

Servisní smlouva č. SER07019C

(uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městské kulturní centrum Poděbrady
Sídlo: Jiřího nám. 1/8, Poděbrady, 290 01
Zastoupená: Ing. Lucie Kurková
IČ: 19509928
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 131-1064590227/0100

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Lucií Kurkovou Tel.: 724 28 444
(dále též jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Colt International, s.r.o.
Sídlo: Praha 5, Strakonická 1199, PSČ: 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108649
IČ: 273 65 034
DIČ: CZ27365034
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
Číslo účtu: 2021130591/8040

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Albertem Motejzíkem Tel. 606 624 954

Zastoupená ve věcech technických: 

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

**smlouvu o provádění pravidelné servisní činnosti a mimořádných servisních zásazích
(dále též jen „smlouva“ nebo „servisní smlouva“)**

1.1

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele pravidelné kontroly provozuschopnosti, servis a údržbu (dále též jen jako „pravidelné zásahy“) zařízení výrobce Kingspan Holdings (Irl) Limited (dříve Colt International Licensing Limited), specifikovaných v Příloze č. 1 této servisní smlouvy a instalovaných v objektu **Divadlo na Kovárně, Jiřího náměstí 1/8, 290 01 Poděbrady** (dále též jen jako „zařízení“), v rozsahu dle Přílohy č. 2 této servisní smlouvy a dále závazek Zhotovitele provádět po předchozí dohodě s Objednatelem i mimořádné servisní zásahy (dále též jen jako „mimořádné zásahy“) na zařízení na žádost Objednatele (dále vše též jen jako „dílo“) a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2

Zhotovitel, jako osoba pověřená výrobcem zařízení jeho montáží vč. zprovoznění, pravidelnou kontrolou a servisem, bude provádět pravidelné zásahy, a to v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, podle rozpisu jednotlivých zařízení a příslušenství, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako Příloha č. 1 této smlouvy. Účelem této smlouvy je zabezpečení plnění všech zákonných povinností Objednatele v souvislosti s povinnou zkouškou provozuschopnosti, pravidelnou údržbou a servisem zařízení.

1.3

Pravidelné zásahy ve smyslu této smlouvy jsou prováděny Zhotovitelem v termínech dle příslušných právních předpisů, nejméně však jednou ročně. Zhotovitel oznámí Objednateli s přiměřeným předstihem předpokládaný termín zásahu a Objednatel mu tento termín potvrdí a nebo v odůvodněném případě Zhotoviteli navrhne jiný termín. Za dodržení všech právních a ostatních předpisů vztahujících se k plnění této smlouvy, za dodržení termínu kontrol a za vypracování protokolu o jejich výsledcích odpovídá vždy Zhotovitel.

Mimořádné zásahy bude Zhotovitel provádět na základě samostatné objednávky Objednatele, po jejím potvrzení Zhotovitelem.

Pravidelné zásahy jsou prováděny v době od pondělí do pátku mezi 07,00-17,00 hod. Servisním pracovníkům Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit volný a bezpečný přístup k zařízení. Ze strany Objednatele bude určena osoba v rámci objektu (podniku), která v mezidobí pravidelných zásahů zodpovědně převezme dohled a péči o zařízení (např. zavření zařízení při neúmyslném otevření, špatné obsluze či v případě nouze atd.) a která bude také odpovídajícím způsobem Zhotovitelem vyškolená a bude schopna zajistit funkci zařízení.

1.4

Pravidelné zásahy zahrnují péči o zařízení (viz Příloha č. 1) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2. Náklady na materiál, náhradní díly či nutné výměny nese Objednatel, stejně jako náklady práce přesahující svým rozsahem pravidelnou údržbu ve smyslu této smlouvy.

1.5

Cena za provádění pravidelných zásahů je stanovena paušálně ve výši:

18.260 Kč, slovy: osmnáct tisíc dvě stě šedesát korun českých (bez DPH) za každý rok jejich provádění.

Tato cena je splatná na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Náklady dle bodu 1.4 druhé věty této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli po jejich vynaložení, a to v prokázané výši na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Na samostatné vyžádání Objednatele Zhotovitel dále zajistí:

- Účast na koordinační funkční zkoušce (je-li účast na její provedení mimo termín pravidelných zásahů), a to za cenu v paušální výši – **7.500 Kč, slovy: sedm tisíc pět set korun českých (bez DPH) za jednu zkoušku.**

Tato cena je splatná po poskytnutí plnění, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.

1.6

Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že paušální ceny se pro každý následující kalendářní rok trvání této smlouvy zvyšují podle průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Změnu cen na základě této inflační doložky musí Zhotovitel Objednateli oznámit písemně nejpozději do 30.3. příslušného kalendářního roku, pokud tak neučiní, zůstávají paušální ceny pro daný rok nezměněny. Doručením oznámení o zvýšení cen se mění cenové ujednání dle této smlouvy ve smyslu tohoto odstavce.

1.7

Každou závadu na zařízení je Objednatel povinen neprodleně, nejpozději do dvou dnů nahlásit písemně a telefonicky Zhotoviteli. Odstranění závady může provést pouze pověřený pracovník Zhotovitele nebo jím přímo pověřené osoby.

Rozšiřování, přeložení, částečná modernizace či jiné změny zařízení smějí být prováděny pouze Zhotovitelem.

Mimo rámec pravidelných zásahů Zhotovitel zajišťuje servisní pohotovost pro případ závady 24 hodin denně po celý rok (nonstop). Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování závady nejpozději do 72 hod. od řádného nahlášení závady oprávněnou osobou Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za odstraňování závady pracovníkem Zhotovitele stanovenou podle časové náročnosti:

- cenu ve výši 1 015,- Kč + DPH za každou hodinu odstraňování závady (Po-Pá, 7.00 – 15.30 hod.),
- cenu ve výši 1 280,- Kč + DPH za každou hodinu odstraňování závady (Po-Pá, 22.00 – 6.00 hod., So + Ne a svátky),
- cenu ve výši 480,- Kč / hod. + DPH za druhého a dalšího servisního technika na cestě k zákazníkovi,

- náhradu za dopravné ve výši 18,- Kč + DPH za každý kilometr jízdy pracovníka Zhotovitele ze sídla Zhotovitele do místa zásahu a zpět.

Objednatel se dále zavazuje nahradit Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstraňování závady v prokázané výši (materiál, náhradní díly apod.)

Cena, náklady a dopravné jsou splatné po ukončení odstraňování závady, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Servisní zásah pohotovosti dle předchozího odstavce při neodkladné poruše na zařízení bude proveden v době od 6,00 do 22,00 hod., ve dnech pondělí až pátek, mimo svátků.

1.8

Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě, aniž by byl v prodlení.

1.9

Za poškození či nefunkčnost zařízení, které vzniknou zásahem Objednatele či třetí osoby (např. v důsledku stavebních úprav, neodborným zacházením, zabudováním jiných než originálních dílů do zařízení apod.) nebo vyšší moci, Zhotovitel neodpovídá.

Záruka na práce a výkony Zhotovitele je smluvními stranami dohodnuta na dvanáct (12) měsíců. Záruka na výrobky a materiál použité Zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta na dvacet čtyři (24) měsíce.

1.10

Pokud nebude možno provést zkoušku provozuschopnosti, servis nebo údržbu z důvodů, které Zhotoviteli nemohly být zaviněním Objednatele známy, budou vzniklé náklady po dohodě s Objednatelem Objednateli separátně vyúčtovány, stejně jako případné jiné doložené náklady vzniklé se stanovením nového termínu.

1.11

Servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

1.12

Servisní smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu obou stran a je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení je určeno pro jednu stranu.

1.13

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.

1.14

Přenechá-li či předá Objednatel v průběhu platnosti smlouvy zařízení třetí osobě, zaniká smluvní vztah plynoucí z této smlouvy. O přenechání nebo předání zařízení se zavazuje Objednatel neprodleně informovat Zhotovitele. Objednatel není oprávněn z důvodu protinároků, které nevyplývají z této smlouvy započíst či zadržet platbu servisních nákladů.

1.15

Zmaří-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, který je v ní v předcházejících člancích vyjádřen, v důsledku výrazné změny okolností, na nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit. Za změnu okolností se však nepovažuje změna majetkových poměrů Objednatele nebo Zhotovitele, ani změna hospodářské nebo tržní situace.

1.16

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze v písemné oboustranně odsouhlasené podobě.

1.17

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

1.18

Kontaktní osoby Objednatele:

Ing. Lucie Kurková, ředitelka; tel.: +420 724 028 444, e-mail: kurkova@ipodebrady.cz

Kontaktní osoby Zhotovitele:

1.19

Přílohy:

- č. 1 - Rozpis jednotlivých zařízení a příslušenství
- č. 2 - Soupis výkonů

V Poděbradech dne 12. 2. 2024

V Praze dne.....

.....
Ing. Lucie Kurková, ředitel
Městské kulturní centrum

.....
Ing. Albert Motejzík, jednatel
Colt International, s.r.o.

Příloha č. 1

Seznam zařízení:

Žaluziová klapka pro odvod kouře a tepla Colt ECO	10 ks
Křídlová klapka pro odvod kouře a tepla Colt EM	4 ks
Elektrický ovládací panel R-PK/3S	1 ks

Příloha č. 2

Soupis výkonů pro provádění pravidelného servisu zařízení Colt pro odvod tepla a kouře:

Kontrola vlastního zařízení – mechanické ventilátory

Kontrola uchycení, šroubových spojů a těsnosti
Vyčištění ventilátorů
Vyčištění a promazání ložisek, čepů a pantů
Kontrola přívodu elektrické energie
Kontrola a dotažení kontaktů a napojení na ovládací panel
Kontrola koncových poloh krycích klapek ventilátorů
Kontrola a vyčištění dosedacích ploch krycích klapek ventilátorů
Kontrola elektrických motorů
Kontrola prvků zajišťujících bezpečnost
Funkční zkouška SOZ spuštěním z ovládacího elektrického panelu

Kontrola vlastního zařízení - kouřotěsných klapek

Kontrola funkčnosti použitého ovládání
Kontrola upevnění
Kontrola utažení šroubů
Kontrola pohyblivých částí
Kontrola koncových poloh
Kontrola přívodu el. energie k motorům
Funkční zkoušky

Kontrola vlastního zařízení - křídlových klapek

Kontrola funkčnosti použitého ovládání a nouzového otevření včetně teplotní pojistky
Kontrola upevnění
Kontrola utažení šroubů
Kontrola pohyblivých částí, promazání pohyblivých částí
Kontrola koncových poloh
Kontrola přívodu el. energie k motorům nebo rozvodů k pístu
Kontrola a vyčištění dosedacích ploch a klapky
Funkční zkoušky

Kontrola vlastního zařízení - žaluziových klapek

Kontrola funkčnosti použitého ovládání a nouzového otevření včetně teplotní pojistky

Kontrola upevnění

Kontrola utažení šroubů

Kontrola pohyblivých částí

Kontrola koncových poloh

Kontrola přívodu el. energie k motorům nebo rozvodů k pístu

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch žaluzií a odtokových kanálků

Funkční zkoušky

Kontrola vlastního zařízení – lamelová okna

Kontrola uchycení, šroubových spojů a těsnosti

Vyčištění a promazání ložisek, čepů a pantů

Kontrola koncových poloh klapek

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch lamel

Kontrola elektrických motorů/pístů

Kontrola prvků zajišťujících bezpečnost

Kontrola ovládacích panelů SOZ

Kontrola funkčnosti ručního ovládání

Kontrola funkčnosti ovládání v součinnosti s EPS

Kontrola funkčnosti zpětných hlášek

Měření motorů za chodu ampérmetrem

Kontrola ochran motorů

Kontrola nouzových spouštěcích tlačítek – jsou-li osazeny

Kontrola, vyčištění a dotěžení všech spojů v ovládacích panelech

Vyčištění vnitřku ovládacích panelů

Kontrola rozvodů

Kontrola elektrických rozvodů

Kontrola všech spojů

OTK potrubí

Kontrola ukotvení a kontrola mechanických spojů

Kontrola celistvosti a funkčnosti

Pevná kouřová zástěna

Kontrola ukotvení a kontrola mechanických spojů

Kontrola celistvosti a funkčnosti kouřových zástěn

Dešťový senzor

Kontrola ukotvení a kontrola spojů

Kontrola připojení a funkčnosti

Tlačítko denního větrání/nouzové spouštěcí tlačítko

Kontrola ukotvení a kontrola spojů

Kontrola připojení a funkčnosti

Pozn.:

Po skončení pravidelného servisu je technikem Colt proveden zápis do revizní knihy a vypsán protokol o servisním zásahu. Rozsah prováděných výkonů se liší dle typu instalovaného zařízení.