

Č. j. KRPS-2464-40/ČJ-2024-0100VO-VZ  
Identifikátor VZ: N006/24/V00000711/006

Počet listů: 9  
Přílohy: 2/3



**S M L O U V A O D Í L O**  
**revize a pravidelný servis plynového zařízení, plynových kotlů, nízkotlakých kotelen a ohřivačů vody**

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

**ČI. I.**  
**Smluvní strany**



**SINGO, spol. s r.o.**

Zastoupená: Ing. Jiřím Panáčkem, jednatelem  
Sídlo: Sentice 150, 666 03 Tišnov  
IČ: 43389635  
DIČ: CZ43389635  
Bankovní spojení: FIO Banka  
Číslo účtu:   
Telefon:   
e-mail:   
Datová schránka: h8679iy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, Vložka 3142  
(dále jen „zhotovitel“)

**a**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Mgr. Danicou Kafkovou, vedoucí Kanceláře náměstka  
ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ: 75151481  
DIČ: CZ75151481  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 507432881/0710  
Telefon:   
e-mail:   
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

## ČÁST VI - EO Kladno

### Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) k provádění provozních revizí a kontrol plynových zařízení dle vyhlášky č. 191/2022 Sb. (od hlavního uzávěru plynu včetně spotřebičů) a vypracování Zprávy o provedené revizi dle platných norem upravujících tuto oblast,
- b) k provádění servisních prohlídek plynových zařízení (kotlů a ohřivačů vody) a vypracování Zprávy o servisní prohlídce, která bude obsahovat zejména vyhodnocení stavu provozuschopnosti zařízení a případná doporučení, včetně předběžné kalkulace k případnému sjednání nápravy nežádoucího stavu,
- c) k provádění odborných prohlídek nízkotlakých kotelen dle vyhlášky č.91/1993 Sb. a vypracování Zprávy o provedené odborné prohlídce nízkotlaké kotelny,  
a to v místech, na plynových zařízeních (kotlech a ohřivačích vody) a dle cenové nabídky, uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Servisní prohlídkou plynového zařízení se rozumí:

- a) vyčištění zapalovacího hořáku, hlavního hořáku,
- b) kontrola výměníku tepla, zapalovacího zařízení, čidla kontroly plamene, zapalovací trysky, vodní armatury, plynové armatury, těsnosti plynových spojů,
- c) vyčištění a seřízení plynového zařízení,
- d) kontrola bezpečnostních prvků,
- e) zkoušku funkčnosti zařízení.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

3. Objednatel může na základě oboustranně schváleného návrhu na změnu smlouvy změnit druh, místo plnění nebo počet plynových zařízení než je uvedeno v příloze č. 1, a to v návaznosti na plynová zařízení, které má v daný moment ve vlastnictví a u kterých je povinen jako vlastník zajistit předmět plnění smlouvy.

### Čl. III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
  - a) zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění uvedený v čl. II odst. 1 písm. a) a čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy v intervalech dle platné legislativy (mimo vypracování Zpráv o provedené revizi).
  - b) zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění uvedený v čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy každý rok nejpozději do 12 měsíců od poslední servisní prohlídky.
  - c) zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů po provedení každé revizní prohlídky nebo servisní prohlídky vyhotovit zprávu a doručit ji objednateli ve dvou vyhotoveních na adresu: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Kancelář náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav. Jedno vyhotovení zprávy ponechá zhotovitel.
  - d) předmět plnění (mimo vypracování zpráv) je zhotovitel povinen provádět v objektech Krajského ředitelství policie Středočeského kraje v pracovních dnech v době od 08:00-15:00 hod. Jiná doba je možná pouze po dohodě s kontaktní osobou objednatele. Termín provedení předmětu smlouvy (mimo vypracování zpráv) je zhotovitel povinen si domluvit s kontaktní osobou objednatele. Seznam kontaktních osob je součástí přílohy č. 2
2. Místo plnění: objekty Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součinnost: Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 pracovních dní od doručení písemné žádosti sdělit termín naposledy provedené revizní a servisní prohlídky plynového zařízení.

### Čl. IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně jednotlivých úkonů, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jednotlivým úkonem.
3. Cena za jednotlivý úkon je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v důsledku změny DPH nebo na základě oboustranně schváleného dodatku smlouvy.

## **Čl. V.**

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla nejdříve po doručení zprávy o revizi, doručení zprávy o servisní prohlídce nebo zprávy o odborné prohlídce nízkotlaké kotelny. Faktury budou zhotovitelem zasílány na adresu Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Kancelář náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, 156 00 Praha 5 – Zbraslav.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Čl. VI.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené převzetím zprávy o revizi , zprávy o servisní prohlídce nebo zprávy o odborné prohlídce nízkotlaké kotelny.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení zprávy o revizi nebo zprávy o servisní prohlídce.

## **Čl. VII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **Čl. VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu dva tohoto článku.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla, které je v rozporu s platnou legislativou upravující revize plynových zařízení,
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VII.,
  - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

- d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
  5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
  6. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

### Čl. IX.

#### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,-Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

### Čl. X.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
6. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

## Čl. XI.

### Ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou objektů objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Tyto informace jsou informacemi neveřejnými s povinností dodržování mlčenlivosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že poučí osoby realizující předmět smlouvy, že jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti s realizací předmětu smlouvy dozvěděli.

## Čl. XII.

### Inflační doložka

1. Za účelem kompenzace inflace může zhotovitel veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravit na základě **průměrné roční inflace**, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřenou v procentech.
2. Ceny za činnosti uvedené v této smlouvě mohou být ze strany zhotovitele takto upraveny počínaje od 1. ledna na celý kalendářní rok s ohledem na průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.
3. Tato inflační doložka může být zhotovitelem poprvé uplatněna pro úpravu jednotkových cen pro rok 2025. Upravené jednotkové ceny mohou být nejdříve fakturovány od data uveřejnění průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Cenový rozdíl rovnající se % zvýšení ceny od 1. 1. do data zveřejnění průměrné roční míry inflace je zhotovitel oprávněn fakturovat dodatečně, nejpozději do 13. 12. příslušného kalendářního roku.

4. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že bude fakturovat ceny upravené na základě **průměrné roční inflace** (od kdy, % navýšení, přesný odkaz na zdroj). Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Tuto změnu zhotovitel objednateli oznámí, a to formou písemného návrhu dodatku k této smlouvě a objednatel je povinen se k tomuto návrhu ve lhůtě jednoho měsíce vyjádřit. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě nepřiměřeného navýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny pro tento kalendářní rok zanikne.

### Čl. XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIII. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.



9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka, která se sestává z 2 stran textu.  
Příloha č. 2 – Seznam kontaktních osob objednatele, která se sestává z 1 strany textu.

**Za zhotovitele:**

V Senticích dne viz elektronický podpis



Ing. Jiří Panáček  
jednatel

**Za objednatele:**

V Praze dne viz elektronický podpis



Mgr. Danica Kafková  
vedoucí Kanceláře náměstka ředitele  
krajského ředitelství pro ekonomiku



Data potřebná k plnění				SPOTŘEBNÍ KOŠ/CENÍK - část VI Kladno				
				Cena za jednotlivý úkon včetně DPH zahrnuje veškeré náklady včetně dopravy; oceněny budou všechny položky bez ohledu na povinnost intervalu provádění konkrétního úkonu. Pokud u daného spotřebiče není dle legislativy prováděno, bude uvedena hodnota 0.				
Místo plnění	Kotel (K)/ohřívač vody (OV)/průtokový ohřívač vody(POV)	Výrobní označení	Výkon připojeného spotřebiče paliv (do 50 kW včetně nebo nad 50 kW)	Nízkotlaká kotelna=NTL	Revize dle legislativy včetně revizní zprávy	Pravidelná roční kontrola	Servis včetně zprávy o servisní prohlídce	Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny
Kladno, Haviřská 632	120ks topidel WAW				7 200,00 Kč	7 200,00 Kč	- Kč	0 Kč
Kladno, Haviřská 632	KK	VAILANT	25kW		100,00 Kč	100,00 Kč	1 500,00 Kč	0 Kč
Kladno, Haviřská 632	1 ohřívač vody	ARISTON	5,2 kW		100,00 Kč	100,00 Kč	1 000,00 Kč	0 Kč

CELKEM		7 400,00 Kč	7 400,00 Kč	2 500,00 Kč	0 Kč
<b>CELKEM za spotřební koš (hodnotící kritérium)</b>		<b>17 300,00 Kč</b>			



## KONTAKTNÍ OSOBY

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
ekonomický odbor



**I. ekonomické oddělení Benešov (BN)**

- a. správce budov: 
- b. vedoucí: 



**II. ekonomické oddělení Beroun (BE)**

- a. správce budov: 
- b. vedoucí: 



**III. ekonomické oddělení Mělník (ME)**

- a. správce budov: 
- b. vedoucí: 

**IV. ekonomické oddělení Kolín (KO)**

- a. správce budov: 
- b. vedoucí: 

**V. ekonomické oddělení Praha (PHA)**

- a. správce budov: 
- b. vedoucí: 

**VI. Kladno- viz ekonomické oddělení Beroun**