



**Smlouva o nezávazném úvěrovém rámci č. 1030592053
(„Smlouva“)**

mezi

LOM PRAHA s.p.
Tiskařská 270/8
108 00 Praha 10, Malešice
IČ: 000 00 515
zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v sp. zn. ALX 283
zastoupená

Mgr. Jiří Protiva - ředitel

statutárním orgánem / na základě plné moci¹

-(dále jen „Dlužník“)-

a

COMMERZBANK Aktiengesellschaft, se sídlem Kaiserstrasse 16, 603 11 Frankfurt nad Mohanem, Spolková republika Německo, zapsaná u obchodního rejstříku Obvodního soudu ve Frankfurtu nad Mohanem pod číslem HR B 32000,
podnikající v České republice prostřednictvím své pobočky
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha,
se sídlem Jugoslávská 934/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 47610921, zapsané v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v sp. zn. A 7341
zastoupená

na základě plné moci²

-(dále jen „Banka“)-

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), ve znění platném a účinném v okamžiku uzavření této Smlouvy.

¹ Nebodící se škrtněte

² V případě prokuristů zapsaných v OR nebo vedoucích pobočky toto vymazat



Touto Smlouvou Banka poskytuje Dlužníkovi nezávazný úvěrový rámec tzv. „uncommitted line“ v českých korunách, který může být čerpán kromě v českých korunách také v euru a amerických dolarech (dále jen „Kč“, „EUR“ a „USD“) až do výše uvedené v čl. 1 Smlouvy.

1. Výše úvěrového rámce

Výše úvěrového rámce činí:


- dále jen „Úvěrový rámec“ -.

Měnou Úvěrového rámce jsou Kč. Ostatní čerpané měny se do Úvěrového rámce přepočítávají způsobem stanoveným v čl. 3 odst. 3.4.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nezávazný Úvěrový rámec, Dlužník si je vědom toho a souhlasí s tím, že je Banka oprávněna kdykoli bez udání důvodu odmítnout jakékoli Dlužníkem požadované čerpání dle čl. 3. Smlouvy. Tato Smlouva tudíž nezakládá jakoukoli povinnost Banky poskytnout čerpání dle čl. 3. Smlouvy, nýbrž upravuje pouze možnost sjednávat jednotlivé úvěrové smlouvy, které se po jejich uzavření budou řídit příslušnými ustanovením § 2395 až 2400 Občanského zákoníku a možnost sjednávat vystavení záruk nebo stand-by akreditivů. Banka se může dle svého volního uvážení rozhodnout, zda Dlužníkem požadovaný úvěr poskytne nebo akreditiv nebo bankovní záruku vystaví. Ustanovení Smlouvy se použijí tehdy, jestliže se Banka v jednotlivém případě a za podmínek této Smlouvy rozhodla úvěr poskytnout, případně záruku nebo akreditiv vystavit. Tuto Smlouvu však nelze v žádném případě považovat za smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí úvěru či vystavení záruky nebo akreditivu ve smyslu §§ 1785 až 1788 Občanského zákoníku.

2. Doba trvání Smlouvy

Tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou. Kterákoliv smluvní strana může kdykoli tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je čtyři týdny s výjimkou uvedenou v odst. 5.2, 5.3 a 11 Smlouvy a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Pro vyloučení pochybností se rozumí, že vzniklé dluhy výpovědí této Smlouvy nezanikají.

3. Čerpání Úvěrového rámce

3.1. Způsob čerpání Úvěrového rámce

3.1.1. Úvěrový rámec lze čerpat následujícími způsoby, jsou-li splněny podmínky dle čl. 10 Smlouvy,

- a) zárukami a stand-by akreditivy vystavenými Bankou za splnění povinností Dlužníka s maximální dobou platnosti 5 let (dále jen „Záruky“)

- v Kč, v EUR a v USD

s tím, že Banka a Dlužník sjednávají, že před každým výše uvedeným čerpáním je nutné za podmínek níže uvedených uzavřít příslušnou úvěrovou smlouvu nebo smlouvu o vystavení záruky.

3.1.2. 



3.1.3. Pro pohledávky, které Bance vzniknou vůči Dlužníkovi z důvodu čerpání Úvěrového rámce podle čl. 3., platí podmínky této Smlouvy.

3.2. Zvláštní ujednání

3.2.1. Čerpání částky Úvěrového rámce formou úvěru

Odpadá.

3.2.2. V případě Záruk uzavře Dlužník s Bankou dodatečnou smlouvu, ve které budou stanoveny podmínky pro příslušný obchodní případ (dále „**Dodatečná smlouva**“). Není – li uzavřena Dodatečná smlouva, není Banka povinna Záruku vystavit nebo Záruku prodloužit. Závazky ze Záruk mezi Bankou a Dlužníkem se řídí Smlouvou a příslušnou Dodatečnou smlouvou. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Dodatečné smlouvy mají ustanovení Dodatečné smlouvy přednost. Za Dlužníka je oprávněna Dodatečnou smlouvu nebo dodatek k Dodatečné smlouvě podepsat osoba, která je uvedena v dokumentu nazvaném Podpisové vzory a bankovní plné moci náležející k běžnému účtu Dlužníka.

3.3. Bankovní den

3.3.1. „**Bankovním dnem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí každý den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů; pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány; finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

3.3.2. V případě, že splatnost jistiny nebo úroků nebo jakékoliv jiné částky dle Smlouvy nepřipadá na Bankovní den, prodlužuje se jejich splatnost na následující Bankovní den s výjimkou případu, že by se jednalo o Bankovní den v následujícím kalendářním měsíci. V takovém případě jsou splatné poslední Bankovní den přede dnem, na který připadla původní splatnost.

3.4. Způsob započítání čerpání do úvěrového rámce

3.4.1. Všeobecné podmínky pro započítání čerpání do Úvěrového rámce

V případě Bankou poskytnuté Záruky se snižuje právo čerpání Úvěrového rámce o částku ve výši poskytnuté Záruky.

- 3.4.2. V případě Záruk v jiných měnách než v měně Úvěrového rámce se příslušné čerpání přepočítá do Úvěrového rámce dle úředního devizového kurzu České národní banky (dále jen „ČNB“). Čerpání Úvěrového rámce bude přepočítáváno každý Bankovní den.
- 3.4.3. Součet všech nesplacených čerpání dle čl. 3. nesmí překročit výši Úvěrového rámce.
- 3.4.4. Pokud Banka na základě Záruky provede platby ve prospěch příslušného beneficianta, zatíží touto částkou účet Dlužníka. V případě, že by došlo k odstoupení od Smlouvy či k výpovědi závazků ze Smlouvy a pokud Banka plní z titulu Záruky, zatíží částkou plnění výše uvedený účet. Dojde-li v důsledku tohoto zatížení ke vzniku debetního zůstatku na tomto účtu, je Dlužník povinen debet na účtu ihned vyrovnat a debetní zůstatek je až do vyrovnání úročen úroky z prodlení dle čl. 7.

3.5. Kolísání kursu

Pokud by kdykoliv došlo v důsledku kolísání kurzu k překročení Úvěrového rámce, je Dlužník povinen neprodleně snížit čerpání tak, aby Úvěrový rámec nebyl překročen. V případě čerpání Úvěrového rámce formou pouze Záruky Dlužník poskytne Bance hotovost ve výši, která bude sjednána s Bankou, ke krytí částky, o kterou je Úvěrový rámec překročen. Oficiální kurz ČNB předcházející datu přepočtu bude rozhodující pro výpočet čerpání Úvěrového rámce.

4. Jednotlivé způsoby čerpání a úročení

4.1. Kontokorentní úvěr

Odpadá.

4.2. Úvěr s pevnou úrokovou sazbou

Odpadá.

5. Splácení úvěrů

5.1. Kontokorentní úvěry

Odpadá.

5.2. Úvěry s pevnou úrokovou sazbou

Odpadá.

5.3. Záruky

V případě Záruk platí příslušné Dodatečné smlouvy, jakož i podmínky této Smlouvy. Na vystavené Záruky se právo výpovědi závazků dle této Smlouvy uvedené v čl. 2. Smlouvy nevztahuje a podmínky Smlouvy pro ně platí až do zániku pohledávek Banky vůči Dlužníkovi z Dodatečných smluv a z těchto Záruk.

5.4. Pořadí plateb

Jakékoliv platby v rámci Smlouvy je Banka oprávněna použít v tomto pořadí:

- za první** k uspokojení všech se Smlouvou či se zpeněžením zajištění souvisejících nákladů, poplatků a daní;
- za druhé** k uspokojení splatných smluvních pokut, úroků z prodlení a splatných úroků;

- za třetí** k uspokojení splatných pohledávek Banky vůči Dlužníkovi vyplývajících ze Smlouvy;
- za čtvrté** jako kauci k zajištění vzniklých, avšak dosud nesplatných pohledávek Banky vůči Dlužníkovi včetně příslušných úroků; Banka je oprávněna odmítnout vyplacení této kauce až do úplného uspokojení jejích pohledávek vůči Dlužníkovi ve výši neuhrazených pohledávek;
- za páté** k vyplacení zůstatku zpeněžení zajištění Dlužníkovi popř. poskytovateli zajištění.

Má-li Banka splatné pohledávky z více smluv o úvěru či z jiných bankovních obchodů, je oprávněna určit vzájemné pořadí a výši úhrady pohledávek z těchto vztahů.

5.5. Plnění třetí osobou

Dlužník a Banka výslovně ujednávají, že se vylučuje ustanovení §1936 Občanského zákoníku a že Banka není povinna přijmout plnění, které jí se souhlasem Dlužníka nabídne třetí osoba ani není povinna postoupit splněnou část pohledávky na toho, kdo dluh plní, aniž za dluh ručí a ani jinak dluh nezajistil.

6. Záruční provize

Poplatky a provize budou sjednány v příslušné Dodatečné smlouvě.

7. Úrok z prodlení

Dojde-li v důsledku plnění ze Záruky k přečerpaní účtu Dlužníka, zavazuje se Dlužník uhradit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby, která je stanovena Bankou v závislosti na aktuální situaci na peněžním a kapitálovém trhu z částek, s jejichž splacením je v prodlení, nebo s plněním jakéhokoliv jiného peněžitého dluhu podle Smlouvy, Dodatečné smlouvy, Záruky nebo peněžitého dluhu vyplývajícího z výpovědi závazků dle této Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy. Úroky a sankční úroky ke dni splatnosti úroků řádně nezaplacené přirůstají k jistině a ta je dále úročena úrokem z prodlení.

Úroková sazba úroků z prodlení činí ke dni 10.1.2024:

v Kč

v EUR

v USD

Změny úrokové sazby úroků z prodlení sdělí Banka Dlužníkovi písemně. Tímto způsobem oznámená úroková sazba úroků z prodlení je pro Dlužníka závazná ode dne, který je uveden v oznámení o změně úrokové sazby. Dlužník s takovým způsobem určení úrokové sazby úroků z prodlení výslovně souhlasí. Dlužník následně obdrží podrobný výpis účtovaných úroků z prodlení.

8. Výpočet úroku z prodlení

Při výpočtu úroku z prodlení se počítá (i) první den příslušného období a nepočítá se poslední den příslušného období a (ii) rok o 360 dnech a jednotlivé měsíce o skutečném počtu kalendářních dnů.

9. Daně, odvody, poplatky, náklady

- 9.1. Dlužník je povinen uhradit částky, na které vznikne třetí osobě nárok v souvislosti se vztahem s Bankou založeným touto Smlouvou v každém jeho stadiu (odměny notáře, znalce, překladatele, tlumočnicka, kolky, poplatky a jiné obdobné platby). Dlužník nese veškeré v současnosti i v budoucnosti Bankou účelně vynaložené náklady, které Bance vzniknou jednáním, koncipováním či vyhotovením jakýchkoliv dokumentů v přímé souvislosti se Smlouvou nebo změnou Smlouvy nebo se změnou úvěrových nebo Dodatečných smluv, která bude požadována Dlužníkem nebo jeho jménem, či jakoukoliv jinou záležitostí ve vztahu zajištění a povinnosti Dlužníka podle Smlouvy.
- 9.2. Jednorázový poplatek za zpracování Smlouvy činí Kč [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) a je splatný do 10 dnů od podpisu Smlouvy. Banka zatíží tímto poplatkem účet Dlužníka č. [REDAKCE] v Kč.
- 9.3. Veškeré platby v rámci Smlouvy nebo v rámci úvěrových nebo Dodatečných smluv musí Dlužník provádět bez srážky daní či poplatků („daně“), pokud k těmto srážkám Dlužník není ze zákona povinen. Má-li Dlužník povinnost na základě zákonných ustanovení k daňovým srážkám, zaplatí Bance takové dodatečné potřebné částky, aby Banka obdržela po odečtení daní takovou částku, kterou by od Dlužníka obdržela bez srážky daní.
- 9.4. Dlužník je povinen v termínu zaplatit veškeré daně vzniklé v souvislosti se Smlouvou nebo v souvislosti s úvěrovými nebo Dodatečnými smlouvami nebo na základě provedených či k uhrazení předepsaných plateb v rámci Smlouvy nebo v rámci úvěrových nebo Dodatečných smluv, nejpozději však v době ještě před vznikem příslušné pokuty. Jakmile to bude možné, nejpozději však během 30 dní po každé platbě daně, prokáže Dlužník Bance předložením potvrzení o zaplacení daní, že byly daně u příslušného úřadu patřičně zaplaceny.
- 9.5. Veškeré náklady, včetně právních nákladů, v souvislosti s vykonáváním a prosazováním nároků Banky ze Smlouvy a z úvěrových nebo Dodatečných smluv nese Dlužník s výjimkou těch nákladů, které mu byly přiznány pravomocným soudním rozhodnutím.
- 9.6. Dlužník nese veškeré v současnosti i v budoucnosti Bankou účelně vynaložené náklady, které Bance vzniknou z obecně závazných právních předpisů v přímé souvislosti se Smlouvou nebo s úvěrovými nebo Dodatečnými smlouvami.

10. Podmínky pro čerpání Úvěrového rámce

Aniž by bylo dotčeno ustanovení čl. 1, t.j. nezávaznost poskytnutí čerpání ze strany Banky, podmínkou pro čerpání Úvěrového rámce dle čl. 3. je, že:

- a) Banka bezplatně obdrží originál výpisu nebo úředně ověřenou kopii výpisu Dlužníka z obchodního rejstříku nebo obdobný dokument prokazující existenci společnosti, ne starší než dva měsíce od data jeho vystavení;
- b) Banka obdrží veškeré potřebné podklady na získání zajištění dohodnutého v čl. 15., které považuje za potřebné;
- c) Dlužník má u Banky otevřen běžný účet;
- d) Bance budou předloženy veškeré podklady o aktuální finanční situaci Dlužníka, které Banka považuje za potřebné;
- e) Banka obdrží aktuální znění zakladatelského právního jednání a stanov (jsou-li vydány) Dlužníka;
- f) neexistuje Příklad porušení (jak je definován níže);
- g) měna požadovaného čerpání je dostupná na mezibankovním trhu;

- h) vzhledem k tomu, že Dlužník spadá mezi subjekty uvedené v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně ve smyslu jiného ustanovení, které toto ustanovení kdykoliv v budoucnu nahradí, a je osobou, jejíž smlouvy se povinně uveřejňují v registru smluv ve smyslu Zákonu o registru smluv (dále jen „**Registru**“) bude Smlouva uveřejněna v Registru;
- i) bude platně uzavřena Dodatečná smlouva a současně bude uveřejněna v Registru.

11. Případy porušení Smlouvy

11.1. Odstoupení, výpověď, nastolení předčasné splatnosti

Banka je oprávněna

- A) závazek dle této Smlouvy a úvěrových smluv vypovědět bez výpovědní doby s okamžitou účinností nebo
- B) od Smlouvy a úvěrových smluv s okamžitou účinností odstoupit

s tím, že spolu s okamžitou výpovědí závazku ze Smlouvy a úvěrových smluv nebo odstoupením od Smlouvy a úvěrových smluv nebo i bez toho, aby Banka vypověděla závazky ze Smlouvy a úvěrových smluv či od Smlouvy a úvěrových smluv odstoupila, je Banka oprávněna

odmítnout čerpání Úvěrového rámce

a/nebo

požadovat okamžité zaplacení veškerých částek dle Smlouvy a úvěrových smluv, splatných či nesplatných, včetně zaplacení veškerých naběhlých úroků a poplatků (příčemž se vylučuje § 1931 věta druhá Občanského zákoníku),

a/nebo

požadovat osvobození od veškerých Bankou převzatých povinností ze Záruk v rámci Smlouvy a Dodatečných smluv či vyžádat si minimálně jejich podložení peněžitou jistotou-kaucí nebo zástavou pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu ve výši příslušné Záruky,

má-li k tomu podstatný důvod („**Případ porušení**“), a to zejména když:

- a) Dlužník nesplní jakýkoliv peněžitý dluh vyplývající ze Smlouvy, úvěrových smluv nebo Dodatečných smluv zcela či částečně do 5 dnů ode dne jeho splatnosti, nebo
- b) Dlužník nedodrží jinou povinnost vyplývající ze Smlouvy, zejména povinnosti dle čl. 12. a 13., a tento nesplní do 5 dnů poté, co k tomu bude Bankou písemně vyzván, nebo
- c) Dlužník neuhradí svoje nesporné peněžité dluhy vůči jiným věřitelům překračující částku ██████████ Kč do 30 dnů po dni jejich splatnosti, nebo
- d) (i) Dlužník se dostane do úpadku (ať už z důvodu platební neschopnosti, předlužení či jinak) či hrozícího úpadku nebo oznámí svůj záměr vyhlásit úpadek, (ii) na Dlužníka je podán insolvenční návrh, který není návrhem zjevně šikanózním, (iii) je vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Dlužníka nebo (iv) Dlužník začne jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace své zadluženosti, popř. určité kategorie zadluženosti, nebo (v) ohledně Dlužníka dojde ke skutečnosti obdobné k některému z případů uvedených v tomto odstavci v jakékoli příslušné jurisdikci, nebo
- e) proti Dlužníku bude vedeno jakékoli soudní, rozhodčí správní nebo trestní řízení či výkon rozhodnutí nebo exekuce nebo bude na majetek Dlužníka uvaleno předběžné opatření či

bude zahájena nedobrovolná dražba ohledně majetku Dlužníka, případně bude vedeno jiné řízení, které by mohlo, podle odůvodněného názoru Banky, negativně ovlivnit finanční situaci nebo podnikání Dlužníka, případně schopnost Dlužníka plnit své povinnosti ze Smlouvy nebo úvěrových či Dodatečných smluv, nebo které by mohlo jakkoli ohrozit platnost nebo vymahatelnost dluhů Dlužníka vyplývajících ze Smlouvy nebo úvěrových či Dodatečných smluv, nebo

- f) došlo, případně hrozí, že dojde, k podstatné negativní změně v příjmech, podnikatelské činnosti, majetku, finanční (či jiné) situaci nebo hospodářském výhledu Dlužníka, která by dle názoru Banky mohla ohrozit schopnost Dlužníka splnit své povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo úvěrových či Dodatečných smluv, nebo
- g) Dlužník udal nesprávné údaje o své majetkové situaci, které pro rozhodování Banky o poskytnutí úvěru měly podstatný význam nebo bylo učiněno v souvislosti se Smlouvou nebo úvěrovými či Dodatečnými smlouvami, nějaké prohlášení, potvrzení, případně podána informace, která byla v podstatném bodě chybná, neúplná nebo byla nebo je Dlužníkem popřena, nebo
- h) zajištění, nebo jeho část, předjímané v čl. 15 Smlouvy není z jakéhokoli důvodu platné či účinné nebo zajištění nevznikne či nevzniklo (včetně pořadí tohoto zajištění), nebo se podstatně zhorší finanční situace poskytovatele zajištění, nebo
- i) Dlužník přestane být státním podnikem, jehož zakladatelem je Ministerstvo obrany České republiky, nebo
- j) bez předchozího písemného souhlasu Banky bude zahájen proces likvidace, rozdělení, fúze nebo přeměny Dlužníka, která by podle hodnocení Banky mohla podstatně ohrozit bonitu Dlužníka a jeho schopnost dostát svým závazkům, či jakékoli obdobné restrukturalizace nebo likvidace podle jakéhokoli právního řádu nebo bude zahájen proces prodeje závodu Dlužníka nebo dojde k prodeji závodu Dlužníka nebo jeho části přesahující částku Kč [REDAKCE]
- k) byla snížena výše či rozpuštěn rezervní fond nebo bylo přijato rozhodnutí zakladatele či jiné konkrétní kroky vedoucí ke změně zakládací listiny či statutu Dlužníka, v jejímž důsledku bude snížena výše či zrušen rezervní fond Dlužníka;
- l) člen orgánu Dlužníka, osoba blízká členu orgánu Dlužníka nebo osoba jím ovlivněná či ovládaná uzavře s Dlužníkem smlouvu nebo Dlužník zajistí nebo utvrdí dluhy těchto osob nebo se stane jejich spoludlužníkem v rozporu se zákazem nejvyššího nebo kontrolního orgánu Dlužníka;
- m) Dlužník nedoručí nebo nezajistí doručení Bance nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné výzvy dokumentace či jiných dokladů, které si Banka rozumné míře vyžádala, aby mohla provést a potvrdit, že provedla veškeré kontroly typu "know your customer" nebo jiné obdobné kontroly vyplývající z příslušných zákonů a právních předpisů.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že každá událost, uvedená v tomto článku 11.1 jako Příklad porušení je Případem porušení bez ohledu na to, zda taková událost vznikla v důsledku jednání či opomenutí Dlužníka nebo z důvodů objektivně mimo kontrolu Dlužníka.

11.2. Platnost ustanovení Smlouvy

11.2.1. Banka a Dlužník se dohodli, že v souladu s § 2005 Občanského zákoníku budou zejména ustanovení týkající se úroků, zejména úroků z prodlení a zajištění Dlužnickových dluhů i v případě výpovědi závazků dle této Smlouvy nebo úvěrových či Dodatečných smluv, nebo odstoupení od Smlouvy nebo úvěrových či Dodatečných smluv, i nadále platná a zajištění budou trvat po dobu, dokud Dlužník nesplní veškeré své dluhy ze Smlouvy nebo z úvěrových či Dodatečných smluv, nebo v souvislosti s nimi.

11.2.2. Výše uvedená oprávnění nevylučují ani neomezuují použití dalších práv, které Bance náleží podle zákona nebo Smlouvy nebo úvěrových či Dodatečných smluv. Dlužník je povinen uhradit Bance veškeré škody plynoucí z výpovědi závazků, z odstoupení nebo z požadavku na okamžitě

zaplacení veškerých částek dle Smlouvy nebo dle úvěrových či Dodatečných smluv, nebo z jiných opatření učiněných v důsledku Případu porušení včetně případných ztrát na úrocích, zejména úroky z prodlení. Práva Banky uplatňovat poskytnutá zajištění zůstávají i v případě odstoupení od Smlouvy nebo úvěrových či Dodatečných smluv, nedotčena. Nedotčeno zůstává též právo Banky vyplývající z § 2017 Občanského zákoníku včetně práva Banky od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Dlužník vrátil dlužnou částku s úroky. Ustanovení § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku a § 1980 Občanského zákoníku se vylučuje.

11.3. Další práva Banky

- 11.3.1. Je-li Banka oprávněna závazek dle této Smlouvy, úvěrových nebo dodatečných smluv vypovědět, nebo odstoupit od Smlouvy nebo úvěrových či Dodatečných smluv, či učinit jiná opatření podle odst. 11.1. Smlouvy, může ještě před splatností dluhů Dlužníka, jejichž plnění je ohroženo, provést blokaci veškerých účtů Dlužníka vedených u Banky (a zejména neprovádět Dlužníkovy platební příkazy a výplatu hotovosti) a zůstatky účtů a došlé úhrady použít na splacení těchto dluhů Dlužníka. Banka bude Dlužníka o blokaci účtů informovat. V takovém případě Banka neodpovídá za škody, které mohou Dlužníkovi vzniknout v důsledku použití jeho finančních prostředků na splacení výše uvedených dluhů.
- 11.3.2. Dlužník a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu, tedy si dohodli, že Banka je oprávněna požadovat další úroky, včetně úroků z prodlení, v souladu s touto Smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik nebo více než jistina dle této Smlouvy.
- 11.3.3. Dlužník a Banka si dále ujednali, že vyloučí aplikaci § 1970 (pro vyloučení pochybností strany stanoví, že tímto vyloučením nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy upravující úrok z prodlení) a § 1971 Občanského zákoníku. Banka má právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodlení. Banka má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.3.4. Dlužník a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1913 Občanského zákoníku. Banka může odepřít plnění a odstoupit od Smlouvy a/nebo úvěrových smluv proto, že dluh Dlužníka vzniklý z jiného právního důvodu nebyl splněn řádně a včas.

12. Prohlášení a závazky

12.1. Prohlášení

Ke dni podpisu Smlouvy Dlužník ujišťuje Banku, že prohlášení učiněná v následujících ustanoveních jsou úplná a pravdivá ke dni podpisu Smlouvy a že Banka může tato prohlášení považovat za platná a účinná vždy ke každému datu čerpání podle Smlouvy. Dlužník prohlašuje, že:

- a) (i) podle právního řádu České republiky příslušné orgány Dlužníka souhlasí v náležité formě s uzavřením a realizací Smlouvy, a to také v souladu se zakládací listinou či statutem Dlužníka a přijetí úvěru Dlužníkem není v rozporu ani s povinnostmi vyplývajícími pro Dlužníka z jiných ujednání a že veškeré příslušné orgány Dlužníka byly řádně a včas informovány o záměru uzavřít Smlouvu v případech vyžadovaných právními předpisy (včetně případného konfliktu zájmů); Dlužník se o tom zavazuje poskytnout Bance na její první vyzvání patřičné doklady;
- b) všechny povinnosti Dlužníka vyplývající ze Smlouvy a zajišťovací dokumentace jsou platné a právně vynutitelné ve všech ohledech;
- c) nemá žádnou povinnost z ručitélského závazku nebo finanční záruky, neexistuje žádné zajištění povinností, zástavy nebo práva třetích osob a jiná omezení k majetku Dlužníka s výjimkou zajištění majetkem Dlužníka poskytnutého Bance a s výjimkou zajištění poskytnutého jiným financujícím bankám Dlužníka, avšak srovnatelného se zajištěním poskytnutým podle této Smlouvy, jehož výčet je uveden v Příloze č.1 Smlouvy;



- d) veškeré informace, které Dlužník předal Bance v souvislosti s touto Smlouvou jsou ve všech směrech úplné a pravdivé a finanční výkazy Dlužníka předané Bance byly připraveny v souladu s příslušnými předpisy týkajícími se účetnictví a věrně a poctivě zobrazují stav a majetek Dlužníka;
- e) neexistuje žádný Případ porušení, jak je definován v čl. 11 Smlouvy, ani takový Případ porušení nehrozí a že bude písemně informovat Banku o existenci Případu porušení nebo o hrozícím Případu porušení neprodleně, jakmile Případ porušení nastane nebo se o něm dozví;
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo má sjednán splátkový kalendář na úhradu nedoplatek schválený Bankou;
- g) (i) na Dlužníka ani na žádného člena skupiny/koncernu Dlužníka a dle jeho vědomí ani na žádného jednatele, člena statutárního nebo jiného orgánu, zmocněnce nebo zaměstnance Dlužníka nebo jakéhokoli člena skupiny/koncernu Dlužníka se neuplatňují žádné Sankce a tyto subjekty neprovozují obchodní činnost s žádnou fyzickou či právnickou osobou nebo zemí, na kterou se uplatňují Sankce. Pro účely této Smlouvy „Sankce“ znamená jakékoli předpisy o obchodních či finančních sankcích či embargách vykonávaných Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury, U.S. State Department, jakýmkoli jiným orgánem vlády Spojených států amerických, Organizací spojených národů, Evropskou unií, Švýcarskem, HM Treasury nebo jakýmkoli jiným relevantním sankčním orgánem;
- (ii) činnost Dlužníka a jakéhokoliv člena skupiny/koncernu Dlužníka je a byla vždy vykonávána v souladu s příslušnými požadavky na vedení účetnictví a oznamování a se zákony proti praní špinavých peněz platnými v České republice a ve všech jurisdikcích, v nichž Dlužník vykonává obchodní činnost, a v souladu s jakýmkoli souvisejícími či podobnými pravidly a předpisy včetně jakýchkoli souvisejících či podobných pravidel, předpisů nebo pokynů vydaných, vykonávaných nebo vynucovaných jakýmkoli vládním orgánem („Zákony proti praní špinavých peněz“) a není podána žádná žaloba ani neprobíhá žádný spor ani řízení u žádného soudu, vládního orgánu ani úřadu týkající se Dlužníka či jakéhokoliv člena skupiny/koncernu Dlužníka v souvislosti se Zákony proti praní špinavých peněz a dle nejlepšího vědomí Dlužníka žádné takové žaloby, spory nebo řízení nehrozí ani nejsou očekávány;
- h) že veškeré dokumenty předkládané Bance nejsou v režimu utajení jakéhokoliv stupně;
- i) *Uveřejnění.* Dlužník ke dni uzavření Smlouvy a každé Dodatečné smlouvy nebo jakýchkoliv dodatků ke Smlouvě nebo Dodatečné smlouvě prohlašuje Bance, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv, případně ve smyslu jiného ustanovení, které toto ustanovení kdykoliv v budoucnu nahradí, a je osobou, jejíž smlouvy se povinně uveřejňují v Registru v souladu se Zákonom o registru smluv.

12.2. Závazky

12.2.1. Dlužník se zavazuje až do splnění veškerých povinností Dlužníka ze Smlouvy, že:

- a) Banka bude po celou dobu trvání Smlouvy přiměřeně informována o běžné obchodní činnosti Dlužníka a že Dlužník bude v maximální možné míře využívat produkty poskytované Bankou. Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Banky neukončí svoji podnikatelskou činnost ani zásadním způsobem nezmění její zaměření či rozsah;
- b) zachová právní formu a bez předchozího písemného souhlasu Banky se nerozdělí, nesloučí nebo nesplyne s jinou společností ani nebude předmětem jiné přeměny či změny právní formy;
- c) bude udržovat v platnosti nezbytná živnostenská oprávnění, licence a povolení a nebude provozovat žádnou podstatnou podnikatelskou činnost odlišnou od podnikatelské činnosti,

kterou provozuje v den uzavření Smlouvy ani podstatným způsobem nezmění předmět svého podnikání;

- d) bude udržovat pojištění rizik vyplývajících ze své činnosti a pojištění svého majetku, a to nejméně v rozsahu, ve kterém by takovéto pojištění udržovala srovnatelná společnost jednající s péčí řádného hospodáře;
- e) umožní Bance a jejím poradcům přístup k účetním záznamům a jiným dokumentům Dlužníka a do prostor Dlužníka, a to v rozumně požadovaném rozsahu, který neodporuje zákonnému zákazmu, jež nelze jakýmkoli opatřením vyloučit. Dlužník je povinen zajišťovat plnou součinnost příslušných odborných i vedoucích pracovníků včetně členů orgánů Dlužníka, na vyžádání zajistit a vytvořit podmínky (včetně zmocnění, zbavení mlčenlivosti atd.) pro získání Bankou požadovaných informací a listin od třetích osob schopných poskytnout relevantní informace (např. auditorů, právních zástupců);
- f) nepřenese své centrum hlavního zájmu mimo území České republiky s tím, že tímto centrem je míněno místo, kde jsou soustředěny hlavní zájmy Dlužníka ve smyslu Nařízení Rady (ES) č. 2015/848 ze dne 20. května 2015 o insolvenčním řízení;
- g) veškeré peněžité dluhy v souvislosti se Smlouvou budou mít kdykoliv přinejmenším stejné pořadí jako všechny ostatní současné a budoucí nezajištěné peněžité dluhy Dlužníka. Dlužník v této souvislosti zajistí, aby žádný z jeho současných či budoucích věřitelů nebyl jakkoli zvýhodněn oproti Bance a aby nevznikl žádný jeho závazek, jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení pohledávek z této Smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení než zajištění, nebo jeho část, předjímané v čl. 15 Smlouvy, zřízené ve prospěch Banky. Dlužník se dále zavazuje, že během doby trvání Smlouvy neposkytne třetím osobám (jiným poskytovatelům úvěru) za jejich pohledávky (za jejich úvěry) jakékoliv ručení, finanční záruku nebo zajištění s výjimkou (i) zajištění majetkem Dlužníka poskytnutého Bance a (ii) zajištění poskytnutého jiným financujícím bankám Dlužníka, ve stejném rozsahu jako Bance, k zajištění obdobných projektů financovaných těmito bankami, a nevstoupí do žádných závazků, které by se v konečném důsledku rovnaly poskytnutí zajištění třetí osobě. Poskytne-li přesto zajištění třetí osobě (jinému poskytovateli úvěru), poskytne neprodleně Bance zajištění stejného pořadí, druhu a hodnoty;
- h) poskytne Bance bez zbytečného odkladu dodatečné zajištění úvěru (zejména pohledávkami Dlužníka) ve formě a hodnotě uspokojivé pro Banku, pokud se zajištění úvěru podle názoru Banky stane nedostatečným. Dlužník je povinen nést veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s doplněním zajištění úvěru;
- i) bude dodržovat v kterémkoli okamžiku trvání Smlouvy následující hodnoty finančních ukazatelů:
- kladný výsledek hospodaření před zdaněním;
Dodržení tohoto finančního ukazatele bude ověřováno na základě auditované výroční zprávy Dlužníka k 31.12. běžného roku;
- j) Dlužník není oprávněn vstupovat do smluvních vztahů s osobami ze skupiny Dlužníka (nebo se kteroukoliv osobu spřízněnou s Dlužníkem) – *kterými jsou veškeré osoby, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení ZOK ovládány Dlužníkem, které ve smyslu příslušných ustanovení ZOK Dlužníka ovládají nebo jsou společně s Dlužníkem ovládány třetí osobou* - jinak, než v rámci svého obvyklého hospodaření, v souladu s obecně závaznými právními předpisy (např. konflikt zájmů dle ZOK) a za ceny, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek;
- k) zdržet se jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení platnosti smlouvy o vedení kteréhokoli účtu u Banky či ke zrušení svého účtu u Banky;
- l) bude dodržovat veškeré Sankce aplikovatelné se na tuto Smlouvu;
- m) Dlužník zavedl a udržuje zásady a postupy navržené tak, aby byly plně v souladu se Sankcemi;

- n) Dlužník nepoužije finanční prostředky poskytnuté podle této Smlouvy na žádné činnosti, které by zahrnovaly jakoukoliv stranu, byly by prospěšné jakékoliv straně nebo by souvisely s jakoukoli stranou nebo územím / zemí, na které se vztahují Sankce;

12.2.2. V souvislosti se Zákonem o registru smluv se smluvní strany dále dohodly a Dlužník se zavazuje až do splnění veškerých povinností Dlužníka ze Smlouvy, že:

- a) **Znečitelnění.** Dlužník se zavazuje uveřejnit Smlouvu včetně všech jejích součástí, každý její dodatek, každou Dodatečnou smlouvu a jakýkoliv její dodatek v Registru. Dlužník na sebe tímto přebírá odpovědnost, že tyto dokumenty v Registru uveřejní bez zbytečného odkladu po jejich uzavření, ne však později než do 2 Bankovních dnů. Dlužník předá okamžitě po uveřejnění těchto dokumentů v Registru Bance potvrzení o tom, že tak učinila, a to prostřednictvím výpisu z Registru či obdobným způsobem;
- b) Dlužník se zavazuje nejpozději v okamžik uzavření Smlouvy, jakékoliv její součástí, jakékoliv Dodatečné smlouvy nebo jakéhokoliv dodatku těchto dokumentů sdělit Bance, které údaje si přeje v příslušném uveřejňovaném dokumentu v Registru znečitelnit. Banka Dlužníkovi vyhoví, pouze pokud to Zákon o registru smluv nebo jiný právní předpis umožní.

Tímto není dotčeno právo Banky uveřejnit jakýkoliv z uvedených dokumentů v Registru v případě, že tak v rozporu s výše uvedeným ujednáním neučiní Dlužník, čímž však není dotčena smluvní odpovědnost příslušné strany za uveřejnění. Dlužník je odpovědný Bance za jakoukoliv škodu, která jí vznikla tím, že Dlužník neuveřejnil v Registru smluv jakýkoliv z uvedených dokumentů v rozporu s výše uvedeným ujednáním, bez ohledu na ustanovení § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.

Ve všech ostatních případech smluvní strany souhlasí, že všechny informace uvedené ve Smlouvě, jakékoliv její součástí, jakékoliv Dodatečné smlouvě nebo jakémkoliv jejích dodatku mohou být uveřejněny v Registru i v případě, že je taková informace chráněna bankovním tajemstvím, ledaže se strany dohodnou v jakékoliv formě jinak.

12.3. Smluvní pokuta

Pokud Dlužník nesplní povinnost/povinnosti uloženou/uložené mu v čl. 11. a 12. Smlouvy, je Banka oprávněna účtovat Dlužníku za každé takové nesplnění smluvní povinnosti, resp. porušení Smlouvy, pokud toto porušení není v průběhu 3 (tří) dnů od doručení upomínky odstraněno, částku ve výši [REDAKCE] Kč za každé výše uvedené nesplnění resp. porušení Smlouvy. Dlužník se zavazuje tuto částku uhradit. Pokud Dlužník nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo inkasovat smluvní pokutu z běžného účtu Dlužníka nebo z jakéhokoliv jiného účtu, který Banka pro Dlužníka vede. Smluvní pokuta může být požadována opakovaně za každé nesplnění povinnosti resp. porušení Smlouvy s tím, že právo Banky na náhradu škody v plné výši tím zůstává nedotčeno. Dlužník se zavazuje, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy, její výpověď, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Dlužníka nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Dlužníka splnit porušený dluh ani právo Banky realizovat nápravná opatření.

13. Bilance a zprávy

13.1. Až do splnění veškerých povinností převzatých v rámci Smlouvy je Dlužník povinen:

- a) předat Bance ve lhůtě 6-ti měsíců po datu řádné účetní závěrky veškeré informace, které plynou z § 18 zákona České republiky č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, to znamená především účetní bilanci, výkaz zisků a ztrát s přílohami, výpočet Cash Flow jakož i auditorem ověřenou roční závěrku a management-letter auditora.

Tyto je třeba Bance předat neprodleně po jejich zjištění a zpracování a podepsat osobami zmocněnými jednat za Dlužníka podle zápisu v obchodním rejstříku. Dlužník zajistí, že tyto podklady budou úplné a správné a že budou odpovídat jeho majetkové situaci a provozním výsledkům ke dni bilancování, a dále že budou průběžně řádně a jednotně zpracovány podle účetních zásad platných v České republice.

- b) poskytnout Bance kdykoliv na její požádání informace o své finanční a hospodářské situaci, zejména předat Bance čtvrtletní účetní výkazy, a to nejpozději do jednoho měsíce po ukončení příslušného čtvrtletí;
- c) informovat Banku neprodleně o událostech, které mají význam pro plnění Smlouvy, zejména pro plnění peněžitých dluhů v souvislosti se Smlouvou;
- d) informovat Banku o změně zápisu v obchodním rejstříku;
- e) Dále předkládat Bance:
 - (i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí instituce nadané pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);
 - (ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Dlužníkem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - (iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejích požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Dlužník není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
- f) dále informovat Banku o následujících skutečnostech, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich doví:
 - (i) změně kterékoli skutečnosti uváděné výše v prohlášení či sdělení Bance při jednání o vstupu do úvěrového vztahu založeného Smlouvou či následně;
 - (ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení Dlužníka, o změně ve vlastnické struktuře Dlužníka větší než 10 % v průběhu dvanácti (12) po sobě následujících měsíců, o změně ve statutárních listinách, v oprávnění podnikat či o jiné obdobné změně;a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem podle povahy oznamované skutečnosti.

13.2. Prohlášení Dlužníka

Banka a Dlužník souhlasí, že Dlužník má možnost předložit požadované výkazy pro Banku jako kopie v elektronické (e-mail, PDF-formát) nebo tištěné formě.

Za tímto účelem Dlužník prohlašuje vůči Bance následující:

Účetní výkazy a veškeré informace ve smyslu řádné účetní závěrky poskytnuté Dlužníkem, Dlužníkovým auditorem či jakoukoliv Dlužníkem pověřenou osobou jako kopie v elektronické (e-mail, PDF-formát) nebo tištěné formě Dlužník uznává jako závazné.

To znamená, že kopie v elektronické (e-mail, PDF-formát) nebo tištěné podobě mají právně stejnou relevanci jako originální dokumenty v papírové formě.

Dlužník dále potvrzuje, že kopie v elektronické (e-mail, PDF-formát) nebo tištěné formě jsou v souladu s originálními dokumenty a zobrazují konečný stav.

Dlužník si je vědom, že Banka je kdykoliv oprávněna si vyžádat originální výkazy.

14. Doručování

Veškerá prohlášení, oznámení či jiná sdělení v souvislosti se Smlouvou a úvěrovými nebo Dodatečnými smlouvami je nutné podat písemně na následující adresy, pokud není výslovně dohodnuto, že smějí být podány ústně:

Dlužník: LOM PRAHA s.p.
Tiskařská 270/8
108 00 Praha 10 - Malešice

Banka: COMMERZBANK Aktiengesellschaft
pobočka Praha
Jugoslávská 934/1
120 00 Praha 2 – Vinohrady

Změny firmy Dlužníka a Banky, adres nebo oprávnění k zastupování a podpisových vzorů jsou závazné až poté, kdy byla odpovídající prohlášení, resp. doklady o těchto změnách doručena smluvnímu partnerovi. Ustanovení § 573 Občanského zákoníku se u doručování Bance vylučuje.

15. Dohoda o zajištění

15.1. V případě, že se Banka rozhodne dle svého volného uvážení uzavřít s Dlužníkem jednotlivou Dodatečnou smlouvu, pak k zajištění budoucích dluhů z takových jednotlivých Dodatečných smluv a ze Smlouvy bude sloužit.

1. blankosměnka vlastní vystavená Dlužníkem na řad Banky s doložkou „bez protestu“ na základě Smlouvy o vyplňovacím prohlášení směnečném, kterou se Dlužník zavazuje s Bankou uzavřít;
2. zástavní právo pro Banku jako jediného zástavního věřitele k pohledávkám Dlužníka za Bankou z následujících smluv o účtech vedených pro Dlužníka Bankou:
 - z každé smlouvy o vedení běžného účtu.

15.2. Podrobnosti dohody o zajištění budou stanoveny ve smlouvách o zajištění. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud bude zajištění poskytnuto před uzavřením jednotlivých Dodatečných smluv, ustanovení čl. 1., t.j. nezávaznost poskytnutí čerpání nebo vystavení Záruky ze strany Banky tím není dotčeno.

16. Započtení pohledávek

Dlužník a Banka uzavírají následující dohodu o započtení pohledávek: Banka je oprávněna započíst pohledávku Dlužníka, a to i nesplacnou, na výplatu peněžních prostředků na účtech a podúčtech (zejména běžného účtu, vkladového účtu/termínového vkladu), jakož i všechny ostatní pohledávky Dlužníka vůči Bance proti svým pohledávkám vůči Dlužníkovi ze Smlouvy. Banka může započíst proti pohledávkám Dlužníka též své pohledávky promlčené, své dosud nesplacené pohledávky a pohledávky znějící na různé měny, i když tyto měny nejsou volně směnitelné. Dlužník není oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku Banky vůči Dlužníkovi bez jejího souhlasu proti svým pohledávkám vůči Bance. Je-li pohledávka Banky za Dlužníkem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Dlužníka za Bankou, bude přepočten proveden za použití devizových kurzů zvolených Bankou platných ke dni provedení inkasa nebo zápočtu nebo dohodnutých s Dlužníkem. Pokud použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni není

z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni.

17. Měnové vyrovnání

Pokud by bylo k uplatňování nároků u českých soudů nebo v rámci rozhodčího řízení třeba přepočítávat částku splatnou podle Smlouvy a úvěrových nebo Dodatečných smluv v jiné měně než Kč na české koruny, zavazuje se Dlužník Bance, že kromě částky určené rozsudkem zaplatí Bance v českých korunách i ty částky, které by Banka potřebovala v den následující po dni obdržení částky podle rozsudku, aby za částku v českých korunách přepočtenou podle oficiálního devizového kursu ČNB nakoupila dlužnou částku podle Smlouvy (k okamžiku splatnosti) v jiné měně (ve výši, která byla základem pro přepočet při podání žaloby). Pokud použití tohoto směnného kurzu není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka nejbližší předcházející směnný kurz ČNB.

18. Změny uplatnitelného práva

- 18.1. Pokud povede změna práva, např. zákony, vyhláškami nebo jinými rozhodnutími státní moci nebo změna v zákoně nebo ve vyhlášce nebo změna ve výkladu těchto právních norem příslušnými orgány nebo soudy k tomu, že Banka nemůže či nesmí dostát svým povinnostem plynoucím ze Smlouvy a úvěrových nebo Dodatečných smluv, musí o tom neprodleně uvědomit Dlužníka. Dlužník musí čerpaný úvěr společně s naběhlými úroky a dalšími částkami souvisejícími se Smlouvou nebo úvěrovými smlouvami neprodleně uhradit, ledaže by bylo ze zákona přípustné, že úhradu je možno uskutečnit teprve na konci doby splatnosti příslušné částky úvěru, event. Smlouvy. Banka i Dlužník jsou po takovém splacení osvobozeni od veškerých povinností plynoucích ze Smlouvy a úvěrových smluv.
- 18.2. Pokud by výše uvedené změny práva nebo pravidel ČNB nebo rozhodnutí finančních úřadů, nebo také změna úrokové politiky nebo diskontní sazby vedly k tomu, že:
- a) Banka je povinna platit daně z poskytnuté částky úvěru, z úroků nebo jiných plateb vyplývajících ze Smlouvy nebo úvěrových smluv, nebo
 - b) se změní zdaňovací základ uvedených částek, nebo
 - c) Bance budou uloženy nové nebo dodatečné povinnosti v souvislosti s minimálními rezervami nebo jinými zvláštními povinnými vklady na pohledávky z úvěrů či z úvěru podle Smlouvy nebo úvěrových smluv, nebo
 - d) Bance budou uloženy další náklady v souvislosti se Smlouvou, nebo
 - e) se pro ni zcela zásadně změní podmínky pro poskytnutí úvěrů, nebo
 - f) Bance vzniknou dodatečné náklady v souvislosti s Basilejskými pravidly - The New Basel Capital Accord („Basel III“ resp. „Basel IV“),
- je Banka oprávněna požadovat úhradu nákladů vzniklých za těchto výše uvedených okolností na Dlužníka. Příslušné částky je Dlužník povinen na vyžádání Banky zaplatit.
- 18.3. Banka bude Dlužníka o těchto nákladech písemně informovat.
- 18.4. Dlužník je v takovém případě oprávněn od Smlouvy nebo od úvěrových smluv odstoupit. Odstoupení je účinné po 10 dnech ode dne doručení písemného prohlášení o odstoupení. Dlužník je povinen k tomuto datu zaplatit veškeré dlužné částky včetně naběhlých úroků vzniklé v souvislosti se Smlouvou nebo s úvěrovými smlouvami. Náklady vzniklé ve smyslu tohoto odstavce do dne, ke kterému odstoupení nabude účinnosti, jakož i náklady vzniklé Bance v souvislosti s předčasným splacením úvěru, nese Dlužník.

19. Všeobecná ustanovení

19.1. Banka může kdykoli v plném rozsahu nebo zčásti:

- a) ve smyslu § 1879 Občanského zákoníku postoupit své pohledávky, vyplývající z této Smlouvy; nebo
- b) ve smyslu § 1895 Občanského zákoníku převést jako postupitel svá práva a své povinnosti z této Smlouvy;

na jinou osobu, a to:

- A) bez souhlasu Dlužníka
 - (i) na kteroukoli společnost ze skupiny Banky (nebo na kteroukoliv osobu spřízněnou s Bankou);
 - (ii) na kteroukoli banku nebo jinou finanční instituci licencovanou v České republice nebo v některém z členských států Evropské unie; nebo
 - (iii) pokud nastane a trvá Příklad porušení, na kteroukoli osobu; nebo
- B) se souhlasem Dlužníka. Dlužník je povinen na základě žádosti Banky vyjádřit souhlas (s tím, že souhlas nebude Dlužníkem bezdůvodně odepřen ani zdržován) nebo nesouhlas s postoupením či převodem - na kteroukoli jinou osobu, a to do deseti (10) pracovních dnů od doručení příslušné žádosti Banky. Pokud Dlužník nedoručí Bance svůj nesouhlas s postoupením či převodem do deseti (10) pracovních dnů od doručení žádosti Banky, je Banka oprávněna postoupit pohledávku ze Smlouvy a úvěrových smluv nebo převést práva a povinnosti ze Smlouvy a úvěrových smluv.

19.2. Od okamžiku, kdy se takové postoupení smlouvy uvedené v odstavci 19.1. b) stane účinným, se Banka osvobozuje od svých povinností z této Smlouvy v rozsahu, v jakém byly postoupeny nebo převedeny na nového věřitele, příp. převzaty novým věřitelem, nebo které vzniknou z této Smlouvy nebo její části postoupené na nového věřitele, a Banka nebude nijak ručit ani nebude jinak odpovídat za splnění těchto povinností ani za jejich případné porušení. Ustanovení § 1899 Občanského zákoníku se v případě takového postoupení či převodu nepoužije.

19.3. Banka může při postoupení pohledávky nebo postoupení smlouvy dle článku 19 předat třetím osobám potřebné informace o Dlužníkovi. Dlužník zprošťuje v tomto rozsahu Banku bankovního tajemství.

19.4. Dlužník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit či jinak převést zcela ani zčásti svá práva či povinnosti ze Smlouvy.

20. Právo a soudní příslušnost

20.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

20.2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění dohodly, že pro řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 2, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu.

21. Uplatnění práv a promlčení

21.1. Pokud smluvní strana svá práva zcela nebo částečně neuplatní, není tím vyloučeno uplatnění těchto práv v budoucnosti.

- 21.2. Dlužník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 21.3. Banka a Dlužník se tímto vzdávají svého práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1.
- 21.4. Dlužník jako strana, vůči níž se práva Banky jako věřitele ze Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 Občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících ze Smlouvy na dobu 10 let.

22. Náhrada újmy a odpovědnost za rady

- 22.1. Nestanoví-li zákon nebo tato Smlouva jinak, odpovídá Banka pouze za skutečnou škodu nebo újmu, kterou způsobila úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Za ušlý zisk ani nemajetkovou újmu Banka neodpovídá.
- 22.2. Banka neposkytuje Dlužníkovi jakékoli právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie nebo jiných otázek. Jakékoli informace předané Dlužníkovi nebudou považovány za rady ve smyslu ustanovení § 2950 Občanského zákoníku. Ustanovení tohoto článku se neuplatní v rozsahu, v jakém je Banka povinna poskytnout informace nebo rady na základě smlouvy nebo jiného právního titulu.

23. Předchozí smlouvy, ujednání a čerpání

- 23.1. Tato Smlouva nahrazuje Smlouvu o nezávazném úvěrovém rámci č. 1030592044 ze dne 18.8.2016 ve znění pozdějších dodatků, přičemž poslední je Dodatek č. 10 ze dne 13.1.2023 (dále „Smlouva č. 1030592044“). Pokud byl úvěr zcela či částečně čerpán již před uzavřením této Smlouvy, řídí se práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou ode dne jejího uzavření s výjimkou zajištění. Záruky čerpané na základě Smlouvy č. 1030592044 a Záruky čerpané pod Úvěrovým rámcem poskytnutým na základě Smlouvy o úvěru č. 1061381001 ze dne 31.1.2018 blíže specifikované v čl. 3.1.2. této Smlouvy se považují za čerpání na základě této Smlouvy. Zajištění poskytnutá k výše uvedeným zárukám však zůstávají pro tyto záruky v platnosti a účinnosti až do doby, kdy vstoupí v platnost a účinnost zajištění sjednaná dle Smlouvy.

24. Všeobecná ustanovení

- 24.1. Změny a dodatky Smlouvy musí mít písemnou formu. Požadavek písemné formy může být zrušen pouze písemnou dohodou.
- 24.2. Jsou-li nebo budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy právně neplatná, neúčinná či zdánlivá a takové ustanovení je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Takto vzniklá mezera bude nahrazena úpravou odpovídající účelu a smyslu Smlouvy s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
- 24.3. Dlužník a Banka se dohodli na vyloučení aplikace § 1727 věta druhá a třetí ohledně vzniku a zániku závislých smluv a vyloučení aplikace § 1748.
- 24.4. Banka a Dlužník si ujednali, že vyloučí aplikaci § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto Smlouvu.

- 24.5. Domněnky vyplývající z §§ 1949, 1950, 1952(2), 1995(2) a 1996 Občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se v právním vztahu podle Smlouvy neuplatní.
- 24.6. S obsahem Smlouvy Dlužník i Banka vyjádřili souhlas ve všech bodech.
- 24.7. Dlužník může návrh Smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném Bankou s vyloučením možného přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 24.8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost podpisem oběma smluvními stranami.
- 24.9. Každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané Smlouvy v českém jazyce.
- 24.10. Banka je vázána nabídkou obsaženou v této Smlouvě do 29.2.2024.

Potvrzení o prohlášení Dlužníka:

Dlužník prohlásil, že jedná

- na vlastní účet
- na účet (jméno/název, bydliště/sídlo včetně země)

Odpovídající variantu označí Dlužník. Dlužník je povinen oznámit Bance případné změny těchto údajů, které se vyskytnou během trvání Smlouvy.

Upozornění:

Banka je povinna za účelem plnění povinností podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů, zpracovávat osobní údaje pro účely předcházení legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a pro účely vytvoření podmínek pro odhalování takového jednání.

24. 1. 2024

místo/datum/čas

24. 1. 2024

místo/datum/čas

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - zajištění poskytnuté Dlužníkem jiným financujícím bankám

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o vystavení Záruky

Příloha č. 1 - zajištění poskytnuté Dlužníkem jiným financujícím bankám :

- zajišťovací smlouvy uvedené ve Smlouvě o úvěrech ze dne 19.prosince 2022 uzavřené mezi LOM PRAHA S.P. a klubem bank za účasti Komerční banky, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.