

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. smlouvy objednatele 8/2024**  
**č. smlouvy zhotovitele**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

Článek I.  
**Smluvní strany**

1. Objednatel:

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
Kontaktní adresa: MV – GŘ HZS ČR  
Institut ochrany obyvatelstva  
Na Lužci 204  
533 41 Lázně Bohdaneč

IČ: 00007064  
DIČ: CZ 00007064

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Zastoupená:

plk. Mgr. et Mgr. Františkem Paulusem, Ph.D., MBA, pověřeným zastupováním ředitele Institutu ochrany obyvatelstva MV GŘ HZS ČR

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Fax:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

**RUTO s.r.o.**

Sídlo: Heřmanův Městec, Nový dvůr 913, 538 03 Heřmanův Městec  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7183

IČO: 62029941  
DIČ: CZ62029941

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

Telefon:

Email:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou „**Stavební opravy místností 316 a 317 v budově 01 Institutu ochrany obyvatelstva v Lázních Bohdaneč**“, a to v rozsahu nabídky – krycího listu rozpočtu, vyhotoveného dne 18. 10. 2023 firmou RUTO s.r.o.
2. Všechny stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy:
  - a. Za předmět plnění podle této smlouvy se považují všechny zhotovitelem opatřené věci (výrobky), z nichž se dílo skládá. Rozsah předmětu plnění je stanoven cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy.
  - b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů.
  - c. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to za podmínek v ní sjednaných.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Součástí dodávky díla je i předání dokladů, které se ke všem částem díla vztahují.

Článek III.

**Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu právního řádu České republiky.
3. Termíny zahájení, zhotovení a předání řádně zhotoveného díla jsou:

<b>termín zahájení</b>	<b>dnem nabytí účinnosti této smlouvy</b>
<b>termín dokončení</b>	<b>nejpozději do 31. 03. 2024</b>
4. Způsob plnění díla:
  - 4.1. Výkonem funkce dozoru objednatele je pověřená osoba objednatele pracovník GR HZS ČR, Institutu ochrany obyvatelstva Lázně Bohdaneč Jan Němec.
  - 4.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. II. smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
  - 4.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a § 2626 občanského zákoníku v platném znění.

- 4.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací:
- možnost odběru elektrické energie,
  - možnost odběru vody,
  - další okolnosti budou upřesněny zápisem ve stavebním deníku při převzetí staveniště.
- 4.5. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. V. odst. 1. smlouvy. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 4.6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 7 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
- 4.7. Po uplynutí lhůty podle čl. III. odst. 3. smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 4.8. Objednatel nemá vědomost o tom, že v prostoru staveniště se nacházejí jiná vedení a zařízení /vč. podzemních/ nežli ta, která jsou uvedena v předané situaci v rámci předání staveniště.
- 4.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s platnou legislativou.
- 4.10. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku, který je přístupný v místě provádění díla a k zápisům připojuje své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 4.11. **Technické specifikace:**
- a) Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
- b) Zhotovitel je dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, původce veškerých odpadů vzniklých při realizaci stavebních a montážních prací, tudíž zodpovídá za splnění povinností plynoucích z toho zákona.
5. Předání a převzetí díla:
- 5.1. Místem provedení a předání díla je kontaktní adresa objednatele: areál GŘ HZS ČR Institut ochrany obyvatelstva, Na Lužci 204, 533 41 Lázně Bohdaneč..
- 5.2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 5.3. Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a použitých materiálech,
  - všechny potřebné atesty,

- stavební deník,
  - revizní zprávy,
  - případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem.
- 5.4. Zhotovitel předloží čestné prohlášení, že vzniklé odpady byly zlikvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (a dalších předpisů, vztahujících se k tomuto zákonu) a byly předány oprávněné osobě dle § 4 odst. 1 písm. y) zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o odpadech, kopie vážních lístků o odvozu odpadů.
  - 5.5. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
  - 5.6. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek, avšak při dodržení termínu dle čl. III odst. 3.
  - 5.7. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.
  - 5.8. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 3 pracovní dny před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
  - 5.9. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.  
  
Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit, pokud je to technicky možné, podle protokolu o předání a převzetí díla a revizních zpráv v předem dohodnutém termínu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady neumožňující užívání díla, nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
  7. Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v cenové nabídce při dodržení zapracované technické specifikace a standardů.
  8. Vícepráce a méněpráce:
    - 8.1. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
    - 8.2. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
    - 8.3. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.

#### Článek IV.

#### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. V souladu s ustanovením § 2599 a násl. občanského zákoníku v platném znění a právního řádu České republiky je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení díla do jeho předání.

#### Článek V.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	159 842,67	Kč
DPH (21%)	33 566,96	Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>193 409,63</b>	<b>Kč</b>

(slovy: stodevadesátitřicetčtyřistadevět korun, šedesát tři haléřů českých)

2. V případě změny sazby DPH bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedených prací a jejich převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k proplacení odsouhlasena osobou provádějící dozor investora oprávněný pracovník GR HZS ČR, IOO Lázně Bohdaneč.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se bude uskutečňovat na adresu:

**MV - GR HZS ČR**

**Institut ochrany obyvatelstva**

**Na Lužci 204**

**533 41 Lázně Bohdaneč**

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

**ČR - Ministerstvo vnitra**

**Nad Štolou 936/3**

**170 34 Praha 7**

**zastoupené – kontaktní adresa příjemce:**

**MV – GR HZS ČR, Institut ochrany obyvatelstva**

**Na Lužci 204**

**533 41 Lázně Bohdaneč**

K originálu faktury bude přiložen odsouhlasený zjišťovací protokol a zápis o předání a převzetí díla.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit

nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

#### Článek VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

#### Článek VII.

##### **Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

#### Článek VIII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek IX.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení, nepředání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla anebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zaviněním zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku Smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. nebo čl. VIII. smlouvy;
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
  - f) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 2 této smlouvy o dílo neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy o dílo.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V tomto případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit vzniklé náklady. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek X.

#### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu třiceti (30) měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Na dodávané materiály do díla je poskytována záruka v délce dvacet čtyři (24) měsíců. V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší

záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.

2. Reklamací vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě dvaceti (20) dní od doručení reklamací objednatele, pokud je to technicky a technologicky možné.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamací zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pětsetkorunčeských), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamací jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, viz čl. III, odst. 4.1.

#### Článek XI.

#### Ostatní ujednání

1. Vyhrazené změny závazku:

- a) Cenu díla uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy je možno změnit v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH).
- b) Dobu pro předání díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění, způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci.

V případě, že zhotovitel nebude moci předat dílo v době dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, z důvodu vyhlášení nouzového stavu či karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu pro předání díla.

Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby pro předání díla musí toto oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat ve výkonu činností s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby předání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení činností, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení činností.

Změna doby předání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. XII. odst. 10. této smlouvy.

Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku nouzového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem

5. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek XII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a, podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí objednatele.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
6. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
7. Právo objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku.
9. V případě uzavření této smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
10. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.

11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
12. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
14. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet.

V Lázních Bohdanči dne 15. 02. 2024

V Heřmanově Městci dne 8. 2. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	HZZ Bohdaneč	JKSO	
Název objektu	úklidová místnost a kuchyň	EČO	
		Místo	Bohdaneč
		IČO	
		DIČ	
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	RUTO s.r.o Heřmanův Městec		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		18.10.2023	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		159 842,67	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZZ		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D</b> Celkem bez DPH		<b>159 842,67</b>	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	159 842,67	33 566,96
				<b>Cena s DPH</b>		<b>193 409,63</b>	
				<b>E</b> Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

# ROZPOČET

Stavba: HZS Bohdaneč

Objekt: úklidová místnost a kuchyň

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Bohdaneč

Zpracoval:

Datum: 18. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>101 961,80</b>	<b>2,712</b>
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>48 035,66</b>	<b>2,712</b>
1	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2				
2	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2				
3	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2				
35	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2				
25	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2				
26	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2				
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>15 947,21</b>	<b>0,000</b>
20	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3				
18	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2				
34	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m				
30	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2				
19	978059541.1	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 včetně zvýšené vrstvy cem omítky	m2				
<b>997 Přesun sutě</b>						<b>31 665,39</b>	<b>0,000</b>
4	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t				
5	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
6	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				
7	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t				
<b>998 Přesun hmot</b>						<b>6 313,54</b>	<b>0,000</b>
8	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t				
9	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t				
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>38 680,87</b>	<b>0,652</b>
<b>735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>						<b>2 928,20</b>	<b>0,003</b>
32	7351118R0	Demontáž otopného tělesa litinového článkového s přemístěním	m2				
33	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2				
31	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2				
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>29 885,78</b>	<b>0,634</b>
10	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2				

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
11	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2				
12	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2				
21	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm	m				
22	LSS.TAA26068	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT hnědošedá 198x198x9mm	m2				
23	23152210	tmel silikonový trvale pružný	kg				
13	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2				
14	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2				
15	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t				

**784      Dokončovací práce - malby a tapety      5 866,89      0,015**

27	7841711r1	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m vč mat	m2				
28	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2				
29	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 10 m2	m2				

**M      Práce a dodávky M      19 200,00      0,000**

**21-M      Elektromontáže      19 200,00      0,000**

36	210800R11	Demontáž vodičů v lisštách, uložení do drážek, nastavení vodičů, doplnění krabic, demontáž a montáž zásuvek vypínačů	m				
----	-----------	--	---	--	--	--	--

**VRN      Vedlejší rozpočtové náklady      0,00      0,000**

**VRN7      Provozní vlivy      0,00      0,000**

16	070001000	Provozní vlivy doprava mat	...				
----	-----------	----------------------------	-----	--	--	--	--

**Celkem      159 842,67      3,365**