

Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy č. D700/Y/6600442962

kteřá byla uzavřena 27. 11. 2008 mezi následujícími Smluvními stranami:

1. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 3722

IČ 278 26 554
Plátce DPH, DIČ CZ27826554
Zastoupená [redacted] ředitelem společnosti na
základě Pověření ze dne 26. 9. 2023

Bankovní spojení [redacted]
Číslo účtu [redacted]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. DIAMO, státní podnik se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

IČ 000 02 739
Plátce DPH, DIČ CZ00002739
Zastoupená [redacted] ředitelem odštěpného závodu
DARKOV, na základě Generálního pověření ze dne 20. 12. 2023

Bankovní spojení [redacted]
Číslo účtu [redacted]

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také jen „**Smluvní strany**“, samostatně dále tak jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- I. Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2008 Rámcovou smlouvu, která s ohledem na realizaci Odštěpení (jak je definováno v Rámcové smlouvě), předpokládá nastavení dlouhodobých vztahů mezi Smluvními stranami v oblastech dodávek energetických médií, jakož i v dalších oblastech, které jsou nezbytné pro řádný a bezpečný provoz Smluvních stran i po realizaci Odštěpení;
- II. Smluvní strany mimo jiné uzavřely dne 27. listopadu 2008 v návaznosti na uzavření Rámcové smlouvy i Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) na základě, které Pronajímatel v souvislosti s dlouhodobými vztahy uvedenými v ad (A) pronajímá Nájemci prostory uvedené v Příloze č. 2;
- III. V důsledku nabytí účinnosti smlouvy o koupi části závodu ke dni 1. 1. 2021 ([redacted]) a smlouvy o koupi části závodu ke dni 1. 3. 2021 ([redacted]), uzavřených mezi [redacted] a DIAMO, státní podnik (IČ: 000 02 739), kdy došlo mj. k přechodu práv a povinností z této smlouvy, se mění Nájemce na DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČ: 00002739, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520;
- IV. Smluvní strany si přejí smluvně zakotvit změny ve znění Smlouvy a Příloh tak, jak je uvedeno níže;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

I. Předmět dodatku

- 1. Předmětem dodatku je aktualizace Příloh Smlouvy v souvislosti s odpojením Elektrických zařízení ve vlastnictví Nájemce uvedených v Příloze č. 1, která jsou umístěná v budovách Pronajímatele, uvedených v Příloze č. 2.**
- 2. Příloha č. 3 Nájemné a inflace v Článku 1. Výše nájemného za pronajímaný majetek, bod 1.1. se v souvislosti se změnou indexu PPI mění výše nájemného pro rok 2024.**

Příloha č. 1 – Seznam elektrických zařízení se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku;

Příloha č. 2 – Seznam pronajatého majetku se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku;

Příloha č. 3 – Nájemné a fakturace se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku.

II. Povinná ustanovení do všech uzavíraných smluv a dodatků státního podniku DIAMO

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Smluvní strany se zavazují osobní údaje uvedené ve Smlouvě použít pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy a souhlasí s tím, že všechna ostatní ustanovení uvedená ve Smlouvě zůstávají v platnosti a beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu

tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

3. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Na tento dodatek se vztahuje plnění poskytnuté od **1. 2. 2024**.
5. Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany podepisují tento dodatek.

PŘÍLOHY: Příloha č. 1 Seznam elektrických zařízení

Příloha č. 2 Seznam pronajatého majetku

Příloha č. 3 Nájemné a fakturace

Pronajímatel:

Nájemce:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

**DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV**

V Ostravě, Mariánských Horách, dne: **01-02-2024** V Karviné, dne: **12-02-2024**



ředitel společnosti na základě Pověření

ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Generálního pověření
ze dne 20. 12. 2023

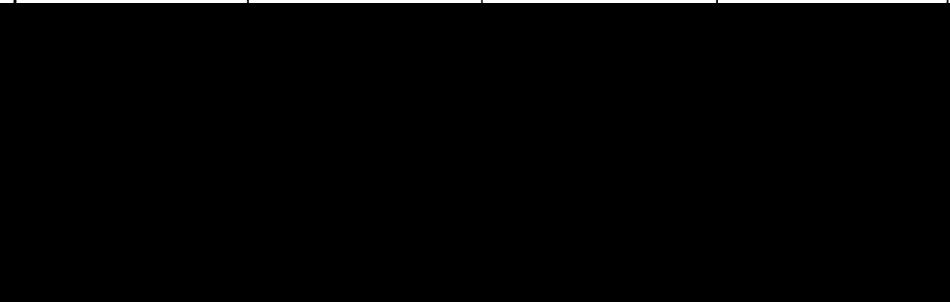
**PŘÍLOHA Č. 1
SEZNAM ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

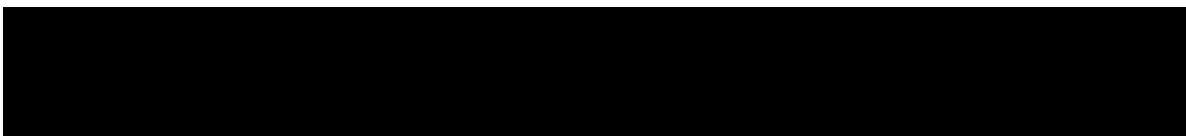
Specifikace Elektrických zařízení DIAMO, s.p., o.z. DARKOV

Lokalita: 

Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů:

Ve vlastnictví DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou transformátory:

Označení	T 1	T 2	T 3	T 4
Typ				
Výrobce				
Výkon				
Druh				
Způsob chlazení				
Napětí nakrátko				
Převod				




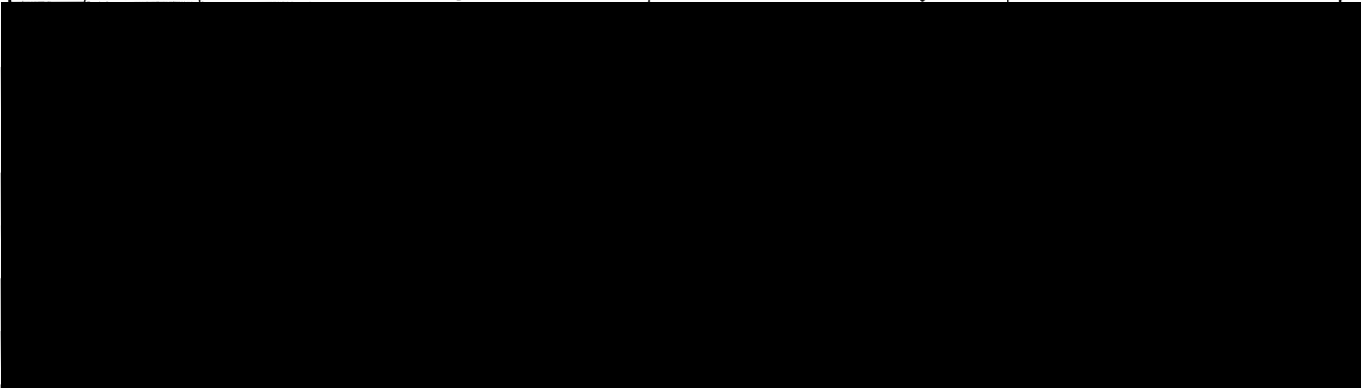
Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory:

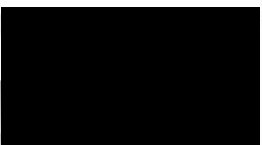
Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů:

Ve vlastnictví DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení:



Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
				



Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu

Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče:

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku DIAMO, s.p., o.z. DARKOV nejsou součástí servisní činnosti.

Lokalita: [REDACTED]
Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů:

Ve vlastnictví DIAMO s.p., o.z. DARKOV jsou transformátory:

Označení	T A	T B	T C	T D
Typ				
Výrobce				
Výkon				
Druh				
Způsob chlazení				
Napětí nakrátko				
Převod				

Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory:

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů:

Ve vlastnictví DIAMO s.p., o.z. DARKOV jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení:

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu

RM 1	Pole	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
------	------	-----------------	--------------------------	-----------------

[Redacted content]				
--------------------	--	--	--	--

RM 2	Pole	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
------	------	-----------------	--------------------------	-----------------

[Redacted content]				
--------------------	--	--	--	--

Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče:

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku DIAMO s.p., o.z. DARKOV nejsou součástí servisní činnosti.



Lokalita: [REDACTED]

Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů:

Ve vlastnictví DIAMO s.p., o.z. DARKOV jsou transformátory:

Označení	T 11	T 12	T 13	T 14
Typ				
Výrobce				
Výkon				
Druh				
Způsob chlazení				
Provedení				
Napětí nakrátko				
Převod				

[REDACTED]

Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory:

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

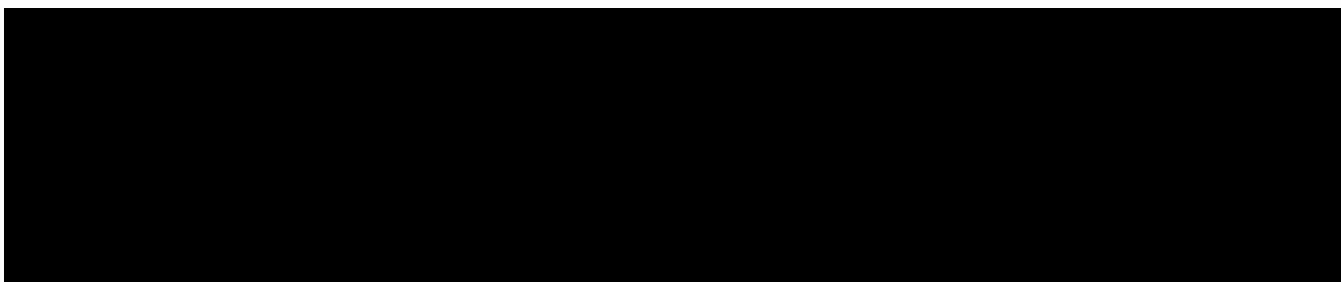
Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů:

Ve vlastnictví DIAMO s.p., o.z. DARKOV jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení:

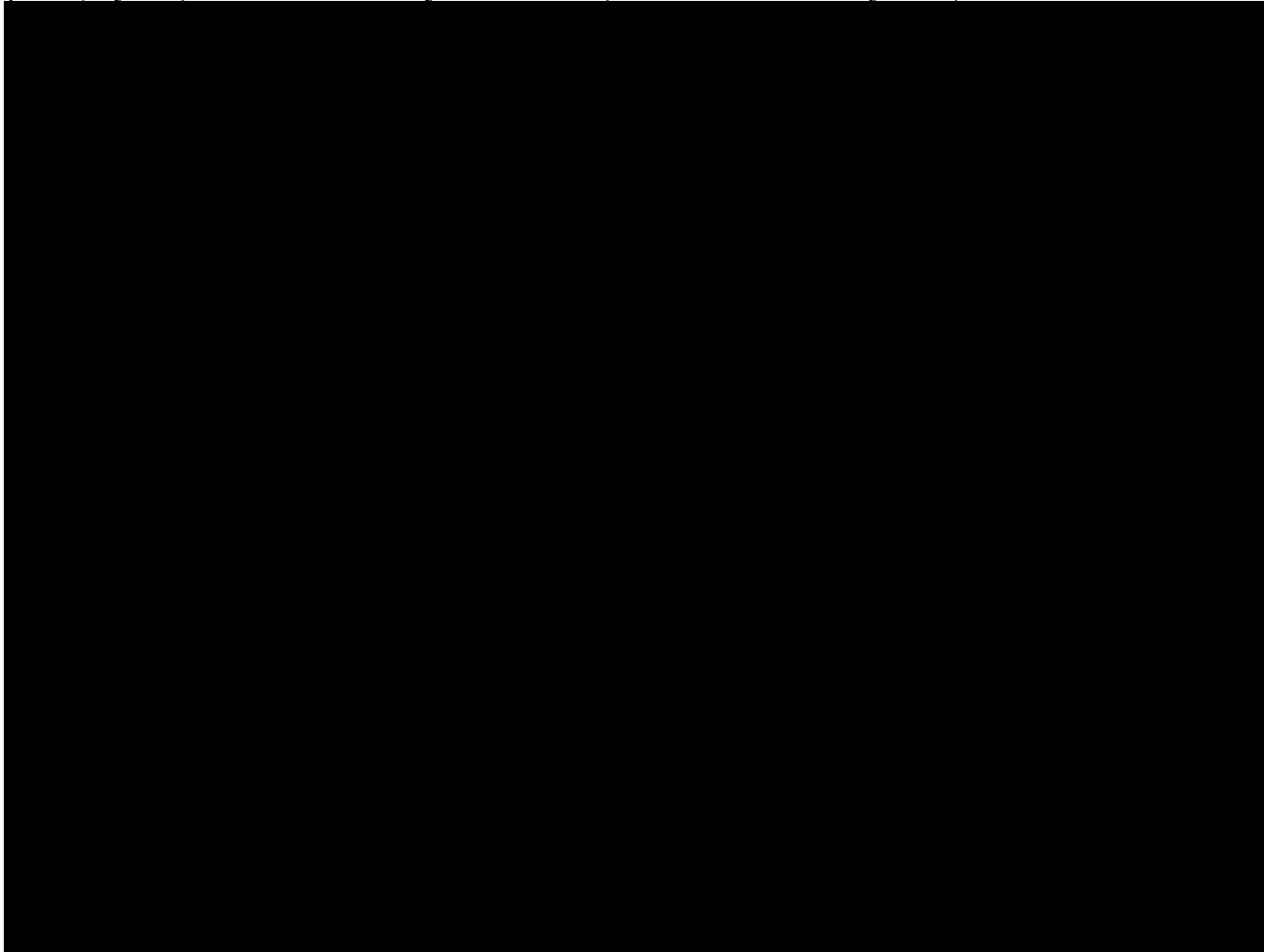
[REDACTED]

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu

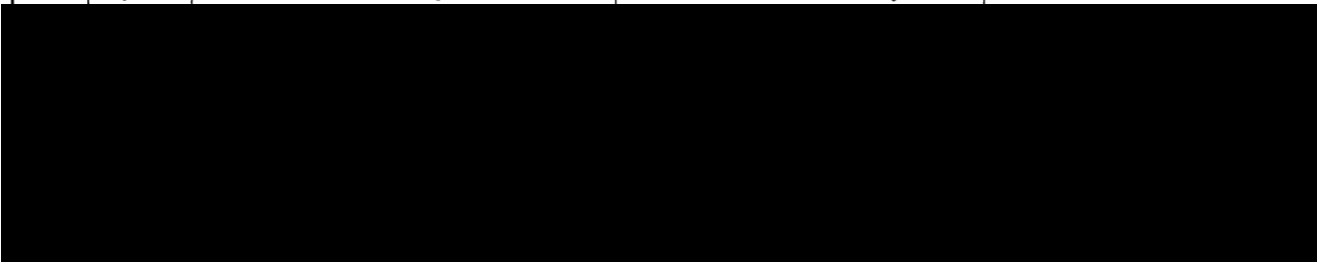
[REDACTED]

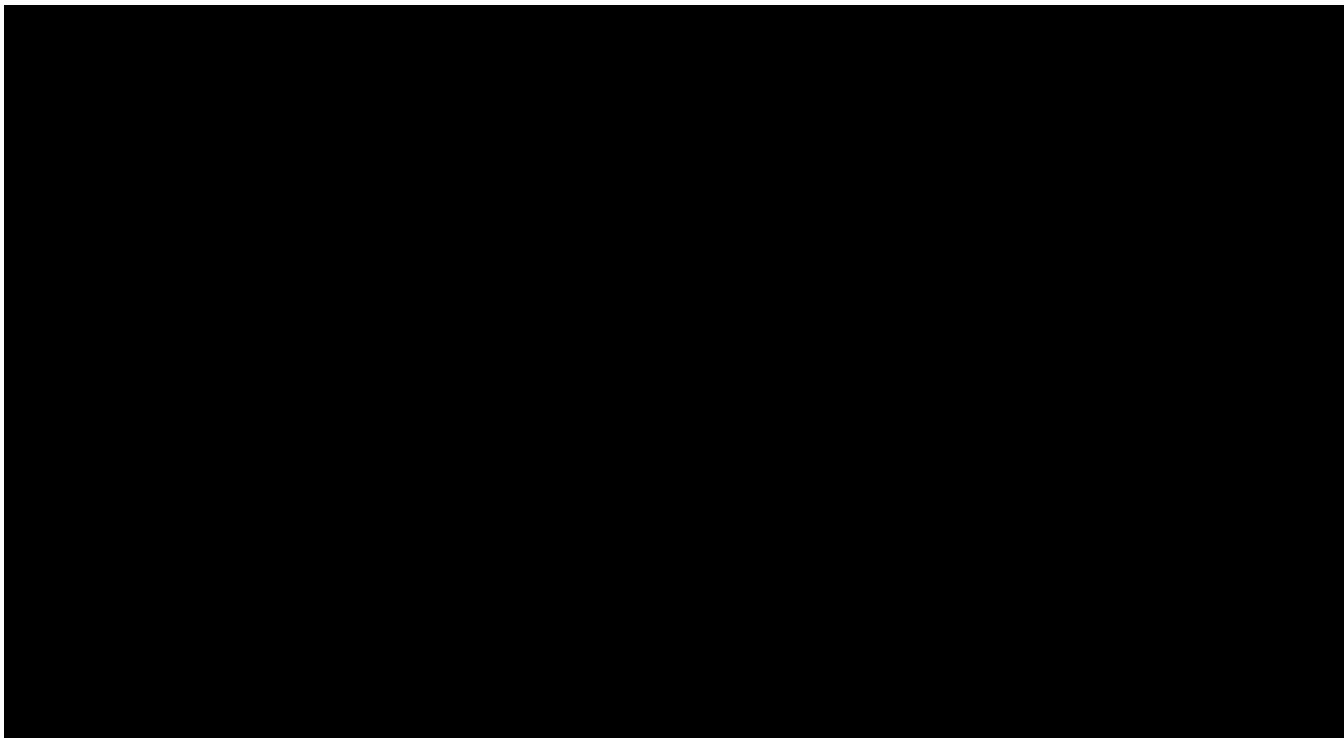


Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
------	-------	-----------------	--------------------------	-----------------



Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
------	-------	-----------------	--------------------------	-----------------





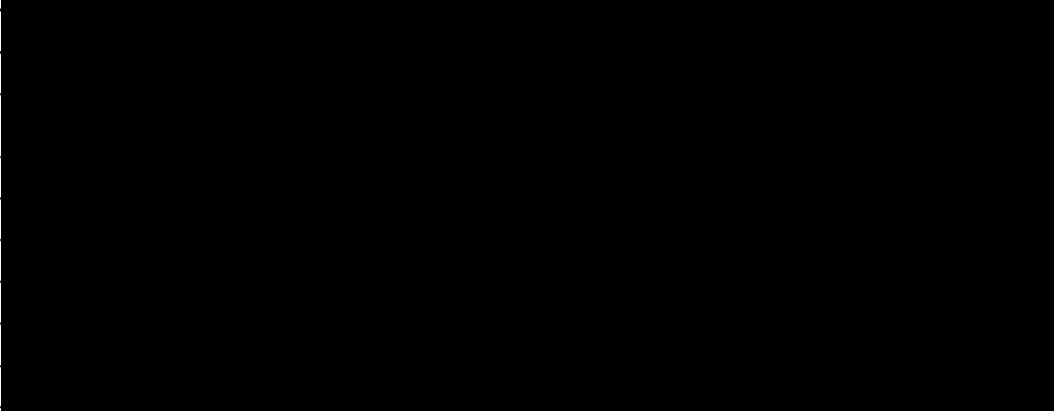
Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče:

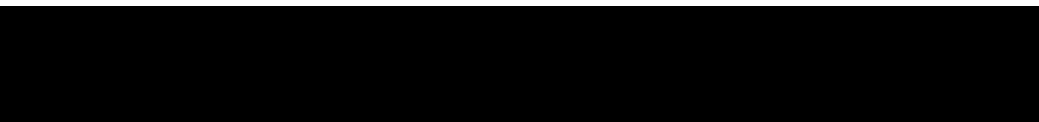
Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku DIAMO s.p., o.z. DARKOV nejsou součástí servisní činnosti.

Lokalita: 

Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů:

Ve vlastnictví DIAMO s.p., o.z. DARKOV jsou transformátory:

Označení	
Typ	
Výrobce	
Výkon	
Druh	
Způsob chlazení	
Provedení	
Napětí nakrátko	
Převod	


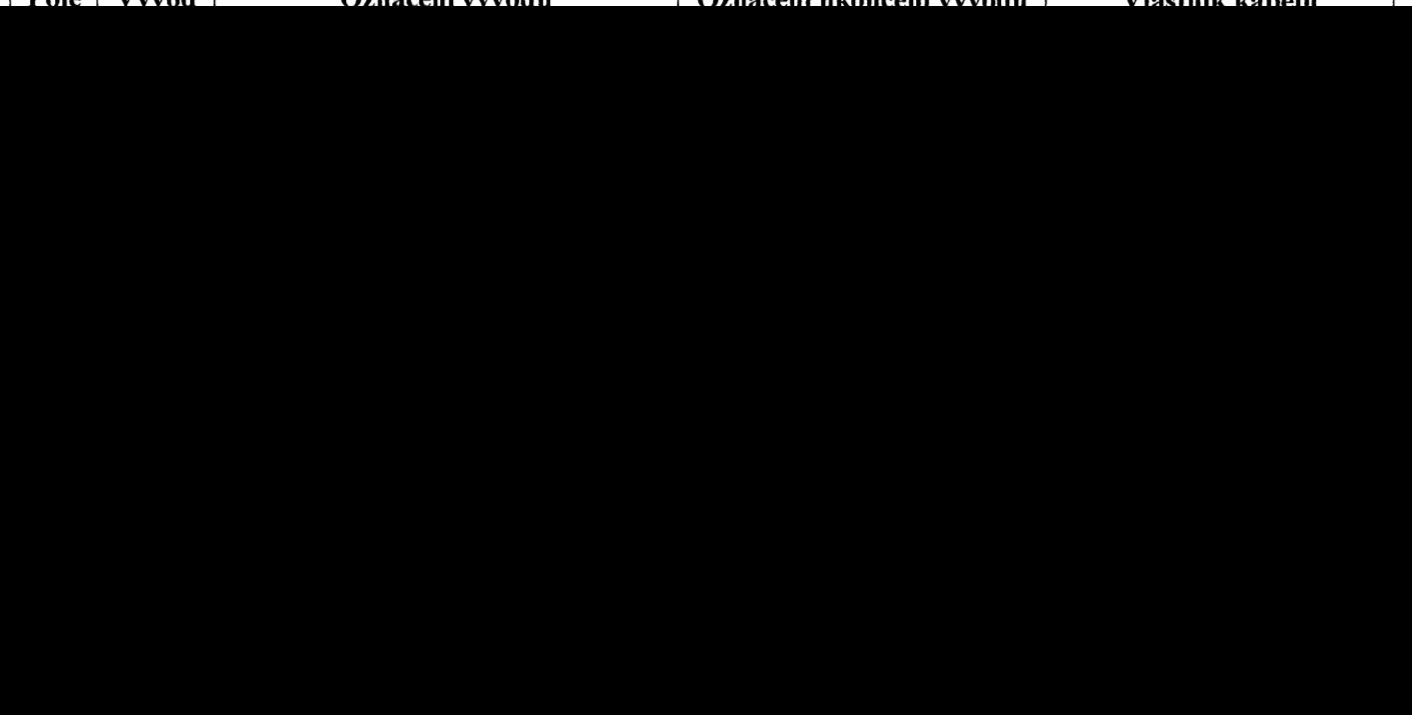


Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory:

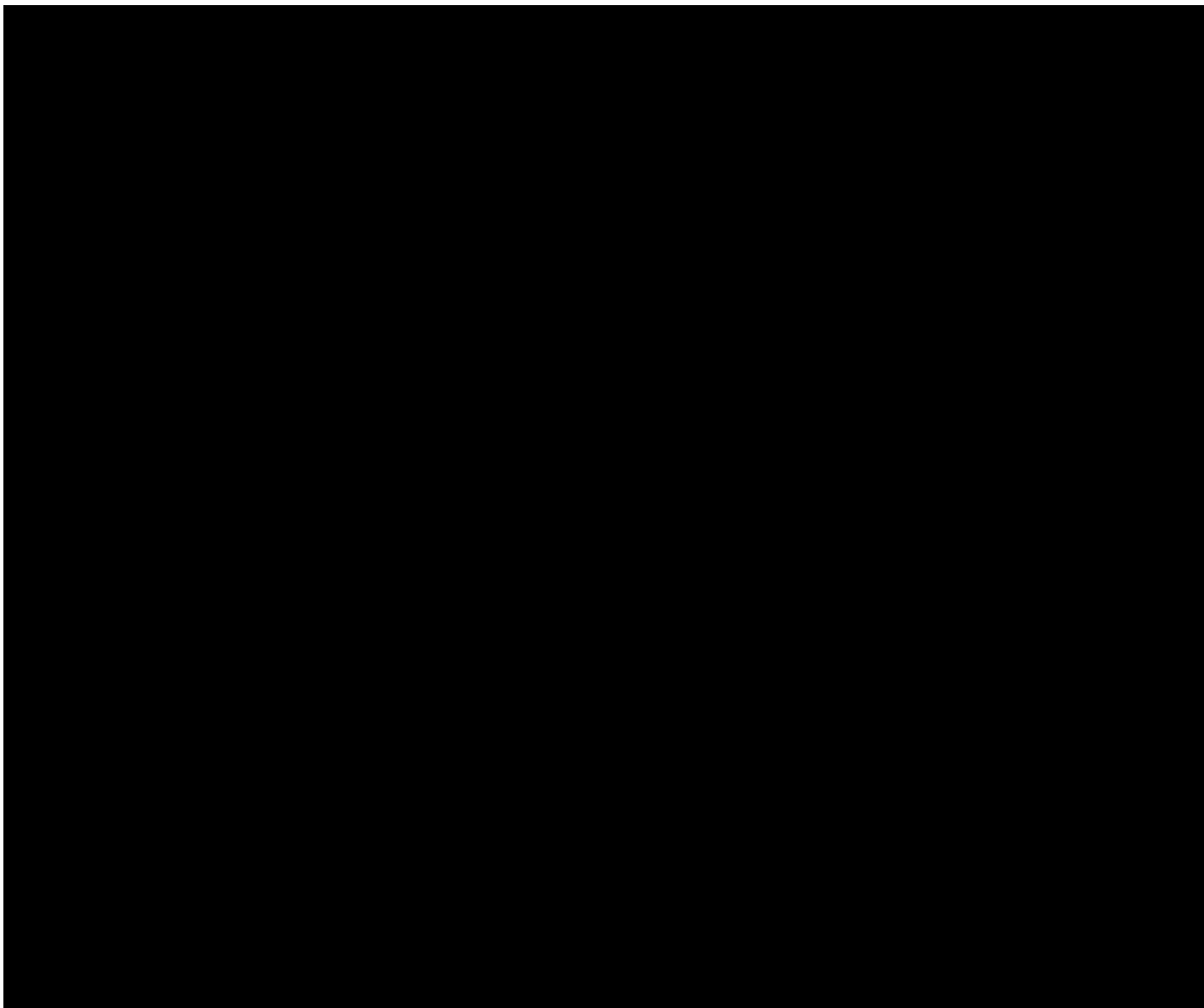
Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů:

Ve vlastnictví DIAMO s.p., o.z. DARKOV jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení:

				
Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
				





Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
[Redacted content]				





Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče:

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku DIAMO s.p., o.z. DARKOV nejsou součástí servisní činnosti.



PŘÍLOHA Č. 2
SEZNAM PRONAJATÉHO MAJETKU

Předmětem nájmu jsou budovy bez čísla popisného na následujících parcelách:

Lokalita	Katastrální území	Parcela
----------	-------------------	---------

**PŘÍLOHA Č. 3
NÁJEMNÉ A INFLACE**

1. Výše nájemného za pronajímaný majetek

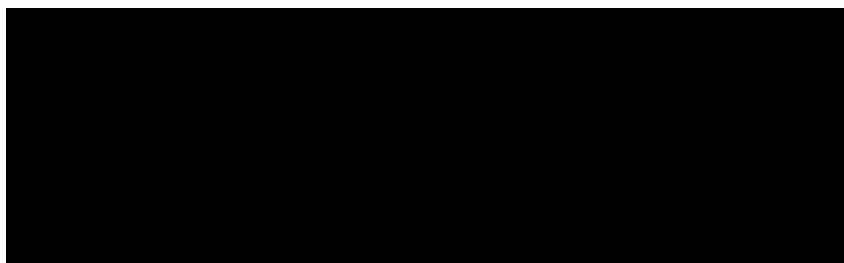
1.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím nájemném za Pronajímaný majetek:

Lokalita	Katastrální území	Parcela	Nájemné v roce 2024

1.2. Uvedené částky představují roční nájemné pro rok 2024 v Kč bez DPH, přičemž bude nájemci, v souladu s čl. 2.1. této Přílohy č. 1, pronajímatelem každý měsíc fakturována 1/12 ročního nájemného.

2. Inflační doložka

2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se vždy k 1. lednu daného kalendářního roku zvyšují o poměrnou procentní část odpovídající [redacted] Českým statistickým úřadem. Poslední použitý index bude za říjen. Průměr bude mít formu desetinného čísla ([redacted]).



2.2. Předpokladem zvýšení nájemného je písemné oznámení Pronajímatele o výši inflace, které musí učinit nejpozději do konce března. V nejbližším vyúčtování následujícím po oznámení poté Pronajímatel doúčtuje i rozdíl vzniklý zvýšením za období od 1. ledna daného kalendářního roku.

3. Fakturační pravidla

3.1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, případně jeho část, pokud Smlouva byla účinná jen část daného kalendářního měsíce

3.2. Za okamžik uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce

3.3. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za příslušné fakturační období ihned po jeho skončení, je však povinen fakturu vystavit nejpozději do třetího (3.) Pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za něj je nájemné fakturováno, přičemž je povinen fakturu odeslat do tří (3.) Pracovních dnů od vystavení.

3.4. Faktura musí obsahovat vedle minimálních zákonných náležitostí i následující údaje:

- a) evidenční číslo Smlouvy, jak je uvedeno v jejím úvodu;
- b) číslo objednávky k platebním podmínkám **4520042790**;
- c) vyúčtování zaplacených záloh v případě, že k takovému zaplacení za příslušné období došlo;
- d) příslušnou celkovou částku odpovídající nájmu za pronajatý majetek.

3.5. Faktury musí být odeslána v originálu na adresu uvedenou v tomto Dodatku

3.6. Faktury jsou splatné ve lhůtě dvaceti jedna (21.) dnů po jejich doručení, za předpokladu, že byly doručeny příslušné smluvní straně do pěti (5.) pracovních dnů po jejich doručení

3.7. V případě nesouhlasu s fakturou postupuje Nájemce dle pravidel stanovených Rámcovou smlouvou.