

## Dohoda o narovnání

### Městská část Praha 6

IČ: 00063703  
se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6  
zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou  
(dále jen „objednatel“)

a

### FOX STAR EXPRES s.r.o.

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171942  
IČ: 24758809  
se sídlem: Makovského 1177/1, Řepy, 163 00 Praha 6  
zastoupena: Ivan Petrovtsii, jednatelem  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně jako „strany dohody“)

### uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu o narovnání:

(dále jen „dohoda“)

#### čl. I.

1. Dne 27. 10. 2023 byla ze strany objednatele ústně potvrzena realizace díla „Oprava výloh obchod Národní obrany 714“ v jednotce č. 714/103, umístěné v budově č.p. 714, k.ú. Bubeneč (dále jen „objednávka“). Pro uvedenou objednávku nebyla na základě cenové nabídky ze dne 25. 10. 2023, která je přílohou č. 1 této dohody (dále jen „CN“) v interním systému objednatele vystavena objednávka.
2. Předmět objednávky byl zhotovitelem splněn, avšak z důvodu nevystavení objednávky objednatelem, nebyla zhotovitelem vystavena faktura za realizaci díla. Faktura měla být vystavena ve výši dle oboustranně odsouhlasené CN na částku 199.633,35 Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc šest set třicet tři korun českých a třicet pět haléřů) bez DPH (dále jen „cena díla“). Cena díla tak nebyla ze strany objednatele uhrazena.
3. Strany dohody se v rámci narovnání svých sporných vztahů popsanych v tomto článku dohody, ve smyslu ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na narovnání způsobem uvedeným v čl. II. této dohody.

#### čl. II.

1. Strany dohody shodně konstatují, že k jednostrannému plnění objednávky zhotovitelem, tj. realizaci prací dle objednávky zhotovitelem, došlo v době, kdy závazkový vztah založený objednávkou neexistoval, neboť nedošlo ze strany objednatele k řádnému vystavení objednávky.

2. S ohledem na skutečnost, že k plnění zhotovitele nedošlo na základě platného a účinného závazkového vztahu založeného objednávkou, došlo k bezdůvodnému obohacení objednatele, a to ve smyslu § 2991 občanského zákoníku, kdy se objednatel obohatil o plnění předmětu objednávky v hodnotě ve výši ekvivalentu ceny díla.

#### čl. III.

1. Strany dohody se v zájmu vyřešení situace dohodly, že zhotovitel za činnosti definované objednávkou obdrží od objednatele úhradu ve výši ceny díla, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury. K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 15 dní od účinnosti této dohody a splatnost faktury bude stanovena na 30 dní.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku ceny díla dle faktury a ve stanovené splatnosti.
3. Strany dohody souhlasně prohlašují, že tato dohoda se dotýká všech sporných i nesporných, v této dohodě uvedených i neuvedených práv a povinností vzniklých na základě plnění objednávky zhotovitelem a v souvislosti s ním, včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že splněním závazků dle této dohody považují veškerá svá práva a povinnosti vzniklé na základě plnění objednávky zhotovitelem nebo v souvislosti s ním, jak jsou v této dohodě uvedená či neuvedená, za zcela vypořádané.

#### čl. IV.

1. Zhotovitel prohlašuje, že na předmět díla dle objednávky, tzn. realizaci díla: „Oprava výloh obchod Národní obrany 714“, se uplatní veškeré záruky a odpovědnost zhotovitele zejm. za vady vyplývající ze zákona, zejm. občanského zákoníku.

#### čl. V.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Veškeré otázky touto dohodou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany dohody shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany dohody níže své podpisy.
4. Tato dohoda obsahuje jednu přílohu:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je

vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

6. Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1273/24 ze dne 22.01.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne 19-02-2024

za objednatele:

Milan Šašek  
starosta

V Praze dne

za zhotovitele:

Ivan Petrovtsii  
jednatel

## Stavební rozpočet

OMA E. 1

Název stavby **Oprava výloh obchod Národní obrany 714**

Doba výstavby:

Objednatel: MČ Praha 6

Druh stavby: stavební práce

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Praha

Konec výstavby:

Zhotovitel: FOX STAR EXPRES s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				542,78	2 355,22	2 898,00		0,0578
1		319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod obklad maltou ze SMS tl. 20 mm do perlinky	m2	7	414,00	542,78	2 355,22	2 898,00	0,0083	0,0578
		62	Úprava povrchů tmelením				1 864,17	2 271,36	4 135,54		0,0068
2		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	22	187,98	1 864,17	2 271,36	4 135,54	0,0003	0,0068
		S	Přesuny sutí				0,00	2 197,01	2 197,01		0,0000
3		979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	l	1	422,51	0,00	422,51	422,51	0,0000	0,0000
4		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1	174,50	0,00	174,50	174,50	0,0000	0,0000
5		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10	15,00	0,00	150,00	150,00	0,0000	0,0000
6		979990113R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	1	1 450,00	0,00	1 450,00	1 450,00	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				7 283,50	11 105,50	18 389,00		1,1500
7		781950020RA0	Odsekání stávaj. obkladu vnějšího a zřízení nového	m2	7	2 627,00	7 283,50	11 105,50	18 389,00	0,1643	1,1500
			Ostatní materiál				151 174,12	0,00	151 174,12		0,2675
8		63413001	Sklo CX 6	m2	14,83	2 564,00	38 024,12	0,00	38 024,12	0,0150	0,2225
9		63413003	Ohýbaná skla	ks	2	32 310,00	64 620,00	0,00	64 620,00	0,0150	0,0300
10		63413004	montáž, demontáž, zaměření, šablony, začištění	m2	1	48 530,00	48 530,00	0,00	48 530,00	0,0150	0,0150

Celkové náklady:

178 793,67 Kč

VERLAG  
DASHÖFER

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava výloh obchod Národní obrany 714	Objednatel:	MČ Praha 6	IČ/DIČ:				
Druh stavby:	stavební práce	Projektant:		IČ/DIČ:				
Lokalita:	Praha	Zhotovitel:	FOX STAR EXPRES s.r.o.	IČ/DIČ:	24758809/CZ 24758809			
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	10			
JKSO:		Zpracoval:		Datum:				
<b>Rozpočtové náklady v Kč</b>								
<b>A</b>	<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>B</b>	<b>Doplňkové náklady</b>		<b>C</b>	<b>Náklady na umístění stavby</b>	
<b>HSV</b>	Dodávky	2 406,95	VRN	8 939,68	Zařízení staveniště		0,00	
	Montáž	4 626,58	Doprava	9 500,00	Mimostav. doprava		0,00	
<b>PSV</b>	Dodávky	7 283,50	Technická přípomoc	2 400,00	Územní vlivy		0,00	
	Montáž	11 105,50		0,00	Provozní vlivy		0,00	
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní		0,00	
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu		0,00	
<b>Ostatní materiál</b>		151 174,12		0,00	<b>NUS celkem</b>		0,00	
<b>Přesun hmot a sutí</b>		2 197,01	<b>DN celkem</b>	20 839,68	<b>NUS celkem za obj.</b>		0,00	
<b>ZRN celkem</b>		178 793,67	<b>DN celkem za obj.</b>	0,00	<b>ORN celkem</b>		0,00	
					<b>ORN celkem za obj.</b>		0,00	
<b>Základ 0%</b>		0,00	<b>Základ 15%</b>	0,00	<b>Základ 21%</b>	199 633,35	<b>Celkem bez DPH</b>	199 633,35
			<b>DPH 15%</b>	0,00	<b>DPH 21%</b>	41 923,00	<b>Celkem včetně DPH</b>	241 556,35
Projektant			Objednatel			Zhotovitel		
Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis		