

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace

se sídlem Dlouhá 75, 410 22 Lovosice
IČO: 00080195
zastoupená ředitelem ing. Jindřichem Vinklerem

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 4
nájemní smlouvy ze dne 21.07.1999**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 21.7.1999 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 159 m²** v budově č.p. 710/18 v ulici Palachova v Litoměřicích, stojící na pozemku parc. č. 3139 v k. ú. Litoměřice. Prostory jsou nájemcem užívány jako manželská a předmanželská poradna.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků ze dne 21.07.1999 takto:

§ 10 nájemní smlouvy se mění takto:

1. V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **31 800,- Kč** (slovy: třicetjednatřicetset korun českých).

Měsíční předpis nájemného činí částku **2 650,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetpadesát korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000340**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájmu za pronájem nebytových prostor ve městě.

§ 12 nájemní smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017 s možností prodloužení vždy o jeden rok.

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Dohodnou-li se na tom smluvní strany, skončí nájem v den uvedený v dohodě o skončení nájmu.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 21.07.1999 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru úpravy ceny nájemného nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016. Změnu nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne: 15.12.2016 pod usnesením č. 762/23/2016.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o.
Ing. Jindřich Vinkler
ředitel