

ZÁPIS č. 1365/17/HP
o podmínkách realizace akce v prostorách sídla Senátu

I.
Smluvní strany

Název: **Ústav pro studium totalitních režimů**
Sídlo: Siwiewcova 2, 130 00 Praha 3
Zastoupený: Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D. - ředitel
Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: Kamila Kožichová
Bankovní spojení: 19-2720001/0710
IČO: 75112779

a

Česká republika - Kancelář Senátu

Sídlo: Valdštejnské nám. 17/4, 118 01 Praha 1
Zastoupená: Jitka Boumová, vedoucí oddělení senátních služeb
Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: J. Vaculíková, tel: 257072634
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú. 19-26423001/0710
IČO: 638 39 407

II.
Předmět smlouvy

1. Kancelář Senátu (dále též KS) má dle § 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též ZMS), postavení obdobné jako organizační složka státu a podle zákona č. 59/1996 Sb., o sídle Parlamentu České republiky, jí přísluší právo hospodaření s majetkem státu - k objektu čp. 17 na pozemku č. parc. 108 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 135 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Valdštejnské nám. 17/4, Praha 1 - Valdštejnského paláce.
2. V prostorách sídla Senátu se uskuteční dne 16. 6. 2017 v době od 09.00 do 16.00 Konference u příležitosti 10. výročí přijetí zákona o vzniku ÚSTR a ABS (dále jen akce). Pořádání akce schválil místopředseda Senátu Ing. Ivo Bárek dne 19. 3. 2017. Počet přítomných osob bude cca 100.
3. Akce se uskuteční v prostorách Jednacího sálu a Jičínského salonku (v objektu A) Valdštejnského paláce včetně WC a šatny.
4. Předmětem zápisu je úprava podmínek uskutečnění uvedené akce, užití prostor sídla Senátu, jejich ochrana a vymezení vztahů a odpovědností smluvních stran.

III.
Doba konání

Dne 16. 6. 2017
Jednací sál od 08.00 do 16.00 hodin (celkem 8 hodin),
Jičínský salonek od 08.00 do 16.00 hodin (celkem 8 hodin),
Kuchyňka u Frýdlantského salonku od 08.00 do 16.00 hodin (celkem 8 hodin).

IV. Úhrada za služby

1. KS poskytuje předmětné prostory k bezúplatnému užití pro uvedenou akci a spolupořadatel se zavazuje k úhradě služeb s tím spojených.
2. Úhrada za služby se sjednává paušální částkou takto:

Jednací sál	8 hodin (à 5.000,- Kč za 1 hodinu)	celkem 40.000,- Kč,
Jičínský salonek	8 hodin (à 3.500,- Kč za 1 hodinu)	celkem 28.000,- Kč,
Kuchyňka u Fr. sal.	8 hodin (à 2.000,- Kč za 1 hodinu)	celkem 16.000,- Kč.
Celkem		84.000,- Kč

3. Částka za služby zahrnuje technické provozní náklady související s provozem budov a zahrady a dalšího technického zařízení, mzdové náklady zaměstnanců KS, kteří se na organizaci akce podílejí.
4. V případě, že **se souhlasem KS** dojde k překročení doby užití vymezené v čl. 3 tohoto zápisu, bude za každou započatou hodinu účtována cena za služby ve stejné výši, jak je uvedeno v předchozím bodě. Tím není dotčeno ust. čl. VII odst. 1 tohoto
5. zápisu.
6. Pokud platby za služby přesáhnou výši 100.000,- Kč za akci, zaplatí spolupořadatel před konáním akce 50% z předpokládané ceny. Platba předem se uskuteční buď do pokladny KS nebo na účet KS vedený u ČNB. Pokud nebude záloha uhrazena, akci není možné realizovat.
7. Celková úhrada za služby ve výši **84.000,- Kč** je splatná do 21 dnů od doručení faktury spolupořadateli, a to na účet KS č. 19-26423001/0710 vedený u České národní banky Praha 1.
8. V případě neuhrazení smluvené částky včas se spolupořadatel zavazuje zaplatit KS úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nejméně však 1.200,- Kč. Pro posouzení míry prodlení je rozhodující okamžik, kdy je částka obsahující cenu za služby připsána na účet KS.
9. Pokud nebude částka za služby uhrazena spolupořadatelem ve stanoveném termínu, bude však uhrazena včetně úroků z prodlení do 60ti dnů ode dne splatnosti faktury, nebude mu povoleno spolupořádat akci v sídle Senátu po dobu 1 roku ode dne splacení dlužné částky. Pokud bude částka včetně úroků z prodlení uhrazena spolupořadatelem po lhůtě 60ti dnů ode dne splatnosti faktury, nebude tomuto spolupořadateli povolena žádná akce v sídle Senátu po dobu tří let ode dne splacení dlužné částky. Pokud nebude částka dobrovolně uhrazena a dojde k jejímu soudnímu vymáhání, nebude spolupořadateli povolena žádná další akce v sídle Senátu.

V. Smluvní povinnosti, odpovědnost a závazky

1. Spolupořadatel je povinen zabezpečit uvedenou akci vlastními silami a nést náklady s ní spojené.
2. Spolupořadatel odpovídá za škodu na odložených věcech, nebo škodu vzniklou z jiného titulu (například úraz) účastníkům uvedené akce.
3. Spolupořadatel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s konáním akce ve všech prostorách sídla Senátu a v případě vzniku škody na majetku KS se zavazuje k její úhradě v plné výši.
4. Spolupořadatel odpovídá za požární bezpečnost v užívaných prostorách po celou dobu užití prostor dle čl. III. tohoto zápisu.
5. Pokládání předmětů, zejména elektrických vodičů, na tělesa či ochranné mřížky topení (fancoilů) není přípustné.
6. Spolupořadatel se zavazuje učinit přiměřená opatření k ochraně veškerého zařízení a užívaných prostor (včetně ostění, podlah, parapetů oken, dveří, mobilních předmětů a maleb) a k zabránění jejich mechanického poškození. Je nutno vyloučit kontakt

těžkých, ostrých, znečištěných, vlhkých či lepkavých předmětů s vybavením místností.

7. Spolupořadatel se zavazuje k dodržení zákazu kouření ve všech užívaných prostorách kromě prostor, kde je kouření dovoleno.
8. V Hlavním sále a Historických prostorách není přípustné teplé občerstvení (např. flambování, ohřívání). V Jednacím sále a v Předsálí Jednacího sálu je nepřípustné podávání jakéhokoliv občerstvení, jídla nebo tekutin. V Jednacím sále a v Předsálí Jednacího sálu je nepřípustné lepit na i do zařízení a na nábytek žvýkačky, bonbony, apod.
9. Vjezd vozidel spolupořadatele na 1. nádvoří Valdštejnského paláce je možné pouze po dobu vyložení a naložení materiálu pro akci.
10. Spolupořadatel souhlasí s přítomností jmenovitě určených zaměstnanců KS v užívaných prostorách. Zaměstnanci budou jmenovitě určeni KS a KS se zavazuje seznámit spolupořadatele s tímto jmenovitým seznamem svých zaměstnanců předem.
11. Spolupořadatel zajistí na vlastní náklady ihned po ukončení akce odvoz případných odpadů vzniklých v souvislosti s akcí z prostor sídla Senátu. V případě porušení této povinnosti, tj. že bude zjištěno, že odpad vzniklý v souvislosti s akcí pořádanou v prostorách sídla Senátu na základě tohoto zápisu, nebyl z prostor sídla Senátu odvezen nebo, že byly použity odpadové nádoby (kontejnery) patřící Kanceláři Senátu umístěné v prostorách sídla Senátu, zaplatí spolupořadatel za toto porušení smluvních podmínek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
12. Vstup návštěvníků do objektu Senátu se řídí příslušnými ustanoveními Souboru interní legislativy Kanceláře Senátu, se kterými byl spolupořadatel seznámen pracovníky oddělení senátních služeb.
13. Jakýkoli zásah spolupořadatele do stávajícího nastavení energetických a bezpečnostních systémů KS je nepřípustný.
14. Spolupořadatel je povinen respektovat stávající uspořádání mobilních předmětů v užívaných prostorách. Jejich přemístění bez souhlasu KS bude považováno za porušení podmínek tohoto zápisu.
15. Spolupořadatel se zavazuje, že v souvislosti s konáním akce uvedené v záhlaví tohoto zápisu nebude vybíráno vstupné ani jiné peněžité či nepeněžité plnění. To platí i pro další subjekty vykonávající činnost v rámci akce nebo její části pro spolupořadatele.
16. V prostorách sídla Senátu nelze umísťovat loga či jiné reklamní předměty nebo materiály spolupořadatele.
17. Spolupořadatel se zavazuje zajistit všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména oznámit příslušnému kolektivnímu správci program produkce s uvedením jmen autorů a názvů děl, která mají být provozována a uhradit platby s tím související.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení podmínek tohoto zápisu uvedených v bodech 4 – 9 a 13 - 17 v čl. V se spolupořadatel zavazuje zaplatit KS smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 100 000,- Kč.
2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok KS na náhradu škody. Nárok KS na náhradu škody vzniká KS nejen vedle, ale i nad rámec výše sjednané smluvní pokuty.
3. Splatnost smluvní pokuty je 21 kalendářních dnů od doručení faktury spolupořadateli.
4. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět plnění s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

VII. Ostatní ujednání

1. Spolupořadatel je povinen po ukončení akce užívané prostory vyklidit. Pokračování v užívání prostor spolupořadatelem po skončení akce bez souhlasu KS je vyloučeno (viz čl. IV odst. 4 tohoto zápisu).
2. V případě nesplnění této povinnosti je spolupořadatel povinen zaplatit KS smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Spolupořadatel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí KS v souvislosti s pořádáním této akce (např. škodu způsobenou cateringem a jinými společnostmi, které akci pro spolupořadatele zajišťují).
4. Po skončení akce odevzdá spolupořadatel protokolárně KS předmětné prostory ve stavu, v jakém byly před akcí.
5. Spolupořadatel prohlašuje, že byl poučen, jak prostory užívat, zejména, že se jedná o prostory v nemovité kulturní památce, a že je třeba se chovat při jejich užívání se zřetelem k této skutečnosti. V případě užívání Jednacího sálu a Předsálí Jednacího sálu spolupořadatel prohlašuje, že byl poučen, že nemá manipulovat s technickým zařízením ani jiným vybavením zde se nacházejícím.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě konání akce Senátu PČR ve stejných prostorách, které jsou předmětem užívání dle tohoto zápisu a v době sjednané dle tohoto zápisu, uzavřený smluvní vztah bude přerušen nebo bude posunuta doba vzniku smluvního vztahu.
7. KS má právo smlouvu okamžitě ukončit nebo ji vypovědět bez udání důvodu. Účinky nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi nebo písemného oznámení o ukončení smlouvy spolupořadateli.

VIII. Závěrečná ujednání.

1. Tento zápis je možno změnit písemnou dohodou zúčastněných stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z tohoto zápisu se budou projednávat před českými soudy podle českého právního řádu.
3. Tento zápis je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž jeden obdrží spolupořadatel a tři KS.

V Praze dne

Podpisy smluvních stran:

ČR - Kancelář Senátu
Jitka Boumová

Spolupořadatel
Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D.

vedoucí oddělení senátních služeb