



Smlouva o dílo: „**Vypracování projektové dokumentace na akci:
Odstranění budovy Bartošova č. p. 15, Zlín**“



S00JP01HSKEM

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí
[redacted] Odbor realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

Apropos Architects s.r.o.

se sídlem Pardubická 878, Chrudim, PSČ: 537 01

kancelář Sochařská 333/2, Praha 7, Bubeneč, PSČ: 170 00

zastoupená: Ing. arch. Michalem Gabašem, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Michal Gabaš, jednatel společnosti

IČO: 05410509

DIČ: CZ05410509

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37757

Bankovní spojení: FIO BANKA, a.s., č. ú. 2601072631/2010

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400240046

číslo smlouvy zhotovitele:

I. ČLÁNEK

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.

Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Vypracování projektové dokumentace na akci:
Odstranění budovy Bartošova č. p. 15, Zlín“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu specifikovaném níže.

1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je:

- zhotovení **projektové dokumentace odstranění budovy** (dále též **DOB**) č. p. 15 Bartošova ulice Zlín na pozemku p. č. st. 303/2 Katastrální území Zlín, včetně soupisu prací a oceněných soupisů prací;
- zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále též **DPS**) na úpravu budovy p. č. 12 náměstí Míru na pozemku p. č. st. 299 a budovy č. p. 16 Bartošova ulice Zlín na pozemku p. č. st. 304/1 Katastrální území Zlín v části dotčené demolici budovy č. p. 15 Bartošova ulice Zlín na pozemku p. č. st. 303/2 a potřebné úpravy inženýrských sítí a teplovodů, a zpracování oceněných a neoceněných soupisů prací;
- Inženýrská činnost pro zabezpečení **pravomocného povolení na odstranění stavby** a provedení potřebných úprav a přeložek stávajících inženýrských sítí a přeložky teplovodu potřebných k demolici budovy č. p. 15 Bartošova ulice Zlín na pozemku p. č. st. 303/2 Katastrální území Zlín a úprav budov dotčených demolicí budovy č. p. 15.

a ostatní činnosti níže specifikované touto smlouvou.

V rámci plnění zhotovitel zajistí koordinaci veškerých činností a návazností na zpracováváný projekt „Dostavba radnice ve Zlíně“ a souvislostí s provozem stávající budovy č. p. 12 na náměstí Míru ve Zlíně. Projektová dokumentace na DOB a DPS musí být zpracována takovým způsobem, aby při realizaci stavebních prací a demolice, nebyl v žádném případě přerušen provoz žádné z okolních budov.

V rámci plnění bude zhotovitel organizovat výrobní výbory v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 21 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků.

Zhotovitel provede před předáním kompletního díla jeho prezentaci k prokázání, zda je zpracované dle smlouvy. Zhotovitel zapracuje připomínky z prezentace do předaného díla.

1.1 Rozsah prací

1.1.1 Výkonové fáze:

1.1.1.1 Zpracování DOB v rozsahu a obsahu podle Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Navržení demolice objektu tak, aby nebylo zapotřebí provádět statické zabezpečení sousedních objektů a byl umožněn vjezd nákladních vozidel do vnitrobloku radnice bez omezení. Zpracování projektové dokumentace v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Vypracování soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a výměr s výkazem výměr. Soupis prací bude obsahovat veškeré potřebné práce k jednoznačnému provedení odstranění stavby. Soupis prací bude zpracovaný dle cenové soustavy RTS. Součástí díla je rovněž dopracování všech potřebných doměření a potřebných průzkumů pro zpracování daného stupně dokumentace.

1.1.1.2 Zpracování DPS na úpravu budovy p. č. 12 náměstí Míru Zlín na pozemku p. č. st. 299 katastrální území Zlín a budovy č. p. 16 Bartošova ulice Zlín na pozemku p. č. st. 304/1 katastrální území Zlín v části dotčené demolicí budovy č. p. 15 Bartošova ulice Zlín na pozemku p. č. st. 303/2 a na potřebné přeložky inženýrských sítí a teplovodu vedené přes budovu č. p. 15 Bartošova ulice Zlín nebo dotčené demolicí dané budovy. DPS bude zpracovaná podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude splňovat požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zejména uvedením názvu výrobku určitého dodavatel ať přímým nebo nepřímým odkazem. Navržení potřebných stavebních prací tak aby

byl umožněn vjezd nákladních vozidel do vnitrobloku radnice bez omezení. Součástí díla je rovněž, dopracování všech potřebných doměření a potřebných průzkumů a sond nezbytných pro zpracování daného stupně dokumentace, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;

DPS bude propracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V dokumentaci nebudou používány obchodní názvy, technické podmínky budou zpracovány s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy. Vypracování soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a výměr s výkazem výměr. Soupis prací bude obsahovat veškeré potřebné práce k jednoznačnému provedení díla. Soupis prací bude zpracovaný dle cenové soustavy RTS. Provedení ocenění soupisu prací. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla a uvedení do provozu. Projektová dokumentace bude rovněž splňovat požadavky na projektovou dokumentaci pro povolení stavby dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1.1.1.3 Inženýrská činnost (dále také též „IČ“) pro vydání pravomocného povolení odstranění stavby a vydání pravomocného povolení na realizaci stavebních prací dle DPS představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti na zahájení stavebního či jiného řízení na příslušný stavební úřad a zajištění platných povolení odstranění stavby a provedení stavebních prací dle DPS, včetně nabytí právní moci. Včetně zpracování a zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení a odstranění stavby. Cena díla nezahrnuje úhrady poplatku za vydání povolení. Zpracování všech změn a dodatků do DOB a DPS, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými při povolování odstranění stavby a provedení stavebních prací dle DPS. Včetně předání 1x originál (nebo kopie) tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 2x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x tištěná forma stavebního povolení a povolení na odstranění stavby v právní moci, 1 x tištěná forma štítek „STAVBA POVOLENA“, 1 x projektovou dokumentaci pro povolení stavby ořízenou stavebním úřadem v tištěné formě.

1.1.2 Předání každého stupně projektové dokumentace (DOB, DPS) v 5 vyhotoveních v listinné formě a 2x v digitální formě na přenosném úložišti, a to 1x ve formátu pdf, a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.icf, *.Cert a pod.

Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace.

Soupisy prací budou předány 2x v digitální formě na přenosném úložišti z to 1x ve formátu, zpracovávaného programu umožňující editaci a 1x uzamčeném excelovském souboru. Současně se soupisem prací bude předáno „heslo, klíč“ pro možnou editaci soupisu prací a oceněného soupisu prací

Oceněný soupis prací budou předány 2x v digitální formě z toho 1x ve formátu zpracovávaného programu umožňující editaci a 1x uzamčeném excelovském souboru. Současně s oceněným soupisem prací bude předáno „heslo, klíč“ pro možnou editaci soupisu prací a oceněného soupisu prací.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

II. ČLÁNEK

Podklady pro provedení díla

2.1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:

- studie „Dostavba radnice ve Zlíně“ zhotovená sdružením společností [REDACTED]
- Stavebně technický průzkum budovy Bartošova 15, Zlín zpracovaný firmou [REDACTED]
- Průzkum výskytu materiálů s obsahem azbestu, Objekt Bartošova 15, Zlín, zpracovaný firmou [REDACTED]

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

III. ČLÁNEK

Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu se smlouvou, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
- 3.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na závazné technické normy a prováděcí vyhlášky.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

IV. ČLÁNEK

Součinnost objednatele

- 4.1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy a nejsou součástí plnění dle této smlouvy.

V. ČLÁNEK

Doba a místo plnění

5.1. **Doba plnění:**

Provádění díla bude zahájeno: do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

5.2. Ukončení plnění:

- 5.2.1. Vypracování a předání digitální formy DOB a ostatních činností dle odst. 1.1.1.1 (mimo soupisů prací a oceněných soupisů prací) - **do 100 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo**
- 5.2.2. Vypracování a předání digitální formy DPS dle odst. 1.1.1.2 (mimo soupisů prací a oceněných soupisů prací), **do 100 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo**
- 5.2.3. Zajištění výkonu inženýrské činnosti za účelem obstarání povolení bouracích prací a povolení stavebních prací dle DPS s nabytím právní moci dle odst.1.1.1.3 **do 150 dnů od předání DPS dle odst. 5.2.2 a předání v digitální a tištěné formě.**
- 5.2.4. Vypracování a **předání soupisů prací** a oceněných soupisů prací dle odst. 1.1.1.1 a 1.1.1.2 a předání tištěné formy DOS a DPS do 60 dnů od předání projektových dokumentací dle odst. 5.2.2.
- 5.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 5.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
- 5.5. Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat mimo jiné obtížnost získání podkladů, zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 60-ti denní lhůtu (příp. potrvá-li společné řízení déle než 75 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno vadným plněním zhotovitele. Zhotovitel je povinen o takovémto zdržení informovat objednatele závaznou formou komunikace a nezaviněné zdržení doložit. Prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této smlouvě, postačuje písemné odsouhlasení objednatele nebo zápis z kontrolního dne.
- 5.6. Termíny provedení, mimo inženýrské činnosti, mohou být měněny jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
- 5.7. Místo plnění:
Místem plnění je sídlo objednatele.

**VI. ČLÁNEK
Cena za dílo**

- 6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
- 6.2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
Cena celkem	450 000 Kč	94 500 Kč	544 500 Kč
z toho části díla:			
Vypracování dokumentace bouracích prací dle odst. 1.1.1.1. (mimo soupisů prací) a předání v digitální formě dle smlouvy, včetně nutných průzkumů.	235 000 Kč	49 350 Kč	284 350 Kč
Vypracování DPS dle odst. 1.1.1.2. (mimo soupisů prací) a předání v digitální formě dle smlouvy	70 000 Kč	14 700 Kč	84 700 Kč

Zajištění výkonu inženýrské činnosti za účelem obstarání Povolení bouracích prací a Povolení realizace prací dle DPS a předání podkladů (části díla) dle odst. 1.1.1.3 dle smlouvy	95 000 Kč	19 950 Kč	114 950 Kč
Zpracování a předání soupisu prací a oceněného soupisu prací dle odst.1.1.1.1 a 1.1.1.2 a předání tištěných forem DOS a PDS a aktualizovaných digitálních forem DOS a PDS dle smlouvy.	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.

- 6.3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

VII. ČLÁNEK Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel provede úhradu po předání jednotlivých částí dle odst. 6.2.
- 7.3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
- 7.5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 7.6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k pokračování v plnění díla. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

VIII. ČLÁNEK Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

IX. ČLÁNEK Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 9.3. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
- 9.4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
- 9.5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

X. ČLÁNEK Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání a uhrazení ceny za dílo na účet zhotovitele (viz článek VII.) objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem.
- 10.3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla a úhradě ceny za dílo poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

XI. ČLÁNEK Odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2. Dílo má vady, jestliže není provedeno dle podmínek dohodnutých ve smlouvě.
- 11.3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XII. ČLÁNEK Smluvní záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
- 12.4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

XIII. ČLÁNEK **Smluvní pokuty**

- 13.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho části objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
- 13.2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 13.3. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
- 13.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

XIV. ČLÁNEK **Úrok z prodlení**

- 14.1 V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XV. ČLÁNEK **Jiná ustanovení**

- 15.1. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace „Odstranění budovy Bartošova č. p. 15, Zlín“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
- 15.2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 15.3. Zhotovitel je povinen dodržovat zásadu významně nepoškozovat environmentální cíle.

XVI. ČLÁNEK **Odstoupení od smlouvy**

- 16.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho částí), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) neplnění jiné povinnosti dle této smlouvy a neodstranění takového porušení ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, kterou mu objednatel poskytne na základě své písemné upomínky.
- 16.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel neplní některou z povinností podle této smlouvy a neodstraní takové porušení ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, kterou mu zhotovitel poskytne na základě své písemné upomínky.
- 16.3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

XVII. ČLÁNEK **Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

- 17.3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí:
- se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
- 17.5. se zveřejněním této smlouvy objednatelem v Registru smluv dle příslušných norem právního řádu ČR.
- 17.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 17.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 17.8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 08. 01. 2024, č. u. 50/1R/2024

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 08. 01. 2024, č. u. 66/1R/2024

Ve Zlíně dne.....

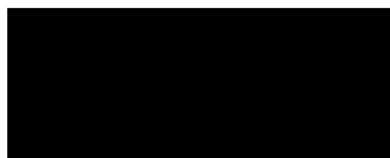
V Chrudimi dne

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
Apropos Architects s.r.o.



Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



Ing. arch. Michal Gabaš
jednatel

