



REALIZAČNÍ SMLOUVA

ev. č. objednatele: 15/2024

ev. č. zhotovitele: NGE-24001

smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady Města. č. 30-6882/24 ze dne 15.1.2024

Smluvní strany

Objednatel:

Název : **Město Nové Město nad Metují**
Adresa : náměstí Republiky 6
549 02 Nové Město nad Metují
Zastoupen: **Ing. Milanem Slavíkem**, starostou města
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bank. Spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- a) smluvních Ing. Milan Slavík, starosta telefon: [REDACTED]
b) technických [REDACTED], vedoucí Oddělení rozvoje města
telefon: [REDACTED]

Doručovací adresa: náměstí Republiky 6, 549 02 Nové Město nad Metují
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Název: **G-servis Praha spol. s r.o.**
Sídlo společnosti Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6
Doručovací adresa Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- a) smluvních [REDACTED] telefon: [REDACTED]
b) technických [REDACTED] telefon: [REDACTED]
c) odpovědný zpracovatel / řešitel s osvědčením o odborné způsobilosti s osvědčením o odborné způsobilosti v oboru **sanační geologie** definovaném vyhláškou č. 206/2001 Sb., o osvědčení o odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, ve znění pozdějších předpisů
[REDACTED] telefon: [REDACTED]
d) odpovědný zpracovatel / řešitel s osvědčením o odborné způsobilosti projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací dle § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **hydrogeologie** definovaném vyhláškou č. 206/2001 Sb., o osvědčení o odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, ve znění pozdějších předpisů

[REDACTED] telefon: [REDACTED]



- e) odpovědný zpracovatel / řešitel s osvědčením o odborné způsobilosti s osvědčením o odborné způsobilosti v oboru **inženýrská geologie** definovaném vyhláškou č. 206/2001 Sb., o osvědčení o odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, ve znění pozdějších předpisů

telefon: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČ: 49680226

DIČ: CZ49680226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 7005404081/0100

(dále jen zhotovitel)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 1.2 Účelem této smlouvy o dílo (dále též jen smlouva, či SOD) je realizace nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem "**II. etapa sanačních prací na lokalitě ELTON, Nové Město nad Metují**", v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací „II. etapa sanačních prací na lokalitě Elton, Nové Město nad Metují“, ze srpna 2023, zadávané objednatel. V rámci daného projektu usiluje objednatel o získání finančních prostředků na spolufinancování projektu z Operačního programu životní prostředí 2021 - 2027, registrační číslo projektu: CZ.05.01.06/08/23_035/0002461.K uvedenému projektu je vydané Závazné stanovisko MŽP ze dne 31.8.2023, které rovněž určuje/upřesňuje rozsah projektu.
- 1.3 Podmínky čerpání Dotace OPŽP upravují Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 - 2027, aktuálně účinná verze dostupná na www.opzp.cz.
- 1.4 Zhotovitel byl objednatel výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatel k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla,
 - jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby objednatel Dotační podmínky mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.



2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo, včetně všech jeho součástí, jak je vymezeno touto smlouvou a v nabídce zhotovitele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, resp. zadávacích podmínkách (dále jen „dílo“). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného v tomto odstavci se v této smlouvě označuje též jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Předmětem plnění dle této smlouvy je pokračování nápravných opatření II. etapou sanace se zaměřením na odstranění sekundárních ohnisek kontaminace, které mají potenciál uvolňovat primární polutanty do kolektorů podzemních vod. II. etapa sanačních prací řeší odstranění znečištění podzemních vod kontaminovaných tetrachloretylenem (PCE) a dceřiných produktů dehalogenace dichlorethenem (DCE) a vinylchloridem (VC). Nejprve bude provedena sanace nesaturované zóny odtěžením sekundárního ohniska kontaminace PCE a následně realizována sanace saturované zóny pokročilými sanačními metodami ISCO (aplikace PDS) a ISCR (aplikace nanoFe intenzifikované geoelektrikou).
- 2.2 Předmětem a účelem této smlouvy je provedení zejména následujících činností, služeb a prací:
- a. zpracování realizační projektové dokumentace v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem. Zhotovitel zpracuje projekt realizačních sanačních prací, který bude před zahájením prací odsouhlasen ze strany OEREŠ MŽP.
 - b. zajištění veškerých nezbytných správních povolení a vyjádření,
 - c. provedení vrtných prací, které jsou projektovány jako strojní geologické práce se zásahem do pozemku, v součtu přesahující hloubku 100 m, podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, v platném znění, včetně níže uvedených činností:
 - a. dle § 6 odst. 3) předložit projekt geologických prací Krajskému úřadu a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku. Krajský úřad se k projektu do 30 dnů vyjádří z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. V odůvodněných případech může zadavatelé uložit opatření expertního posouzení Českou geologickou službou, biologického hodnocení nebo jiného odborného posouzení nebo podkladu. V takovém případě se zahájení těchto prací na přiměřenou dobu odloží.
 - b. dle § 7 odst. 1 evidovat geologické práce u České geologické služby (Geofond) dle vyhlášky č. 282/2001 Sb., o evidenci geologických prací v platném znění a to do 30 dnů před zahájením prací (možno poslat přímo na podatelnu: podatelna@geology.cz nebo datovou zprávou, ID: siyhmun);
 - c. dle § 9a odst. 3 oznámit geologické práce spojené se zásahem do pozemku (vrtné a výkopové práce) obci, na jejímž území mají být práce provedeny a to nejméně 15 dnů před zahájením geologických prací (účel, rozsah a očekávaná doba provádění uvedených prací);
 - d. dle § 14 odst. 1 před vstupem na cizí pozemek uzavřít s vlastníkem pozemku (příp. nájemcem pokud není vlastník znám) písemnou dohodu o provádění geologických a souvisejících prací (zřizování pracovišť, přístupových cest, přívodu vody a energie, jakož i provádění nezbytných úprav půdy a odstraňování porostů, popřípadě zřizování staveb).
 - d. zajištění zařízení staveniště, obstarání materiálu, technologií a jejich dodání na staveniště, tj. zajištění místa provádění, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich,
 - e. vytýčení inženýrských sítí před zahájením vrtných a výkopových prací v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních správců / vlastníků inženýrských sítí,
 - f. zajištění ostatních přípravných prací, jež budou zahrnovat zpracování statického posudku sanace ex situ a výstavby drénů, pasportizaci příjezdové komunikace, budov v blízkosti realizovaných prací (odtěžby a výkopy drénů) a mostového jeřábu, provoz a údržba staveniště (údržba ploch, komunikací, provoz mobilní toalety, administrativní pracoviště, osvětlení, topení), publicitu, propagace dle podmínek poskytovatele dotace (OPŽP),
 - g. samotná sanace nesaturované zóny v rozsahu dle projektové dokumentace, včetně vybudování zasakovacího drénu v oblasti „Centrum“,



- h. obnova zpevněných ploch po stavebních pracích v oblasti Centrum,
- i. sanace saturované zóny – a to realizace celkem 26 vrtů, včetně vybudování liniového drénu,
- j. obnova zpevněných ploch po stavebních pracích v oblasti Stavebniny,
- k. instalace a demontáž sanační technologie,
- l. instalace sanační stanice a zajištění provozu sanačního systému,
- m. vybudování technologických rozvodů a in situ chemická redukce s využitím nanoFe (ISCR),
- n. využití metody geoelektriky,
- o. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- p. odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- q. provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich,
- r. provedení předepsaných zkoušek a revizí,
- s. odebírání vzorků v průběhu sanačních a monitorovacích prací, Vzorky budou odebírány v souladu s Metodickým pokynem MŽP pro průzkum kontaminovaného území publikovaném ve Věstníku MŽP, č. 9, září 2005 a Metodickým pokynem MŽP „Vzorkovací práce v sanační geologii“ publikovaném ve Věstníku MŽP, č. 2, Příloha 2, únor 2007 a ČSN ISO 5667,
- t. zpracování plánu vzorkování,
- u. průběžný monitoring zemin, monitoring vod,
- v. splnění sanačních limitů dle bodu č.3 Závazného stanoviska MŽP, které bylo přílohou č. 6 Zadávací dokumentace.
- w. po ukončení sanací návrh likvidace sanačních / monitorovacích vrtů,
- x. postrealizační monitoring, a to po dobu 2 let v půlročním režimu na celkem 30 monitorovacích objektech situovaných uvnitř a v okolí předmětného areálu,
- y. zpracování průběžných zpráv, závěrečné zprávy – a to do 2 měsíců od ukončení sanace. Zpráva bude obsahovat návrh likvidace nepotřebných sanačních objektů Závěrečná zpráva bude evidována v archivu ČGS – Geofond. Plnění databáze SEKM,
- z. doplnění databáze „Systém evidence kontaminovaných míst“ (dále jen „SEKM“).

2.3 Zhotovitel se dále jako součást předmětu plnění před samotným zahájením sanačních prací zavazuje zajistit následující souhlasy a povolení:

- vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí, popř. technologických rozvodů a dálkových kabelů,
- schválení realizačního projektu sanačních prací, což zahrnuje kladné stanovisko všech účastníků procesu k tomuto projektu – konečné stanovisko vydává MŽP ČR,
- evidovat vrtné práce u České geologické služby (Geofond) dle vyhl. č. 282/2001 Sb.,
- stanovisko k projektu geologických prací od Krajského úřadu dle §6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., v případě celkového součtu bm nad 100 m.,
- oznámit vrtné a výkopové práce městu Nové Město nad Metují dle §9a odst. 5 zákona č. 62/1988 Sb.,
- stavební povolení vodních děl nezbytných k nakládání s vodami v rámci sanačního čerpání a monitoringu (§ 15 vodního zákona),
- povolení k nakládání s vodami v rámci sanačních prací (KÚ Královehradeckého kraje) ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. e) vodního zákona (čerpání a následné vypouštění pro snížení kontaminace),
- aj. povolení vyplývající z povahy sanačního zásahu (Havarijní, Povodňový plán, aj.).

2.4 Zhotovitel se dále zavazuje v rámci projektové přípravy realizovat:

- terénní rekognoskace lokality,
- studium podkladových a archivních materiálů,
- zpracování prováděcího projektu včetně dílčích projektů pro stavební povolení dle zákona,
- zpracování vlastního statického posudku pro způsob realizaci odtěžby dle zvolené technologie zhotovitelem,
- pasportizace a dokumentace komunikací a budov v dotčené oblasti a blízkém okolí realizace stavebních prací, ve vlastnictví MARINE s.r.o. (Centrum) a Pert Hajník (Stavebniny),



- legislativní zajištění (získání veškerých potřebných povolení),
 - zpracování havarijního a povodňového plánu,
 - sled a řízení přípravných prací v délce trvání cca 9 měsíců včetně související dopravy projekčního týmu.
- 2.5 Zhotovitel je současně povinen zvát zástupce OEREŠ MŽP i zástupce SFŽP na kontrolní dny. Stanovení ukazatelů předmětné veřejné zakázky bude provedeno v akreditovaných laboratořích.
- 2.6 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat v souladu s:
- vydaným „**Závazným stanoviskem MŽP k žádosti OPŽP, specifický cíl 1.6 Opatření 8**“ vydané dne 31.8.2023, které bylo přílohou č. 6 Zadávací dokumentace.
 - oceněným položkový rozpočtem z nabídky zhotovitele ze dne 4.1.2024,
 - vyjádřením / povolením příslušného stavebního / vodoprávního úřadu,
 - vyjádřeními správců sítí,
 - realizační projektovou dokumentací zpracovanou zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, tj. etapou 2 díla a odsouhlasenou objednatelům za podmínek v této smlouvě stanovených,
 - s veškerými dalšími rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jakož i veškerými dalšími dokumenty,
 - s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci s touto smlouvou.
- 2.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s projektováním, s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, v souladu s bezpečnostními předpisy výrobců materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu a účel díla. Služby a práce, které jsou předmětem díla, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce odpovídající I. jakosti díla a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci předmětu díla nevhodný.
- 2.9 Zhotovitel je při plnění předmětu této smlouvy povinen vycházet z podkladů předaných zadavatelem, příp. MŽP, a dodržovat obecně závazné právní předpisy ČR, platné ČSN a pokyny zadavatele, příp. supervizora zadavatele či MŽP.
- 2.10 Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou a platnými Metodickými pokyny MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů, a o postupu výpočtu zásob výhradních ložisek, v platném znění, dále pak budou průzkumné práce na lokalitě realizovány dle metodického pokynu MŽP č. 13 z roku 2005, analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného metodického pokynu MŽP 1/2011 a doplnění databáze SEKM (systém evidence kontaminovaných míst) dle pokynu MŽP 2/2011.
- 2.11 Součástí díla dle této smlouvy jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony, které zhotovitel ocenil do své nabídky v zadávacím řízení.
- Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony - zásady organizace výstavby, ujednání této smlouvy o dílo, potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, vč. aktualizace



databáze SEKM. Výše již uvedené dokumenty, včetně všech dokladů, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, DOSS, společně s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, jsou pro provedení díla závazné. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si zajistí případná prodloužení platnosti vyjmenovaných vyjádření, jakož i případné získání dalších vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, vlastníků vrtů, DOSS apod., pokud je bude potřebovat pro řádné provedení díla dle jím zpracované realizační dokumentace, což promítl do nabídkové ceny díla.

- 2.12 Součástí díla je rovněž případná ostraha staveniště (dle uvážení zhotovitele a požadavků plánu BOZP), zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, jakož i dodržování pracovně právních předpisů, vč. např. umístění WC v dostupné vzdálenosti od pracoviště. Dále pak soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených komunikací, ochrana dotčených a sousedních nemovitostí (např. ochrana vzrostlé zeleně) a případná protiprašná opatření. Likvidace odpadů vzniklých během stavby – objednatel preferuje předání odpadů oprávněné osobě, která zajistí jejich opětovné materiálové využití, popř. na skládku, vše v souladu se zákonem o odpadech. Přípustné a preferované je i případné druhotné využití likvidovaných materiálů přímo zhotovitelem, čímž k vytvoření odpadu ani nedojde.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou a nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této smlouvy, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet veškerá ustanovení týkající se zhotovitele a přiměřeně i ustanovení týkající se stavebníka / objednatele, vyplývající z vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dále podmínek uvedených v projektové dokumentaci. Případné náklady vyplývající z nedodržení tohoto ustanovení jdou na vrub zhotovitele, popř. z pojistky zhotovitele.
- 2.15 Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO (odkaz na ČSN/EN/ISO v této smlouvě uvedený je totožný s odkazem na normy, nebo technické dokumenty dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přičemž se tyto normy a technické dokumenty použijí v pořadí dle tohoto uvedeného § 90 ZZVZ). Objednatel zároveň v souladu s tímto § 90 ZZVZ umožňuje použití rovnocenného řešení. Kvalitu celého díla bude zhotovitel dále průběžně objednateli deklarovat, a to originálními doklady od výrobce, nebo výhradního dodavatele.
- 2.16 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svojí kvalifikaci a proškolení (např. vč. předpisů BOZP, likvidace odpadů, k obsluhování vrtné soupravy apod.), může být ze stavby supervizorem, nebo koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP), nebo zástupcem objednatele, okamžitě vykázan. O takovém kroku bude ihned vyrozuměn stavbyvedoucí osobně a není-li přítomen, zápisem do stavebního deníku.
- 2.17 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním.



- 2.18 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění služeb, stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů. Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v těchto termínech:

Termín zahájení prací – zpracování realizační dokumentace – ETAPA 1	Ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad únor 2024
Termín dokončení přípravných prací – zpracování realizační dokumentace	Do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Termín dokončení prací ETAPY 2	Do 50 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Termín dokončení prací ETAPY 3 – postrealizační monitoring	Do 70 měsíců od zahájení ETAPY 1
Nejzazší možný termín ukončení díla	Listopad 2029

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že instalace sanačního centra, vybudování liniového drénu a zhotovení čerpacích vrtů bude provedeno v období červen – srpen daného roku 2024 s tím, že vlastní realizace liniového drénu (větve B) bude provedena v době realizace sanace nesaturované zóny v dílčí oblasti Centrum (MARINE), v období do 26.7. do 11.8.2024 (viz dále). Provozní doba realizace sanačních prací v dílčí oblasti Stavebniny bude dojednaná aktuálně před jejich zahájením.
- 3.3 Realizace sanace nesaturované zóny, resp. vlastní odtěžba zemin, vybudování šterkového lože, instalace, zásyp, hutnění, podkladové vrstvy pro konečnou obnovu povrchu, proběhne v období **od 26.7. do 11.8.2024** (celozávodní dovolená pro rok 2024). **Od 20.7. do 26.7.2024** proběhnou veškeré související přípravné práce (pasportizace, demontáž plechového přístřešku, atd.), v týdnu **od 12.8.2024 do 18.8.2024** proběhne konečná obnova povrchu. Realizace prací v období **od 26.7. do 11.8.2024** je možná pouze při současné instalaci mobilního oplocení k oddělení prostoru stavby od skladovacích prostor MARINE s.r.o., pak mohou sanační práce probíhat bez omezení pracovní doby, včetně víkendu. V ostatním období bude provoz realizovaných sanačních prací odpovídat provozní době v areálu nabyvatele, pakliže nebude vzájemně dohodnuto jinak.
- 3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění jakékoli etapy díla, a to i opakovaně, a zhotovitel je povinen na základě tohoto požadavku objednatele provádění příslušné etapy díla pozastavit. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, nicméně konečný termín realizace k 11/2029 je nepřekročitelný. Během přerušování/pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újem v souvislosti s dočasným pozastavením provádění díla.
- 3.5 Zhotovitel bere na vědomí, že provedení ETAPY č. 2 – samotné sanační práce, a následné navazující ETAPY 3, jsou podmíněny uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z KHK navýšením dotačních prostředků z Královéhradeckého kraje a poskytnutím dotačních prostředků z OPŽP. Pokud nedojde



k poskytnutí dotačních prostředků z KHK a OPŽP, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo.

3.6 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:

- jestliže překážku v práci zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (např. zemětřesení a mobilizace postihující pracovníky zhotovitele, či válka na území ČR; za vyšší moc se ve smyslu této smlouvy považuje i období mrazů a srážek delší než dlouhodobý průměr v posuzovaných ročních kvartálech apod., za kterých zároveň z technologických důvodů není možné práce provádět a epidemiologická opatření, při kterých nebude umožněna činnost zhotovitele po dobu delší než dva týdny, tzn. zejména uzavření stavebních firem, či výrobců stavebních materiálů v ČR použitých ve stavbě, vlivem těchto opatření, popř. karanténa pracovníků zhotovitele, po dobu delší než dva týdny.)
- jestliže k přerušení prací došlo prokazatelně v důsledku schvalovacích procesů na OEREŠ MŽP, či SFŽP (Státním fondu životního prostředí České republiky), popř. v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních, či v důsledku zajišťování souhlasů dotčených orgánů, vlastníků, správců apod. Za dobu obvyklou pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí, OEREŠ MŽP, SFŽP apod. se považuje doba 60 dní, přičemž, pokud nedejde k vydání do 30 dní, je zhotovitel povinen vydání příslušného dokladu prokazatelně urgovat a zároveň informovat o této skutečnosti objednatele.

3.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. Cena díla

4.1 Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

4.1.1 Smluvní cena:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Smluvní cena celkem:	16 666 666,66 Kč	3 500 000,00 Kč	20 166 666,66
Cena za ETAPU 1 – realizační dokumentace	226 000,00 Kč	47 460,00 Kč	273 460,00 Kč
Cena za ETAPU 2 – realizace sanačních prací	16 255 266,66 Kč	3 413 606,00 Kč	19 668 872,66 Kč
Cena ze ETAPU 3 – postrealizační monitoring	185 400,00 Kč	38 934,00 Kč	224 334,00 Kč

4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci**, a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště (vč. jeho vybavení, nákladů na provoz a údržbu, likvidace a uvedení ploch do původního stavu), včetně odběrů potřebných medií (vč. případného zřízení přípojek – napojení na média objednatel nezajišťuje), náklady na pojištění rizik při realizaci, náklady na účast na kontrolních dnech stavby, předání



dokladů min. v rozsahu specifikovaných touto smlouvou, vč. dokladů o zaškolení, vč. realizační projektové dokumentace, kompletační činnost zhotovitele, tj. všechny další práce a výkony nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla a plnění podmínek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, vrtů a pozemků, provádění vzorkařských prací a zkoušek hutnění pod konstrukčními vrstvami komunikací, zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, které zhotovitel ocenil např. ve vedlejších rozpočtových nákladech. Změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů, nebo na základě uplatnění vyhrazených změn závazku plnění.

4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím soupisu služeb, stavebních prací a dodávek, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen. Objednatel však není povinen platit vícenáklady např. na zhotovitelem zvolené nadstandardní technologie a materiály v jím vypracované realizační projektové dokumentaci, pokud by bylo možné účelu dokončení díla, v rozsahu, jak jej vymezil objednatel v zadávací dokumentaci, dosáhnout i bez nutnosti hradit tyto zhotovitelem neoprávněně požadované vícenáklady.

4.3 Změna ceny:

4.3.1 Sjednanou celkovou cenu za dílo lze měnit na základě dohody stran pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací či víceprací požadovaných objednatelem;
- c) při provádění díla nastanou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
- d) při provádění díla nastanou skutečnosti, odlišné od projektové dokumentace, které mají vliv na cenu díla.

4.3.2 Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvyšší přípustná cena díla.

4.3.3 Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 NOZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 NOZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 4.3.1. písm. c) nebo d) této smlouvy.

4.3.4 Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, nebo
- vyvolané dodatečnými změnami PD nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,



mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména dle podmínek ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy např. ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelům předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

5. Finanční a platební podmínky

- 5.1 Cena za ETAPU 1 díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčího daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po protokolárním převzetí ETAPY1 díla objednatelem bez vad a nedodělků. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud byla etapa 1 díla objednatelem převzata s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je Protokol o předání a převzetí etapy 1 díla podepsaný oběma smluvními stranami, který bude přílohou faktury.
- 5.2 Cena za ETAPU 2 a 3 díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po skončení každého kalendářního čtvrtletí na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu v příslušném čtvrtletí provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, zabudovaných dodávek a služeb určené dle položkového rozpočtu.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.4 Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního čtvrtletí realizace ETAPY 2 a 3 díla soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Pokud objednatel soupis provedených prací neschválí, postupuje se dle předchozí věty obdobně, a to i opakovaně až do okamžiku schválení soupisu provedených prací objednatelem. Objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur. **Pokud příslušné potvrzující osoby disponují elektronickým podpisem, lze soupis prací potvrdit a předat pouze elektronicky, což objednatel preferuje.**
- 5.5 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební harmonogram (HMG).
- 5.6 Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- 5.7 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem a operačním programem předepsané náležitosti a mj. obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD,
 - konkrétní operační program,
 - fakturovanou částku bez DPH a vč. DPH,
 - zakázkové číslo objednatele,
 - fakturované období,
 - jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a
 - ustanovení o identifikaci projektu, včetně registračního čísla projektu:
CZ.05.01.06/08/23_035/0002461.



- 5.8 Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek. Objednatel přijímá faktury i v elektronické podobě.
- 5.9 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn pozastavit úhradu faktur v případech, kdy zhotovitel přerušil práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele, nebo pokud zhotovitel přes písemné upozornění supervizora provádí práce v rozporu s projektem stavby, či porušuje technologickou kázeň vč. zanedbávání kontrolních činností a absence odborného vedení zhotovitele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 5.10 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.
- 5.11 Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno k ekonomickým činnostem města.
- 5.12 Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce/služby (části prací/služeb), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / supervizor výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce/služby objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dní od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dní objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).
- 5.13 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádné a včas smluvní cenu.

6. Sankce

- 6.1 Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vyfakturované ceny za dílo zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



- 6.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč vyjde-li najevo, že některé z jeho prohlášení dle této smlouvy je nepravdivé, a to za každý takový případ.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s řádným provedením příslušné etapy díla bez vad a nedodělků, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za příslušnou etapu díla (část díla) včetně DPH, se kterou je zhotovitel v prodlení za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí příslušné etapy díla, s nimiž bylo dílo objednatelem převzato, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 6.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od termínu předání a převzetí poslední etapy díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s předložením potvrzení o pojištění v rozsahu dle odstavce 7.11 této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním řádně reklamovaných záručních vad ve sjednaném termínu.
- 6.8 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 6.9 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty či úroku z prodlení dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení, tedy náhrady škody v plné výši.

7. Provádění díla

- 7.1 Bližší podmínky provádění ETAPY 1 díla (zpracování realizační dokumentace včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů):
- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do realizační projektové dokumentace požadavky dle stavebního povolení a dalších dokumentů a příslušných správních rozhodnutí,
- 7.1.2. Zhotovitel se zavazuje předložit zástupci objednatele ve věcech technických, uvedenému v záhlaví této smlouvy, nejpozději 10 kalendářních dní přede dnem předání etapy 1 příslušnou první verzi ETAPY 1 díla k připomínkování, a to elektronicky na jeho e-mailovou adresu, v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele ve věcech smluvních. Zástupce objednatele ve věcech technických se zavazuje vznést všechny své připomínky ke zpracování verzi ETAPY 1 díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne obdržení první verze ETAPY 1 díla zpracované zhotovitelem. Nesdělí-li tento zástupce objednatele v uvedené lhůtě zhotoviteli své připomínky, má se za to, že připomínky nemá. Zhotovitel je povinen případné připomínky zástupce objednatele do etapy 1 díla zpracovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich předložení, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Po zpracování připomínek objednatele budou postupovat smluvní strany dle tohoto bodu obdobně, a to i opakovaně.
- 7.1.3. Zhotovitel upozorní zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost jeho připomínek k první, popř. další, verzi ETAPY 1 díla. Bude-li i přes takové upozornění tento



zástupce objednatele písemně trvat na zapracování nevhodných připomínek, je vyloučena povinnost zhotovitele k náhradě škody způsobené zapracováním takových připomínek.

- 7.1.4. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat způsob provádění ETAPY 1 díla u zhotovitele, a to formou dotazů, na které se zhotovitel zavazuje reagovat a tyto věcně řešit bez zbytečného odkladu. Tento zástupce objednatele je oprávněn udělovat zhotoviteli v průběhu provádění ETAPY 1 díla upřesňující pokyny týkající se jejího zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy, a zhotovitel je povinen a zavazuje se podle nich jednat a respektovat je,

7.2 Bližší podmínky provádění ETAPY 2 díla (sanační práce):

- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit vlastní realizaci ETAPY 2 v souladu s odsouhlaseným harmonogramem plnění dle realizační projektové dokumentace, a za splnění podmínek uvedených v odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy.
- 7.2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení realizace ETAPY 2 je podmíněno získáním dotace z OPŽP a KHK. V případě, že k tomuto nedojde, nedojde ani k zahájení realizace ETAPY 2 díla. Rozhodnutí o realizaci ETAPY 2 bude zasláno zhotoviteli e-mailem
- 7.2.3. Zhotovitel upozorní zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost jeho připomínek. Bude-li i přes takové upozornění tento zástupce objednatele písemně trvat na zapracování nevhodných připomínek do etapové zprávy, je vyloučena povinnost zhotovitele k náhradě škody způsobené zapracováním takových připomínek.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace ETAPY 2 díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou týdně, případně dle dohody smluvních stran. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.2.5. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole etapy 2 díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo v rozporu s dokumenty uvedenými v této smlouvě, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.3 Bližší podmínky provádění ETAPY 3 díla (postrealizační monitoring):

- 7.3.1. ETAPA 3 díla bude realizována po ukončení ETAPY 2.
- 7.3.2. Výběr monitorovacích vrtů bude odvislý od výsledků průběhu sanace a bude navržen po jejím ukončení. Návrh bude schválen dotčenými orgány v dané věci (supervize, státní orgány).
- 7.3.3. Data z postrealizačního monitoringu včetně závěrečné zprávy budou zanesena do databáze SEKM.
- 7.3.4. Závěrečná zpráva bude vyhotovena po ukončení postrealizačního monitoringu. Závěrečná zpráva bude evidována v archivu ČGS – Geofond a plnění databáze SEKM.

7.4 Stavební deník:

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 stavebního zákona, a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,



a to včetně skutečností týkajících se ochrany životního prostředí. Objednatel současně umožňuje vedení stavebního deníku v elektronické podobě v trvale zálohovaném elektronickém nástroji, který zajistí a bude vést zhotovitel. Stavební deník musí být přístupný i k nahlížení a zápisům zástupcům objednatele, vč. TDS a koordinátora BOZP. Elektronický nástroj, ve kterém bude stavební deník veden, umožní po dokončení realizace díla předání celého deníku objednateli, např. ve formátu pdf.

- 7.4.2. Stavební deník vedený v listinné podobě, bude veden v originále se 3 průpisy a musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 7.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 7.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4.5. Ve stavebním deníku bude dokumentována veškerá činnost při sanačním zásahu, a to:
 - ⇒ Odběry vzorků,
 - ⇒ Údaje o průběhu sanačních prací,
 - ⇒ Poruchy zařízení,
 - ⇒ Kontroly a připomínky supervize.

7.5 Koordinátor BOZP:

- 7.5.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen prokazatelně informovat objednatele o povinnosti ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která objednateli v důsledku tohoto porušení vznikne, zejména nahradit veškeré sankce uložené objednateli orgány státní správy.
- 7.5.2. Koordinátor BOZP:
 - a) bude zhotovitelem zapsán do stavebního deníku
 - b) jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel;
 - c) je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho podzhotovitelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho podzhotovitelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
 - f) se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatel ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“) a v této oblasti postupovat dle jeho pokynů. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své podzhotovitele.

7.6 Podzhotovitelé:



- 7.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho podzhotoviteli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli, jakožto i mezi podzhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a podzhotoviteli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 7.6.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (podzhotovitelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít podzhotovitele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty podzhotovitele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li podzhotovitel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto podzhotovitele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým podzhotovitelem. Změna ostatních podzhotovitelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto podzhotovitelů bez závažného důvodu odepřít.
- 7.6.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých podzhotovitelů, ve kterém uvede ty podzhotovitele, jimž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny za dílo. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam podzhotovitelů vždy do 28. února následujícího kalendářního roku trvání této smlouvy, jelikož plnění smlouvy přesahuje 1 rok. Má-li podzhotovitel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu podzhotovitelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů přede dnem předložení seznamu podzhotovitelů. Seznam podzhotovitelů musí obsahovat identifikační údaje podzhotovitele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které podzhotovitel prováděl.

7.7 Kontrolní dny

7.7.1. V rámci realizace sanačních prací bude zhotovitelem sanace uskutečňována pravidelná kontrolní a koordinační činnost v následujícím rozsahu:

- koordináční porady – porady pro operativní řízení sanace organizované dle potřeb probíhajících činností za účasti objednatele a zodpovědných zástupců zhotovitele,
- kontrolní dny – budou probíhat zpravidla čtvrtletně, a to na základě písemné dohody smluvních stran, projednání průběhu prací za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, supervize, MŽP, a dotčených orgánů státní správy, případně dalších osob k tomu určených.

7.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

7.9 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit zástupci objednatele vykonávajícímu funkci technického dozoru každou skutečnost, při níž došlo k poškození, znečištění, ohrožení nebo zatížení životního prostředí, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele za plnění povinností vyplývajících z právních předpisů.

7.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody nebo jiné újmy objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese



zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho podzhotovitelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 7.11 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno:
- pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními; a
 - stavebně montážní pojištění (pojištění majetku – stavby) v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika, které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla a na zařízení staveniště způsobené např. krádeží nebo vyšší mocí.
- Jedno každé pojištění vymezené v tomto odstavci je zhotovitel povinen sjednat s pojistnou částkou ve výši minimálně **16.000.000 Kč** na jednu pojistnou událost, s vinkulací ve prospěch objednatele. Pojištění se musí vztahovat jak na skutečnou škodu, tak na ušlý zisk. Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 10.000 Kč. Kopie příslušných pojistných smluv v rozsahu dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 7.12 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, a to dle charakteru nálezu a zároveň na vlastní náklady učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušnými orgány, když zhotovitel je povinen podle těchto pokynů objednatele postupovat.
- 7.13 Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 7.14 Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele ve věcech technických nejméně tři dny předem, nedohodnou-li se jinak. Nezúčastní-li se tento zástupce objednatele konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.
- 7.15 Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle stavebního zákona s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

8. Staveniště

- 8.1 Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, bude zřízeno na volném prostranství stávající zpevněné plochy na pozemku p.č. 549/11 na ploše cca 25 m². Místo bude přesně určeno s majitelem pozemku uvedeného v předchozí větě (Stavebniny Hajník).
- 8.2 Staveniště bude objednatelem zhotoviteli protokolárně předáno a jím převzato nejpozději do 3 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 8.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, tyto si zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady.
- 8.4 Zhotovitel je povinen prostory staveniště vyznačit a zabezpečit je proti vstupu třetích osob.
- 8.5 Dokumentaci o předpokládaném rozvržení stávajících inženýrských sítí vedoucích staveništěm předá objednatel zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen se s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací stavby seznámit, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění předmětu plnění nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení nově vybudovaných inženýrských sítí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel se



zavazuje zjistit skutečné vedení inženýrských sítí na staveništi. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení do původního stavu zhotovitel, včetně případných škod, pokut apod., a to bez ohledu na to, jak tyto byly zakresleny v předané dokumentaci předpokládaného rozvržení stávajících inženýrských sítí.

- 8.6 Součástí zařízení staveniště bude mobilní buňka, která bude sloužit jako kancelář stavby a zároveň jako zázemí pro pracovníky stavby. Pro užívání hygienického zařízení pracovníky zhotovitele bude vedle kanceláře stavby zajištěno umístění mobilní WC (po dobu realizace stavebních prací).
- 8.7 Součástí zřízení staveniště bude dále mobilní oplocení určené pro sanační centrum (trvale, položka rozpočtu 3.1.9.) a zabezpečení realizovaných stavebních výkopů (dočasné, viz harmonogram, položka rozpočtu 1.2.1.), výstražné a zákazové cedule s popiskem a piktogramem, a případně další bezpečnostní prvky, včetně základního pracovního bezpečnostního vybavení (helma, reflexní vesta, apod.), a pracovního vybavení pro údržbu manipulačních a dopravních ploch dotčených sekundárně sanačním zásahem, minimálně po dobu stavebních prací. Dále bude instalováno mobilní uzamykatelné stavební oplocení na pozemku společnosti MARINE s.r.o. oddělující stavbu od výrobních a skladovacích prostor dotčené společnosti (dočasně, po dobu sanace ex situ a instalace drénu v oblasti Centrum). U budovy p. č. 2126 bude zajištěna vodovodní přípojka a dále přípojka elektřiny (instalace podružného vodoměru, elektroměru).
- 8.8 Na pozemku 549/22 v blízkosti vrtu HV-245 bude zřízena mezideponie nekontaminovaných zemín na ploše cca 300 m². K zařízení staveniště bude potřeba i prvků jeho ochrany, tzn. pro přístup budou využity stávající komunikace v areálu a stávající účelová komunikace z ulice Kpt. Jaroše.
- 8.9 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vníklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
- 8.10 V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.
- 8.11 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho podzhotovitelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 8.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.
- 8.13 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do termínu uvedené v odst. 6.5 této smlouvy.
- 8.14 Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho podzhotoviteli, které použije ke splnění svého závazku.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a předáním jeho jednotlivých realizovaných etap objednateli v termínech dle článku III. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 9.2 **Předání a převzetí etapy 1 díla:**
 - 9.2.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, že je ETAPA 1 díla připravena k předání a převzetí. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele. O předání a převzetí etapy 1 díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání ETAPY 1 díla), který bude podepsán zástupci obou stran uvedenými v této smlouvě. Jestliže objednatel odmítne příslušnou ETAPU 1 díla



převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá ETAPY 1 díla převzít. Zhotovitel je v takovém případě povinen v protokolu o předání a převzetí uvést okolnosti předávacího a přijímacího řízení.

- 9.2.2. Převezme-li objednatel ETAPU 1 díla s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělkami nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí ETAPY 1 díla objednatel. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání ETAPY 1 díla.
- 9.2.3. Realizační dokumentaci předá zhotovitel objednateli vždy 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu.pdf na DVD-R.

9.3 Předání a převzetí ETAPY 2 díla:

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je ETAPA 2 díla připravena k předání a převzetí objednatel. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přijímací řízení před sjednaným termínem dokončení ETAPY 2 díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přijímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

- 9.3.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí ETAPY 2 díla objednatel tyto doklady:

- a) závěrečnou zprávu odsouhlasenou objednatel;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že ETAPA 2 díla byla provedena a dokončena v souladu s touto smlouvou;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- d) doklad o vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou a v případě jejich odhalení doklad o jejich kontrole před zásypem vlastníkem či provozovatelem dotčené inženýrské sítě (v případě, že žádné inženýrské sítě nebyly odhaleny, je nutné doložit o této skutečnosti čestné prohlášení);
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách;
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není ETAPA 2 díla způsobilá k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

- 9.3.3. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání ETAPY 2 díla). Vykazuje-li předávaný a přijímaný předmět ETAPY 2 díla vady či nedodělkami, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla ETAPY 2 převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět ETAPY 2 díla převzít.

- 9.3.4. Převezme-li objednatel ETAPU 2 díla s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělkami nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatel, nebude-li v protokolu o předání ETAPY 2 díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání ETAPY 2 díla.

9.4 Předání a převzetí ETAPY 3 díla:

- 9.4.1. Bude-li realizována ETAPA 3 díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je ETAPA 3 díla připravena k předání a převzetí objednatel. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přijímací řízení před sjednaným termínem dokončení ETAPY



- 3 díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí ETAPY 3 díla přizvat své podzhotovitele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přijímacího řízení účastnil jeho zástupce ve věcech technických. .
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí ETAPY 3 díla objednatel dle druhé etapy zprávu odsouhlasenou objednatel dle odstavce 7. 3. této smlouvy;
- 9.4.3. O průběhu předání a převzetí ETAPY 3 díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání ETAPY 3 díla). Vykazuje-li předávaný a přijímaný předmět ETAPY 3 díla vady či nedodělky, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla ETAPY 3 díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět ETAPY 3 díla převzít.
- 9.4.4. Převezme-li objednatel ETAPU 3 díla s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí ETAPY 3 díla objednatel, nebude-li v protokolu o předání ETAPY 3 díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání ETAPY 3 díla.
- 9.5 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že jakákoli etapa díla je připravena k předání, a při přijímacím řízení se zjistí, že dílčí předmět díla není podle podmínek smlouvy ukončen nebo připraven k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, přičemž objednatel není povinen takovou etapu díla převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 9.6 Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí příslušné etapy díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatel, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se je zavazuje objednateli uhradit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.
- 9.7 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky a byl-li vydán kolaudační souhlas. Ustanovení § 2628 NOZ se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo (jednotlivé etapy) vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla (jednotlivých etap) se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

10. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě a jejím přílohám.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy uvedených v čl. I. této smlouvy, bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a nabídkou zhotovitele.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a to bez ohledu na to, kdy mohly být vady zjištěny, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže



zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 10.5 Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 ObčZ objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu udržení sanačních limitů stanovených příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy v délce 2 let po řádném protokolárním předání a převzetí etapy 2 díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků, tzn., záruční doba počíná běžet ode dne odsouhlasení závěrečné etapové zprávy objednatelem. Pro opravy povrchů komunikací poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 36 měsíců.
- 10.6 Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: [REDACTED] či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele dj28778.
- 10.7 Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 ObčZ nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. ObčZ.
- 10.8 V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. ObčZ a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 10.9 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce s příslušnou specializací, který určí, zdali se jedná o vadu nebo se o vadu nejedná. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné a tyto se zavazují ho respektovat.
- 10.10 Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.
- 10.11 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou dochází ze strany zhotovitele k odstraňování vad.
- 10.12 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem odstraněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne odstranění vady.
- 10.13 Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a ObčZ.
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení objednatele se zaplacením řádně vyfakturované ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, objednatel byl na toto prodlení po uplynutí



lhůty 30 dnů písemně upozorněn a cenu za dílo neuhradil ani ve lhůtě 15 dnů po obdržení tohoto upozornění; nebo nařízení přerušeni provádění jakékoli etapy díla v jednotlivém případě po dobu delší než 30 dnů.

- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným provedením dílčí etapy díla po dobu delší než 30 dnů;
 - prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 11.4 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
- jestliže insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci, nebo
 - bude ze strany poskytovatele Dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část nebo bude Dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli;
 - v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky, a to i v případě, pokud objednatel neobdrží dotační prostředky, či mu budou kráceny,
 - nebude-li poskytnuta dotace z OPŽP a KHK na dotčený projekt.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 11.6 Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
- zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
 - odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 11. 7. písm. ba) této smlouvy;
 - smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 11. 7 této smlouvy;
 - zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
 - smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 11. 7 této smlouvy.
- 11.7 V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:
- odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených projektových či stavebních prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu čl. 5 této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. 5 této smlouvy.
 - odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
 - ohledně realizační projektové dokumentace (ETAPA 1 díla), je objednatel oprávněn určit, zda si projektovou dokumentaci převezme a zaplatí dle stupně její rozpracovanosti a využitelnosti



pro objednatele cenu připadající na dosud provedené práce na projektové dokumentaci po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění. Objednatel se zavazuje své rozhodnutí sdělit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení, jinak se má za to, že objednatel se rozhodl projektovou dokumentaci nepřijmout. Pokud objednatel projektovou dokumentaci nepřijme, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly, a objednatel není oprávněn projektovou dokumentaci užívat, a to ani zčásti. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu újmy, ceny díla či jiné kompenzace v souvislosti s rozpracovanou projektovou dokumentací;

bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele a zohlednění nákladů na jejich odstranění. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatel zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

c) v ostatních případech odstoupení výslovně neuvedených pod písm. a) ani b) výše, se smluvní strany vypořádají způsobem uvedeným pod písm. a) tohoto odstavce obdobně.

11.8 Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, cenová ujednání dle této smlouvy, stejně jako nároky na náhradu škody a ustanovení čl. XIV o právu autorském.

12. Právo autorské a práva třetích osob

12.1 Dílo, či jakákoli jeho etapa, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku jeho předání a převzetí. Pokud na základě provedení díla dle této smlouvy vznikne dílo dle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či jiný výsledek chráněný jakýmkoli jiným právem duševního vlastnictví, pak se smluvní strany výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn dílo, a to zejména etapu 1 díla, či jakoukoli jeho vývojovou fázi, coby dílo vytvořené na objednávku, užít pro všechny v úvahu přicházející způsoby užití a umožnit její užití i třetím osobám.

12.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo, zejména ETAPA 1 díla bude vytvořeno v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s autorským zákonem, že je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že uzavřením této smlouvy, resp. užíváním díla, objednatel neporuší žádné právo třetí osoby. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek vyplývající ze záruky uvedené v předchozí větě, je zhotovitel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména je povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dní od výzvy objednatele, zajistit objednateli právo užívat dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jež nebude narušovat práva duševního vlastnictví třetích osob a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím byla způsobena. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetí osoby chráněný právem duševního vlastnictví, např. autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za veškerou škodu způsobenou objednateli.

12.3 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo, zejména ETAPU 1 díla, užít, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Oprávnění uvedené v předchozí větě tak zejména, nikoli však výlučně, zahrnuje právo dílo nebo jeho části využívat všemi známými a/nebo v úvahu přicházejícími způsoby v neomezeném rozsahu co do množství, místa a času, zejména dílo sdělovat veřejnosti, rozmnožovat, rozšiřovat, upravovat, reprodukovat, doplňovat, upravovat, zpracovávat a/nebo jakýmkoli jiným způsobem měnit, a v takto změněné podobě bez omezení užívat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem. Objednatel je také oprávněn zadat vyhotovení dodatečných kopií díla nad rámec této smlouvy bez jakéhokoliv



omezení z hlediska množství, místa a času třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn toto dílo vytvořené na objednávku dále užít ani poskytnout licenci třetí osobě, neboť by to bylo v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Poskytnutá licence dle tohoto bodu smlouvy se vztahuje na dokončené dílo i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a na název díla. Oprávnění (licenci) dle tohoto bodu smlouvy není objednatel povinen využít. Odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně za dílo.

- 12.4 V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla, zejména ETAPY 1 díla, je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli z těchto důvodů uplatněny. Zhotovitel je zejména povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dní od výzvy objednatele, zajistit objednateli na své náklady právo užívat dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jež nebude narušovat práva třetích osob a nahradit objednateli veškerou újmu, která mu tím byla způsobena.
- 12.5 Objednatel je oprávněn veškerá práva poskytnutá mu na základě této smlouvy, zejména práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo k dalšímu užití třetím osobám, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na odměnu za toto dodatečné využití.
- 12.6 Zhotovitel není oprávněn poskytnout třetí osobě svolení k užití díla v žádném rozsahu bez předchozího písemného svolení objednatele.

13. Vyšší moc

- 13.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání podzhotovitele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvedomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, zástupce druhé smluvní strany prokazatelným způsobem, a to e-mailem, datovou schránkou nebo doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4 Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenes odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.



- 13.5 Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

14. Ostatní ujednání

- 14.1 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.
- 14.2 Odpovědnost za škodu
- a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví, a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činnostmi jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb zpracované realizační dokumentace a průběhu sanačních prací. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými na pozemcích či budovách třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle aktualizované analýzy rizika zpracované zhotovitelem. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro zpracování realizační projektové dokumentace obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění.
- b) V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci.
- 14.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě dodatkem smlouvy o dílo nově sjednají a lhůta se prodlouží o dobu, po kterou byly práce pozastaveny. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 14.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, SFŽP, Královéhradeckého kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších



oprávněných orgánů státní správy a jiných oprávněných orgánů) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je zároveň oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

- 14.6 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této SOD, resp. po dobu 10 let od ukončení projektu, případně po dobu určenou dotačními orgány. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z podmínek uvedených v platné verzi výzvy konkrétního operačního programu. Aktuální dokumenty jsou uvedeny na internetové adrese: www.opzp.cz.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem smlouvy, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinná pravidla a nástroje publicity dle metodických pokynů poskytovatele dotace.
- 14.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany města Nové Město nad Metují.
- 14.11 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon supervizora (obnáší i výkon technického dozoru stavebníka) nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním právně propojená.
- 14.12 Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.
- 14.13 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle smlouvy (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 14.14 Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.



15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 15.2 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.3 Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy a zpětná účinnost je v případě vložení do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodlevám nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).
- 15.4 Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
- 15.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 15.6 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.
- 15.7 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 15.8 Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.
- 15.9 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 ObčZ se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 15.10 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.
- 15.11 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nové Město nad Metují na svém zasedání konaném dne 15.1.2024, usnesením č.RM 30-6882/24.



15.12 Nedílnou přílohou této smlouvy je Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

V Novém Městě nad Metují dne 16.02.2024

V Praze, dne 15.02.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Slavík, v. r.
starosta

.....
RNDr. Michal Tylš, v. r.
jednatel