

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00066/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977; CZ00236977

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

Zástupci pro věci technické:

Marcela Horčíčková, (tel.: 315 739 886, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Jan Novotný (mob.: 778 717 782, email: jan.novotny@mestokralupy.cz)

a

Zhotovitel:

PLÁN PLUS, s.r.o.

se sídlem: Hornátecká 19, 182 00 Praha 8

IČO/DIČ: 62917544; CZ62917544

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35771

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jednající/zastoupený: [REDAKCE]

Zástupce pro věci smluvní: [REDAKCE]

Zástupce pro věci technické: [REDAKCE]

objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku stavby, a to par. č. st. 18 v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy a na požádání doloží kopii autorizace, a že je schopen provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v provádění projekčních prací a výkonu inženýrské činnosti ve výstavbě ke stavebním úpravám části objektu Základní školy, Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, p.o. na adrese Jodlova 111, 278 01 Kralupy nad Vltavou.
2. Předmětem veřejné zakázky je tedy vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“).
3. Předmětem díla jsou stavební úpravy prvního nadzemního podlaží v budově základní školy, ve kterém je v současné době městská knihovna. Prostory využívané ZŠ jsou nedostatečné, a je nutné jejich rozšíření. Městská knihovna se přestěhuje do nových prostor Kulturního centra v Kralupech nad Vltavou a tyto uvolněné prostory (celé 1. NP) budou využity k navýšení kapacity ZŠ. Budou zde zřízeny tři nové učebny včetně bezbariérového sociálního zařízení, výdejna jídla s jídelnou pro 20 žáků, kabinet pro pedagogy a Školní poradenské zařízení. Dojde tak ke změně v užívání části objektu – 1.NP. Tři kmenové třídy budou navrženy pro celkem 24 žáků, budou navrženy 2 kabiny, Ergoterapeutická místnost, školské poradenské zařízení, výdejna jídel a jídelna pro 20 žáků, šatna a nové sociální zařízení rozdělené pro chlapce, pro dívky, pro imobilní a pro pedagogy.
4. Součástí předmětu díla je rovněž:
 - příprava a doměření stávajícího stavu dotčených prostor,
 - zajištění inženýrské činnosti spočívající v získání vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, včetně případných úprav projektové dokumentace v návaznosti na stanovené podmínky (dále jen „**inženýrská činnost**“ nebo „**IC**“),
 - vypracování kontrolního rozpočtu pro potřeby podání žádosti o přidělení dotačního titulu (dále jen „**kontrolní rozpočet**“ nebo „**KR**“).
5. Zhotovitel navrhne stavební úpravy a změnu v užívání vč. provozně navazujícího zázemí – tj. výměnu všech rozvodů elektro, osvětlení, vzduchotechniky, ZTI včetně napojení všech zařizovacích předmětů, úpravy ÚT. Projekt bude řešit také kompletně nové podlahy v dotčených místnostech. Navržené stavební úpravy budou v co možná nejšetrnějším rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen vypracovat DSP a KR dle této Smlouvy ta2,k, aby celková cena realizace díla, oceněná dle cenové soustavy ÚRS CZ a.s. v součtu nepřekročila 43 milionů Kč bez DPH. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
7. Zhotovitel nezodpovídá za získání souhlasu sousedů, spolků či jiných institucí spojených se stavbou. Pokud se tyto proti projektu nebo jeho části odvolají, ale projekt či jeho část je v souladu s relevantními zákony, normami a předpisy, tak se projekt považuje za kompletní a dílo za dokončené - zhotovitel ale zajistí provedení eventuelních úprav projektu tak, aby tento mohl být odsouhlasen - aby byly splněny oprávněné požadavky třetích stran. Takové úpravy budou posuzovány v případě realizace připomínek sousedů, spolků či jiných institucí jako vícepráce ve smyslu čl. V odst. 1 této smlouvy.

8. Technické detaily předmětu plnění budou řešeny v rámci pracovních schůzek, konaných na MěÚ Kralupy nad Vltavou, případně v řešeném objektu. Objednatel požaduje uskutečnit tyto schůzky minimálně dvě, kdy první proběhne 3. týden po podpisu smlouvy a druhá 2 týdny před dokončením DSP – viz čl. III. odst. 1 této smlouvy. Schůzku vždy svolá zhotovitel v součinnosti s objednatelem ve vazbě na aktuální rozpracovanost díla.
9. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Termín zahájení na díle:	ihned po podpisu smlouvy,
Termín zpracování DSP:	do 2,5 měsíce od podpisu smlouvy,
Termín zpracování KR:	do 2,5 měsíce od podpisu smlouvy
Termín zahájení IČ:	do 3 dnů od protokolárního předání DSP a KR objednateli,

2. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, nebo nedodržením lhůt k vyjádření správních a jiných dotčených orgánů (subjektů) či v důsledku jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu III. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

A. Příprava zakázky, doměření stavu 1. NP Zpracování DSP Kontrolní rozpočet pro potřeby dotace	650 000,00 Kč bez DPH
B. Inženýrská činnost	135 000,00 Kč bez DPH
Celková cena bez DPH	785 000,00 Kč
Výše DPH 21%	164 850,00 Kč
Celková cena s DPH	949 850,00 Kč

2. Účastníci této smlouvy cenu za zhotovení díla shora považují za pevnou.
3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uhrazena po předání díla na základě vystavené faktury. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
 - číslo smlouvy,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
7. Faktura bude doručena na adresu objednatele: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podatelna@mestokralupy.cz. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. Objednatel nemá přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat s DPH.

V.

Podmínky provádění díla

1. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do nemovitosti, která je předmětem této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci od předmětné nemovitosti.
3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem protokolu o kontrole díla správnost a úplnost provedeného předmětu smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedení části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přijímá dle § 2604 a násl. občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy.
2. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související dokumentaci.
3. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla, dle článku č. III. Doba plnění této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv zhotovitelem vystavené faktury a snížit o ni sjednanou cenu díla.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

X.

Odpovědnost za vady záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo jeho části.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, nebo jeho části, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností stanovených v této smlouvě.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů vady uznané v reklamačním řízení odstranit. Termín odstranění vad musí být uveden v protokolu o reklamačním řízení o uznání vady.
5. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dílo nebo jeho část vykazuje vadu, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel má povinnost vadu odstranit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě v čl. IV. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky

odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku XIII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců 1 a 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně.
2. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
 - Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 8:00 až 15:00 hod.
 - Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
 - Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
 - Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Objednatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Účinnost smlouvy nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 24/2/4/10 dne 22.01.2024.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne 30.01.2024

Objednatel:

V Praze, dne 30.1.2024

Zhotovitel:

starosta města Kralupy nad Vltavou

PLÁN PLUS, s.r.o.