

SMLOUVA č. 022/03/24

(číslo objednávky 24003 – sleva 25 %)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: Ing. Petr Hruška - ředitel

IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303, Číslo účtu : [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený uzavřením smlouvy: Ing. Petr Hruška - ředitel

Kontaktní osoba: [REDACTED], mob.: [REDACTED]

Kontaktní osoba při akci: bude určen před akcí

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

TEZA Hodonín, příspěvková organizace

Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

IČO: 66609984, DIČ: CZ699001303, Číslo účtu [REDACTED]

Zastoupený : Mgr. Otakar Čajka – ředitel [REDACTED]

Kontaktní osoba při akci (přítomna až do konce akce): Mgr. Otakar Čajka [REDACTED]

Přesná adresa pro fakturaci:

TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín (dále jen Nájemce)

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkon, jeviště, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, kavárna a kinosál.** (dále jen KD)

Účel nájmu : **PLES SPORTOVCŮ 2024**

Kapacita sálu : **max. 677 osob**

Pro přípravu akce : **2. 3. 2024 od 9:00 do 18:00**

Datum konání akce: **2. 3. 2024 od 19:00 do 3. 3. 2024 do 3:00 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 18:30 do 4:00)

Pro vyklizení po akci: **3. 3. 2024 od 9:00 do 12:00 (bez přítomnosti technika)**

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **maximální plesová - 641 míst + 6 míst pro zvukaře a 36 míst ve foyeru** (viz Příloha č. 1).
2. Zajištění přítomnosti technika DK, pořadatelské a požární hlídky, provoz šatny (šatny s výběrem za šatnu 10 Kč/osobu, nebo tombolu), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště a hlavního sálu dle technických možností DK (případně možnost ovládání světél Nájemcem)
5. Vytištění vstupenek v rezervačním systému DK (v **hodnotě 590,- Kč/ks**), za provize dle bodu IV.
6. Další služby jako je: zapůjčení materiálu z KD (praktikáble pod bubenky, 10ks hliníkových barových stolků s návleky, dřevěného losovacího bubnu).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **70.900,- Kč**, slovem: sedmdesát tisíc devět set korun českých (s Nájemcem bez DPH). Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury. Uvedená cena je po 25 % slevě. Nárok na slevu zaniká v případě hrubého porušení smluvních podmínek.
2. Smluvní provize za vytištění **677 ks vstupenek** z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastního prodeje Nájemce je 5 Kč/ks. V případě požadavku nájemce na stornování vytištěné vstupenky je smluvní provize za storno 3 Kč/ks. (s Nájemcem bez DPH).

3. Nájemci souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemci v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
- V případě, kdy bude muset být akce zrušena z nepředvídatelných důvodů, nebude žádná ze smluvních stran uplatňovat náhradu vynaložených nákladů ani smluvní pokuty.
- Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,05 % z dlužné částky.
- Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření (včetně elektronických cigaret a všech forem nahřívání tabáku) ve všech prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení stěn a podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost předem!
- Nájemce může v prostoru kavárny (II. N.P.) provozovat hudební produkci (diskohudby) za podmínky že Nájemce zajistí v prostoru kavárny:
 - aby nedošlo k nadměrnému dynamickému namáhání parketu (zamezit jednotnému synchronnímu tanci – ve spolupráci s DJ),
 - aby úroveň hlasitosti produkce vně budovy KD nepřevýšila stanovenou mez (viz nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění)
 - aby parket nebyl přetěžován více tančícími osobami, než je technicky přípustné (max. 70 osob)
 - v kavárně bude hudební produkce ukončena nejpozději do 03:00,
 - pro dodržení výše uvedeného zajistí Nájemce vlastní nepřetržitý dozor z řad členů nájemce (pořadatele plesu).V případě porušení uvedených závazků má půjčitel právo okamžitě ukončit hudební produkci v kavárně, a to bez povinnosti uhradit Nájemce náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení hudební produkce v kavárně a o jeho důvodu bude informována kontaktní osoba Nájemce, která je po celou dobu akce přítomna.
- Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
- Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
- Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek včetně osob které jsou pořadatelem na akci pozváni.
- Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
- Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N. P.). Nájemce si dojedná požadované gastro služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele (společnost Coffee master s.r.o., mob.: [redacted]), jako je např. používání vratných kelímků Nájemce (Pronajímatel na to provozovatele snack-baru upozorní). Ve snacku je také zákaz kouření!
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
- Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

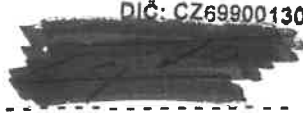
V Hodoníně dne 15. 2. 2024


Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303

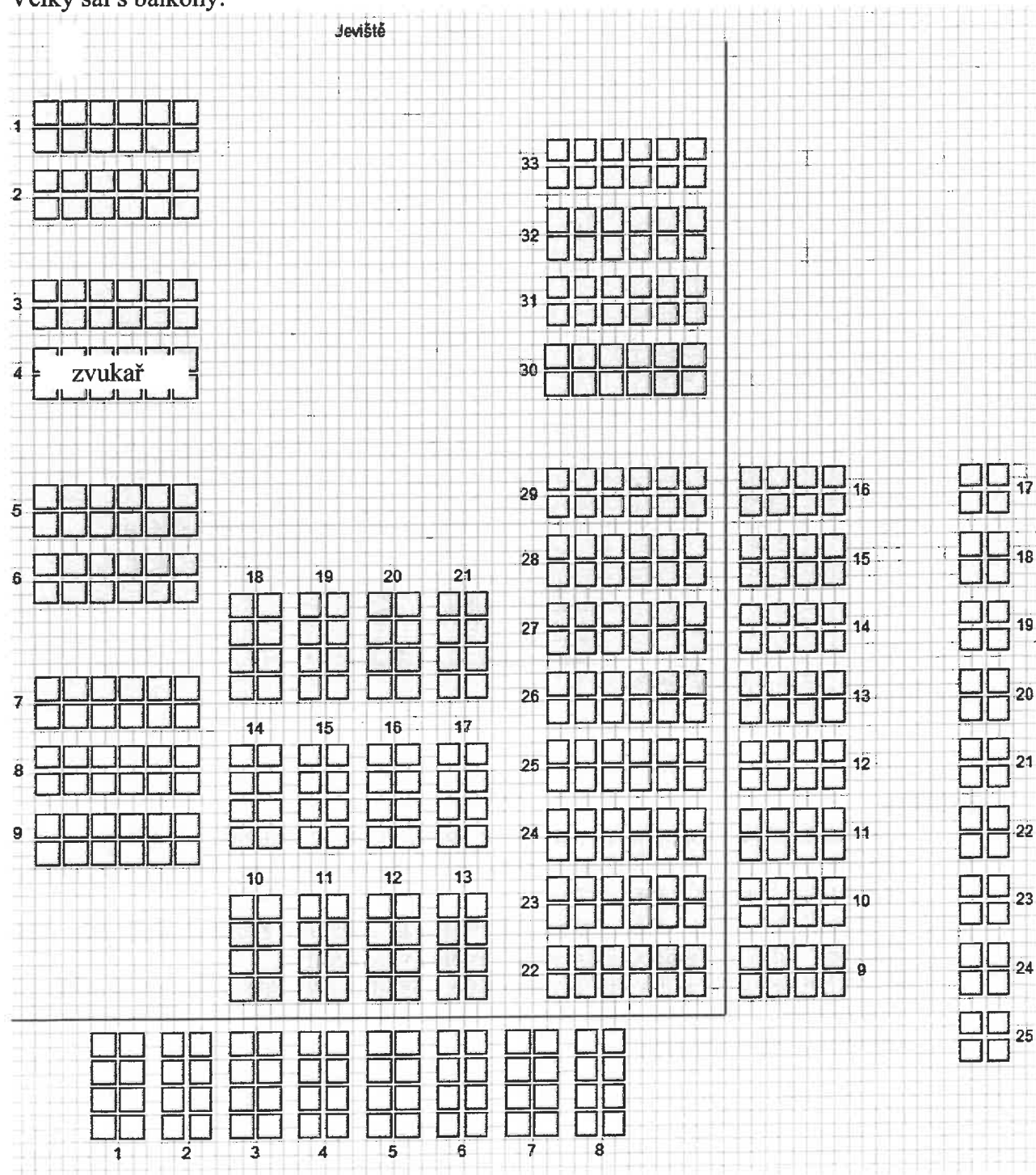
-1-

TEZA Hodonín,
příspěvková organizace
Tyrškova 3588/10, 695 01 Hodonín
IČ: 66609984
DIČ: CZ699001303 ①


nájemce (TEZA)

Plánek uspořádání při akci - PLES SPORTOVců 2. 3. 2024

Velký sál s balkóny:



MAXIMÁLNÍ plesové uspořádání KD-HV

336 – hlavní sál - přízemí (bez stolu č. 4 pro ZVUKAŘE)

164 – balkón (boční a zadní)

36 – foyer 3 stoly po dvanácti místech (stoly č. 1, 2 a 3)

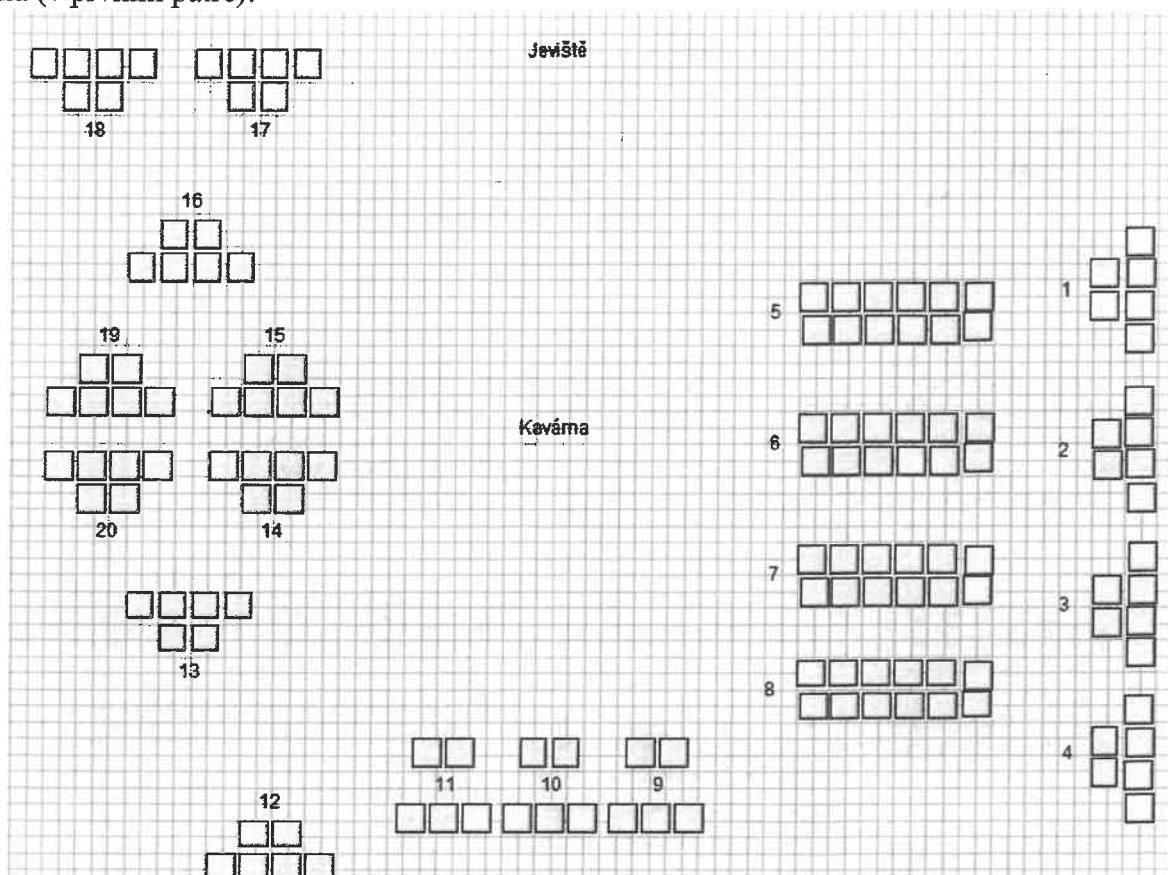
500 – celkem (v prostorách KD) + 36 (foyer)

141 – kavárna (včetně stolů č. 9, 10 a 11)

641 – CELKEM + 36 (foyer)

(prostor Billiáru bude uzavřen – nevyhovuje PO)

Kavárna (v prvním patře):



Poznámka:

- Pořadatelé nejsou oprávněni navyšovat počty osob o účinkující, kteří po vystoupení zůstanou na plesu bez přiděleného místa, ani o oceněné sportovce kterým nebylo přiděleno místo. Jejich odchod zajistí TEZA
- V případě že zvukař bude požadovat místo na sále pro zvukový pult atd., bude mu vyhrazen stůl č. 4. Kamery nelze stavět do únikových cest !!!
- Ke stolům nebudou přidávány již další židle. Pokud se tak stane, židle budou odebrány.
- V únikových prostorech (ani pod hydranty) nebude skladován žádný materiál a ani nebudou sloužit jako šatny

Údaje na vstupenku:

Název: **PLES SPORTOVců 2024**
Místo konání: **Kulturní dům Hodonín**
Datum: **2.3.2024** Čas: **19:00**
Cena: **590 Kč**
(beze slev)
Poznámka: **vstupenky s čísly stolů**

V Hodoníně dne 15.2. 2024



Pronajímatel (DK)

TEZA Hodonín,
příspěvková organizace

Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín
IČ: 66609984
DIČ: CZ699001303 ①



nájemce (TEZA)

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303
-1-

1

2