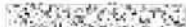


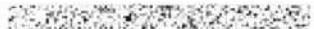
# Smlouva o nájmu optického vlákna č. 101487

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Společnost: MAME Moravské Budějovice, s.r.o.  
se sídlem: Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 25570161  
DIČ: CZ25570161  
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 34189  
zastoupená:  jednatelem společnosti

*dále jen jako Poskytovatel*

a

Společnost: Základní škola T.G. Masaryka  
sídl: nám. Svobody 903, 676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 47443456  
zastoupená:  ředitelem

*dále jen jako Uživatel*

## I. Úvodní prohlášení

1. Poskytovatel je právnickou osobou oprávněnou vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích. V této souvislosti je Poskytovatel výlučným vlastníkem veřejné komunikační sítě včetně jejího obslužného zařízení. Tato síť sestává mimo jiné z optického vlákna zakončeného SC/APC konektory, spojujícího tyto koncové body sítě:

Definice koncových bodů A-B

Bod A je situován v místnosti č. 112 v prvním nadzemním podlaží stavby s číslem popisným 31 na náměstí Míru v Moravských Budějovicích; stavba je součástí pozemku parcelní číslo st. 46 zapsaného na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice. Bod B je situován v prvním nadzemním podlaží stavby s číslem popisným 903 na náměstí Svobody v Moravských Budějovicích; stavba je součástí pozemku parcelní číslo st. 997/1 zapsaného na listě vlastnictví 4724 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje pronajímat Uživateli jedno nenasvícené optické vlákno (single mode) v trase specifikované v čl. I. této smlouvy, a to za účelem přenosu dat.
2. Uživatel se zavazuje za přenechání optického vlákna specifikovaného v čl. I. této smlouvy k užívání platit sjednanou cenu (nájemné).

## III. Cena

1. Za pronájem vlákna podle čl. I. a čl. II. této smlouvy se Uživatel zavazuje platit Poskytovateli sjednanou cenu (nájemné) ve výši 850,- Kč měsíčně bez DPH za jedno přípojné místo, které je definováno dvěma koncovými body. Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za poskytované plnění bude fakturována zpětně po skončení kalendářního měsíce, za který úhrada ceny přísluší, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci; cena bude placena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Poskytovatelem. Smluvní strany se dohodly, že platba za poskytované plnění bude účtována od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k předání funkčního předmětu nájmu Uživateli. Splatnost faktur je v nich vždy vyznačena; činí však vždy nejméně 14 dnů od data jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou Uživateli doručovány na e-mailovou adresu: [REDACTED]
3. Mezi smluvními stranami se sjednává, že cenu za poskytnutí práva užívání optického vlákna (nájemné) je Poskytovatel oprávněn valorizovat o průměrnou roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
4. Poskytovatel je oprávněn formou jednostranného písemného sdělení doručeného Uživateli oznámit navýšení ceny za výše stanovených podmínek a Uživatel se zavazuje takové sdělení akceptovat. Výše uvedené sdělení se v okamžiku jeho doručení Uživateli stává dohodou smluvních stran jako příloha nedílnou součástí smlouvy a dochází jím ke změně výše úplaty uvedené v prvním odstavci tohoto článku smlouvy.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce, přičemž začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel ke dni uzavření smlouvy předal Uživateli funkční předmět nájmu.
3. Pokud bude Uživatel ve více než třicetidenním prodlení s úhradami Poskytovateli vyplývajícími ze smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je Poskytovatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nebude optické vlákno specifikované výše schopné sloužit sjednanému účelu, zejména dojde-li k události vyšší moci přesahující dobu patnácti dnů, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je Uživatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen předmět nájmu (optické vlákno specifikované výše) svým nákladem udržovat v takovém technickém a provozním stavu, aby bylo dosahováno obvyklé kvality přenosu signálů stanovené příslušnými předpisy a normami. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Uživatele prostřednictvím optického vlákna přenos signálů s dostupností 99,5 % v každém kalendářním měsíci.
2. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit obnovení přenosu signálů v případě jeho výpadku, a to sám nebo prostřednictvím subdodavatele, ve lhůtě dvou pracovních dnů, která počíná běžet dnem následujícím po dni nahlášení poruchy Uživatelem. Poruchu je Uživatel oprávněn nahlásit buď telefonicky v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00 hodin na telefonním čísle [REDACTED]9, nebo e-mailem kterýkoliv den v kterémkoliv čase na adrese [REDACTED]. Pokud bude výpadek přenosu signálů zapříčiněn kompletním přerušením optického kabelu Uživatele, prodlužuje se lhůta k obnovení přenosu ze dvou na pět pracovních dnů.
3. Závazek Poskytovatele zabezpečit obnovení připojení, jak je uvedeno v předchozím odstavci, však neplatí v případě, že výpadek připojení bude zapříčiněn okolnostmi vyšší moci. Za vyšší moc se považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli Poskytovatele a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků Poskytovatele. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a kterým Poskytovatel nemohl zabránit. V případě, že u Poskytovatele dojde k okolnosti vyšší moci, je

povinen neprodleně, nejpozději do dvou pracovních dnů, uvědomit Uživatele o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Povinnost Poskytovatele uvědomit Uživatele o tom, že u Poskytovatele došlo ke vzniku události vyšší moci, neplatí v případě, že Poskytovatel dopady vyšší moci odstraní ve lhůtě dvou pracovních dnů, která počíná běžet dnem následujícím po dni vzniku události vyšší moci. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost Smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky ze smlouvy.

4. Poskytovatel v případě výpadku či omezení přenosu signálů neodpovídá Uživateli za ušlý zisk, ztrátu či případné následné škody. Poskytovatel nemá vůči Uživateli povinnost náhrady jakékoli škody v případě nedodržení úrovně kvality plnění dle smlouvy. Poskytovatel však uvádí, že standardní dostupnost služeb, pokud nenastanou mimořádné okolnosti (výpadek, fyzické porušení infrastruktury) dosahuje úrovně dostupnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn dočasně omezit přenos signálů dle smlouvy z důvodu odstraňování poruch. Případné omezení přenosu, které bude Poskytovateli předem známo, se zavazuje Poskytovatel vhodným způsobem a s přiměřeným časovým předstihem oznámit Uživateli.
6. Poskytovatel je oprávněn při obvyklém udržování, opravách a úpravách optického vlákna požadovat přístup ke koncovým bodům optického vlákna. Uživatel je povinen tento přístup Poskytovateli umožnit a zajistit svoji součinnost, to však vždy za přítomnosti pracovníka Uživatele po předchozím požadavku Poskytovatele.
7. Uživatel je povinen oznámit Poskytovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které Uživatel zjistil a které má provést Poskytovatel. Uživatel je povinen snášet omezení v užívání optického vlákna v rozsahu nutném pro provedení udržování oprav a úprav.
8. Uživatel není oprávněn do podstaty jím užívaného optického vlákna jakkoliv zasahovat.
9. Uživatel není oprávněn toto optické vlákno přenechat do užívání jinému.
10. Uživatel odpovídá za to, že jím připojená zařízení k optickému vláknu a jejich součásti mají platné technické a bezpečnostní atesty a dostatečné technické parametry pro poskytování plnění dle smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných očíslovaných Dodatků.
2. Adresy pro doručování jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu o změně této adresy. Při nepřebírání pošty na uvedených adresách se zásilka považuje za doručenu třetím dnem jejího uložení na pobočce České pošty.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. V případě potřeby se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení platným bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s ním souhlasí, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Moravských Budějovicích dne: 15. 2. 2024



V Moravských Budějovicích dne: 15. 2. 2024

