

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ev. č. 0196/2022/MJ ze dne 6. 1. 2022, (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu: 19-[redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření ze dne [redacted]

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě.

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. V čl. III. **Nájemné** se text odst. 1 nahrazuje novým textem takto:
„1. Nájemné se sjednává ve výši 128,- Kč/m²/rok, tj. 152.832,- Kč ročně. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se jedná o osvobozené plnění.“
2. V čl. IV. **Doba skončení nájmu** odst.1. smlouvy se datum „31. 12. 2024“ nahrazuje datem „31. 12. 2027“.

čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
- [redacted]

2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv pronajímatel.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce změnit nájemní smlouvu ev. č. 0196/2022/MJ ze dne 6. 1. 2022 rozhodla rada města dne 28. 11. 2023 usnesením č. 02896/RM2226/49.
2. Záměr obce změnit nájemní smlouvu ev. č. 0196/2022/MJ ze dne 6. 1. 2022 byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 29. 11. 2023 do 15. 12. 2023.
3. O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 16. 1. 2024 svým usnesením č. 03200/RM2226/53.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

.....
náměstek primátora

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.

.....
[Redacted signature]

[Redacted signature]

