



NMNMSML20240124

SMLOUVA O JISTOTĚ NA BYT

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ust. § 1746 ve spojení s ust. § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen "občanský zákoník")

mezi:

1. Město Nové Město na Moravě

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ 00294900
DIČ CZ00294900

k podpisu smlouvy pověřena Renata Chalupová, referentka odboru SMM
(dále jen „vlastník bytu- budoucí pronajímatel“)

a

2.



(dále jen „uchazeč o nájem bytu- budoucí nájemčí“)

ČI.I.

1. Uchazeči o nájem bytu-budoucí nájemci se podpisem této smlouvy zavazují složit vlastníku bytu-budoucímu pronajímateli peněžní jistotu na byt č. 12, vel. 2+1. v domě č.p. 731 ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, (dále jen „byt“), ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **10 470,- Kč** na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: **6015-1224751/0100**, variabilní symbol: 1307301203 a to nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu, kterou zamýšlí smluvní strany mezi sebou uzavřít.
2. Složením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.

ČI.II.

1. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty.
2. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu bytu vyplatí uchazečům o nájem bytu-budoucími nájemcům výše uvedenou jistotu pokud nedojde k zápočtu jistoty oproti případnému dluhu na nájemném včetně jeho příslušenství. V tomto případě bude uchazečům o nájem bytu-budoucími nájemcům vyplacen pouze příslušný zůstatek jistoty.

Čl. III.

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 24. řádné schůzi konané dne 05.02.2024 pod č. usnesení 17/24/RM/2024.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro uchazeče o nájem bytu-budoucí nájemce a dvě vyhotovení jsou určena pro vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 15.02.2024

V Novém Městě na Moravě dne 15.02.2024

Za vlastníka bytu-budoucího pronajímatele:

Za uchazeče o nájem bytu-budoucí nájemce:

