

CAS

## Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1  
IČO: 00063410  
zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou MČ Praha 1

(dále uváděna jako „Pronajímatel“)

a

## České dráhy, a. s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město  
právně jednající: Mgr. Michal Krapinec, předseda představenstva  
Mgr. Michal Kraus, MSc., místopředseda představenstva  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ 70994226

datová schránka: e52cdst  
(dále uváděn jako „Nájemce“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 22. srpna 2023 č. UR23\_0993 tuto

## **SMLOUVU o nájmu č. CES: 2023/0873**

Číslo smlouvy Nájemce: .....59088/2023.....

### **PREAMBULE**

Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 2357/2 o zapsané výměře 3838 m<sup>2</sup> a parc. č. 2357/3 o zapsané výměře 731 m<sup>2</sup>, oba zapsané na LV č. 1271 pro k. ú. Nové Město, v obci Praha 1, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha(dále též „Pozemky“).

V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, jsou uvedené Pozemky svěřeny do správy Pronajímateli, který je oprávněn s nimi hospodařit a vykonávat práva a povinnosti vlastníka v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., a § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb.

1. Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) je mu svěřena správa Pozemků uvedených shora v Preambuli této smlouvy a to v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb.,
- b) je oprávněn s dále specifikovaným Předmětem smlouvy nakládat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy,
- c) je oprávněn z hlediska svých vnitřních pravidel uzavřít tuto smlouvu a poskytnout veškerá práva z této smlouvy vyplývající ve prospěch Nájemce,
- d) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- e) na Předmětu nájmu nevážnou žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, restituční nároky, ani jiné právní závady nebo omezení ve prospěch dalších osob, vyjma právních skutečností známých ke dni uzavření této smlouvy a uvedených dále v této smlouvě.
- f) Nájemce může užívat touto smlouvou určený Předmět smlouvy bez překážek nebo rušení ze strany Pronajímatele nebo jakékoliv třetí osoby, s výhradou případů zákonem nebo touto smlouvou stanovených,
- g) dále uvedený Předmět smlouvy je ve stavu, který umožňuje naplnit účel této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že:

- a) má z hlediska svých vnitřních pravidel právo uzavřít tuto smlouvu a převzít veškeré závazky z této smlouvy vyplývající. Všechna práva a povinnosti Nájemce uvedená v této smlouvě jsou pro Nájemce závazné,
- b) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- c) je podrobně obeznámen se stavem dále uvedeného Předmětu smlouvy.

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy je část pozemků parc. č. 2357/2 a 2357/3, oba v k. ú. Nové Město, Praha 1, zapsaných na listu vlastnictví č. 1271 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 1 situovaných nad Těšnovský tunel, a to v rozsahu max. 40 parkovacích míst (max. 30 kolmých parkovacích stání a 10 podélných parkovacích stání) (dále též „**Předmět nájmu**“). Specifikace pronajímané části Pozemků je uvedena v situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**. Pronajímatel přenechává ke dni uzavření této smlouvy Nájemci Předmět smlouvy za účelem parkování celkem max. 40 vozidel, Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Nájemce se zavazuje účel nájmu dle předchozího odstavce neměnit po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy, v případě že toho bude nezbytně zapotřebí - pak je změna možná pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět smlouvy v plném rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu a povinnostem Nájemce uvedeným v této smlouvě.

## II. DOBA NÁJMU

Nájem se v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 1 č. UR23\_0993 ze dne 22. srpna 2023 sjednává na dobu **neurčitou**.

## III. NÁJEMNÉ

1. Sazba nájemného je sjednána dohodou a vychází z usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_0993 ze dne 22. srpna 2023. Za jedno parkovací místo činí částku ve výši 3.792 Kč + DPH 21 % měsíčně, tj. celkem se sjednává měsíční nájemné za 40 parkovacích míst/stání ve výši 151.680 Kč, DPH 21 % ve výši 31.852,80 Kč, tedy

**cena za 40 parkovacích míst/stání po zaokrouhlení na celé Kč včetně DPH ve výši 183.533 Kč (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc pět set třicet tři korun českých) měsíčně.**

2. Pokud dojde po uzavření této smlouvy ke změně právní úpravy a v budoucnosti bude nájemné zatíženo jinou sazbou DPH, ke dni účinnosti případné změny v právní úpravě, bude touto smlouvou sjednané aktuální nájemné vyčíslené bez DPH navýšeno/poníženo o novou zákonem stanovenou sazbu DPH.
3. Nájemné se platí předem. Smluvní strany sjednávají, že nájemné v prvním měsíci nájmu se stanoví poměrně podle počtu dní, po které nájem trval (když pro účely tohoto ujednání se rozhodný nájem za poměrnou část kalendářního měsíce vypočte takto: 3.792 Kč + DPH v zákonem stanovené výši x 40 parkovacích míst (stání) / počet kalendářních dní v daném měsíci x počet dní, po které nájem trval). Nájemné za první (i necelý) a druhý kalendářní měsíc nájmu je splatné najednou, do 10 dní od uzavření smlouvy. Splatnost pro každé další měsíční nájemné je stanovena vždy nejpozději k patnáctému dni měsíce předcházejícího měsíci, za nějž se nájemné hradí. Úhrada nájemného bude zajišťována bankovním převodem na bankovní účet a pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na tento účet.
4. Výše ročního nájemného bude každoročně Pronajímatelem upravována tak, že nájemné se bude každoročně zvyšovat o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód „L 682 - Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, může Pronajímatel použít jiný obdobný index Českého statistického úřadu, který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného a výši měsíčních plateb vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce 2024. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné hradí. Vypočítané částky jednotlivých

splátek nájemného budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru. Základem pro výpočet nové výše nájemného je vždy výše nájemného za předchozí kalendářní rok.

5. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a platbami nájemného, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu Pronajímatel oznámil skutečnou výší nájemného po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle tohoto článku.
6. Sjednává se, že částka nájemného ve výši 183.533 Kč/měs. včetně DPH je částkou schválenou Radou MČ Praha 1 pro rok 2023. Obě strany proto shodně sjednávají, že i pokud dojde k účinnosti smlouvy až v r. 2024, bude tato mezi nimi původně sjednaná částka v r. 2024 valorizována v souladu s odst. 4 tohoto článku automaticky a oznámení pronajímatele není nezbytné.
7. Součástí nájemného není úhrada jakýchkoli plateb a poplatků hrazených případně dodavatelům médií a služeb poskytovaných pro využití předmětu nájmu, které je nájemce povinen si zajišťovat svým jménem a na své náklady a hradit je přímo dodavatelům takových médií a služeb.
8. Na žádost Pronajímatele je Nájemce povinen prokázat úhradu splatného nájemného osobě pověřené či zmocněné Pronajímatelem.

#### IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav. Pokud přesto dojde ke škodám na Předmětu nájmu, je Nájemce povinen tyto škody nahradit. Po ukončení doby nájmu je Nájemce povinen protokolárně vrátit Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu nájmu veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní atp.), zajistit jejich dodržování třetími osobami, kterým umožní vstup na Předmět nájmu s tím, že nese veškerou odpovědnost plynoucí z porušení této povinnosti.
3. Nájemce se zavazuje zajistit veškerými právními předpisy případně požadované revizní prohlídky Předmětu nájmu.
4. Nájemce je dále povinen:
  - a) užívat Předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení, a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
  - b) umožnit Pronajímateli na jeho žádost vstup do/na Předmět nájmu, a to za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou. Den, kdy Pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude Nájemci oznámen písemně (postačí e-mailem) alespoň pět dní předem.



V případě nebezpečí vzniku značné škody bude Pronajímatel oprávněn kontrolu Předmětu nájmu provést i v nepřítomnosti Nájemce a bez předchozího písemného oznámení.

- c) neprodleně písemně informovat Pronajímatele o škodách a závadách, které vznikly na Předmětu nájmu a okolnostech jejich vzniku; plnit ohlašovací povinnost vůči Policii ČR.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele do smluvního užívání třetí osobě s výhradou naplnění účelu této smlouvy (parkování vozidel nájemce a jeho zaměstnanců).
  6. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat řádnou správu a údržbu Předmětu nájmu, zejm. zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid, veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu.
  7. Pronajímatel přenechává a ke dni uzavření této smlouvy již přenechal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a Nájemce jej v tomto stavu podpisem smlouvy přejímá a přejal.
  8. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené ke dni uzavření této smlouvy zvláštním právním předpisem, tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky v účinném znění.
  9. Nájemce bere na vědomí, že užívání Předmětu nájmu může být v nezbytně nutném rozsahu po dobu nezbytně nutnou v odůvodněných případech (zejm. stavební činnost, filmování) omezeno po předchozím oznámení Pronajímatele. Takové oznámení Pronajímatele bude Nájemci zasláno písemně, ev. elektronicky kontaktním osobám uvedeným v článku VIII, odst. 3 smlouvy, a to min. 5 pracovních dní předem.
  10. Pronajímatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s realizací této smlouvy.

## V.

### ZMĚNY PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCEM

1. Pro naplňování účelu této smlouvy je zapotřebí zajistit úpravy Předmětu nájmu (osazení dopravními značkami, ev. instalací nezbytných bezpečnostních prvků a parkovacího systému). Pronajímatel dává podpisem této smlouvy k jejich instalaci svůj souhlas, aniž by byla dotčena případná nutná součinnost Pronajímatele k jejich instalaci, případně jiná součinnost Pronajímatele nutná k zajištění úpravy Předmětu smlouvy. Změny budou provedeny na náklady Nájemce v souladu s veškerými platnými právními, technickými a bezpečnostními předpisy a po ukončení smlouvy budou na náklady Nájemce odstraněny, nedohodnou-li se strany jinak. Tyto dočasné změny nesmějí bránit v užívání okolních pozemků dalšími osobami, konkrétně zejm. užívání částí pozemků Ministerstvem dopravy ČR, Ministerstvem zemědělství ČR, v přístupu a provozu dopravního hřiště a dobíjecích

stanic. Přibližné vymezení ploch je uvedeno v příloze této smlouvy.

2. Jakékoliv další změny Předmětu nájmu nad rámec odst. 1 tohoto článku, které vyžadují jakékoliv veřejnoprávní povolení a/nebo znamenají větší, než nepodstatný zásah do Předmětu nájmu, je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a za plné součinnosti Pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. V případě, že se Pronajímatel nevyjádří do 60 dnů od podání písemné žádosti Nájemce, má se za to, že se změnou nesouhlasí.
3. Provede-li nájemce změny Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen po skončení smlouvy uvést Předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost Pronajímatele dát Nájemci výpověď z titulu užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou.
4. Nepodstatné zásahy do Předmětu nájmu, které nemají trvalý charakter, je Nájemce oprávněn provést bez souhlasu Pronajímatele, a to na své náklady a odpovědnost, s odbornou péčí tak, aby nedošlo ke snižování hodnoty Předmětu nájmu.
5. Dal-li Pronajímatel předchozí písemný souhlas se změnou Předmětu nájmu, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může Nájemce požadovat až po skončení nájmu pouze úhradu zhodnocení Předmětu nájmu k datu skončení nájmu.

## VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Nájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dále může Pronajímatel vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, pokud:
  - Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění,
  - Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného či jiné platby vyúčtované na základě této smlouvy a Pronajímateli dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k zaplacení,
  - Nájemce přes písemné upozornění Pronajímatele hrubě porušuje klid nebo znečišťuje předmět nájmu,
  - Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
3. Ustanovení § 2227, § 2228, § 2232 a související z občanského zákoníku nejsou dotčena.
4. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

5. Smluvní strany sjednaly, že mezi sebou vylučují při skončení nájmu použití ustanovení § 2223 a § 2315 občanského zákoníku.

## VII. VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

Po skončení smluvního vztahu je Nájemce povinen nejpozději poslední den nájmu protokolárně odevzdat Předmět nájmu zástupci Pronajímatele v řádném stavu. Vypořádání případných finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení smlouvy.

## VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Pro plnění smlouvy sdělují smluvní strany navzájem tyto kontaktní informace:

**Pronajímatel:**

Adresa pro doručování:

Městská část Praha 1, Odbor technické a majetkové správy, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

Kontaktní osoba obecně:

vedoucí odboru technické a majetkové správy (OTMS)

tel. 221 097 549 (sekretariát)

Kontaktní osoby pro věci smluvní:

vedoucí oddělení správy nemovitostí

tel.: 221 097 275

Kontaktní osoby pro věci technické:

vedoucí technicko - provozního oddělení

tel: 221 097 414,713

E-mail:

uveden na úřední desce MČ Praha 1 - sekce kontakty

**Nájemce:**

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Kancelář generálního ředitele, oddělení správní, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Kontaktní osoba obecně:

Ing. Hana Bartas Mašková, vedoucí oddělení správního  
[REDAKCE]

Kontaktní osoby pro věci smluvní:

Ing. Hana Bartas Mašková, vedoucí oddělení správního  
[REDAKCE]

Kontaktní osoby pro věci technické:

Jiří Lokvenc, koordinátor autoprovozu  
[REDAKCE]

1. V případě jakýchkoli změn v odst. 3 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
2. Smluvní strany si ujednaly, že běžná písemná komunikace podle této smlouvy postačí formou e-mailu, jehož přijetí bude druhou stranou potvrzeno. Veškerá zásadní sdělení týkající se plnění této smlouvy budou zasílána datovou schránkou, doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, nebo předávána osobně proti písemnému potvrzení o převzetí.

## IX.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany jako povinné subjekty k uveřejnění smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, svým podpisem níže potvrzují, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu s výše uvedeným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Nájemce; tím není dotčeno právo Pronajímatele k jejich odeslání.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Bez ohledu na účinnost této smlouvy prohlašují obě strany, že se podpisem této smlouvy cítí být vázány uvedenými ujednáními a budou postupovat tak, aby bylo účel smlouvy možné naplnit.
3. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se řídí smluvní vztah mezi smluvními stranami jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o



svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění, že návrh na její uzavření byl projednán a schválen Radou MČ Praha 1 dne 22. srpna 2023 usnesením č. UR23\_0993. Citované usnesení je Přílohou č. 2 této smlouvy. V souladu s ust. § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že záměr na její uzavření byl zveřejněn na úřední desce po dobu zákonem stanovenou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1** – situační náčrtek s vyznačením Předmětu nájmu

**Příloha č. 2** - usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 22. 8. 2023, č. UR23\_0993

**Příloha č. 3** - výpis z katastru nemovitostí pro Předmět nájmu

- 1 -02- 2024

V Praze dne .....

Za Pronajímatele:

Nájemce:

[Redacted signature area for the landlord]

Městská část Pra  
Mgr. Terezie Rador  
starostka

[Redacted signature area for the landlord]

[Redacted signature area for the tenant]

České dráhy a.s.  
Mgr. Michal Krapinec  
předseda představenstva

[Redacted signature area for the tenant]

České dráhy a.s.  
Mgr. Michal Kraus, MSc.  
místopředseda představenstva





## Městská část Praha 1

### Rada městské části

## USNESENÍ

### 29. schůze

číslo UR23\_0993

ze dne 22.08.2023

**Pronájem částí pozemku parc. č. 2357/2 a 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (nábř. Ludvíka Svobody)**

Rada městské části

související UR23\_0795

#### 1. bere na vědomí

- žádost spol. České dráhy a.s. doručenou pod čj. 185825/2023 dne 05.05.2023
- kladné stanovisko Komise obecního majetku k žádosti o pronájem ze dne 14.06.2023
- své usnesení č. UR23\_0795 ze dne 27.06.2023
- znalecký posudek č. 039716/2023 ze dne 20.07.2023
- záměr č. Z 40/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 285210/2023 zveřejněný na úřední desce v období od 12.07.2023 do 28.07.2023

#### 2. schvaluje

pronájem části pozemků parc. č. 2357/2 a 3, k. ú. Nové Město, obec Praha

- nájemci - spol. České dráhy, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015
- za účelem přenechání částí dotčených pozemků k zajištění max. 30 kolmých parkovacích stání a 10 podélných parkovacích stání v prostoru vymezeném přílohou tohoto usnesení
- nájemné ve výši 3.792 Kč + DPH v zákonem stanovené výši/1 parkovací místo/měs.
- na dobu neurčitou, s tím, že užívání předmětu nájmu může být v nezbytně nutném rozsahu po dobu nezbytně nutnou v odůvodněných případech (zejm. stavební činnost, filmování) omezeno po předchozím oznámení pronajímatele (stavebníka, filmové společnosti)
- valorizace dle indexu L 682 prvně v r. 2024

### 3. ukládá

zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

Termín: 30.09.2023

**Mgr. Terezie Radoměřská**  
*starostka městské části Praha 1*

**Mgr. David Bodeček, MBA**  
*1. místostarosta městské části Praha 1*

zpracoval: Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí odd. správy nemovitostí  
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS  
bod jednání: BJ2023/1442





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2023 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 3 pro Městská část Praha 1

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2357/2	3838	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
	2357/3	731	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2357/2, Parcela: 2357/3

Plochy a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:101/1997

Z-1000101/1997-101

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000

RČ/IČO: 00063410

Praha 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2023 13:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.06.2023 14:14:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

