Níže uvedené smluvní strany (dále společně jako „***smluvní strany***“ a jednotlivě jako „***smluvní strana***“)

**Státní fond podpory investic**

se sídlem 120 00 Praha 2, Vinohradská 1896/46;

zastoupen: Mgr. Danielem Ryšávkou, ředitelem Fondu

IČO 70856788

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: xxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Česká asociace rozvojových agentur**

se sídlem: B. Němcové 49/23, 370 01 České Budějovice

zastoupená: Ing. Tomášem Cílkem, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 68145136

DIČ: CZ68145136

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“**)

uzavřely po provedeném výběrovém řízení v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále jen „***smlouva***“)

# Článek I

# Účel a předmět smlouvy

1. V rámci Národního plánu obnovy pro investice do dostupného nájemního bydlení je pro účely přípravy poradenské činnosti v regionech České republiky nezbytné zjistit stav připravenosti projektů v obcích a identifikovat projekty, u nichž je maximálně efektivní poradenskou a projektovou činnost zahájit a postupně rozvíjet. Objednatel tak požaduje zmapovat absorpční kapacitu obcí v ČR pro investice do dostupného nájemního bydlení.
2. Předmětem smlouvy je poskytování služeb, jejichž výsledkem má být zhotovitelem vypracovaná databáze ve formátu Excel (.xlsx) doplněná o objednatelem požadované informace (dále také jako „***dílo***" nebo „***databáze***“). Objednatel požaduje, aby zhotovitel jím dodanou databázi doplnil o následující informace:
   1. zájem o investice do dostupného nájemní bydlení dle zadané definice;
   2. typ investice (výstavba, rekonstrukce, nákup);
   3. očekávaný počet bytů, které budou zřízeny;
   4. očekávané náklady;
   5. očekávaný typ financování;
   6. fáze připravenosti projektu;
   7. typ obce dle zájmu o rozvoj dostupného nájemní bydlení;
   8. podrobnosti ke všem zjištěným datům v případě relevantnosti – spolupracující organizace, cílová skupina dostupného nájemní bydlení, zkušenosti, možnosti peer-podpory pro jiné organizace, potřeby pro realizaci, názory na NPO, poradenství a finanční nástroje.

S cílem vyhnout se duplikaci projektů upozorňuje objednatel zhotovitele, že databáze již obsahuje informace o přibližně 100 projektech.

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí podle smlouvy vyhotovit pro objednatele dílo a závazek objednatele řádné a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu dle článku II smlouvy.
2. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele uvedenou článku VII odst. 1) smlouvy.
3. Vyjma hl. města Prahy a Moravskoslezského kraje se zhotovitel zavazuje dodat objednateli databázi s informacemi o 35 největších obcí v každém kraji a případně 5 dalších obcí, o jejichž potenciálu pro výstavbu dostupného nájemního bydlení má zhotovitel informace z vlastní praxe. Celkem tak databáze bude obsahovat informace o minimálně 420 obcích ČR. Pokud jsou v databázi již informace o projektech o 5 obcích (jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku), které spadají mezi 35 největších obcí daného kraje, dodavatel osloví dalších 5, tudíž databáze bude obsahovat informace celkově ze 40 největších obcí.
4. Zhotovitel se zavazuje pro úvodní komunikaci s obcemi použít strukturovaný jednotný formulář, který dodá objednatel (příloha smlouvy), a k němuž obdrží administrátorský přístup. Do tohoto formuláře doplní zhotovitel logo své organizace a následně bude pracovat s výstupy. Struktura tohoto formuláře může být zhotovitelem změněna pouze s písemným souhlasem objednatele. Následná komunikace s obcemi např. pro zjišťování podrobností, by měla probíhat prostřednictvím komunikace na dálku (telefonát, e-mail). Zhotovitel se dále zavazuje u obcí, kde je plánována výstavba, rekonstrukce či nákup více než 10 bytů pro účely nájemného bydlení, nebo obecně je zde největší potenciál k realizaci projektu, uskutečnit osobní komunikaci s obcí, maximálně však u 9 z nich.
5. Po zpracování výstupů se zhotovitel zavazuje identifikovat 5 projektů v každém kraji, na jejichž realizaci by měla být zahájena poradenská činnost a příprava na čerpání finančních prostředků na dostupné nájemní bydlení z Národního plánu obnovy.

# Článek II

# Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí celkem 820.000 Kč.
2. Cena za služby dohodnutá v odst. 1) tohoto článku je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související.
3. Cena díla sjednaná v odst. 1) tohoto článku bude zhotoviteli uhrazena po odevzdání a akceptaci díla bez výhrad objednatelem dle článku IV smlouvy. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
4. Cenu díla uhradí objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, v záhlaví faktury bude uveden odkaz na tuto smlouvy. Splatnost faktury je minimálně 20 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být předávací protokol a akceptační protokol, podepsané oběma smluvními stranami. Zhotovitel zašle fakturu objednateli v elektronické podobě na e-mail: podatelna@sfpi.cz nebo do datové schránky: wikaiz5, případně v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Pokud splatnost uvedená na faktuře nebude odpovídat sjednané splatnosti, Zhotovitel souhlasí s úhradou daňového dokladu (faktury) v řádném termínu dle této smlouvy a data doručení daňového dokladu (faktury). V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) a Zhotovitel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.
6. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu uvedenou v čl. II odst. 1) smlouvy pouze v případě, pokud dojde ke změně stavu z neplátce DPH na plátce DPH, navýšení ceny v tomto případě bude rovno sazbě DPH. Změna sjednané ceny dle odst. II odst. 1) je možná jen dodatkem k této smlouvě, a to v souladu s možnostmi navyšování smluvní ceny dle příslušného zákona. V případě, že správce daně rozhodne po uzavření smlouvy, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle smlouvy.
8. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Tato změna nebude považována za změnu smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s předmětem smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od účinnosti smlouvy, včetně umožnění přístupu k ní. Dále je Zhotovitel v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.

# Článek III

# Licence

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu, které je výstupem poskytování služeb, a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel poskytuje bezplatně objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
3. Zhotovitel poskytuje licenci objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít. Nabyvatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

# Článek IV

# Termíny plnění, forma zhotoveného díla, kontrolní dny, akceptační řízení

1. Zhotovitel se zavazuje provést služby do 20. 3. 2024. Zhotovitel je povinen práce rozvrhnout tak, aby bylo možné v této lhůtě provést akceptační řízení dle odst. 4) tohoto článku, na jehož konci objednatel převezme pouze řádně zhotovené dílo bez jakýchkoliv výhrad. V této lhůtě tak nestačí pouze předat dílo objednateli k akceptačnímu řízení, ale toto řízení rovněž ukončit, a to akceptací díla bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve formě, struktuře a rozsahu, jak je specifikováno ve smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že průběh plnění služeb bude průběžně předkládat k odsouhlasení objednateli a veškeré výstupy musí být objednatelem odsouhlaseny.
4. Plnění dle smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje vyjádřit do 10 kalendářních dnů od předání díla zhotovitelem k výsledku plnění. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
5. Plnění je akceptováno bez výhrad – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že zhotovená databáze zcela odpovídá požadavkům objednatele.
6. Plnění je akceptováno s výhradami – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že zhotovená databáze neodpovídá zcela požadavkům objednatele stanovených smlouvou. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
7. Plnění je neakceptováno – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že i přes povinnost zhotovitele průběh plnění díla předkládat k odsouhlasení objednateli, neodpovídá zhotovená databáze požadavkům objednatele. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
8. V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
9. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 15 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo fakturovat cenu díla.
10. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 30 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Nedodržení tohoto termínu pro odstranění vad bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
11. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh.
12. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému zhotovení díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

# Článek V

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při plnění díla se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální možnou součinnost.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci díla se v rámci každého kraje budou podílet osoby, které jsou s daným krajem seznámeni a rozumí problematice veřejných investic. Tyto zhotovitelem určené osoby budou po podpisu smlouvy kontaktovány pověřeným pracovníkem objednatele ke koordinaci, přičemž nebude-li objednatelem stanoveno jinak, budou se pravidelné koordinační on-line porady konat každý týden v pondělí od 9.00 hodin do 10.00 hodin. Na závěrečném setkání budou prezentovány výstupy a doporučené projekty pro každý kraj, na nichž by se měla zahájit poradenská činnost, včetně zdůvodnění.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou být osoby zhotovitele doprovázeny na setkáních v obcích pracovníky objednatele, popř. objednatelem určeným pracovníkem z projektu Evropské investiční banky, která v ČR v totožném období má zájem realizovat obdobné šetření a je vhodné, aby tato šetření byla koordinována, resp. sjednocena. Z tohoto faktu nebude pro osoby zhotovitele vyžadována činnost nad rámec uvedeného v zadání. Bližší specifikace provázání uvedeného zjišťování jsou v jednání a budou zhotoviteli vyjasněna před podpisem smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osob specifikovaných v článku VII smlouvy, nebo jiných osob k tomu statutárním orgánem objednatele zmocněných. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen utajit veškeré neveřejné informace, které se dověděl v rámci uzavírání a plnění ze smlouvy, bez ohledu na formu této informace či způsobu jejího získání. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Závazek mlčenlivosti plynoucí ze smlouvy není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce na základě smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje ze strany zhotovitele případ, kdy (i) zhotovitel nesplnil lhůtu pro předání bezvadného díla dle článku IV odst. 1) smlouvy a (ii) zhotovitel neodstranil vady neakceptovaného díla ve lhůtě sjednané v článku IV odst. 7) smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou smluvních stran ze smlouvy, smlouva se tím od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

# Článek VI

# Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla sjednaným v článku IV odst. 1) smlouvy, je objednatel oprávněn nárokovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla sjednané v článku II odst. 1) smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.

# Článek VII

# Oprávněné osoby

1. Na základě smlouvy jsou oprávněny za objednatele udělovat závazné pokyny zhotoviteli a podepisovat akceptační i předávací protokol tyto osoby:

Jméno, e-mail, tel: Bc., MSc. Barbora Raková, xxxxxxxx

Jméno, e-mail, tel: Ing. arch. Filip Endal, xxxxxxxxxxx

1. Jménem zhotovitele jsou oprávněny podepisovat akceptační a předávací protokol tyto osoby:

Jméno, e-mail, tel: Ing. Tomáš Cílek, Ph.D., xxxxxxxxxxx

1. Změna výše uvedených osob musí být provedena na základě písemného oznámení druhé smluvní straně učiněné statutárním orgánem, a to bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy.
2. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

# Článek VIII

# Závěrečné ujednání

1. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě elektronických podpisů bude smlouva vyhotovena v jednom originále pro obě smluvní strany.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se dohodly, že se smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud jakákoliv část závazku podle smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha v podobě strukturovaného jednotného formuláře.

Zhotovitel: Objednatel:

V Českých Budějovicích dne 19.1.2024 V Praze dne ……………………

…………………………………… ………………………………………………