

Dodatek č. 5
Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání
a nájmu movitých věcí
č. 0100520318

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., dále jako pronajímatel

a

Smetanova Litomyšl, o.p.s., IČ 25918206, se sídlem Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl, zastoupená ředitelem společnosti panem Mgr. Michalem Medkem, dále jako nájemce

na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 4/24 ze dne 10. 1. 2024, záměr uzavření dodatku zveřejněn na úřední desce od 7. 12. 2023 do 22. 12. 2023

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a nájmu movitých věcí číslo 0100520318 ze dne 30. 10. 2015 na užívání prostor sloužících k podnikání v celkové užitné ploše 236,6 m², z toho ve 2. NP prostory o užitné ploše 160,6 m² a ve 3. NP prostory o užitné ploše 76 m² v objektu pivovaru č. p. 133, který je součástí st. p. č. 5/2 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Záhrad', části obce Záhradí a obci Litomyšl na ulici Jiráskova, včetně veškerých nemovitých věcí za účelem využití ke krátkodobému ubytování.

II.

Dohodou smluvních stran se text článku VI., odst. 1. a 2. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a nájmu movitých věcí upravuje takto:

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta se sjednává v délce trvání šesti měsíců, přičemž výpovědní lhůta započne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi protistraně.

V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

III.

Tento dodatek číslo 5 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel, jeden nájemce.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit dodatek v registru smluv MV ČR náleží Městu Litomyšl.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 17. 1. 2024



Mgr. Daniel Brydl, LL.M., starosta
Město Litomyšl
pronajímatel



Mgr. Michal Medek
Smetanova Litomyšl, o.p.s.
nájemce