



NMNMSML20240117

1. Město Nové Město na Moravě

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ 00294900
DIČ CZ00294900

k podpisu smlouvy pověřena Renata Chalupová, referentka odboru SMM
(dále jen „vlastník bytu- budoucí pronajímatel“)

a

2.



(dále jen „uchazeč o nájem bytu- budoucí nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. ve spojení s ust. § 2254 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen "občanský zákoník") tuto:

SMLOUVU O JISTOTĚ NA BYT

ČI. I.

1. Uchazeč o nájem bytu-budoucí nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje složit vlastníkovu bytu-budoucímu pronajímateli peněžní jistotu na byt č. 23 vel. 1+k v domě č.p. 730 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě, (dále jen „byt“), ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **4.707,- Kč** na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: **6015-1224751/0100**, variabilní symbol: 1107302310, a to nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu, kterou zamýšlí smluvní strany mezi sebou uzavřít. Jistota složená na byt č. 48 ul. Křenkova č.p. 732 na základě Smlouvy o jistotě na byt ze dne 6.11.2017 se převede jako úhrada jistoty na byt č. 23 ul. Tyršova č.p. 730.
2. Složením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.
3. Složením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.

ČI. II.

1. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty.
2. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu bytu vyplatí uchazeči o nájem bytu-budoucímu nájemci výše uvedenou jistotu pokud nedojde k zápočtu jistoty oproti případnému dluhu na nájemném včetně jeho příslušenství. V tomto případě bude uchazeči o nájem bytu-budoucímu nájemci vyplacen pouze příslušný zůstatek jistoty.

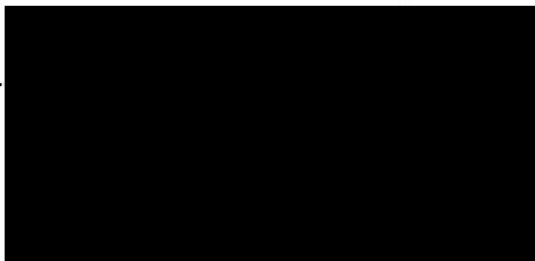
Čl. III.

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 24. řádné schůzi konané dne 5.2.2024 pod bodem č. usnesení 17/24/RM/2024.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Uchazeč o nájem bytu-budoucí nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vlastníkovi bytu - budoucímu pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro uchazeče o nájem bytu-budoucí nájemce a dvě vyhotovení jsou určena pro vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 13.02.2024

V Novém Městě na Moravě dne 13.02.2024

Za vlastníka bytu-budoucího pronajímatele: Za uchazeče o nájem bytu-budoucího nájemce:



.....
