

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

zastoupená: MVDr. Petrem Nováčkem, ředitelem

se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

IČO: 00209392

DIČ: není plátce DPH

plátce DPH: NE

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1261

bankovní spojení (číslo účtu):

██

kontaktní osoba:

██

telefon:

██

e-mail:

██

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

BS - IMEX, spol. s r.o.

zastoupená: Jaroslavem Bastlem, jednatelem

se sídlem: Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno

IČO: 63476711

DIČ: CZ63476711

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 20486

bankovní spojení (číslo účtu):

██

kontaktní osoba:

██

telefon:

██

e-mail:

██

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na opravu chodníku (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava cesty**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“ nebo „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v opravě chodníku, a tak usnadnění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace v parku areálu Objednatele, zachování autenticity objektů areálu Objednatele a jejich kulturně historických hodnot.
3. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že objekt zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, rejst. č. ÚSKP: 11922/7-980.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v **opravě povrchu chodníku v parku areálu zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace** (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - a) položkového rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - b) projektové dokumentace s názvem „OPRAVA CHODNÍKU domov pro seniory Sokolnice“ vyhotovené Ing. Jiřím Hrnčířem, ČKAIT 1004944, číslo zakázky 20230829 (dále jen „**Projektová dokumentace**“),
 - c) podmínek uvedených v rozhodnutí – Závazném stanovisku č. 58/2023 Městského úřadu Šlapanice - Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, ze dne 11. 8. 2023, č.j.: SLP-OV/66988-23/ROT (dále jen „**Závazné stanovisko**“).

Projektová dokumentace a Závazné stanovisko byly Zhotoviteli poskytnuty před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení.

3. **Dílo zahrnuje zejména:** zemní práce, úpravu terénu, vytyčovací práce, dodávku materiálu a výměnu povrchu komunikace.
4. **Zhotovení Díla zahrnuje m.j.:**
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace Díla, včetně vytyčení stávajících zemních sítí před zahájením prací,

- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v opravě chodníku v souladu s podmínkami Výběrového řízení,
- c) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- e) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
- f) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- j) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění,
- k) provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění, před předáním a převzetím Díla,
- l) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla,
- m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- n) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.

5. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady,
- b) odpad vzniklý během realizace stavby shromažďovat na vyhrazená místa a třídit dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- c) při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- d) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění dalších předpisů,
- e) navrhnout a provést všechny části Díla v souladu s předpisy platnými v České republice.

6. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
7. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
8. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději 5 (pět) dnů před termínem předání staveniště.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno **nejpozději do 240 dnů od předání staveniště**.
3. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla jsou vyhrazeny v době:
 - a) pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod.,
 - b) neděle a svátky pouze v případě nutnosti a po předchozí dohodě s Objednatelem.
4. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
5. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
6. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
7. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.
8. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je park v areálu zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, na adrese **Zámecká 57, 664 52 Sokolnice**. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek této Smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny odborných pracovníků Národního památkového ústavu a Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy. O řádném odevzdání a převzetí Díla dle této Smlouvy sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol o odevzdání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
5. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
6. Protokol o převzetí Díla je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - a) dokumentace o průběhu realizace Díla. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
9. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak,

aby byl přístupný oběma stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

11. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, v místě plnění nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
12. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením věcného popisu jejich činnosti. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
13. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově náradí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit přístup osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 3 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VIII. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem bez DPH	1 095 700 Kč
DPH (12 %)	131 484 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 227 184 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
3. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze

- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem výkazu výměr, technické zprávy nebo projektové dokumentace,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
4. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
 5. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti výkazu výměr, technické zprávě nebo projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
 6. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
 7. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný touto Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.

3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
4. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
5. Zálohy Objednatel neposkytuje.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, vč. jejích příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **pěti (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, nebude-li mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou při převzetí Objednatelem nebo v průběhu Záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy, a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít v postavení pojištěného uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla bez DPH za jednu škodnou událost. Doklad o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením Smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele. Pojistná Smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti Faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla v Kč za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
3. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu doklad o pojištění za podmínek dle čl. XI. odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou Smluvní strany sjednaly ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. VI. odst. 11 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v čl. IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
6. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 5 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla,

- c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného díla ani po předchozí výzvě Objednatele,
 - d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nebo v průběhu plnění této Smlouvy nespĺňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
8. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 60 dnů.
9. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškeré své nenamontované dodávky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení Díla.
11. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
12. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených Faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzetím Díla s vadami, které nebrání užívání Díla, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech a další dokumentaci podle této Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy.
4. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější.
5. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.

9. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
11. Příloha:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Sokolnicích dne

V Brně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

████████████████████
████████████████████

████████████████████
████████████████████

.....

.....

**Domov pro seniory Sokolnice,
příspěvková organizace**
MVDr. Petr Nováček, ředitel

BS - IMEX, spol. s r.o.
Jaroslav Bastl, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		REVIZE 00	STAVEBNÍ ČÁST	JKSO	
Objekt		Název objektu		SKP	
SO 01		Chodník		Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby		Počet jednotek	
DPS		Oprava chodníku domov pro seniory Sokolnice		Náklady na m.j.	
Projektant				Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu					
Objednatel					
Dodavatel				Zakázkové číslo	
Rozpočtoval				Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 082 707	Ztížené výrobní podmínky		0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka		0
	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		1 082 707	Zařízení staveniště		7 579
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		5 414
ZRN+HZS		1 082 707	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 095 700	Ostatní náklady celkem		12 992
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :			Jméno :	Jméno :	

Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	12,0	%			1 095 700 Kč
DPH	12,0	%			131 484 Kč
Základ pro DPH	0,0	%			0 Kč
DPH	0,0	%			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					1 227 184 Kč

Poznámka :

Tento dokument není samostatným podkladem pro další zpracování cenové nabídky, jeho nedílnou součástí je projektová dokumentace příslušného objektu a stupně. V případě odkazů na TZ (technická zpráva) u jednotlivých položek je nutno příslušnou TZ prostudovat. Dále je nutné uvažovat s podrobně uvedenými parametry a požadavky na materiály uvedenými v projektové dokumentaci vč. výpisů a skladeb konstrukcí.

Stavba :	DPS Oprava chodníku domov pro seniory	Rozpočet : REVIZE 00
Objekt :	Sokolnice	STAVEBNÍ ČÁST
	SO 01 Chodník	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	207 650	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	62 556	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	50 500	0	0	0	0
5 Komunikace	564 500	0	0	0	0
8 Trubní vedení	31 800	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	137 360	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	28 341	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 082 707	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 082 707	0
Oborová přirážka	0	0,0	1 082 707	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 082 707	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 082 707	0
Zařízení staveniště	0	0,7	1 082 707	7 579
Provoz investora	0	0,0	1 082 707	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,5	1 082 707	5 414
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 082 707	0
CELKEM VRN				12 992

Položkový rozpočet

Stavba :	DPS Oprava chodníku domov pro seniory Sokolnice	REVIZE
Objekt :	SO 01 Chodník	Rozpočet: 00
		STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce						
1	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drcené, tl.20 cm	m2	503,50	30,00	15 105,00		
		<i>odstranění mlátové vozovky chodníku vč. podkladu</i>		<i>500,00</i>				
		<i>odstranění kačírku u schodiště</i>		<i>3,50</i>				
2	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků	m	303,00	30,00	9 090,00		
		<i>vybourání obrub</i>						
3	122201103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3	m3	147,50	70,00	10 325,00		
		<i>výpočet kubatur zemních prací</i>						
4	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 50 m3	m3	37,50	250,00	9 375,00		
		<i>pro drenáž: 156x0.4x0.6 (odměřeno ze situace, příčného řezu)</i>						
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	137,50	250,00	34 375,00		
		<i>odvoz přebytečné zeminy z výkopů</i>						
		<i>147,5 + 37,5 - 47,5</i>						
6	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m	m3	108,50	250,00	27 125,00		
		<i>odvoz suti na skládku (mlat + podklad, obruby, beton)</i>						
		<i>303 x 0,1 x 0,25 + 503,5 x 0,2 + 0,2</i>						
7	171102103R00	Uložení sypaniny do násypů zhutn. na 100% PS	m3	47,50	30,00	1 425,00		
		<i>zásypy, výpočet kubatur zemních prací</i>						
8	181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	500,00	15,71	7 855,00		
		<i>vozovka - chodník</i>						
9	199000003	Poplatek za skládku suti	m3	108,50	350,00	37 975,00		
10	199000002	Poplatek za skládku zeminy	m3	137,50	400,00	55 000,00		
Celkem za 1 Zemní práce						207 650,00		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání						

11	212571111R00	Výplň odvodňov. trativodů štěrkopískem tříděným drenáž (odměřeno ze situace, rozměry dle př. řezu) 156x0.4x0.6	m3	37,44	700,00	26 208,00	1,92050	71,90352
12	212572111R00	Lože trativodu ze štěrkopísku tříděného (odměřeno ze situace, rozměry dle příčného řezu) 156x0.3x0.1	m3	4,68	1 100,00	5 148,00	1,92050	8,98794
13	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 110 cm bez lože (odměřeno ze situace)	m	156,00	200,00	31 200,00	0,00777	1,21212
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				62 556,00		82,10358
Díl: 4	Vodorovné konstrukce							
14	451971111R00	Položení vrstvy z geotextilie, uchycení spony, hřeby rozložení geotextilie na upravené pláni	m2	500,00	70,00	35 000,00		
15	67390528R	Geotextilie netkaná, gramáž 300 - 400 g/m2 rozložení geotextilie na upravené pláni	m2	500,00	31,00	15 500,00		
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				50 500,00		
Díl: 5	Komunikace							
16	561471120R00	Podklad ze zeminy stab.vápnem, Road Mix nebo výměna podloží, tl. min. 30 cm případná stabilizace podloží bude provedena v případě výskytu nevhodných a málo únosných zemín na základě zkoušek a rozhodnutí geotechnika stavby (plocha zemní pláne viz pol.8)	m2	500,00	190,00	95 000,00		
17	564201111R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku po zhutnění tl. 4 cm vozovka - chodník	m2	500,00	40,00	20 000,00	0,08096	40,48000
18	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm vozovka - chodník	m2	500,00	109,00	54 500,00	0,27994	139,97000
19	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm vozovka - chodník	m2	500,00	160,00	80 000,00	0,27994	139,97000
20	596215021R00	Kladení bet. dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm vozovka - chodník	m2	500,00	260,00	130 000,00	0,07390	36,95000
21	592451180R	Dlažba betonová tl. 6 cm vozovka - chodník, Diton San Marino, Solero	m2	500,00	370,00	185 000,00	0,14000	70,00000
Celkem za		5 Komunikace				564 500,00		427,37000
Díl: 8	Trubní vedení							
22	895111121R00	Drenážní šachtice normální betonové nebo plastové	kus	3,00	9 000,00	27 000,00	1,02179	3,06537

23	899331111R00	Výšková úprava poklopu šachty	kus	4,00	1 200,00	4 800,00		
Celkem za		8 Trubní vedení				31 800,00		3,06537
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci						
24	917862111R00	Osazení stoj.obrubníku bet, s opěrou, lože C 25/30	m	308,00	300,00	92 400,00	0,14874	45,81192
		<i>Odměřeno ze situace (chodníkové obruby)</i>						
25	59217421R	Obrubník chodníkový 1000/250/100 mm	kus	314,00	140,00	43 960,00	0,02700	8,47800
		<i>Typ a odstín bude upřesněn, odměřeno ze situace 308 x 1,02</i>						
26	981511114R00	Demolice konstrukcí, železobeton	m3	0,20	5 000,00	1 000,00		
		<i>demolice betonu, komplet vč. odvozu</i>						
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				137 360,00		54,28992
Díl:	99	Staveništní přesun hmot						
27	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	566,83	50,00	28 341,45		
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				28 341,45		