



Usnesení č. ZM/223/12/23

z 6. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 19.12.2023

Věc: Prodej podílů na pozemku st. p. č. 57 vlastníkům dvou bytových jednotek v domě Čankov 8, BJ č. 8/5 a 8/7, vše v k.ú. Čankov

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

sloučilo hlasování v bodech č. 14 až 18 a

schválilo usnesení v bodech č. 14 až 18 v předloženém znění a

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej podílů na pozemku st.p.č. 57 k.ú. Čankov (o výměře 616 m²) vlastníkům bytových jednotek č. 8/5 a č. 8/7 v k.ú. Čankov, v domě Čankov č.p. 8:

- a) podílu na pozemku st.p.č. 57 k.ú. Čankov o velikosti 3758/29698 vlastníkov bytové jednotky č. 8/5 :, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku v částce 96.600,- Kč bez daně z přidané hodnoty,
- b) podílu na pozemku st.p.č. 57 k.ú. Čankov o velikosti 5577/29698 spoluvlastníkům bytové jednotky č. 8/7: (podíl o velikosti $\frac{3}{4}$) a (podíl o velikosti $\frac{1}{4}$),, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce 143.412,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

Dodání podílu na pozemku st.parc. č. 57 pod stavbou č.p. 8 k.ú. Čankov, který tvoří funkční celek s touto stavbou pevně spojenou se zemí, u níž byl kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydáno před více než pěti lety, bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny podílů na pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Za užívání podílů na pozemku Statutárního města Karlovy Vary bez právního důvodu uhradí kupující částku ve výši nájemného dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary, přílohy č. 1, ode dne 21.6.2023 do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavážou, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

otisk úředního razítka

Mgr. Lucie Vrábelová v.r.

vedoucí odd. prodeje a pronájmů majetku
odboru majetku města

za správnost výtisku: Jana Netíková

Osobní údaje byly v souladu se zněním zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizovány. Anonymizované údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění přístupné k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.