

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace a související služby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (ve znění pozdějších předpisů 2014), občanský zákoník

Objednatel:	Dům dětí a mládeže, Písek, Švantlova 2394
se sídlem:	Budějovické Předměstí, Švantlova 2394
zastoupený:	Ing. Jana Adam
IČO:	60869941
DIČ:	CZ60869941
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	107-5151260267/0100
Zástupce ve věcech technických:	Karel Červenka, kontakt: 777 339 987

a

Zhotovitel:	Racek ateliér s.r.o.
se sídlem:	Palackého sady 68, 397 01 Písek
zastoupený:	Ing. Karel Petro (GP, jednatel)
IČO:	07657005
DIČ:	CZ07657005
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	1030970002/5500
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Karel Petro, kontakt: 775 120 279

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 1.4 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na stavbu: „**Dokumentace bouracích prací stávajících objektů st. 4602 a st. 4603 a novostavba objektů na parcelách st. 4602, st. 4603, č. parc. 54/1 a stavební úpravy vstupu k objektům, včetně exteriérového schodiště a rampy na pozemcích č.parc. 54/1 a st. 379/2 v K.Ú. Písek**“ a související služby v tomto rozsahu:
1. doměření stávajících stavů objektů, vynesení do el. podoby, dokumentace bouracích prací
 2. architektonická studie
 3. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR, Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)
 5. dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP, Příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a jako dokumentace pro výběr zhotovitele
 6. soupis prací a oceněný výkaz výměr
- 2.2 Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace musí splňovat i náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., neboť bude sloužit objednateli pro zadání veřejné zakázky.
- 2.3 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátu pdf a dwg, případně v jiném běžně podporovaném formátu.
- 2.4 Projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnosti pro provádění stavby bude obsahovat soupis prací a výkaz výměr ve formátu xls. Neoceněný soupis prací v listinné podobě bude předán objednateli v jednom vyhotovení. Dále zhotovitel vypracuje oceněný soupis prací, včetně krycího listu, s cenami uvedenými v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a s cenami uvedenými v Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Soupis prací bude obsahovat sloupec s odkazem na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS_ÚRS_2015_01" nebo "RTS_DATA_2016/I"). Oceněný soupis prací v listinné podobě bude objednateli předán v jednom vyhotovení samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto projektovou dokumentaci použije objednatel pro výběr dodavatele stavby.
- 2.5 Zhotovitel, v součinnosti s objednatelem, provede i práce a činnosti výše výslovně neuvedené (průzkumy apod.), o nichž ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Míra součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem bude upřesněna v průběhu zpracování projektové dokumentace.
- 2.6 Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších Součástí podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

- 2.7 Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v zájmovém území, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 2.8 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3 Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

doměření a vynesení stávajícího stavu objektů, dokumentace bouracích prací	02/2024
architektonická studie	03/2024
zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby DUR	04/2024
zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP+DPS+DZS)	05/2024
zpracování soupisu prací a oceněný výkaz výměr	po vypracování DSP+DPS+DZ

- 3.2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepiše písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.
- 3.3. Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací a realizace stavby vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele.

4 Cena díla

- 4.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.2.2024. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky.
- 4.2. Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla a do doby ukončení poskytování souvisejících služeb:

CENA V KČ	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
doměření a vynesení stávajícího stavu objektů, dokumentace bouracích prací	50.000,-	10.500,-	60.500,-
architektonická studie	40.000,-	8.400,-	48.400,-
zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby DUR	60.000,-	12.600,-	72.600,-
zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP+DPS+DZS)	185.000,-	38.850,-	223.850,-
zpracování soupisu prací a oceněný výkaz výměr	50.000,-	10.500,-	60.500,-
CENA CELKEM	385.000,-	80.850,-	465.850,-

- 4.3. Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření požadovaných stupňů projektové dokumentace nebo rozsahu poskytovaných služeb.

5 Platební podmínky

- 5.1. Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.4. Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Záruka za jakost a vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od

doručení reklamace.

- 6.3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

7 Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2. Je-li zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 5 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 7.6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 7.7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.8. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.9. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 7.10. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 7.11. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb, který je přílohou této smlouvy;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;

- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 7.12. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů
- 7.13. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 7.14. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 7.15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 2.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
- 7.16. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 7.17. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách DDM Písek a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy DDM Písek má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 8.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- V Písku dne: 20. 2. 2024

Ing. J...
Ředitelka DDM Písek

otovitele:
Racek atelier s.r.o.

ing. Karel Petro
projektant