

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Číslo smlouvy: FS20240005

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **EVROFIN FS s.r.o.**  
se sídlem Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 04711751  
DIČ: CZ04711751  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 272960662/0300  
zastoupen Milanem Poživilem – jednatelem  
zapsán v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36859  
(dále jen „pronajímatel“)

a  
**Nájemce:** **Dům zahraniční spolupráce**  
se sídlem Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1  
IČO: 61386839  
DIČ: CZ61386839  
Příspěvková organizace  
bankovní spojení: ČNB  
účet č.: 8630031/0710  
zastoupen Ing. Michal Uhl, ředitel  
(dále jen „nájemce“)

### II. Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci 1 ks Frankovacího stroje QUADIENT IS 420 s automatickým podavačem, ve stroji bude ponechán Postmetr z původního stroje, 2x snímač Godex GS 500 USB (z původního nájmu), včetně denního a reklamního razítka; stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge (dále jen „předmět nájmu“).
- (2) V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy, servis instalovaných zařízení, 1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného), kreditovací poplatek po celou dobu nájmu
- (3) Pravidla pro bezplatný servis:
  - 1) Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace;
  - 2) Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů;
  - 3) Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.
- (4) Místo užívání předmětu nájmu je: Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1
- (5) Po celou dobu trvání nájemní smlouvy je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

### III.

#### Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 48 měsíců. Nájem je zahájen dnem instalace a uvedení předmětu nájmu do provozu.
- (2) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájmu delším než 30 dnů ode dne splatnosti nájmu .
- (3) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel si neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti bezplatných oprav předmětu nájmu a předmět nájmu je nefunkční z důvodu neprovedení opravy pronajímatelem a to minimálně 10 pracovních dnů ode dne řádného nahlášení vady předmětu nájmu.
- (4) Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran .

### IV.

#### Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za předmět nájmu ve výši 1958,- Kč bez DPH/měsíc. Případné DPH bude připočteno a fakturováno v zákonem stanovené výši.
- (2) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Nájemce se zavazuje hradit nájemné bezhotovostně v pravidelných měsíčních platbách na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem se lhůtou splatnosti 14 dnů.
- (4) Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce, a to za každý měsíc nájmu.
- (5) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Nájemce je oprávněn vrátit fakturu pronajímateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Pronajímatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji nájemci s novou lhůtou splatnosti.
- (7) Strany smlouvy se dohodly, že nájemné se může každoročně vždy od 1.února automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad. První navýšení o případnou inflaci může nastat nejprve v roce 2025 a to za nájem měsíce leden 2025.

### V.

#### Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu jako řádný hospodář ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.
- (2) Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu.
- (3) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách.

Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).

- (4) Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebení nebo odcizení i tehdy, pokud je nezavinil. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.
- (5) O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění, výrobní číslo předmětu nájmu.
- (6) V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.
- (7) V případě řádného ukončení smlouvy o nájmu, či v případě předčasného ukončení předmětu nájmu dle podmínek smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 5 ti pracovních dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

## **VI.**

### **Další povinnosti pronajímatele**

- (1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (2) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (3) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.
- (4) Zajištění servisu bude probíhat na adrese XXXXXXXXX
- (5) Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu.
- (6) Náklady na dopravu ve výši 850 Kč bez DPH, budou účtovány v případě opravy ležící na straně nájemce a z viny nájemce. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 1.100,-Kč bez DPH/hodinu práce.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dne předání a převzetí předmětu nájmu. Pokud je subjektem nájemce, který má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její zveřejnění zajistí nájemce.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (3) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (5) Smlouvu lze podepsat i elektronicky za předpokladu, že smlouvu elektronicky podepíše obě smluvní strany.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Ústí nad Labem dne:

V Brně dne:

.....  
Milan Poživil  
Jednatel

.....  
Michal Uhl  
ředitel