### DODATEKČ. 2

**SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI Č. 218/N/471/2021**

###### CYLINDERS HOLDING a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10883 se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 01782924 DIČ: CZ0178

zastoupená

je plátcem DPH

na základě pověření

(dále jen" pronajímatel") a

###### MUSEum+, p. o.

se sídlem Maltézské nám. 1 zastoupena

IČO: 10732

nenl plátcem DPH (dále jen „nájemce")

na základě pověření

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 1. 1O. 2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu části nemovité věci č. 218/N/471/2021 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 {dále jen „smlouva"), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č. p. 3335 - jiná stavba {dále jen „objekt Vilka Hlubina"), jenž je součástí pozemku parcela č. 3239/1 - zastavěná plocha a nádvoří sestávající se z:
	* - místnost č. 109, nacházející se v 1. NP, o výměře 19,79 m2

- místnost č. 11O, nacházející se v 1. NP, o výměře 27,25 m2

vše zapsáno na LV č. 14668, pro kat. území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava

(dále vše jen „předmět nájmu").

1. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené smluvní strany dohodly k rozšíření předmětu nájmu, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 (dále jen "dodatek č. 2").

li.

Předmět dodatku

1. **Dosavadní znění článku** I. **Předmět nájmu, odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:**
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pfonechat nájemci k dočasnému užívání (nájmu) následující prostory v budově č. p. 3335 - jiná stavba, blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy sestávající z:
	* místnost č. 109 jako kancelářský prostor, nacházející se v 1. NP, o výměře 19,79 m2
	* místnost č. 11O jako kancelářský prostor, nacházející se v 1. NP, o výměře 27,25 m2
	* místnost č. 306 jako skladovací prostor, nacházející se v 3. NP, o výměře 21,38 m2 (dále jen „předmět nájmu").

1

*61*

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 218/N/471/2021

2. Dosavadní znění článku V. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, odst. 2. smlouvy se mění a nově zní takto:

2. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2. této s louvy a úhrada za slu by s nájmem spojené se sjednává **ve výši 13 427,90 Kč bez DPH za jeden měsIc.** Skládá se z těchto částek:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **m2** | **sazba****Kč/m2/rok** | **celkem****Kč/rok** | **celkem****Kč/měsíc** |
| Nájemné za užívání místnosti č. 109 - kancelář | 19,n | 1 680,0( | 33 247,2( | 2 770,6( |
| Nájemné za užívání místnosti č. 11O - kancelář | 27,25 | 1 680,0( | 45 780,0( | 3 815,0( |
| Nájemné za užívání místnosti č. 306- sklad | 21,3ť | 1 200,0( | 25 656,0( | 2138,0( |
| Nájemné za spoluužívání společných prostor- podíl | 18,m | 840,0( | 15 699,6( | 1 308,3( |
| **Nájemné celkem bez DPH** |  |  | **120 382,8(** | **10 031,90** |
| **Paušální platby za služby** |
| Dodávka vody včetně stočného |  |  | 4 800,0( | 400,0C |
| Dodávka elektrické energie |  |  | 10 800,0C | 900,00 |
| Dodávka tepla |  |  | 14 160,0( | 1180,0C |
| Úklid společných prostor |  |  | 10 992,0C | 916,00 |
| **Paušální platby za služby celkem bez DPH** |  |  | **40 752,0(** | **3 396,0C** |
| **Úhrada celkem bez DPH** |  |  | **161134,4E** | **13 427,9(** |

Ill.

Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem č. 2 se ruší **příloha č. 2** smlouvy a nahrazuje se novou **přilohou** č. **2,** která se jako příloha tohoto dodatku č. 2 stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 5. 2023.**
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou následující přílohy: Příloha č. 2 - Půdorysný plánek

V Ostravě dne .

**CYLINDERS Holding**

pronajímatel

###  MUSEum+, p. o.

 Nájemce

 Dr. Jaroslav Dvořák

na základě pověřeí na základě pověření