

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a dalších zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 70891168 DIČ: CZ70891168

zastoupený: Mgr. Marcelou Saxovou, vedoucí odboru vnitřních záležitostí

Bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: siqbxt2

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jiří Šindelář

IČO: 63555239

se sídlem Nová 448, 364 64 Bečov nad Teplou

Bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: 6w4wucc

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“).

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na Vybudování atria mezi Depozitářem Krajské knihovny Karlovy Vary a budovou C Krajského úřadu Karlovarského kraje, a to konkrétně na pozemku p.č. 527/165 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary (dále jen „dílo“, viz příloha č. 1) dle nabídky zhotovitele (viz příloha č. 2, 3) a závazek objednatele uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli cenu díla.

Článek III. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo dle čl. II. této smlouvy a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 12.05.2024. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost spočívající v předání pozemku p.č. 527/165 v k.ú. Dvory v takové lhůtě, aby zhotovitel mohl zahájit práce nejpozději 19.02.2024. V případě, že objednatel pozemek p.č. 527/165 v k.ú. Dvory nepředá ve sjednané lhůtě, prodlužuje se doba plnění o počet dnů, o které byl objednatel v prodlení s předáním místa provádění díla.

V případě, že zhotovitel odmítne pozemek p.č. 527/165 v k.ú. Dvory od objednatele převzít či vznikne spor o to, zda je pozemek p.č. 527/165 v k.ú. Dvory způsobilý k zahájení plnění díla dle čl. II smlouvy, je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli konkrétní skutečnosti, které zhotoviteli brání v zahájení plnění dle této smlouvy a současně uvést kvalifikovaný odhad, kdy bude možné zahájit plnění dle smlouvy.

Článek IV. Cena díla

Cena díla činí 713.000,- Kč bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH, a jejím pokladem je nabídka zhotovitele (viz příloha č. 3). Pokud budou dodány více - či méněpráce, určí se jejich cena vynásobením jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 a o tuto částku bude cena upravena.

Článek V. Platební podmínky

a) Podkladem pro vystavení faktury a zaplacení ceny díla je oběma stranami akceptovaný předávací protokol o předání díla, které bude dodáno bez vad a nedodělků a faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:

- označení a číslo faktury
- identifikaci objednatele a zhotovitele, důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla, datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti, označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- částku k úhradě,
- příloha — soupis provedených prací

b) Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na rozpočet uvedený v příloze č. 3 a je povinen používat stejného označení položek.

c) Pro ocenění se použijí pevné jednotkové ceny, uvedené v soupisu prací z nabídky (viz příloha č. 3).

d) Cena díla bude fakturována po dokončení díla a akceptací protokolu o předání díla: Vybudování atria.

e) Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude vyhotovena dle výše uvedeného, může ji objednatel zhotoviteli vrátit s uvedením důvodů, proč fakturu vrací. Lhůta splatnosti běží u nové či opravené faktury od začátku.

Článek VI. Práva a povinnosti objednavatele

a) Smlouvou o dílo se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny díla, které bude předáno v dohodnutém termínu a kvalitě. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

b) Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy v rozsahu prováděných prací, případně vypustit provedení některých z nich z objektivních důvodů, které nebylo možné předem předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, jakou lze po objednateli požadovat. V tomto případě bude cena snížena o neprovedenou část díla dle pevných jednotkových cen nabídky.

c) Dílo předá zhotovitel objednateli předávacím protokolem, ve kterém bude uvedeno, zda dílo odpovídá dohodnuté kvalitě a rozsahu, objednatel ho přebírá, zda bylo předáno v termínu, vykazuje vady, zda objednatel dílo přebírá s vadami a jakými, v tomto případě bude uveden termín jejich odstranění, či dílo nepřebírá (v tom případě bude uveden důvod nepřevzetí díla a náhradní termín předání). V případě, že objednatel nepřevzme dílo, opakuje se předání dle předchozí věty. Předávací protokol vyhotovuje objednatel a slouží jako podklad pro fakturaci.

Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení požadovaného díla.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle nabídky, prosté vad a nedodělků, na svoji odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

Zhotovitel v době provádění díla:

- a) nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho řádného ukončení a předání objednateli,
- b) je povinen zajistit staveniště a provádět práce způsobem tak, aby místo provádění díla bylo narušováno v co nejmenší míře,
- c) věci potřebné k provedení díla si opatřuje sám a na vlastní náklady,
- d) přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a protipožárních opatření, za zachování pořádku na staveništi a je povinen plnit případné příkazy osoby odpovědné za dodržování BOZP určené objednatelem,
- e) odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným, osobám, případně objednateli, a je povinen nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu,
- f) je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli provedení kontroly provádění díla.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti a zhotovitel nezjedná nápravu, na kterou byl písemně upozorněn objednatelem. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě.
- 2. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do dne účinnosti odstoupení od smlouvy, které odpovídají jeho nabídce (viz příloha č. 2, 3), musí však neprodleně předložit spolu s fakturou rozpis provedených prací.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nese zhotovitel odpovědnost za náklady, které objednatel bude muset vynaložit na dokončení díla dle zhotovitele předložené nabídky (viz příloha č. 2).
- 4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neuhradí provedené práce podle bodu IV a V smlouvy anebo pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost umožňující provedení díla.

Článek IX. Smluvní pokuta

- 1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel dílo nepředá v dohodnutém termínu nebo neodstraní vadu díla do 15 dní od jejího nahlášení zhotoviteli.
- 2. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedení díla.
- 3. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na vymáhání škody v plné výši.

Článek X. Záruka

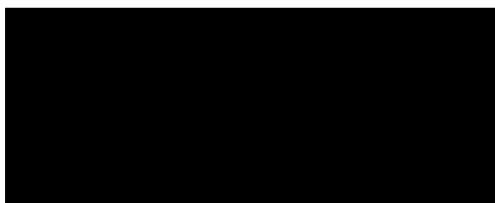
Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců od převzetí díla a odstranění případných vad, pokud objednatel dílo převzal s vadami a nedodělký. Podmínkou je řádné užívání díla odpovídající jeho povaze.

Článek XI.

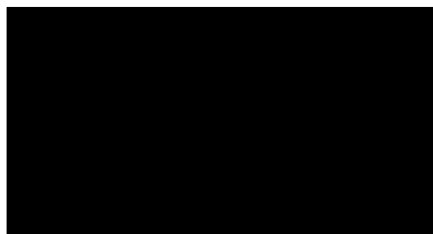
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena elektronicky.
2. Jakékoliv změny, týkající se obsahu smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Změnu formy dodatků je možné provést pouze elektronicky.
3. Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu o dílo uveřejní v registru smluv objednatel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - limity území a zakreslení do katastru nemovitostí (příloha č. 1)
 - osazovací plán, návrh vegetačních úprav, vč. doprovodného mobiliáře (příloha č. 2)
 - oceněný soupis prací a materiálů z nabídky zhotovitele (příloha č. 3).

objednatel



zhotovitel



Přílohy:

Příloha č. 1 – Limity území a zakreslení do katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Osazovací plán, návrh vegetačních úprav, vč. doprovodného mobiliáře

Příloha č. 3 - Oceněný soupis prací a materiálů z nabídky zhotovitele

za věcnou správnost: Ing. Martina Koudelná