

**Město Litoměřice**  
se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ 00263958  
zastoupené místostarostou **Mgr. Karlem Krejzou**  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Centrum sociální pomoci, p.o.**  
se sídlem Dlouhá 75, 410 22 Lovosice  
IČ 00080195  
zastoupené ředitelem **Ing. Jindřichem Vinklerem**  
jako nájemce na straně druhé

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

## **DODATEK č. 1** **nájemní smlouvy ze dne 21.7.1999**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 21.7.1999 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 159 m<sup>2</sup> v budově na adrese Palachova 710/18 v Litoměřicích, kde nájemce provozuje manželskou a předmanželskou poradnu.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 21.7.1999 takto:

### **§ 10 nájemní smlouvy se mění takto:**

V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen hradit nájemné.

Nájemné se vypočítává částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajímané plochy, násobenou celkovou pronajímanou plochou.

Nájemné je stanovenou dohodou smluvních stran a činí 210,- Kč na jeden metr čtvereční podlahové plochy a jeden rok.

**Výše nájemného tedy činí ročně částku 33.390,- Kč, měsíčně tedy částku 2.783,- Kč.**

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo  **variabilní symbol 9430000340.**

V případě skončení nájmu provedenou smluvní strany vyúčtování nájemného nejpozději v den skončení nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady Města Litoměřice o plošném zvyšování nájmu nebytových prostor ve městě.

**§ 12 nájemní smlouvy se mění takto:**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2014.**

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Dohodnou-li se na tom smluvní strany, skončí nájem v den uvedený v dohodě o skončení nájmu.

**III.**

Tyto změny byly schváleny na jednání Rady města Litoměřice dne 17.12.2013 pod bodem č. 706/26/2013.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 21.7.1999 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne: 16.1.2014

Město Litoměřice  
Mgr. Karel Krejza  
místostarosta

Centrum sociální pomoci, p.o.  
Ing. Jindřich Vinkler  
ředitel