

SMLOUVA O DÍLO č.

**uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník**

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel: Active středisko volného času, příspěvková organizace
Dolní 3, Žďár nad Sázavou 1
IČO: 72052414 DIČ: CZ7205414
zastoupeno ředitelkou Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou

Peněžní ústav: ČSOB
Číslo účtu: 234180374/0300

ve smluvních věcech oprávněn jednat:

v technických věcech oprávněn jednat:

k uzavření smlouvy a k veškerým jednáním z ní je ze strany zhotovitele zmocněn:

2. Zhotovitel: Jaroslav Kirchner
KIRCHNER HLAVÁČ sdružení
U Malého lesa 2560/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 71847553 DIČ: CZ 6508110851
Peněžní ústav: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1471987379/0800

k uzavření smlouvy a k veškerým jednáním z ní je ze strany zhotovitele zmocněn: Jaroslav Kirchner

II. Předmět smlouvy

II. 1.

a) Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele toto dílo: „**Vybourání stávající betonové podlahy a provedení nové s elektrickým topným roštem a dlažbou**“ ve středisku ACTIV Sklené.

b) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení viz. Položkový rozpočet (příloha č.1 Smlouvy o dílo č.14)

c) Objednatel předá zhotoviteli 1x projektovou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště.

d) Součástí dodávky budou i následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- požadované vícepráce, změny a doplňky díla, nepředvídané okolnosti,
- úplné vyklizení staveniště po předání stavby.

III. Termín plnění

a) Stavební práce budou zahájeny: 26.2.2024

Stavební práce budou dokončeny: 26.3.2024

b) Objednatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla i v dřívějším termínu, než je shora uvedeno.

c) Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli v termínu : 26.3.2024

d) V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny a termíny se prodlužují úměrně době prodloužení objednatele.

e) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. počasí, živelné pohromy a pod.
Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 10-ti dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

IV. Cena za dílo

1)

a) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena dle položkového rozpočtu, objekt , stavba

Základ daně 356 031 ,- Kč

DPH 21% 74 766, 51 Kč

CELKEM 430 797,51 Kč
=====

b) Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, mimo případných víceprací či méně prací mimo rámec předmětu díla dle čl.2 této smlouvy.

2)

a) Změna ceny díla je možná za těchto podmínek:

- pokud se v průběhu provádění prací vyskytnou práce nebo dodávky požadované objednatelem dodatečně nad nebo pod rámec uvedených prací v cenové nabídce zhotovitele, tzv. více práce nebo méně práce,

- pokud bude objednatel požadovat záměnu materiálu oproti požadavku uvedeným v cenovém návrhu zhotovitele
 - zvýšení nebo snížení DPH dle platných právních předpisů v době fakturace díla.
 - b) Nastane-li některá z podmínek uvedená v bodě a), je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - c) Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 7 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě
3. Cena bude upravena za uvedených podmínek v tomto uvedeném pořadí:
- a) za použití jednotkových cen v položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) dle ceníku RTS Brno platného v době provádění víceprací
 - c) pokud není možno použít bod „a“ nebo „b“, bude použito HZS ve výši 350,- Kč/hod.

V. Platební podmínky

- a) Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu se splatností 20 dní. Přílohou každé faktury - daňového dokladu bude zjišťovací protokol. Pozastávka ve výši 10% sjednané ceny bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla.
- b) Za doručení faktury se považuje předání objednateli proti podpisu nebo 3. den po doporučeném odeslání zhotovitelem na adresu objednatele.
- c) Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá, nebo která technologicky vyplynou z provádění stavby a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.
- d) Odsouhlasení provedeného rozsahu prací potvrdí (nebo se vyjádří) objednatel do 5 dnů od písemného předložení soupisu provedených prací svým podpisem. V případě nedodržení tohoto bodu je zhotovitel oprávněn fakturovat bez odsouhlasení rozsahů stavebních prací objednatelem.

VI. Jakost

- a) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu se závaznými technickými normami tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Vzájemnou dohodou a se stanovuje záruční doba na toto dílo v délce **36 měsíců**. Výrobky dle záručních listů. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím díla.
- b) Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba.
- c) Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel. Pokud zhotovitel nenastoupí do 30

pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.

- d) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.

VII. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č.183/2006 a přílohy č.5 vyhl.č.499/2006Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- d) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

VIII. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- b) Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor objednatele povinen prověřit do dvou dnů od vyzvání zhotovitelem. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat na díle. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvání nesplní, bude povinen vlastním nákladem zakryté práce za účelem jejich prověření zpřístupnit. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy.

Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do Stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

IX. Předání a převzetí staveniště

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeným, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.
- c) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
- d) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - projekt skutečného provedení
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy a výsledky předepsaných měření
 - stavební deník

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- f) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

X. Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel ručí za to, že předmět díla dle čl.2 této smlouvy bude proveden dle platných předpisů a norem platných či doporučených v období realizace díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení platby ze strany objednatele je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční lhůty sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za den prodlení.
- c) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou více jak 14 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby uhrazení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- d) Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací pan Jaroslav Kirchner, přejímáním prací za objednatele je pověřen pan
- e) Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správci, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zábory veřejného prostranství, atd.
- f) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., Zákon č.309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- g) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

XI. Závěrečné ujednání

Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Ve Žďáře nad Sázavou
Dne 19.2.2024

objednatel

zhotovitel