

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

### Čl. I Smluvní strany

#### **BATICOM s.r.o.**

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| zastoupená:       | Ing. Paulin Badou Djahounta, jednatel                                                |
| sídlo:            | Týnská 1053 /21, 11000 Praha 1 Staré Město                                           |
| IČ:               | 25105922                                                                             |
| DIČ:              | CZ25105922                                                                           |
| Bankovní spojení: | Baticom s.r.o                                                                        |
| Číslo účtu:       |  |
| Telefon:          |                                                                                      |
| e-mail:           |                                                                                      |
| Datová schránka:  | dfdnji9                                                                              |

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 50084,  
(dále jen „zhotovitel“)

**a**

#### **Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| zastoupená:       | Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku                      |
| sídlo:            | Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav                                           |
| IČ:               | 75151481                                                                            |
| DIČ:              | CZ75151481                                                                          |
| Bankovní spojení: | ČNB Praha                                                                           |
| Číslo účtu:       | 507432881/0710                                                                      |
| Telefon:          |  |
| e-mail:           |                                                                                     |
| Datová schránka:  | 2dtai5u                                                                             |

(dále jen „objednatel“)

## Čl. II

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**Modernizace komunikační infrastruktury v objektu PČR Mladá Boleslav – projektová příprava**“ dle zadání, viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním.

**Fáze 1:** Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Před zahájením projekčních prací se uskuteční pracovní jednání v místě předmětu plnění, kde bude s odbornou službou KŘP projednán návrh řešení.

**Fáze 2:** Výkon autorského dozoru, v rozsahu 2 kontrolních dnů na stavbě a 10 hodin kancelářské práce.

2. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění novelizované vyhláškou č. 62/2013 Sb., vyhláškou č. 405/2017 Sb., č. 146/2008 Sb. a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Přičemž od 1.1.2024 projektová dokumentace musí odpovídat platné právní úpravě pro projektovou dokumentaci dle platného stavebního zákona z. č. 283/2021 Sb.
3. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě (formát .PDF a .DWG) na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. a VI. této smlouvy.

5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

### **Čl. III**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:

Předpokládané zahájení prací fáze 1 – po nabytí účinnosti této smlouvy.

Předpokládané ukončení prací fáze 1 – max. 45 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy, DPS bude předložena ke kontrole a odsouhlasení v el. podobě 5 dní před termínem vyhotovení čistopisu.

Předpokládané zahájení fáze 2 – po podpisu SoD na stavební práce, účast na předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: Objekty Krajského ředitelství policie Středočeského kraje:

OO PČR Mladá Boleslav, Jana Palacha 1298, 293 05 Mladá Boleslav

### **Čl. IV**

#### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Fáze 1 | 216 730,- Kč bez DPH |
|--------|----------------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Fáze 2 celkem | 17 470,- Kč bez DPH |
|---------------|---------------------|

Z toho jsou jednotkové ceny Fáze 2

|                                                         |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| cena 1 kontrolního dne na stavbě (včetně všech nákladů) | 4 385,- Kč bez DPH |
|---------------------------------------------------------|--------------------|

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| cena za 1 hod kancelářské práce | 870,- Kč bez DPH |
|---------------------------------|------------------|

b) cena za vyhotovení díla celkem

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena díla bez DPH | 234 200,- Kč |
|-------------------|--------------|

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| DPH 21%      ve výši | 49 182,- Kč |
|----------------------|-------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>283 382,- Kč</b> |
|---------------|---------------------|

Slovy: dvěstěosmdesátřítisícťřistaosmdesátdvěkorun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

## **Čl. V**

### **Platební podmínky**

1. Obě smluvní strany se dohodli na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou fází SoD, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V, odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo objednatele, náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Čl. VI**

### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.

## **Čl. VII**

### **Předání – převzetí díla**

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v čl. II.
2. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.

## **Čl. VIII**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## **Čl. IX**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedenou projektovou dokumentaci po celou dobu trvání životnosti stavby při jejím řádném užívání a údržbě.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení,

a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních** dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XIII. smlouvy.

## **Čl. X**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedoručí k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **Čl. XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
- b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IX.,
- c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VII.,
- d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
- e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči zhotoviteli probíhá:

- a) insolvenční řízení,
- b) exekuční řízení,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

## **Čl. XII.**

### **Ostatní ujednání**

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Toto pojištění se zavazuje zhotovitel udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

### **Čl. XIII.**

#### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je oprávněn jednat:

Bc. Miroslav Jindra, investiční referent,

Mgr. Jiří Soukup, DiS,

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

### **Čl. XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIV. smlouvy.

6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – „Zadání objednatele“, která se sestává ze 2 stran textu.

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

V Praze dne dle el. podpisu



Miloslav Brož  
vedoucí oddělení  
správy nemovitého majetku

V Praze dne dle el. podpisu



Ing. Paulin Badou Djahounta  
jednatel



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

PCR01ETRpo144217215



Příloha č. 1 smlouvy k č. j.: KRPS-244888-62/ČJ-0100MN-VZ

## MKI - MODERNIZACE KOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY V OBJEKTU OO PČR Mladá Boleslav

### Zadání objednatele:

#### 1. Popis požadovaných úprav:

##### **OO PČR Mladá Boleslav TRIO, Jana Palacha 1298, 293 05 Mladá Boleslav**

V rámci DPS (stavební část, VZT a silnoproud) bude nutná stavební úprava místnosti. Technologická místnost bude nově osazena klimatizační jednotkou, chladicí výkon klimatizační jednotky bude o 30 % naddimenzován. Nová RACK skříň bude uzemněna s novým samostatně jištěným přívodem. V některých kancelářích budou rozšířeny počty silnoproudých zásuvek 230 V. Nové slaboproudé rozvody budou v chodbách uloženy do drátěných roštů a v kancelářích v lištách.

Stávající rozvody EZS zůstanou beze změny

Dále v rámci slaboproudu je požadována strukturovaná kabeláž kat. 6 zakončená ve skříni RACK 19" 42U(800x800mm) na patch panelech z jednotlivých místností, kde bude kabeláž ukončena dvojzásuvkou RJ45. Zde bude zakončena rovněž i kabeláž pro kamerový systém od jednotlivých kamer a hlásek po budově a přípojek pro tiskárny a Wifi převaděče zakončené na chodbách v podhledech. Předpokládaný počet kabeláže je cca 180 portů.

#### 2. Ostatní:

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění novelizované vyhláškou č. 62/2013 Sb., vyhláškou č. 405/2017 Sb., č. 146/2008 Sb. a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě (formát .PDF a .DWG) na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou

Na Baních 1535,  
156 00 Praha 5 Zbraslav



automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace bude autorizována projektantem s příslušným autorizačním oprávněním pro danou část PD.

Před zahájením projekčních prací se uskuteční pracovní jednání v místě předmětu plnění, kde bude s odbornou službou KŘP projednán návrh řešení.

Zpracoval: Bc. Miroslav Jindra, investiční referent