**DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 1/2021**

**CYLINDERS HOLDING a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10883 se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Janem Světlíkem, generálním ředitelem IČ: 01782924

DIČ: CZ01782924

Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel")

a

**MUSEum+, p.o.**

se sídlem: Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1 zastoupena: PhDr. Jaroslavem Dvořákem, ředitelem IČ: 10732845

* 1. ail pro zasílání faktur: xxxxxxxxx

 telefonní kontakt: xxxxxxxx

(dále jen „nájemce")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s Í.Jst. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto dohodu o narovnání (dále také jen „dohoda"):

**1 Sporná práva a povinnosti**

* 1. Smluvní strany této dohody o narovnání shodně konstatují, že mezi sebou dne 1.6.2021uzavřely Smlouvu o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021, na základě, které se pronajímatel zavázal nájemci přenechat předmět nájmu místnost č. 109 a 110, obě kanceláře v budově č.p. 3335 a to na pozemku parcela č. 3239/1, zapsané na listu vlastnictví č. 14668, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
	2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že v důsledku administrativního pochybení nedošlo k řádnému zveřejnění Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021 v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. S ohledem na tuto skutečnost je třeba pohlížet na uzavřenou smlouvu o spolupráci jako na neúčinnou.
	3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že nájemce uhradil v průběhu měsíce června - září 2021 pronajímateli částku v celkové výši 55 929,44 Kč včetně DPH (4x měsíční nájem ve výši 10.596,86 Kč+ 10,156,50 Kč jako jistotu), a to na základě faktur vystavených poskytovatelem dle Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021uvedené v ustanovení odstavce 1.2. této dohody o narovnání.
	4. S ohledem na skutečnost, že Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021 nebyla řádně zveřejněna v registru smluv a v důsledku této skutečnost nedošlo k řádnému nabytí účinnosti této smlouvy, plnění poskytnuté nájemcem může mít charakter plnění bez právního důvodu jakožto bezdůvodné obohacení na straně pronajímatele. Oprávněnost finančního plnění poskytnutého nájemcem na podkladě Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021 ze dne 1.6.2021 je tak mezi smluvními stranami sporná.

# Dohoda o narovnání

* 1. Smluvní strany se tímto za účelem úpravy mezi nimi sporných práv a povinností uvedených v článku

1 této dohody, vyplývajících ze skutečností specifikovaných v článku 1 dohody, dohodly na následujícím narovnání.

* 1. Smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel za dobu od 1.6.2021 do 30.9.2021 fakticky poskytl nájemci plnění spočívající ve službách nájmu části nemovité věci, dvou kanceláří v místnostech č. 109 a 110 v budově č.p. 3335 a nájemce toto plnění od pronajímatele fakticky přijal.
	2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že celková výše hodnoty poskytnutého plnění ve smyslu odstavce 2.2. představuje částku ve výši 52 543,94 Kč včetně DPH.
	3. Smluvní strany tak shodně konstatují, že finanční plnění přijaté pronajímatelem v celkové 52 543,94 Kč včetně DPH není bezdůvodným obohacením na straně pronajímatele, ale odpovídá hodnotě plnění přijatého nájemcem od pronajímatele v období od 1.6.2021 do 30.9.2021.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem české republiky.
	2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
	3. Tato dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
	4. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
	5. Změny nebo doplnění této dohody o narovnání vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
	6. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o narovnání byla uzavřena na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
	7. Smluvní strany dohody o narovnání se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem o registru smluv provede MUSEum+, p.o. a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody, nejdéle do 30 dnů.

Přílohy:

Příloha č. 1- Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021

V Ostravě dne: *.6.9.2021* V Ostravě dne

Cylinders Holding MUSEum+, p.o.

PhDr. Jaroslav Dvořák ředitel