

Dodatek č. 8
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 26.8.1998
syst. č. 9140257021

Smluvní strany:

Pronajímatel

se sídlem:

RPG Byty, s.r.o.

Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Ostravě, oddíl C, vložka 66812

IČ:

05253268

Plátce DPH, DIČ:

CZ699002915

Zastoupení:

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

Zákaznická linka:

840 114 115

Havarijní linka:

840 113 344

Nájemce

se sídlem:

a
Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov - Město,
Na Schodech 1, příspěvková organizace
Na Schodech 1/256, 736 01 Havířov-Město

adresa pro doručování:

Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov - Město, Na
Schodech 1/256, 736 01 Havířov-Město

IČ:

62331663

Není plátcem DPH

Zastoupení:

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

596 813 128

e-mail:

zus.b.martinu@volny.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 26.8.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů, týkající se prostoru sloužícího podnikání, situovaného v 1. a 2. nadzemním a 1. podzemním podlaží budovy č.p. 0257 na ulici Na Schodech, situované na pozemku [redacted], katastrální území Havířov - město, obec Havířov (dále jen Nájemní smlouva). Předmětná budova je zapsána na LV č. 4449 pro k.ú. Havířov - město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

Čl. II.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2016 v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. I., Nájemní smlouvy tak, že čl. I. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se textem uvedeným níže kurzívou:

Předmět nájmu

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 0257 na ul. Na Schodech, situované na pozemku [redacted] zapsané na LV č. 4449 pro k.ú. Havířov - město, obec Havířov, v části obce Město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Ostrava.*

2. *Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání (nebytové prostory) nacházející se v 1. a 2. nadzemním a 1.*

podzemním podlaží výše uvedené budovy, kdy tento pronajímaný prostor a způsob jeho využití je specifikován v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování ZUŠ – hudební obor.

3. Předmět činnosti nájemce provozovaný v předmětu nájmu je:

- Umělecké vzdělávání

Čl. III.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2016 v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. III., Nájemní smlouvy tak, že body 1. - 2. se v celém rozsahu ruší a nahrazují se textem uvedeným níže kurzívou:

1. *Nájemné za užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany takto:*

ročně 115 677,24 Kč a měsíčně 9 639,77 Kč

2. *Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s nájmem, přičemž přesný výčet poskytovaných služeb a výše plateb za tyto služby, je detailně uveden v Evidenčním listu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Ceny za poskytované služby jsou stanoveny na základě kalkulací a jedná se o měsíční platby, které podléhají vyúčtování.*

Smluvní strany se dále dohodly, že dosavadní body čl. III., Nájemní smlouvy počínající 3. bodem se přečísloují tak, aby navazovaly na výše uvedenou změnu Nájemní smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly na narovnání svých sporných práv týkajících se zjištění reálné výměry prostoru, který pronajímatel pronajímá nájemci tak, že uzavřely mezi sebou tento dodatek, který nově stanoví reálnou pronajímanou plochu předmětu nájmu tak, jak je uvedena pro účely vyúčtování služeb spojených s nájmem v Evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že tato nová reálná plocha předmětu nájmu se použije již při vyúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2015. Smluvní strany svým podpisem tohoto dodatku potvrzují, že uzavřením tohoto dodatku jsou veškerá sporná práva a povinnosti týkající se zjištění reálné výměry předmětného prostoru, včetně jejich příslušenství, a práv s nimi spojených, mezi smluvními stranami jednou provždy narovnána a smluvní strany nemají vůči sobě v této souvislosti žádné nevyrovnané nároky.

Čl. V.

Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že s účinností od 1.12.2016 jsou její součástí následující přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1 – Plánek pronajímaného prostoru a způsob využití místností

Příloha č. 2 – Evidenční list

V případě, že součástí Nájemní smlouvy byla již před uzavřením tohoto dodatku příloha, která obsahově koresponduje s výše uvedenou přílohou, původní příloha se ruší a nahrazuje se zcela přílohou uvedenou výše.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Tento dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 1.12.2016

Pronajímatel:


RPG Byty, s.r.o.

RPG BYTY

RPG BYTY S.R.O.

Gregory

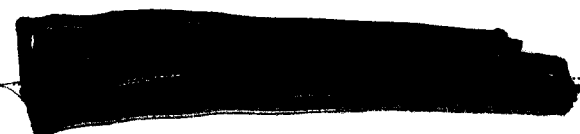
701



V Havířově dne 1.12.2016

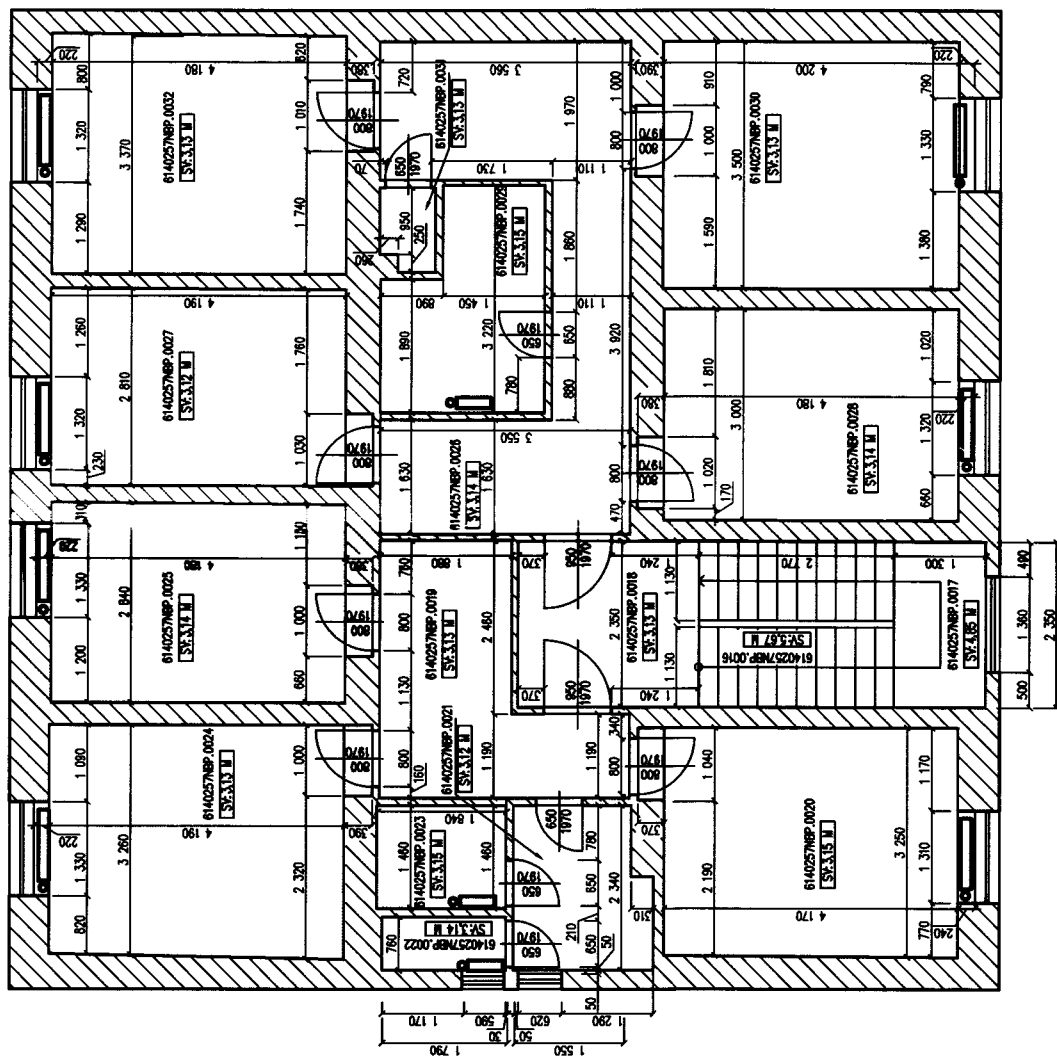
Nájemce:

Základní umělecká škola Bohuslava
Martinů, Havířov - Město



Základní umělecká škola
Bohuslava Martinů,
Havířov-Město, Na Schodech 1,
příspěvková organizace

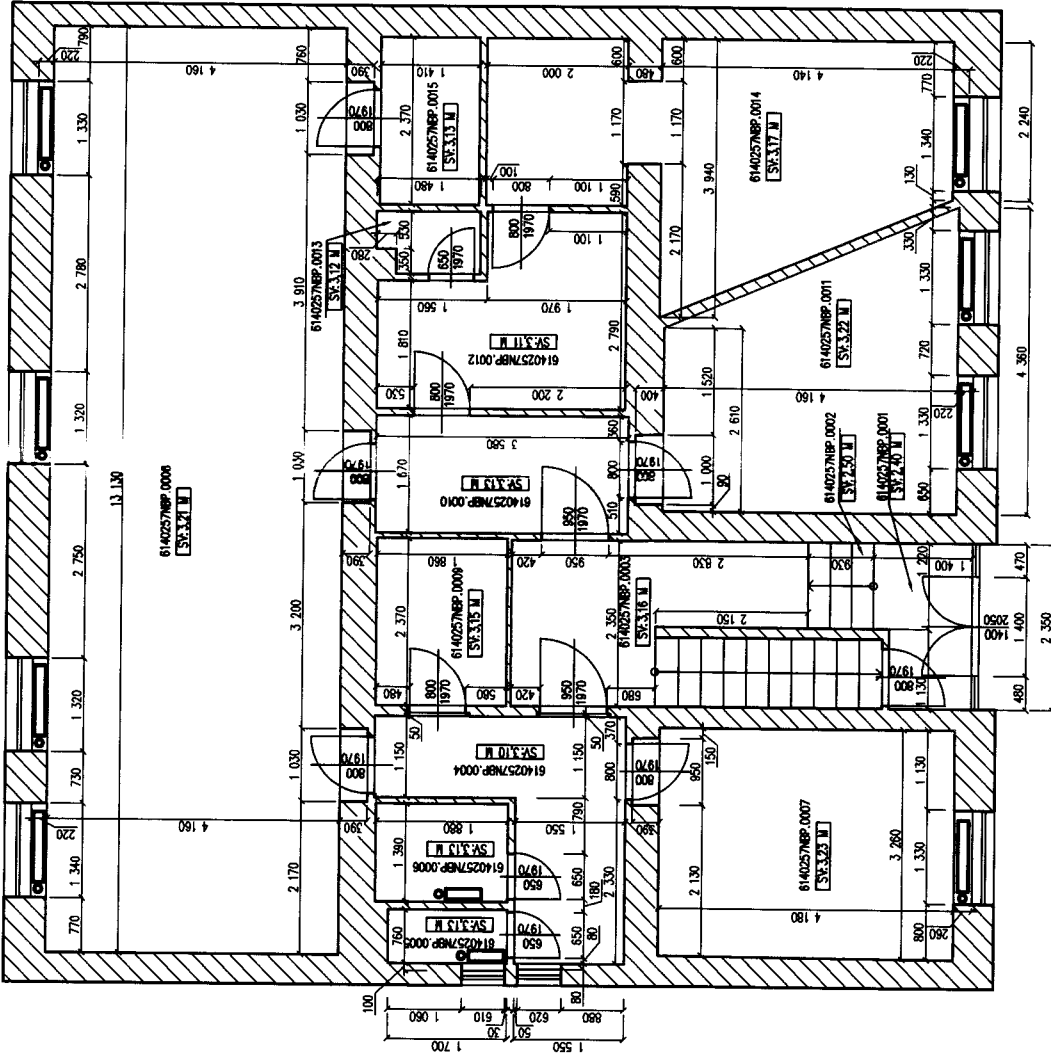
PUDORYS 2.NP



LEGENDA
6140257N0001

WYSTYKNIOSĆ	CEL	PRZYKŁADKA
6140257NRP.1115	SPOUSTĘ	
6140257NRP.1116	CHODNIK	
6140257NRP.1117	CHODNIK	
6140257NRP.1118	CHODNIK	
6140257NRP.1119	CHODNIK	
6140257NRP.1120	CHODNIK	
6140257NRP.1121	CHODNIK	
6140257NRP.1122	CHODNIK	
6140257NRP.1123	CHODNIK	
6140257NRP.1124	CHODNIK	
6140257NRP.1125	CHODNIK	
6140257NRP.1126	CHODNIK	
6140257NRP.1127	CHODNIK	
6140257NRP.1128	CHODNIK	
6140257NRP.1129	CHODNIK	
6140257NRP.1130	CHODNIK	
6140257NRP.1131	CHODNIK	
6140257NRP.1132	CHODNIK	
6140257NRP.1133	CHODNIK	
6140257NRP.1134	CHODNIK	
6140257NRP.1135	CHODNIK	
6140257NRP.1136	CHODNIK	
6140257NRP.1137	CHODNIK	
6140257NRP.1138	CHODNIK	
6140257NRP.1139	CHODNIK	
6140257NRP.1140	CHODNIK	
6140257NRP.1141	CHODNIK	
6140257NRP.1142	CHODNIK	
6140257NRP.1143	CHODNIK	
6140257NRP.1144	CHODNIK	
6140257NRP.1145	CHODNIK	
6140257NRP.1146	CHODNIK	
6140257NRP.1147	CHODNIK	
6140257NRP.1148	CHODNIK	
6140257NRP.1149	CHODNIK	
6140257NRP.1150	CHODNIK	
6140257NRP.1151	CHODNIK	
6140257NRP.1152	CHODNIK	
6140257NRP.1153	CHODNIK	
6140257NRP.1154	CHODNIK	
6140257NRP.1155	CHODNIK	
6140257NRP.1156	CHODNIK	
6140257NRP.1157	CHODNIK	
6140257NRP.1158	CHODNIK	
6140257NRP.1159	CHODNIK	
6140257NRP.1160	CHODNIK	
6140257NRP.1161	CHODNIK	
6140257NRP.1162	CHODNIK	
6140257NRP.1163	CHODNIK	
6140257NRP.1164	CHODNIK	
6140257NRP.1165	CHODNIK	
6140257NRP.1166	CHODNIK	
6140257NRP.1167	CHODNIK	
6140257NRP.1168	CHODNIK	
6140257NRP.1169	CHODNIK	
6140257NRP.1170	CHODNIK	
6140257NRP.1171	CHODNIK	
6140257NRP.1172	CHODNIK	
6140257NRP.1173	CHODNIK	
6140257NRP.1174	CHODNIK	
6140257NRP.1175	CHODNIK	
6140257NRP.1176	CHODNIK	
6140257NRP.1177	CHODNIK	
6140257NRP.1178	CHODNIK	
6140257NRP.1179	CHODNIK	
6140257NRP.1180	CHODNIK	
6140257NRP.1181	CHODNIK	
6140257NRP.1182	CHODNIK	
6140257NRP.1183	CHODNIK	
6140257NRP.1184	CHODNIK	
6140257NRP.1185	CHODNIK	
6140257NRP.1186	CHODNIK	
6140257NRP.1187	CHODNIK	
6140257NRP.1188	CHODNIK	
6140257NRP.1189	CHODNIK	
6140257NRP.1190	CHODNIK	
6140257NRP.1191	CHODNIK	
6140257NRP.1192	CHODNIK	
6140257NRP.1193	CHODNIK	
6140257NRP.1194	CHODNIK	
6140257NRP.1195	CHODNIK	
6140257NRP.1196	CHODNIK	
6140257NRP.1197	CHODNIK	
6140257NRP.1198	CHODNIK	
6140257NRP.1199	CHODNIK	
6140257NRP.1200	CHODNIK	

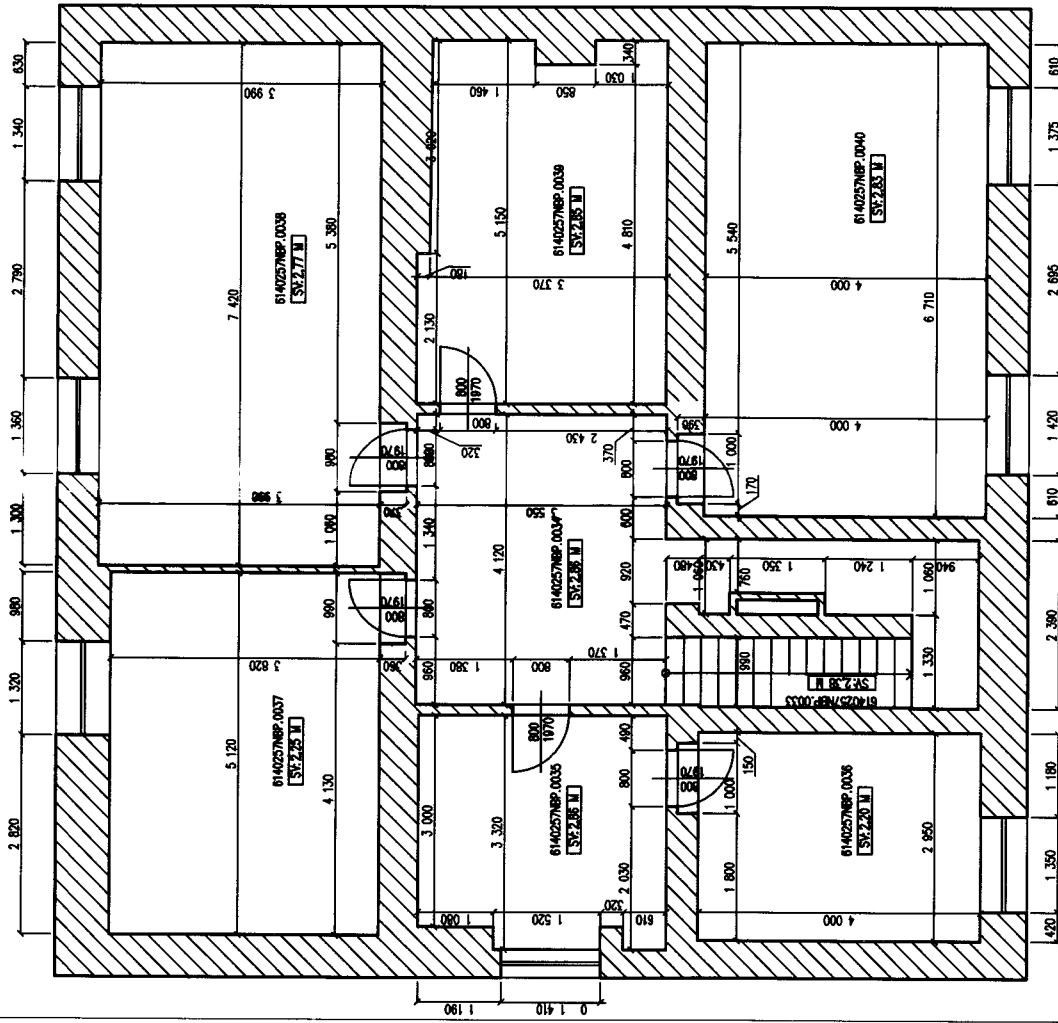
PUDORYS 1.NP



LEGENDA
6140257N0001

MIESTNOSĆ	OPIS	PRZEMIANA
6140257NBP.1111	CIEMBA	
6140257NBP.1112	SCHODZISTE	
6140257NBP.1113	CIEMBA	
6140257NBP.1114	CIEMBA	
6140257NBP.1115	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1116	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1117	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1118	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1119	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1120	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1121	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1122	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1123	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1124	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1125	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1126	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1127	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1128	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1129	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1130	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1131	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1132	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1133	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1134	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1135	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1136	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1137	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1138	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1139	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1140	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1141	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1142	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1143	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1144	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1145	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1146	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1147	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1148	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1149	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1150	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1151	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1152	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1153	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1154	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1155	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1156	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1157	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1158	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1159	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1160	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1161	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1162	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1163	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1164	SZCZEGÓLNY	
6140257NBP.1165	SZCZEGÓLNY	

PUDORYS 1.PP



LEGENDA		6140257N0001	
MISTNOST	ÚČEL	PÍZNAČKA	
6140257NBP.0033	SKRINKA		
6140257NBP.0034	CHODBA		
6140257NBP.0035	SKLAD		
6140257NBP.0036	ÚČERNA		
6140257NBP.0037	ÚČERNA		
6140257NBP.0038	SKLAD		
6140257NBP.0039	SKLAD		
6140257NBP.0040	SKLAD		
6140257NBP.0041	DOLNA		

Evidenční list

Platí od:	1.12.2016	Útvar: 14	Nákl. středisko: 6512200
Číslo náj. vztahu:	9140257021	Číslo SAP:	105175 <u>Místo:</u>
Nájemce:	Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov - Město	Datum narození:	Na Schodech 0257/2
Adresa:	Na Schodech 1/256 Havířov-Město, 736 01	Užívá od:	1.1.1995 Havířov-Město
IČ:	62331663	Užívá do:	<u>Doručovací adresa:</u>
DIČ:		Smlouva od:	1.1.1995 Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov - Město
Bank. spojení:	Komerční banka a.s.	Smlouva do:	Na Schodech 1/256
Číslo účtu:	41233-791	Smlouva ze dne:	26.8.1998 Havířov-Město, 736 01
Email:		Kauce:	0 Kč
Telefon:	596813128, 596 813 128	Inflace od:	1.7.2003
Účel:	LŠU		

Plochy	Plocha pro ÚT	Koeficient ÚT	Plocha ÚT přepočítaná	Plocha pro TUV	Koeficient TUV	Plocha TUV přepočítaná
1.	168,6800	0,00	0,0000	446,6200	0,00	0,0000
2.	16,2000	1,24	20,0880			
3.	11,7800	1,26	14,8428			
4.	6,9600	1,25	8,7000			
5.	14,2800	1,29	18,4212			
6.	57,0000	1,54	87,7800			
7.	4,4100	0,13	0,5733			
8.	9,3200	0,25	2,3300			
9.	15,4800	1,55	23,9340			
10.	1,2000	0,12	0,1440			
11.	18,3700	1,52	27,9224			
12.	9,7300	0,44	4,2812			
13.	39,5900	1,51	59,7809			
14.	57,0600	1,50	85,5900			
15.	16,5600	0,63	10,4328			
Celkem	446,6200		364,8806	446,6200		0,0000

předpis za období měsíc:

	Částka bez DPH	DPH	Částka s DPH
Nájem:	9 639,77 Kč	0,00 Kč	9 639,77 Kč
Splátka za služby:			
Vodné SV	1 165,00Kč	174,75 Kč	1 339,75 Kč
ÚT	11 654,00Kč	1 748,10 Kč	13 402,10 Kč
Celkem za období měsíc po zaokrouhlení	22 459,00 Kč	1 922,85 Kč	24 382,00 Kč

Výpočty

voda = $(12 \text{ os} \times 20 \text{ m}^3/\text{os} \times 58,25 \text{ Kč}/\text{m}^3) / 12 = 1165,00 \text{ Kč}$ měsíčně
po zaokrouhlení 1165,00 měsíčně

UT = $364,8806 \times 0,8 \text{ GJ}/\text{m}^2 \times 479,09 \text{ Kč}/\text{GJ} = 139848,53 / 12 = 11654,04 \text{ Kč}$ měsíčně
po zaokrouhlení 11654,00 měsíčně

Základní umělecká škola *Havířov* dne *1. 12. 2016*
Bohuslava Martinů,
Havířov-Město, Na Schodech 1
příspěvková organizace ..
nájemce