

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Ing. Petr Kulhánek, hejtman

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: odborem bezpečnosti a krizového řízení Krajského úřadu Karlovarského kraje, za který jedná Ing. Libor Davídek, vedoucí odboru bezpečnosti a krizového řízení Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě pověření hejtmana ze dne 31.10.2023, č. j. KK-84615/23

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

a

Hotel Adria Star s.r.o.

se sídlem: Západní 1128/1, 360 01 Karlovy Vary
zastoupený: Karel Pešek, jednatel
IČO: 08999562

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „ubytovatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Dne 8.4.2022 uzavřely smluvní strany rámcovou smlouvu o zajištění ubytování (dále též „uzavřená smlouva“) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), jejímž předmětem byl závazek ubytovatele uzavřít s objednatel smlouvy o ubytování (na základě objednávky), kdy objednatel využije prostory ubytovatele pro nouzové ubytování uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina, kteří obdrželi vízum za účelem strpení nebo dočasné ochrany (dále též jako „ubytovaný“), a to v rozsahu vymezeném informačním systémem HUMPO (provozovaný Ministerstvem vnitra ČR), který za každý měsíc vygeneruje podrobný přehled ubytovaných osob a tzv. osobností, kterým ubytovatel poskytl ubytování na základě toho, že prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (dále jen KACPU), a informačního systému HUMPO, byly tyto osoby do ubytovacího zařízení ubytovatele přiděleny k ubytování. Tato smlouva byla účinná v době od 8.4.2022 do 31.5.2022.
2. Dne 30.6.2022 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 k rámcové smlouvě popsané v článku I. této dohody, bod 1.). Tento dodatek č.1 ke smlouvě prodloužil platnost uzavřené smlouvy do 31.12.2022.

3. Dne 22.12.2022 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 k rámcové smlouvě popsané v článku I. této dohody, bod 1.). Tento dodatek č.2 ke smlouvě prodloužil platnost uzavřené smlouvy do 30.4.2023.
4. Dne 31.3.2023 uzavřely smluvní strany dodatek č. 3 k rámcové smlouvě popsané v článku I. této dohody, bod 1.). Tento dodatek č.3 ke smlouvě prodloužil platnost uzavřené smlouvy do 1.10.2023.
5. Dne 1.10.2023 smluvní strany sjednaly a uzavřely dodatek č. 4 k rámcové smlouvě popsané v článku I. této dohody, bod 1.), agendové číslo KK01756/2022/4 (dále jen „dodatek č. 4.“). Žádná ze smluvních stran nesplnila svoji povinnost dodatek č.4 uveřejnit dodatek č.4 v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Lhůta ke zveřejnění dodatku č.4 uplynula marně a na dodatek č.4 se tak hledí, jako by nikdy nebyl uzavřen.
7. Ode dne 2.10.2023 tak nebyl platným způsobem upraven smluvní vztah mezi, do té doby smluvními stranami, podle uzavřené rámcové smlouvy a jejích dodatků podle článku I., pod body 1.), 2.), 3) a 4.) této dohody. Přesto ubytovatel poskytl ubytování osobám, které mu byly přiřazeny cestou KACPU ve smyslu zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolanými invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.65/2022 Sb.“, a objednatel je podle zákona č.65/2022 Sb. povinen uvedeným osobám ubytování zajistit.
8. Objednatel a ubytovatel shodně jako smluvní strany podle uzavřené rámcové smlouvy a jejích dodatků podle článku I., bod 1.), 2.), 3) a 4.), a této dohody, prohlašují, že ubytovatel v období od 2.10.2023 do 31.12.2023, poskytl objednateli služby spočívající v poskytování bezplatného ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace podle § 6b a násl. zákona č. 65/2022 Sb. Současně s ohledem na absolutní neplatnost dodatku č.4 je nutné vztah mezi objednatelem a ubytovatelem od 2.10.2023 do 31.12.2023 posuzovat jako právní vztah z bezdůvodného obohacení ve smyslu ust. § 2991 a násl. oz, a náleží mu nárok na plnění za poskytnuté služby, v rozsahu vymezeném informačním systémem HUMPO, který za každý měsíc vygeneroval podrobný přehled ubytovaných osob a tzv. osobonocí, kterým ubytovatel poskytl ubytování na základě toho, že prostřednictvím informačního systému HUMPO byly tyto osoby do ubytovacího zařízení ubytovatele přiděleny k ubytování a automaticky vygeneroval seznam osob, kterým bylo toto ubytování za období od 2.10.2023 do 31.10.2023, od 1.11.2023 do 31.11.2023 a od 1.12.2023 do 31.12.2023 poskytnuto, a stanovil výši nárokové paušální odměny za daná období.

Konkrétně paušální odměnu:

- za období od 2.10.2023 do 31.10.2023 ve výši 304.650,-Kč, za celkem 871 osobonocí,
- za období od 1.11.2023 do 31.11.2023 ve výši 315.000,-Kč, za celkem 900 osobonocí,
- za období od 1.12.2023 do 31.12.2023, ve výši 318.150,-Kč, za celkem 909 osobonocí.

Den 1.10.2023 byl smluvně zajištěn dodatkem č.3 k rámcové smlouvě popsané v článku I. této dohody, bod 4.) této dohody. Tento dodatek č.3 ke smlouvě byl účinný v době od 1.4.2023 do 1.10.2023 včetně. Z celkové částky, a počtu osobonocí, uvedených

v seznamu ubytovaných vygenerovaným informačním systémem HUMPO za měsíc říjen 2023 byla proto dopočtena výše paušální odměny ve výši 9.800,-Kč, za celkem 28 osobonocí. Tato částka, a počet osobonocí, byla odečtena od celkové výše paušální odměny stanovené seznamem ubytovaných za měsíc říjen 2023, který vygeneroval informační systém HUMPO.

9. Objednatel i ubytovatel tak jednali ve smyslu zákona č. 65/2022 Sb., přestože k tomuto nebylo mezi objednatelem a Ubytovatelem uzavřeno platné smluvní ujednání (dodatek ke smlouvě).
10. Objednatel prohlašuje, že ubytovatel plnil v požadovaném rozsahu a podle požadavků systému HUMPO, což je evidence ubytovaných přidělených prostřednictvím KACPU.
11. V zájmu narovnání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem vyplývajících z poskytnutých ubytovacích služeb podle zákona č. 65/2022 Sb., s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti ve smyslu zákona č. 65//2022 Sb., ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuzavření dodatku k rámcové smlouvě, sjednávají smluvní strany tuto dohodu o narovnání, ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá sporná či pochybná práva vzniklá na základě původně uzavřeného dodatku č.4, který zanikl s účinkem ex-tunc a hledí se na dodatek č.4, jako kdyby nikdy nebyl uzavřen, nahrazují novými právy a povinnostmi tak, jak jsou uvedeny níže:
2. Každá ze smluvních stran je za období od 2. 10. 2023 do 31. 12. 2023 povinna a oprávněna k plnění způsobem, který byl popsán v původně uzavřené smlouvě ve znění dodatku č.4, jakož i dle informačním systémem HUMPO automaticky generovaného seznamu osob, a to tak, že rozsah práv a povinností smluvních stran je totožný, jako byl sjednán v původně uzavřeném dodatku č.4.
3. Rozsah narovnání je pozitivně specifikován takto:

Ubytovatel má nárok na úhradu následujících peněžitých částek:

- za období od 2.10.2023 do 31.10.2023 ve výši 304.650,-Kč, za celkem 871 osobonocí,
- za období od 1.11.2023 do 31.11.2023 ve výši 315.000,-Kč, za celkem 900 osobonocí,
- za období od 1.12.2023 do 31.12.2023 ve výši 318.150,-Kč, za celkem 909 osobonocí

Smluvní strany činí nesporným, že výše uvedená peněžitá částka za období od 2.10.2023 do 31.10.2023 ve výši 304.650,-Kč byla objednatelem uhrazena před uzavřením této dohody.

Smluvní strany se dále dohodly, že peněžité částky za období od 1.11.2023 do 31.11.2023 ve výši 315.000,-Kč a za období od 1.12.2023 do 31.12.2023 ve výši 318.150,-Kč budou objednatelem uhrazeny ubytovateli do 15 dnů ode dne účinnosti této dohody.

4. Rozsah narovnání je negativně specifikován takto:

Ubytovatel nemá vůči objednateli za období od 2.10.2023 do 31.12.2023 jakékoliv další nároky, ať již peněžité či nepeněžité, s výjimkou nároku sjednaného v čl. II. odst. 3 této dohody.

Objednatel nemá vůči ubytovateli od 2.10.2023 do 31.12.2023 jakékoliv další nároky, ať již peněžité či nepeněžité.

5. Text původně uzavřeného dodatku č.4 k této smlouvě je přílohou č.1 této dohody o narovnání a je její nedílnou součástí. Dále jsou přílohou č.2 této dohody o narovnání a její nedílnou součástí seznamy ubytovaných automaticky vygenerované informačním systémem HUMPO, které stanovují výši nárokové paušální odměny za daná období.
6. Tato dohoda je sjednána jako tzv. generální narovnání (srov. ust. § 1905 OZ), tj. touto dohodou jsou mezi smluvními stranami narovnána veškerá práva a povinnosti vyplývající z původně uzavřené smlouvy za období od 2.10.2023 do 31.12.2023 a žádná ze smluvních stran nemá nad rámec práv a povinností sjednaných v čl. II. odst. 3, 4 této dohody vůči druhé ze smluvních stran jakýkoliv peněžité či nepeněžité nárok.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Dohoda je vyhotovena v listinné podobě.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody v Registru smluv provede objednatel.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Objednatel

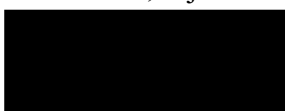
Ubytovatel

Dodatek č. 4 k Rámcové smlouvě o zajištění ubytování

Ing. Petr Kulhánek, hejtman

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: odborem správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, za který jedná Bc. Olga Vokáčová, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě pověření hejtmana ze dne 27.07.2022, č. j. KK-62580/22

bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
(dále jen „objednatel“)



a

Hotel Adria Star s.r.o.

se sídlem: Západní 1128/1, 360 01 Karlovy Vary
zastoupený: Karel Pešek, jednatel
IČO: 08999562

bankovní spojení:
č. účtu:
kontaktní osoba:
(dále jen „ubytovatel“)



(společně jako „smluvní strany“)

sjednávají a uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 6b an. zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 65/2022 Sb.“)

dodatek č. 4 k rámcové smlouvě o zajištění ubytování (dále jen „dodatek č. 4“)

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany dohodly následující změny smlouvy:

1. V čl. IV odst. 1 se trvání smlouvy prodlužuje do **31.03.2025**.
2. Ubytovatel je povinen v případě změny účelu užívání stavby ve smyslu ustanovení § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neprodleně, tj. nejdéle do 5 dnů, písemně vyrozumět o této změně objednatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud na ně nedopadá úprava zákona č. 65/2022 Sb., se tímto dodatkem č. 4 nemění.

Čl. II.

Závěrečné ustanovení

1. Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti dnem 02.10.2023.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. Strany smlouvy prohlašují, že dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

ubytovatel

objednatel

Za správnost:

████████████████████