

OSMS

Osmá správa
majetku a služeb a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

č. ZPŘ/01/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

IN-GASTRO, s.r.o.

se sídlem: Erbenova 566, 390 02 Tábor

IČO: 26098938

[REDAKCE]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C, vložka 13878

(dále jen „**prodávající**“)

a

Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 04650522

[REDAKCE]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 21219

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)-.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat gastro technologie (dále jen „**zařízení**“), které jsou specifikovány v příloze č. 1 (Specifikace zařízení) a v příloze č. 2 (Položkový rozpočet) této smlouvy.
2. Součástí dodávky zařízení je jeho doprava do místa plnění, instalace a zprovoznění zařízení, zaškolení obsluhy zařízení včetně předvedení funkčnosti a odvoz a likvidace obalového materiálu.
3. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat zařízení specifikované v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy za cenu, ve lhůtě, bez vad a za podmínek stanovených touto smlouvou a převést na kupujícího vlastnické právo k zařízení.
4. Prodávající je povinen dodat zařízení originální, nové, nepoužité, nezastavené, nezapůjčené, nezátížené leasingem nebo jinými právními vadami.

Osma správa
majetku a služeb a.s.

5. Kupující se touto smlouvou zavazuje zařízení řádně dodané v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu dodání zařízení nejpozději do 70 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Společně se zařízením předá prodávající kupujícímu návod na obsluhu v českém jazyce, záruční a dodací list a další potřebné doklady pro provoz zařízení.
2. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu termín dodání, instalace a zprovoznění zařízení nejpozději 3 pracovní dny předem.
3. Místem plnění je Poliklinika Mazurská, na adrese Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 - Trója (dále jen „**místo plnění**“).
4. Vlastnické právo k zařízení, jeho součástí, příslušenství a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího předáním a převzetím zařízení bez vad.
5. Podpisem dodacího listu a písemného protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami dochází k převzetí a předání zařízení a k přechodu vlastnictví k movité věci včetně nebezpečí škody na zařízení na kupujícího.


III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je cenou smluvní a byla sjednána smluvními stranami včetně dodávky zařízení do místa plnění a jeho instalace a zprovoznění ve výši:

Kupní cena celkem bez DPH	4.233.133,00 Kč
DPH 21%	888.958,00 Kč
Kupní cena celkem vč. DPH	5.122.091,00 Kč


(slovy: čtyřmiliónydvěstětřicettřicet tisíc korun českých bez DPH)

2. Kupní cena je stanovena v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy - Položkovým rozpočtem. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy - Položkovém rozpočtu jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
3. Kupní cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, včetně dopravy, instalace a zprovoznění zařízení, zaškolení obsluhy zařízení včetně předvedení funkčnosti a odvoz a likvidace obalového materiálu.


Osmá správa
majetku a služeb a.s.

4. Podkladem pro zaplacení výše uvedené ceny je daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím a odsouhlasený kupujícím, předložený po předání a převzetí zařízení kupujícím, jehož přílohou bude dodací list a protokol o předání a převzetí zařízení.
5. Kupní cena je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) kupujícimu a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je kupující oprávněn daňový doklad (fakturu) prodávajícímu před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Kupující není v prodlení s hrazením kupní ceny do doby, než bude zařízení dle této smlouvy kupujícimu řádně dodáno.

IV. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zařízení v době jeho předání kupujícimu a dále za ty vady, které se na zařízení vyskytnou v záruční době.
2. Prodávající se zavazuje, že předané zařízení bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a bude v první jakosti kvality provedení.
3. Prodávající poskytuje na dodané zařízení záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí zařízení kupujícím, které je uvedeno v dodacím listu podepsaném oběma smluvními stranami.
4. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zařízení u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada zařízení nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok kupujícího z vady zařízení, případně požadavek na způsob odstranění vady zařízení, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady zařízení prodávajícím.
5. Záruční servis se prodávající zavazuje provádět bezplatně u kupujícího, a to formou opravy zařízení na místě či dodáním náhradního zařízení. Během záruční doby zahájí prodávající na výzvu kupujícího odstranění vad v navrženém termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení reklamace. Prodávající je povinen odstranit vadu nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadného i náhradního zařízení nese prodávající v plné výši.
6. Součástí záruky je rovněž 2x ročně pravidelný servis a prohlídka zařízení, včetně nastavení optimálního dávkování.
7. Prodávající určuje pro zabezpečení záručního servisu následující kontaktní osobu:


OSMS

Osmá správa
majetku a služeb a.s.

V. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s dodávkou zařízení v termínu podle čl. II. odst. 1. této smlouvy nebo prodlení kterékoliv součásti dodávky, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad zařízení reklamovaných v záruční době, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
5. Kupující je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny. Možnost zápočtu pohledávky kupujícího smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají

VI. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vedle způsobů upravených občanským zákoníkem zaniká také jednostranným odstoupením od smlouvy kupujícím v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím, přičemž podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se rozumí zejména:
 - a) nedodržení termínu dodání zařízení;
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zařízení;
 - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost zařízení;
 - d) neodstranění vad zařízení ve sjednané době.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

QSMS

Osmá správa
majetku a služeb a.s.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace zařízení

Příloha č. 2 — Položkový rozpočet