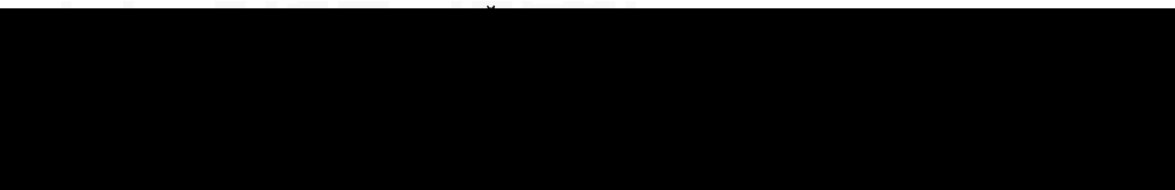


**Dodatek č. 1**  
**ke**  
**Smlouvě o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí**  
**a stavebního povolení**

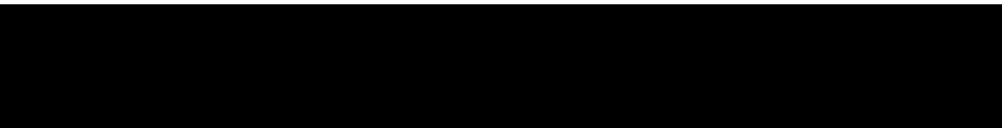
**Smluvní strany:**

**Univerzita Karlova,**



**a**

**Královéhradecký kraj,**



spolu tímto v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tento dodatek ke smlouvě o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Smluvní strany spolu dne 11.8.2020 uzavřely smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen jako „smlouva“), kterou tímto dodatkem mění.

**1. Preambule dodatku**

Univerzita Karlova v souladu s uzavřenou smlouvou zajistila vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Nad rámec uvedeného Univerzita Karlova v rámci výběrového řízení zajistila generálního zhotovitele stavby. Univerzita Karlova tak zajistí realizaci celé stavby, včetně části, kterou by podle smlouvy měl zajistit Královéhradecký kraj. Královéhradecký kraj bude v průběhu realizace na jednotlivé fáze dohlížet a prostřednictvím Univerzity Karlovy vznášet připomínky a výhrady ke způsobu provádění a uplatňovat vady. Po dokončení a kolaudaci dané části Královéhradecký kraj uhradí Univerzitě Karlově náklady, které na příslušnou část stavby vynaložila a Univerzita Karlova na Královéhradecký kraj převede práva z vadného plnění.

## 2. Znění smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že níže uvedenými ujednáními nahrazují znění smlouvy. Tento dodatek proto obsahuje její úplné znění s tím, že preambule smlouvy a dodatku slouží k případným výkladovým účelům a popisu událostí, které smluvní strany vedly k uzavření tohoto dodatku, proto znění preambulí ob stojí vedle sebe a současně preambule smlouvy není opakována v tomto dodatku, stejně tak nejsou přikládány přílohy, které již byly součástí smlouvy.

Na tímto dodatkem nově vzniknuvší právní vztah se přiměřeně použijí zákonná ustanovení o příkazu.

### II. Územní rozhodnutí a stavební povolení

*Univerzita Karlova na své náklady zajistila vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedená rozhodnutí budou v jednom vyhotovení, spolu se všemi listinami a informacemi, na které uvedená rozhodnutí odkazují, předána Královéhradeckému kraji nejpozději spolu se stavebními objekty dle čl. V. této smlouvy.*

### III. Stavební objekty

*Univerzita Karlova se pro Královéhradecký kraj, jeho jménem a na jeho účet, zavazuje zajistit zhotovení následujících stavebních objektů:*

#### **IO 602 - Napojení na ul. Zborovská - část investovaná KHK (pozemní komunikace)**

*Jehož součástí je:*

- *Doplnění odbočovacího pruhu na ul. Zborovská*
  - *Nový směrovací ostrůvek na ul. Zborovská pro bezpečnější odbočení vlevo*
  - *Úpravy VDZ a SDZ na ul. Zborovská v nezbytném rozsahu*
  - *Úprava polohy stávající vpusti na ul. Zborovská Demontáž stávajícího sloupu VO*
- Stavební objekty jsou detailně popsány v projektové dokumentaci, jejíž příslušné části tvoří přílohu k této smlouvě. Smluvní strany konstatují, že spolu s rozhodnutími správního orgánu, uvedenými v předchozím článku, předala Univerzita Karlova Královéhradeckému kraji nejméně následující listiny:*
- *Situaci stavby na podkladu katastrální mapy*
  - *Koordinační situaci*
  - *Rozpočet stavebních objektů*
  - *Jednotlivé výkresy nezbytné k řádnému provedení uvedených stavebních objektů*
  - *Situaci dopravního napojení*
  - *Technickou zprávu*
  - *Vzorové příčné řezy*
  - *Harmonogram realizace stavebního objektu*

### IV. Výběr zhotovitele, termín realizace a náklady

*Univerzita Karlova prohlašuje, že při výběru zhotovitele výše uvedených stavebních objektů postupovala jako řádný hospodář transparentně a v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb.*

*Realizace uvedených stavebních objektů se předpokládá v průběhu roku 2025. O přesném časovém harmonogramu realizace se Univerzita Karlova zavazuje v přiměřené době, v návaznosti na postup výstavby univerzitního kampusu, informovat Královéhradecký kraj.*

Univerzita Karlova prohlašuje, že v rámci uskutečněného výběrového řízení vybrala zhotovitele Společnost MEPHARED – BAK & SYNER, který nabídl, že uvedené stavební objekty zhotoví za částku 1 652 892,56 bez DPH Kč (slovy: jedenmilionšestsetpadesátdvatisícósmssetdevadesátdva korun padesátšest haléřů bez DPH). Královéhradecký kraj prohlašuje, že s výběrem zhotovitele a nabídkovou cenou souhlasí.

Po dokončení díla se Univerzita Karlova zavazuje Královéhradeckému kraji předložit vyúčtování zhotovitele na zhotovení uvedených stavebních objektů. V případě, že by náklady měly být vyšší než výše uvedená částka, zavazuje se Univerzita Karlova zajistit, aby Královéhradecký kraj byl o jejich vzniku (důvodu a výši) informován v dostatečném předstihu před tím, než budou činnosti nebo materiál užity a současně umožnit Královéhradeckému kraji se k těmto nákladům vyjádřit. Královéhradecký kraj se na základě vyúčtování zhotovitele a tomu odpovídající daňový doklad Univerzity Karlovy, zavazuje náklady na zhotovení stavebních objektů uhradit Univerzitě Karlově do 30 dnů od doručení uvedeného.

Univerzita Karlova nemá nárok na náhradu žádných dalších nákladů spojených se zajištěním realizace uvedených stavebních objektů, krom těch v této smlouvě výslovně zmíněných, ani jí nenáleží žádná odměna.

#### **V. Provádění stavebních objektů a jejich předání**

Královéhradecký kraj je oprávněn účastnit se všech kontrolních dnů, zkoušek a závěrečné prohlídky dokončené stavby, kterých se v souvislosti s výše uvedenými stavebními objekty může účastnit Univerzita Karlova. Univerzita Karlova je povinna zajistit, aby Královéhradecký kraj byl o uskutečňování těchto kontrolních dnů, zkouškách a závěrečné prohlídce dokončené stavby vyrozumíván buď zhotovitelem nebo prostřednictvím Univerzity Karlovy v dostatečném předstihu, nejméně však 7dnů předem.

Královéhradecký kraj bude na uvedeném mít prostřednictvím Univerzity Karlovy oprávnění vznášet výhrady ke způsobu provádění a vytýkat případné zjištěné vady. Univerzita Karlova je povinna v maximální možné míře toto umožnit.

Nebude-li mezi stranami ujednáno něco jiného, nebo nebude-li to v rozporu se smyslem zápisu provedeným zástupcem Královéhradeckého kraje na předávacím protokolu, jsou okamžikem převzetí výše uvedených stavebních objektů Univerzitou Karlovou od zhotovitele tyto stavební objekty též předány Královéhradeckému kraji. Nebudou-li uvedené stavební objekty předány ve stejný okamžik, budou po vypořádání případných připomínek uvedených v zápisech zástupcem Královéhradeckého kraje předány samostatným předávacím protokolem k výzvě Univerzity Karlovy.

Univerzita Karlova se zavazuje nejpozději do 90 dnů od kolaudace stavby předat Královéhradeckému kraji v originálním vyhotovení všechny doklady, které dle účinné právní úpravy v době kolaudace stavby musí vlastník stavby mít. Současně nejpozději v tento okamžik musí Univerzita Karlova zajistit, aby na Královéhradecký kraj byla převedena práva z vadného plnění díla.

#### **VI. Další ujednání**

V případě, že Královéhradecký kraj současně se stavbou univerzitního kampusu bude provádět rekonstrukci ulice Zborovská, zavazuje se Univerzita Karlova, na výzvu Královéhradeckého kraje, odeslanou nejméně 30 dnů před započítím prací, bezúplatně poskytnout Královéhradeckému kraji pozemky ve svém vlastnictví za účelem dočasného užívání těchto pozemků k se stavbou univerzitního kampusu související rekonstrukci ul. Zborovská. Univerzita Karlova se zavazuje pozemky poskytnout v nezbytném rozsahu na nezbytně nutnou dobu. Královéhradecký kraj je povinen v uvedené výzvě označit pozemky, případně jejich části a předpokládanou dobu jejich dočasného užívání; rozsah a dobu

je povinen po předchozí domluvě s Univerzitou Karlovou volit tak, aby nedošlo k narušení realizace univerzitního kampusu.

Královéhradecký kraj je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, respektive částečně odstoupit v případě, že Královéhradecký kraj zjistí, že náklady, které by měl vynaložit na realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III této smlouvy překročí částku 2 mil. Kč bez DPH.

## VII. Závěrečná ujednání

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a pozbývá účinnosti posledním dnem roku 2026.

Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ujednání neplatného, resp. neúčinného.

Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v souvislosti s tím souhlasí Univerzita Karlova, aby Královéhradecký kraj, na dobu neurčitou, shromáždil a zpracoval o Univerzitě Karlově údaje, zejména název, IČO, DIČ a sídlo, podpis, údaje o vlastněných nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí Královéhradecký kraj.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jednání dne 27.11.2023 usnesením č. RK/34/1865/2023.

20. 02. 2024

26. 01. 2024

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne .....

