# DODATEK Č.1

**SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. 218/N/471/2021**

### CYLINDERS HOLDING a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10883

se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 01782924 DIČ: CZ01782924

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření je plátcem DPH

(dále jen „Pronajímatel")

a

### MUSEum+, p. o.

se sídlem Maltézské nám. 1, 118 00 Praha 1

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření IČO: 10732845

není plátcem DPH (dále jen „Nájemce")

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dne 1.10.2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu části nemovité věci č. 218/N/471/2021 (dále jen „smlouva"), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č. p. 3335 - jiná stavba (dále jen „objekt Vilka Hlubina"), jenž je součástí pozemku parcela č. 3239/1
	* zastavěná plocha a nádvoří sestávající se z:
	* místnost č. 109, nacházející se v 1. NP, o výměře 19,79 m2
	* místnost č. 110, nacházející se v 1. NP, o výměře 27,25 m2

vše zapsáno na LV č. 14668, pro kat. území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava

(dále jen „předmět nájmu").

1. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek, za nichž byla smlouva uzavřena, uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1").

lI.

### Předmět dodatku

1. **Dosavadní znění článku V. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, odst. 2. se mění a nově zní takto:**
2. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2. této smlouvy a úhrada za služby s nájmem spojené se sjednává **ve výši 1O 83 6 ,50 Kč bez DPH za jeden měsíc.**

Skládá se z těchto částek:

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 218/N/471/2021

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nájemné** | **m2** | **Kč/m2/rok** | **celkem Kč/rok** | **celkem Kč/měsíc** |
| Nájemné za užívání místnosti č. 109- kancelář | 19,7 | 1 680,0( | 33 247,2( | 2 770,6( |
| Nájemné za užívání místnosti č. 110- kancelář | 27,25 | 1 680,0( | 45 780,0( | 3 815,0( |
| Nájemné za spoluužívání společných prostor - podíl | 14,2( | 840,0( | 12 658,8( | 1 054,9( |
| **Nájemné celkem bez DPH** |  |  | **91 686,00** | **7 640,5(** |
| **Paušální platby za služby** |  |  |  |  |
| Dodávka vody včetně stočného |  |  | 4 800,0C | 400,0C |
| Dodávka elektrické energie |  |  | 9 600,0C | 800,0C |
| Dodávka tepla |  |  | 12 960,0C | 1 080 ,0 C |
| Úklid společných prostor |  |  | 10 992,0C | 916,0C |
| **Paušální platby za služby celkem bez DPH** |  |  | **38 352,OC** | **3196,OC** |
| **Úhrada celkem bez DPH** |  |  | **130 O38,OC** | **10 836 5C** |

**Ill.**

### Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá

### dnem 1.3.2022.

V Ostravě dne.· .

### CYLINDERS HOLDING a.s.

Pronajímatel

Ing. Světlana Krettková

na základě pověření

platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti**

### MUSEum+, p. o.

Nájemce

Dr. Jaroslav Dvořák