

Smlouva o výpůjčce č. 1/SV/EÚ/2024

I. Smluvní strany

1. Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupena: v záležitostech smluvních Mgr. Ivanou Jířů, ředitelkou
v záležitostech technických , vedoucí údržby
a ostrahy
IČ: 13644319
Nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 341374/0300
(dále jen „půjčitel“)

2. Pedagogicko-psychologická poradna, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt. Vajdy 2656/1a, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupena: Mgr. Marií Schindlerovou, ředitelkou
IČ: 45234370
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 16335761/0100
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že zřizovací listinou ZL/046/2001 vydanou Radou Moravskoslezského kraje ze dne 29. června 2001 byl zřízen jako příspěvková organizace, která je oprávněna bez předchozího souhlasu zřizovatele pronajímat (zapůjčovat) nemovitý majetek nejdéle na jeden rok s maximálně tříměsíční výpovědní lhůtou (výpovědní lhůta se počítá od 1. dne následujícího po měsíci, v němž byla smluvní straně doručena výpověď).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání za účelem výkonu hlavní činnosti **nebytové prostory o celkové výměře 755,61 m² umístěné v sídle půjčitele – ve 2. poschodí budovy A a v přízemí budovy C** (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel může v prostorách uvedených v bodě 2 tohoto článku zřídit výhradně kanceláře, pracovny, společenskou místnost, sociální místnosti, sklady a archivy.
4. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

13. Vypůjčitel je povinen (a to i včetně osob, jímž nájemce umožní přístup do vypůjčených prostor) dodržovat pořádek v objektu půjčitele a respektovat provozní řád vydaný půjčitelem.
14. Odpovědnost za škodu upravují obecně závazné právní předpisy. Obě smluvní strany se zavazují uhradit škody, které vzniknou jejím zaviněním druhé smluvní straně.
15. Smluvní strany si sjednávají, že v případě zásadního porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany vypůjčitele, je půjčitel oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

V.

Platební podmínky

Úhrada za energie a služby související s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou (v návaznosti na čl. 3, odst. 1-3 Pravidel hospodaření a nakládání s majetkem Moravskoslezského kraje, který byl svěřen příspěvkovým organizacím) a činí:

Elektrická energie

výpočetem podle samostatně prováděného měření spotřeby se čtvrtletním vyúčtováním dle naměřené skutečnosti

Teplo + TUV

Vodné, stočné

Odvoz odpadu

Ostatní služby

Celkem

celkem měsíčně v Kč

13 875,00 Kč

3 076,00 Kč

391,00 Kč

1 369,00 Kč

18 711,00 Kč

Pozn: ostatní služby (požární ochrana; drobná údržba a revize technologických zařízení a elektrických zařízení, které jsou součástí staveb. části budovy, bez spotřebovaného materiálu).

Vypůjčitel se zavazuje úhradu energií a služeb platit měsíčně ve výši **18 711,00 Kč (slovy osmnácttisíc sedmsetjedenáct korun českých)** na základě faktury vystavené vypůjčitelem.

Vypůjčitel se zavazuje úhradu za skutečný odběr elektrické energie uhradit na základě faktury vystavené vypůjčitelem.

Faktury za nájemné a úhradu služeb budou nájemci výhradně zasílány prostřednictvím elektronické pošty (emailu). Adresa pro doručování faktur: **ekonom@ppp-ostrava.cz**

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v intencích uvedeného právního předpisu provede půjčitel nejpozději do 30 dnů od platnosti smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Vypůjčitel je povinen přistoupit na změnu cen služeb v případě změny cenových předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, s jejím obsahem souhlasí, jsou si vědomy právních důsledků plynoucích ze smlouvy a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zápis o předání a převzetí nebytových prostor – příloha ke smlouvě o výpůjčce č. 1/SV/EÚ/2024

Půjčitel předává a vypůjčitel přejímá nebytové prostory dle bodu III. smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v následujícím stavu:

- Pozn.: - žaluzie v oknech příp. samostatné žaluzie a rozvod k počítačům zakoupil vypůjčitel
- v r.2012 došlo ze strany půjčitele k zateplení fasády, výměně oken, instalaci elektroregulačních ventilů topení a IRC-rozvodů s čidly pro regulaci topení
- v období července až srpna roku 2014 proběhla kompletní rekonstrukce elektroinstalace 2. poschodí budovy A vč. nové výmalby všech dotčených ploch
- zjištěné nedostatky jsou v textu potvrzeny
- všechny místnosti jsou vybaveny termoregulačními ventily, kterými jsou topná tělesa automaticky regulovány instalovanými IRC moduly (čidla osazené na stěnách místností)

Standardní vybavení všech kanceláří (pracoven) (odchylky jsou u jednotlivých pracoven uvedeny)

stěny, strop: vymalováno
podlahy: linoleum
okna: 2 ks
topení: 1 ks
elektr. zařiz.: stropní zářivkové těleso (4 ks), dvoj-vypínač (1 ks), dvoj-zásuvka (7 ks),
ostatní: vstupní dveře (1 ks), garnýž (1 ks),

BUDOVA A

A. levá část 2.poschodí

- pracovna A26
- pracovna A27 (nový zátěžový koberec 2019 – zajišťoval vypůjčitel)
- pracovna A28
- pracovna A29
- pracovna A30 (nový zátěžový koberec 2019 – zajišťoval vypůjčitel)
- pracovna A31
- úklid. místnost (je pouze světlo, vypínač, dveře)

- WC (4 místnosti)

stěny, strop: vymalováno + kachličky do výše 2m; popraskaná dlažba
podlahy: kachličky
okna: 1 ks
topení: 1 ks
elektr. zařiz.: stropní světlo (3 ks), vypínač (2 ks)
ostatní: vstupní dveře (1 ks), splachovací nádržky (2 ks), výlevka (1 ks), WC-mísa (2 ks),
pisoár
(2 ks), umyvadlo (1 ks), dveře (2 ks)

C. pravá část 2.poschodí

- pracovna A37 (čekárna)
- pracovna A38
- pracovna A39 (nový zátěžový koberec 2019 – zajišťoval vypůjčitel)
- pracovna A40
- pracovna A41 (jen 5 ks dvoj-zásuvek)
- pracovna A42
- pracovna A43 (jen 6 ks dvoj-zásuvek)

- kuchyňka (2 místnosti)

stěny, strop: vymalováno + kachličky do výše 2m

podlahy: kachličky; praskliny

okna: 1 ks

topení: 1 ks

elektr.zařiz.: stropní světlo (3 ks),dvoj-vypínač (1 ks), dvojzásuvka (2 ks), zásuvka (1 ks)

ostatní: vstupní dveře (1 ks), umyvadlo (2 ks), dveře (1 ks), kuchyňská linka s dřezem (1 sestava), vodovodní baterie (3 ks), sprchovací kout se sprchovou baterií (1 ks)

- chodba

pouze 2 okna a 4 stropní ledková světla, 2křídle protipožární dveře se zavíračem (1 ks – vlastní PPP),

nový zátěžový koberec 2019 v celém rozsahu

- WC (4 místnosti)

stěny, strop: vymalováno + kachličky do výše 2m

podlahy: kachličky

okna: 1 ks

topení: 1 ks

elektr.zařiz.: stropní světlo (3 ks), vypínač (2 ks)

ostatní: vstupní dveře (1 ks), splachovací nádržky (3 ks), WC-mísa (2 ks), umyvadlo (1 ks), vodovodní baterie (1 ks), dveře (3 ks)

- úklidové místnost (pouze světlo, vypínač, dveře)

- pracovna A44
- pracovna A45
- pracovna A46
- pracovna A47
- pracovna A48
- pracovna A49
- pracovna A50 (nový zátěžový koberec 2019 – zajišťoval vypůjčitel)