

Dodatek č. 3
(dále jen „dodatek č. 3“)
ke Smlouvě o podnájmu prostor
64ŘP0261/18 ze dne 15.10.2018
(dále jen „smlouva“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Nájemcem:
AWT ROSCO a. s.

Se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, Ostrava, 712 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 3015

Zastoupená: [redacted] předseda představenstva
[redacted] místopředseda představenstva

IČ: 47473070
DIČ: CZ47473070, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemcem:
Česká republika – Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

Jednající: [redacted] ředitelkou odboru 13 hospodářské správy GŘC, na
základě pověření generálního ředitele GŘC č.38708/2022-900000-131 ze dne
29. 7. 2022

IČ: 71214011
DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „podnájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Účelem dodatku je úprava výše podnájmu a služeb od **1.1.2024**, sjednaných dodatkem č.2 ke smlouvě platným od 1.1.2023.

II.

Změny ve smlouvě

Část V. Podnájem poskytovaný v souvislosti s užíváním prostor se zvyšuje o průměrnou míru inflace v ČR, která dle Českého statistického úřadu za rok 2023 činila 10,7 %.

Úhrada za podnájem a služby, poskytované v souvislosti s užíváním prostor se ruší a nahrazuje tímto zněním

1. Cena za podnájem a služby se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

| Nájemné | Roční úhrada v Kč | Měsíční úhrada v Kč |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Hydraulická dílna 150m ² | 103 096 Kč | 8 591 Kč |
| Manipulační plocha 50m ² (parkovací plocha) | 13 746 Kč | 1 145 Kč |
| Nájemné celkem | 116 841 Kč | 9 737 Kč |

| Služby – paušální částky | Roční úhrada | Měsíční úhrada |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Elektrická energie | 38 445 Kč | 3 204 Kč |
| Tepelná energie | 16 817 Kč | 1 401 Kč |
| Komunální odpad | 5 429 Kč | 452 Kč |
| Strážní služba | 29 665 Kč | 2 472 Kč |
| Služby celkem | 90 356 Kč | 7 530 Kč |

Ve smyslu § 56a odst.1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude k úhradě nájemného za hydraulickou dílnu nájemcem připočtena sazba DPH.

K nájemnému za manipulační a parkovací plochu a k uvedeným sazbám služeb, poskytovaných nájemcem, bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Fakturační adresa podnájemce:

ČR — Generální ředitelství cel

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

ID datové schránky GČR — 7puaa4c

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn, v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2024**. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že podnájemce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Smluvní strany se dohodly, že plnění od 1.1. 2024 do data uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se považuje za řádné plnění dle podmínek a ujednání uvedených v tomto dodatku. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1.1. 2024 do uveřejnění dodatku se pohlíží jako na právní vztahy založené tímto dodatkem.


Tento dodatek může být smluvními stranami podepsán vlastnoručně, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li dodatek podepsán vlastnoručně, musí být vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží nájemce a jeden (1) výtisk obdrží podnájemce. V případě, že dodatek bude podepsán elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která

dodatek podepíše jako poslední, zaslat jeho elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.


Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, souhlasí s jeho obsahem, neuzavřely jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

Za nájemce:
AWT ROSCO a.s.

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.02.19
12:07:35 +01'00'


.....
předseda představenstva

 Digitálně
Datum: 2024.02.15
08:43:19 +01'00'

.....
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za podnájemce:
ČR – Generální ředitelství cel

 Digitálně podepsáno
20.02.2024 11:29:46
ředitelka odboru 13 GRČ
Hospodářské správy

.....
ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
Generální ředitelství cel