



Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. ZVB/83/10/10040/2023, 0249/23

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Vlastníci jednotek v budově č.p. 1379 a podíloví spoluvlastníci budovy č.p. 1379 na pozemku parc. č. 1569/94 a pozemku parc. č. 1569/72 vše v katastrálním území Stodůlky, obec Praha

SJM Aksenov Josef Ing., nar. [REDACTED] 1965 a Aksenovová Zdenka MUDr., nar. [REDACTED] 1968, oba bytem: [REDACTED], [REDACTED] Praha [REDACTED], [REDACTED]

Bachonskaja Naděžda, nar. [REDACTED] 1971, bytem: [REDACTED], [REDACTED] Praha [REDACTED]

Barešová Zdeňka, nar. [REDACTED] 1951, bytem: [REDACTED], [REDACTED] Praha [REDACTED]

Beseda Petr Ing., nar. [REDACTED] 1978, bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Ceská realitní a.s., IČO: 27955346, se sídlem: Rytiřská 534/13, Staré Město, 11000 Praha 1, jednotka: 1379/38, 1379/100, 1379/333, podíl: 5389/201359 zastoupená Janem Vrbou, předsedou představenstva

Gerhardt Patricie, nar. [REDACTED] 1969, bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Hegner David Mgr., nar. [REDACTED] 1978, bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

SJM Hochman Roman, nar. [REDACTED] 1960, bytem: [REDACTED] Čejkovice a Hochmanová Marie, nar. [REDACTED] 1962, bytem: [REDACTED] Čejkovice, [REDACTED]

SJM Horálek Pavel Ing., nar. [REDACTED] 1965 a Horálková Hana Ing., nar. [REDACTED] 1968, oba bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Hrdličková Jana, nar. [REDACTED] 1970, bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Hubáček Martin Mgr., nar. [REDACTED] 1972, bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

SJM Karč Tomáš Ing., nar. [REDACTED] 1972 a Karčová Anna Mgr., nar. [REDACTED] 1974, oba bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

SJM Komjati Luboš Ing., nar. [REDACTED] 1954 a Komjati Monika, nar. [REDACTED] 1965, oba bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Konečná Drahomíra Mgr., nar. [REDACTED] 1964, bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Kopecký Vojtěch, nar. [REDACTED] 1977, [REDACTED] Praha [REDACTED]

SJM Králik Miloslav Ing., nar. [REDACTED] 1952 a Králiková Eva Ing., nar. [REDACTED] 1954, oba bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

SJM Krupička Václav Ing., nar. [redacted] 1954 a Krupičková Marie Ing., nar. [redacted] 1958, oba bytem: [redacted] Praha [redacted]

Kučerová Gabriela Mgr., nar. [redacted] 1971, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Lukáčová Nika, nar. [redacted] 1991, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Marešová Blanka, nar. [redacted] 1974, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Marešová Kateřina, nar. [redacted] 1983, bytem: [redacted] Praha [redacted]

SJM Masák Petr, nar. [redacted] 1949, bytem: [redacted] Praha a Masáková Marcela, nar. [redacted] 1955, bytem: [redacted] Barchovice, [redacted]

Nemeshegyi Peter, nar. [redacted] 1970, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Noskova Olga, nar. [redacted] 1980, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Nováková Iveta, nar. [redacted] 1964, bytem: [redacted] Zlín, [redacted]

Pais Irina, nar. [redacted] 1967, bytem: [redacted] Praha [redacted]

SJM Pilar Martin, nar. [redacted] 1972 a Pilařová Dana, nar. [redacted] 1971, oba bytem: [redacted] Praha [redacted]

Poletín Jiří, nar. [redacted] 1967, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Puznyak Alexey, nar. [redacted] 1977, bytem: [redacted] Praha 5, [redacted]

Rajsová Gabriela Ing., nar. [redacted] 1974, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Schaut Bernard Roland Ing., nar. [redacted] 1970, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Selmani Diana, nar. [redacted] 1999, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Soviček Rostislav Ing., nar. [redacted] 1974, bytem: [redacted] Praha [redacted]

SJM Studený Leoš Ing., nar. [redacted] 1970 a Studená Eva Ing., nar. [redacted] 1969, oba bytem: [redacted] Náměšť nad Oslavou, [redacted]

Svatek Stanislav Ing., nar. [redacted] 1957, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Šťastný Miloslav Ing., nar. [redacted] 1963, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Švácha David, nar. [redacted] 1970, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Třešňáková Vladimíra Mgr., nar. [redacted] 1954, bytem: [redacted] Praha [redacted]

Tschuschnerová Simona Ing., nar. [redacted] 1973, bytem: [redacted] Praha [redacted]

SJM Valkovský Jan MUDr., nar. [REDACTED].1985 a Valkovská Zuzana MUDr., nar. [REDACTED].1985, oba bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED],
[REDACTED]

SJM Walzel Viktor Ing., nar. [REDACTED].1961 a Walzelová Miroslava Mgr., nar. [REDACTED].1967, oba bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED],
[REDACTED]

SJM Zahořík Ondřej, nar. [REDACTED].1969 a Zahoříková Jana, nar. [REDACTED].1969, oba bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED],
[REDACTED]

všichni zastoupeni na základě plných mocí, které jsou přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy

Společenstvím vlastníků pro dům č.p.1379, Praha 5 – Stodůlky

se sídlem: Praha 5, Stodůlky, Harmonická 1379, PSČ 158 00, Česká republika

IČO: 27219291

DIČ: není plátce DPH

zastoupené Ing. Josefem Aksenovem, předsedou výboru

a Ing. Tomášem Karčem, místopředsedou výboru

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou S 5536

(dále společně jen **povinní**)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, Česká republika

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, Česká republika

IČO: 25656112

zastoupenou na základě pověření ze dne 16. 11. 2023

Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem Divize majetku společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen **oprávněný**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

1. Povinní prohlašují, že jsou vlastníky následujících nemovitých věcí v katastrálním území Stodůlky obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 9733 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha:
 - a. bytových a nebytových jednotek označených č. 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1379/7, 1379/8, 1379/9, 1379/10, 1379/11, 1379/12, 1379/13, 1379/14, 1379/15, 1379/16, 1379/17, 1379/18, 1379/19, 1379/20, 1379/21, 1379/22, 1379/23, 1379/24, 1379/25, 1379/26, 1379/27, 1379/28, 1379/29, 1379/30, 1379/31, 1379/32, 1379/33, 1379/34, 1379/35, 1379/36, 1379/37, 1379/38, 1379/39, 1379/40, 1379/41, 1379/42, 1379/100, 1379/111, 1379/112, 1379/113, 1379/114, 1379/121, 1379/122, 1379/123, 1379/124, 1379/131, 1379/132, 1379/133, 1379/134, 1379/141, 1379/142, 1379/211, 1379/212, 1379/213, 1379/214, 1379/221, 1379/222, 1379/223, 1379/224, 1379/231, 1379/232, 1379/233, 1379/234, 1379/241, 1379/242, 1379/311, 1379/312, 1379/313, 1379/314, 1379/321, 1379/322, 1379/323, 1379/324, 1379/331, 1379/332, 1379/333, 1379/334, 1379/341, 1379/342 nalézajících se v budově č.p. 1379 na pozemku parc. č. 1569/94
 - b. k těmto jednotkám příslušejících spoluvlastnických podílů na
 - společných částech citované budovy č.p. 1379 na pozemku parc. č. 1569/94
 - a na věcně příslušejícím pozemku parc. č. 1569/72(dále jen **služebný pozemek**).

II.

1. Oprávněný bude vlastníkem kanalizačních dešťových stok pro veřejnou potřebu DN 300 a DN 400, kanalizačních splaškových stok pro veřejnou potřebu DN 300 a vodovodních řadů pro veřejnou potřebu DN 200 a DN 100, umístěných mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**).
2. Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „**Obytná skupina Stodůlky**“, jako podmiňující investice pro výstavbu bytových domů v rámci projektu Harmonie, v souladu se stavebním povolením a následnými kolaudačními souhlasy / rozhodnutími vydanými dne 19.2.2004 pod č.j. MHMP – 168458a/2003/OZP-IX/R-295/Sh, dne 18.2.2004 pod č.j. MHMP-170175a/2003/OZP-IX/R-307/Sh, dne 13.12.2004 pod č.j. VYS-Harmonie vod.-3073/04-Ho-KR, dne 13.12.2004 pod č.j. VYS-Harmonie-kan-3807/04-Ho-KR, dne 14.3.2005 pod č.j. VYS-Harmonie-vod-228/05-Ho-KR a dne 6.11.2006 pod č. j. VYS 2907/06/Ho.

III.

1. Povinní zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněného (in personam) ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinných:
 - a. strpět na služebném pozemku umístění, provozování, udržování, opravy, modernizaci, zvýšení kapacity vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - b. strpět vstup a vjezd oprávněného, po předchozím oznámení oprávněného, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,

- c. v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení oprávněného,
 - d. neprovádět na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5 m u vodovodního řadu a 2,5 m u kanalizace na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - e. nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinné a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnými nedohodne jinak.
 3. Povinní souhlasí s tím že, oprávněný bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
 4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nesou povinní a náklady spojené s umístěním, provozováním, opravami, modernizací a stavebními úpravami vodního díla a následným uvedením služebného pozemku do původního stavu, nese oprávněný.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka a provozovatele vodního díla.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 6184-222012/2022, list č. 8, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 30.12.2022 pod číslem PGP 5608/2022-101, který je **přílohou č. 1** a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž zástupce povinných obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněným zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

X.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Geometrický plán č. 6184-222012/2022.
2. 42 x plná moc vlastníků jednotek v budově, kterou zmocňují Společenství vlastníků pro dům č.p.1379, Praha 5 – Stodůlky (předsedu výboru Společenství vlastníků a místopředsedu výboru Společenství vlastníků) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Plná moc dne 12.10.2006.
4. Pověření ze dne 16. 11. 2023.

V Praze dne

za oprávněného:

V Praze dne **09. 01. 2024**

za povinné:

SJM Aksenov Josef Ing. a Aksenovová
Zdenka MUDr.
Bachonskaja Naděžda
Barešová Zdeňka
Beseda Petr Ing.
Česká realitní a.s.
Gerhardt Patricie
Hegner David Mgr.
SJM Hochman Roman a Hochmanová
Marie
SJM Horálek Pavel Ing. a Horálková Hana
Ing.
Hrdličková Jana
Hubáček Martin Mgr.
SJM Karč Tomáš Ing. a Karčová Anna Mgr.
SJM Komjati Luboš Ing. a Komjati Monika
Konečná Drahomíra Mgr.
Kopecký Vojtěch
SJM Králik Miloslav Ing. a Králiková Eva
Ing.
SJM Krupička Václav Ing. a Krupičková
Marie Ing.
Kučerová Gabriela Mgr.
Lukáčová Nika
Marešová Blanka
Marešová Kateřina
SJM Masák Petr a Masáková Marcela
Nemeshegyi Peter
Noskova Olga
Nováková Iveta
Pais Irina
SJM Pilař Martin a Pilařová Dana
Poletín Jiří
Puznyak Alexey
Rajsová Gabriela Ing.
Schaut Bernard Roland Ing.
Selmani Diana
Sovíček Rostislav Ing.
SJM Studený Leoš Ing. a Studená Eva Ing.
Svatek Stanislav Ing.
Šťastný Miloslav Ing.
Švácha David
Třešňáková Vladimíra Mgr.
Tschuschnerová Simona Ing.

20 -02- 2824

SJM Valkovský Jan MUDr. a Valkovská
Zuzana MUDr.
SJM Walzel Viktor Ing. a Walzelová
Miroslava Mgr.
SJM Zahořík Ondřej a Zahoříková Jana

Ing. Josef Aksenov
předseda výboru
pro dům č.p. 1379, 158
Harmonická 1379, 158
IČ: 27219291

.....
Mgr. Martin Velík,
ředitel Divize majetku společnosti
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Ing. Josef Aksenov
předseda Společenství vlastníků pro dům
č.p.1379, Praha 5 - Stodůlky



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

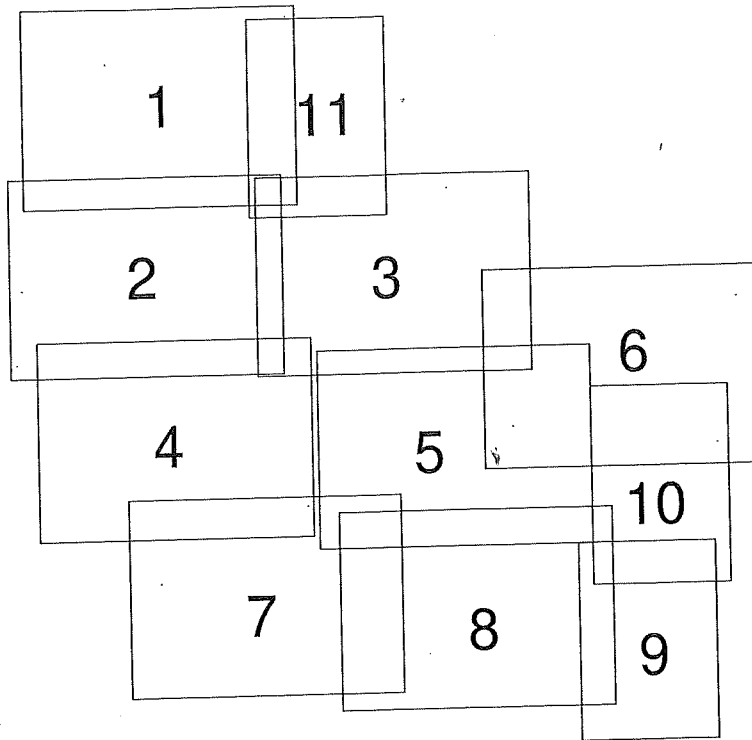
-ŘD1-

.....
Ing. Tomáš Karč
místopředseda Společenství vlastníků pro
dům č.p.1379, Praha 5 - Stodůlky

Ing. Josef Aksenov
předseda výboru Společenství vlastníků
pro dům č.p. 1379, Praha 5 - Stodůlky
Harmonická 1379, 158 00 Praha 5
IČ: 27219291 (1)

Ing. Tomáš Karč
místopředseda výboru Společenství vlastníků
pro dům č.p. 1379, Praha 5 - Stodůlky
Harmonická 1379, 158 00 Praha 5
IČ: 27219291 (2)

Přehled kladu listů

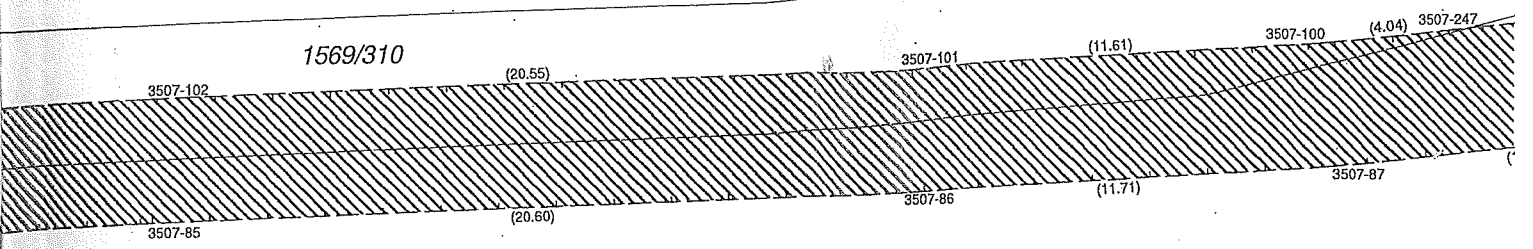


GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13
	Dne: 21.12.2022 Číslo: 388/2022	Dne: 03.01.2023 Číslo: 1/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Hrdlička spol.s r.o Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 5608/2022-101 2022.12.30 11:33:39 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6184-222012/2022		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Stodůlky		
Mapový list: (DKM) Praha 9-2/33, 9-3/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

1569/101

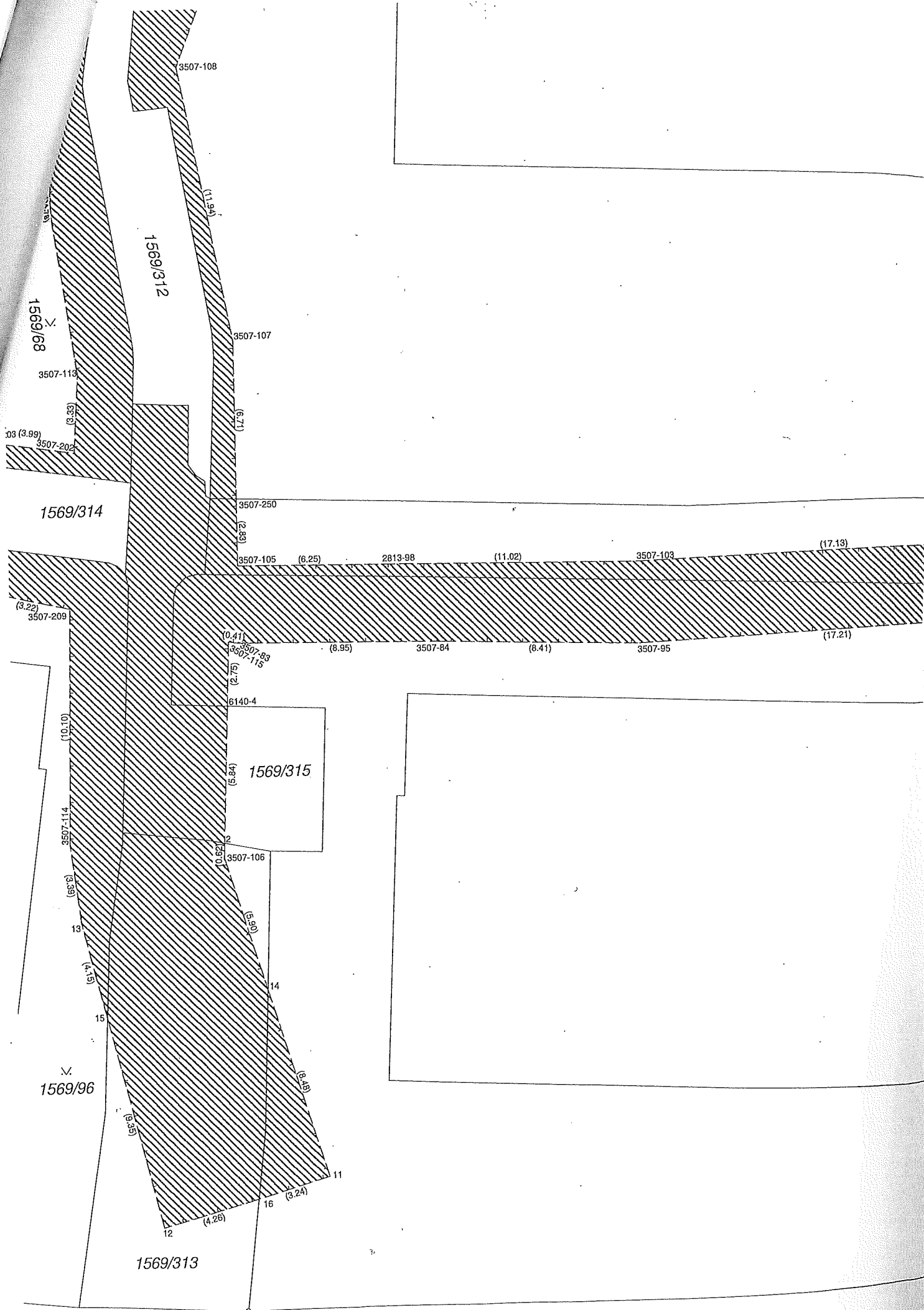
∇
1569/70

1569/310



1569/94

∇
1569/72



1569/168

1569/312

1569/314

1569/315

1569/96

1569/313

1569/71

3507-108

3507-107

3507-113

3507-202

3507-250

3507-105

2813-98

3507-103

3507-209

3507-83

3507-115

6140-4

3507-114

3507-106

1560

13

14

15

11

12

16

(11.94)

(6.27)

(3.33)

(3.99)

(2.88)

(6.25)

(11.02)

(17.13)

(3.22)

(0.41)

(8.95)

3507-84

(8.41)

3507-95

(17.21)

(2.75)

(10.10)

(5.84)

(6.38)

(4.15)

(0.62)

(3.35)

(4.15)

(3.35)

(9.35)

(4.26)

(3.24)



1569/70

1569/310

1569/94

1569/72

1569/71

1569/59

1569/58

1569/19

1569/84