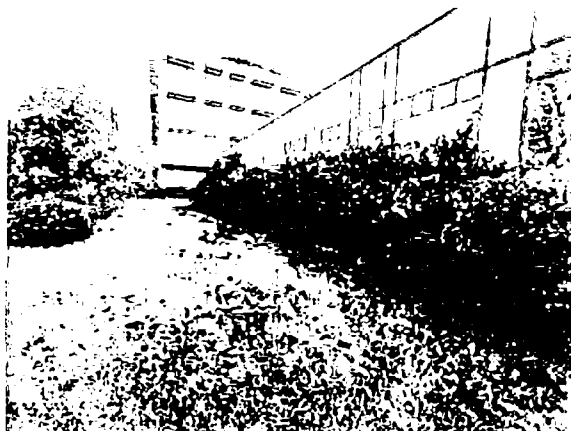
Pozemky (MCP9)



CENTRAL GROUP



POZEMKY (MCP9)



parc.č.376/20



parc.č.376/20 a 376/16



parc.č.376/16 a 376/17



parc.č.376/17



parc.č.376/17



parc.č.369/7 a 387/6

Pozemky (CENTRAL GROUP) pozemek parc.č.1842/13



