

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem  
primátorem

#### PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupena Ing. arch. Davidem Kotkem  
jednatelem společnosti

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ██████████

Číslo účtu: ██████████

IČO: 27787443  
DIČ: CZ27787443 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ██████████

Číslo účtu: ██████████  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, oddíl C vložka 29685

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

- Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- Účelem uzavření této smlouvy je prověřit hlavní požadavky (legislativní, provozní, technické, bezpečnostní, požární, hygienické a dopravní) na využívání fotbalového areálu v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vztahu k uvažovanému zvětšení kapacity stadionu.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **min. 3 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
- Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou



známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou bezúplatně poskytuje zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města např. na dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy (například technické normy, právní předpisy), a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl.II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele ověřovací a koncepční studii v rámci zvětšení kapacity fotbalového stadionu na pozemku p. č. 1706/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „dílo“ nebo „studie“).

Cílem studie je prověřit hlavní požadavky (legislativní, provozní, technické, bezpečnostní, požární, hygienické a dopravní) na využívání fotbalového areálu ve vztahu k uvažovanému zvětšení kapacity stadionu na cca 15.000 sedadel při současném splnění podmínek, které jsou uvedeny v podkladech pro její vypracování: Projekt stadiony 2023, požadavky na infrastrukturu fotbalové asociace FAČR a UEFA Stadium Infrastructure Regulations 2018.

V současné době je sportoviště využíváno pro tréninky dorostu, mládeže a teamu A FC Baník Ostrava. Divácká kapacita stadionu hlavní hrací plochy je cca 450 sedadel.

Studie by měla být zpracována v předpokládaném rozsahu následujících bodů:

- a) Příprava podkladů / kapacity
  - Zjištění platnosti územního plánu a jeho podmínek
  - Situace – katastrální/koordinační
  - Situace širších vztahů – na základě poznatků vyhodnotit rizika a pozitiva v zájmovém území pro realizování záměru, morfologie, doprava, výhledy
  - Fotodokumentace lokality
  - Analýza prostředí – obecná analýza území se všemi nejtypičtějšími momenty. V tomto případě bude třeba zjistit přirozené návaznosti na stávající město (urbanistické, funkční, provozní, sociologické nebo jiné) společně s logikou vzniklých prostor a provozu
  - Limity využití včetně geologických a hydrogeologických podmínek
- b) Kompletace, obsah a zpracování
  - Popis projektu a jeho aktivit
  - Řešení projektu – dispoziční schémata v měřítku 1:500
    - půdorysy všech podlaží
    - podélné a příčné řezy
    - pohledy severní, jižní, východní, západní
  - Koncepční řešení dopravy
  - Koncepční řešení dopravy v běžném provozu
  - Hmotové řešení – zastavovací situace stavby, dispozičně architektonické řešení objektů. Kubatura objektů.



- 4x vizualizace
  - Odhad investičních nákladů
- c) Dle potřeby si zhotovitel vyžádá konzultace s případnými profesemi a to zejména:
- Doprava
  - Elektro
  - Zdravotechnika
- d) Zhotovitel se zavazuje projednat studii s dotčenými orgány a organizacemi, zejména se zástupci odboru územního plánování a stavebního řádu (hlavní architekt města), odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Dopravního inspektorátu Policie ČR a složkami Integrovaného záchranného systému (IZS). O těchto skutečnostech bude vyhotoven zápis z jednání.
2. V průběhu zpracování díla bude postup zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou pracovních schůzek, které se budou konat min. 2x (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
  3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
  4. Koncept díla bude zhotovitelem objednateli předán za účelem připomínkování vždy ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení a dále vždy i v elektronické podobě 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk.
  5. Finální verze díla se zapracovanými připomínkami objednatele bude objednateli dodána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě v plnobarevném provedení, v rozsahu celkem 4 paré. Dílo bude objednateli dodáno rovněž v elektronické podobě, a to následovně:
    - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní studií, přičemž textová část bude ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel, mapové soubory a výkresy ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (.dwg),
    - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní studií, přičemž textová část bude ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel, mapové soubory a výkresy ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (.pdf).
  6. Předmět smlouvy bude zpracován v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, se zadávací dokumentací k této veřejné zakázce, nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
  7. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
  8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. této smlouvy.
  10. Objednatel se stane vlastníkem díla jeho převzetím od zhotovitele.
  11. Studie uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
    - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
    - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
    - úsporu energií,
    - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
    - co největší respektování stávající zeleně na pozemcích,
    - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to





2. Dílo dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
3. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvod nepřevzetí.
4. K převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat vedoucí odboru sportu Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru sportu Magistrátu města Ostravy, a to v termínu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

## čl.VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.447.000, - Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>303.870, - Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1.750.870, - Kč</b>

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

## čl.VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
4. Na vyúčtované plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - c) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor sportu Magistrátu města Ostravy),
  - d) číslo a datum vystavení faktury,
  - e) doba splatnosti faktury,



- f) objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a služeb,
  - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - h) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
  - i) jméno a příjmení včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
  6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez placení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět od dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
  9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  10. Faktura bude doručena v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky objednatele nebo na elektronickou podatelnu objednatele [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz).
  11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
  14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
  15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: po předání kompletně zpracované studie dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.



## **čl.VIII.**

### **Plná moc**

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl. IX.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

## **čl.X.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.



Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

#### **čl.XI.**

##### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

#### **čl.XII.**

##### **Vlastnictví**

1. Vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou jako výsledky plnění této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku jejich převzetí objednatelem.

#### **čl.XIII.**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínu plnění dle IV. odst. 2 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **čl.XIV.**

##### **Licenční ujednání**

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) - (dále také jen „licenci“). Objednatel je oprávněn





poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.

2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

## **čl.XV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03436/RM2226/56 ze dne 13.02.2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Zvětšení kapacity fotbalového stadionu – studie“, poř. č. 022/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
9. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 12 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
12. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu



smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
20. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
21. Za objednatele je oprávněn jednat zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru sportu Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru sportu Magistrátu města Ostravy.
22. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
23. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Prohlášení  
Příloha č. 2 - Plná moc

**Za objednatele**

**Mgr. Jan Dohnal**  
primátor

*-podepsáno elektronicky-*

**Za zhotovitele**



**Ing. arch. David Kotek**  
jednatel společnosti

*-podepsáno elektronicky-*



## Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

**Za zhotovitele**



**Ing. arch. David Kotek**  
jednatel společnosti  
*-podepsáno elektronicky-*



## Plná moc

ke smlouvě č. 0933/2024/SP/VZ na vypracování ověřovací a koncepční studie v rámci zvětšení kapacity fotbalového stadionu na pozemku p. č. 1706/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 702 00 Ostrava  
**IČO:** 00845451  
**zastoupeno:** Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

**Zhotovitel:** PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
**se sídlem:** Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava  
**IČO:** 27787443  
**zastoupena:** Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem společnosti

- Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do předání studie.

**Za objednatele**

**Mgr. Jan Dohnal**  
primátor  
*-podepsáno elektronicky-*

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

**Za zhotovitele**



**Ing. arch. David Kotek**  
jednatel společnosti  
*-podepsáno elektronicky-*

