



# DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 0033/24  
ev.č. PVS DAN/PVS/10/10013/2024

## SMLUVNÍ STRANY

### **Natland investiční fond SICAV, a.s.,**

jednající na účet podfondu

### **Natland nemovitostní podfond,**

se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika,  
identifikační číslo 241 30 249,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddílu B., vložce 17277

### **zastoupený společností AVANT investiční společnost, a.s.**

se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, IČ: 275 90 241, zapsanou v  
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 11040, jako individuálním  
statutárním orgánem – členem představenstva,

### **zastoupená JUDr. Petrem Krátkým - pověřeným zmocněncem**

(dále jen „**Dárce**“)

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem: 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne  
2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67,  
160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena Mgr. Martinem Velíkem, na základě  
zmocnění

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen  
„**Smlouva**“):

## **Článek 1. Preambule**

### 1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 12.11.2019 Smlouvu o úpravě

vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a

d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

## **Článek 2. Předmět Smlouvy**

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

- Splašková kanalizace S1+S2 DN 300 v celkové délce 431 m, čerpací stanice splaškových vod, splašková tlaková kanalizace D 160 v celkové délce 296 m, gravitační propoj DN 300 v délce 8 m, bezpečnostní přepad DN 250 v délce 6 m, akumulární jímka vymezených v kolaudačním souhlasu stavby OS Čakovický park - nové vystrojení ČS, akumulární jímka, vydaným MČ Praha 18, Odbor výstavby a územního rozhodování dne 14.01.2022, č.j. MC18 33188/2021 OVÚR a kolaudačním souhlasu vydaným MČ Praha 18, Odborem výstavby a územního rozhodování dne 27.9.2012, č.j. MC18 17603/20121 OVÚR, která je umístěna na pozemcích:

parc.č. 1278/1, parc.č. 1278/4, parc.č. 1280/67, parc.č. 1280/80, parc.č. 1280/81, parc.č. 1280/88, parc.č. 1280/89, parc.č. 1280/91, parc.č. 1280/92, parc.č. 1280/325, parc.č. 1265/5, parc.č. 1278/2, parc.č. 1278/4, parc.č. 1280/329, parc.č. 1452/2, parc.č. 1455; to vše v k. ú. Čakovice

(dále jen „**Předmět darování**“).

2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu darování.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-3212/2022-101 ke dni: 17.01.2022, V-72377/2019 ke dni: 15.11.2019, V-261/2020 ke dni 6.1.2020

2.3 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 11.727.733,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

## **Článek 3. Převod vlastnického práva**

3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.

3.3 Strany konstatují, že Dárce se smluvně zavázal poskytnout či převést práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování na PVS.

## **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3023, ze dne: 18.12.2023

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obdarovaný**

\_\_\_\_\_  
**Natland investiční fond SICAV, a.s.**  
**Podepsal: (hůlkovým písmem)**