

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel**
- |                   |  |
|-------------------|--|
| se sídlem:        | <b>město Orlová</b>                    |
| zastoupen:        | Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně |
| IČO:              | Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města |
| DIČ:              | 00297577                               |
| bankovní spojení: | CZ00297577                             |
| číslo účtu:       | ČSOB a.s.                              |
| datová schránka:  | 103957163/0300                         |
|                   | ID: <b>r7qbskc</b>                     |
- kontaktní osoba a osoba oprávněná k podpisu smlouvy:  
tel., email:
- Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku  
a hospodářské správy  
+420 596 581 319, +420 724 368 217  
[milan.bill@muor.cz](mailto:milan.bill@muor.cz)
- správce majetku:
- Ing. Petra Pavelková, referent odboru správy  
majetku a hospodářské správy  
+420 596 581 329, +420 724 182 081  
[petra.pavelkova@muor.cz](mailto:petra.pavelkova@muor.cz)

*dále jen objednatel*

*a*

- 2. Zhotovitel**
- |                   |  |
|-------------------|--|
| se sídlem:        | <b>Kuzník – Majer s.r.o.</b>           |
| zastoupen:        | Nádražní 79, 735 14 Orlová – Poruba    |
| IČO:              | Jiřím Kuzníkem, jednatelem společnosti |
| DIČ:              | 09775064                               |
| bankovní spojení: | CZ09775064                             |
| číslo účtu:       | Komerční banka                         |
|                   | 123-3175600247/0100                    |

zastoupen ve věcech smluvních: Jiřím Kuzníkem

123-3175600247-100  
[redacted]

zastoupen ve věcech technických: Jiřím Kuzníkem

[redacted]

reklamace vyřizuje: Jiří Kuzník

[redacted]

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako smluvní strany

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 6 a § 31 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem „**Výměna poškozeného středového oplocení u čerpací stanice Schell, na ul. Masarykova tř. v délce 116 m – varianta oplocení 2D barva: antracit, výška 1230 x 2500, sloupek 60 x 40**“ (dále jen „dílo“).  
Bližší specifikace díla je v soupisu prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Účelem realizace tohoto díla je provedení výměny zastaralého a poškozeného středového oplocení, oddělující frekventovanou pozemní komunikaci za nové. Součástí provedených prací bude i demolice stávajícího oplocení včetně likvidace odpadu. Úprava terénu po dokončení bouracích prací, výkop a betonáž pro osazení sloupků, dodávka a montáž sloupků a plotových dílců 2D panelů a závěrečný úklid přilehlého prostoru. V průběhu realizace prací zabezpečí zhotovitel prostory stavby tak, aby bylo zamezeno volnému přístupu nepovolaných osob do těchto prostor.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí bez DPH 148 556,00 Kč.**

Podrobný rozpis ceny za dílo je Přílohou č. 1 - Položkový rozpočet této smlouvy.

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

#### V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým jsou **prostory středového oplocení na ul. Masarykova třída, u čerpací stanice Schell Orlová.**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději **do 31. 5. 2024.**
3. **Práce započnou v závislosti na klimatických podmínkách po dohodě obou smluvních stran.**
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
  - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
  - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
  - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
  - f) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

## VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění.
4. Projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavebních prací potřebných pro provedení díla se mezi smluvními stranami uskuteční před započítáním díla.

## VIII. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

## IX. Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. **Na plnění dle této smlouvy se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura s uvedením daně z přidané hodnoty, včetně ceny celkem.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: „Výměna poškozeného středového oplocení u čerpací stanice Schell, na ul. Masarykova tř. v délce 116 m – varianta oplocení 2D barva: antracit, výška 1230 x 2500, sloupek 60 x 40“

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření

3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

## X.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění, z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění, také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo **záruku** za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 24 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) [REDACTED]
  - b) [REDACTED]
  - c) adresu: Nádražní 79, 735 14 Orlová – Poruba
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

## **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, v termínu dle čl.V., odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s platbou faktury dle čl. IX., odst. 4 uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **XII. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran.
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
    - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
    - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 839/21 ze dne 22.11.2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet

V Orlové dne: 19.02.2024

V Orlové dne: 19.02.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru správy majetku  
a hospodářské správy

.....  
Jiří Kuzník  
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

# SOUPIS PRACÍ

Název díla:

**„Výměna poškozeného středového oplocení u čerpací stanice Schell, na ul. Masarykova tř. v délce 116 m“**

Místo: Orlová, ul. Masarykova třída

Datum: 12.02.2024

Zadavatel: Město Orlová

Zhotovitel: Jiří Kuzník

Nové oplocení v 2 D panel antracit nebo zelená 1230 x 2500, sloupky 60 x 40 antracit

Demolice starého poškozeného oplocení	170Kč/bm	19 720,00 Kč
46× Plotový panel NYLOFOR 2D SUPER - zinek+PVC antracit		42 964,00 Kč
Osazení panelu (ks): 46 ks	500 Kč / m	23 000,00 Kč
47× Sloupek 60x40x1,5 x výška dle výběru, Zn + RAL 7016 antra		14 813,00 Kč
47× výkop a betonáž sloupku (ks)	500 Kč / ks	23 500,00 Kč
47× beton pro betonáž sloupku (ks)	177 Kč / ks	8 319,00 Kč
94× Úchyt panelu Super k jeklovému sloupku 60x40mm		5 640,00 Kč
Doprava		10 000,00 Kč

**Náklady celkem**

**148 556,00 Kč bez DPH**

Jiří Kuzník  
jednatel společnosti  
Kuzník-Majer s.r.o.  
Nádražní 79, Orlová poruba