

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2023/4896/OB/1804/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

TEVOZ a.s.

se sídlem Tyršova 199/14, 664 34 Kuřim

IČ: 07910754

DIČ: CZ07910754

Jednající: Danuše Holaňová, člen správní rady

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8427

dále jen „zhotovitel“

na základě usnesení 9/33. schůze RMČ Brno-sever konané dne 18.10.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 08.11.2023 Smlouvu o dílo č. 2023/4896/OB/1804/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla po obnažení zdiva byl zjištěn nevyhovující stav rozvodů plynu, kdy v dané věci byla zpracována související revizní zpráva s nevyhovujícím výsledkem. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu díla o nutnou opravu plynového potrubí. Dané je blíže specifikováno v rámci přílohy č. 1 tohoto Dodatku. S ohledem na uvedené se pro tuto dílčí část díla stanovuje samostatný termín dokončení díla, kdy realizace daných prací je možná pouze mimo topnou sezónu.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované ve změnovém listu stavby, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku k této smlouvě, a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

- 4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 2.977.010,00 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony devět set sedmdesát sedm tisíc deset korun českých)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 431.972,00 Kč bez DPH
(slovy: čtyři sta třicet jedna tisíc devět set sedmdesát dva korun českých)

Nová cena: 3.408.982,00 Kč bez DPH
(slovy: tři miliony čtyři sta osm tisíc devět set osmdesát dva korun českých)

III.
Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se článek II. smlouvy nově doplňuje o bod 2.6., který zní takto:

2.6. Dílčí část díla dle čl. III. bodu 3.1.5 této smlouvy jsou práce specifikované změnovým listem č. 1, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy.

2) Tímto dodatkem se článek III. smlouvy nově doplňuje o bod 3.1.5., který zní takto:

3.1.5. **Dokončení dílčí části díla: do 45 kalendářních dnů** od zahájení prací na dílčí části, tj. od předání a převzetí dílčího staveniště, kdy tyto práce nesmějí probíhat v topné sezóně. Současně však musí být tato dílčí část díla dokončena **nejpozději do 31.07.2024.**

3) Tímto dodatkem se odstavec 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 3.408.982,00 Kč

(slovy: tři miliony čtyři sta osm tisíc devět set osmdesát dva korun českých)

DPH: 409.077,84 Kč

Cena včetně DPH: 3.818.059,84 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

4) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV
Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

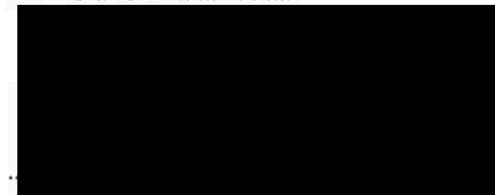
2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/43. schůze RMČ Brno-sever konané dne 14.02.2024.

V Brně dne 15-02-2024

V Brně dne




Za objednatele:

Ing. Martin Cibula

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 19.2.20

V Brně dne



Za zhotovitele:

Danuše Holoňová

člen správní rady

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list stavby č. 1

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 1	
Název akce:	Oprava ZTI v BD Krkoškova 21 v Brně		
Zhotovitel:	TEVOZ a.s. Tyršova 199/14, 664 34 Kuřim, IČ: 07910754		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	Danuše Holaňová, statutární ředitelka		
Datum:	24.01.2024		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Zadávací dokumentace nepředpokládala opravu plynového potrubí.</p> <p><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u> Po obnazení zdiva v koupelnách jednotlivých bytů bylo zjištěno, že rozvody plynu jsou v daném objektu vedeny v rozporu s aktuálně platnými právními předpisy (procházejí skrze bytové jednotky) s tím, že současně byl zjištěn výrazný výskyt koroze na těchto rozvodech. Zhotovitel předložil objednateli na jeho náklady zpracovanou revizní zprávu plynového zařízení, ze které vyplývá, že na plynovém zařízení byly zjištěny závady a nedostatky bránící jeho bezpečnému provozu. S ohledem na skutečnost, že rozvody jsou v rámci díla odkryty, dohodly se objednatel a zhotovitel na rozšíření předmětu díla o vícepráce spočívající v opravě plynového potrubí, kdy mimo jiné dojde i k přeložení plynoinstalace do bytových šachet a nahrazení původního zkorodovaného šroubovaného vedení novým. Práce související s opravou plynu lze realizovat pouze mimo topnou sezonu. Zhotovitel a objednatel se dohodli na samostatném termínu pro realizaci opravy plynoinstalace na 45 kalendářních dnů.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 431.972,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 431.972,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	ANO
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			
Vyjádření zhotovitele:			
Souhlasím Danuše Holaňová TEVOZ a.s., IČ: 07910754 Datum: 24. 01. 2024 Podpis:			
Vyjádření objednatele:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Jan Dolník Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785 Datum: 24. 01. 2024 Podpis:		Souhlasím Ondřej Vals Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785 Datum: 24. 01. 2024 Podpis:	
Přílohy: Položkový rozpočet stavby s označením VCP_01			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **BD Krkoškova 21 - oprava ZTI**

Objekt: **BD Krkoškova 21**

Rozpočet: **VCP_01 Oprava plynoinstalace**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **TEVOZ a.s.**
Tyršova 199/14
66434 Kuřim

IČO: **07910754**

DIČ: **CZ07910754**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			114 107,24
PSV			317 864,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			431 971,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	431 971,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,33 CZK

Cena celkem bez DPH

431 972,00 CZK

v

dne

24. 01. 2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 892,00	5,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 427,00	1,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 823,60	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 417,40	2,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 737,60	3,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 065,60	9,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 934,25	2,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			303 829,78	70,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 855,05	0,9
783	Nátěry	PSV			6 550,80	1,5
784	Malby	PSV			3 628,80	0,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 809,79	1,6
Cena celkem					431 971,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	BD Krkoškova 21 - oprava ZTI
O:	BD Krkoškova 21
R:	VCP_01 Oprava plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				21 892,00
1	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	12,00000	1 551,00	18 612,00
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,00000	59,00	295,00
3	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	5,00000	597,00	2 985,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				4 427,00
4	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	38,00000	116,50	4 427,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 823,60
5	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,26000	10 860,00	2 823,60
Díl: 723		Vnitřní plynovod				303 829,78
6	28377880R	Vlákno těsnící pro závit LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	5,00000	653,00	3 265,00
7	284567.RT	Sroubení Press Gas -přechod 22-1"	ks	28,00000	397,00	11 116,00
8	284.RT	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	45,00000	68,00	3 060,00
9	319-41136.RT	Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé	ks	32,00000	44,00	1 408,00
10	3195101054R	Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel.22	kus	7,00000	283,50	1 984,50
11	3195101055R	Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel.28	kus	8,00000	482,00	3 856,00
12	3195103214RT	Press Gas -přechod 35-1" lisovací pro plyn	kus	7,00000	419,00	2 933,00
13	42149224R	Řezný kotouč Rottluff 230 x 2 x 22,2 A36U-BF Inox	kus	6,00000	56,80	340,80
14	553476517RT	Dvířka revizní pro tři plynoměry	kus	2,00000	6 800,00	13 600,00
15	72101RT	Montáž dvířek kovových i z PH pro 3 plynoměry	kus	2,00000	3 620,00	7 240,00
16	722131937R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 65 mm	kus	7,00000	1 715,00	12 005,00
17	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	18,00000	94,80	1 706,40
18	722220865R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 2 1/2"	kus	3,00000	60,80	182,40
19	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení, spotř. rozvod, nové potrubí pro byt	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
20	723.01RT	Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem	m	172,00000	6,00	1 032,00
21	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32 mm	m	8,00000	737,00	5 896,00
22	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76 x 3,2 mm	m	28,00000	950,00	26 600,00
23	723150803R00	Demontáž potrubí ocelového hladkého svařovaného D 76 mm	m	36,00000	128,00	4 608,00
24	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	6,00000	2 170,00	13 020,00
25	723160335R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 5/4"	soubor	6,00000	531,00	3 186,00
26	723160805R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4"	pár	6,00000	164,50	987,00
27	723160832R00	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4"	kus	6,00000	202,00	1 212,00
28	723163104R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 22 x 1,0 mm	m	74,00000	675,00	49 950,00
29	723163105R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 28 x 1,5 mm	m	62,00000	972,00	60 264,00
30	7231905..RT	Navaření závitů na plynové potrubí D 72 mm	kus	2,00000	489,00	978,00
31	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	172,00000	35,60	6 123,20
32	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	18,00000	303,00	5 454,00
33	723190914..RT	Navaření závitů na plynové potrubí DN 25 mm	kus	2,00000	320,50	641,00
34	723190918R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 65 mm	kus	8,00000	544,00	4 352,00
35	723235235R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 25 mm	kus	21,00000	836,00	17 556,00
36	723235238R00	Kohout kulový, vnitřní - vnější závit , DN 50 mm	kus	1,00000	2 705,00	2 705,00
37	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1"	kus	21,00000	149,00	3 129,00
38	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	7,00000	232,00	1 624,00

Položkový rozpočet

S:	BD Krkoškova 21 - oprava ZTI
O:	BD Krkoškova 21
R:	VCP_01 Oprava plynoinstalace

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	723261914R00	Oprava - montáž plynoměru	kus	7,00000	348,00	2 436,00
40	72357.RT	Demont dvířek pro plynoměry	ks	2,00000	2 650,00	5 300,00
41	723-RV6.RT	Chránička HT D 25-70	ks	22,00000	88,00	1 936,00
42	733123914R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 31,8 mm	kus	26,00000	235,00	6 110,00
43	733123922R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 89 mm	kus	12,00000	658,00	7 896,00
44	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	2 991,92300	1,55	4 637,48
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						3 855,05
45	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,02400	877,00	21,05
46	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	18,00000	213,00	3 834,00
Díl: 783 Nátěry						6 550,80
47	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	16,00000	195,00	3 120,00
48	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	36,00000	95,30	3 430,80
Díl: 784 Malby						3 628,80
49	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	28,00000	25,70	719,60
50	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	28,00000	77,30	2 164,40
51	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	28,00000	26,60	744,80
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						10 417,40
52	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	56,00000	109,00	6 104,00
53	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,58000	2 730,00	4 313,40
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						16 737,60
54	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	132,00000	120,50	15 906,00
55	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	132,00000	6,30	831,60
Díl: 96 Bourání konstrukcí						41 065,60
56	969011131R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm	m	172,00000	68,80	11 833,60
57	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	3,60000	3 840,00	13 824,00
58	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	48,00000	321,00	15 408,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						9 934,25
59	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,64600	1 149,00	9 934,25
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 809,79
60	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,45000	762,00	1 104,90
61	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,45000	227,00	329,15
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,45000	15,90	23,06
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,45000	317,50	460,38
64	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	4,35000	139,00	604,65
65	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,45000	232,00	336,40
66	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,45000	2 725,00	3 951,25