



Oznámení o změně cen nájemného a úhrady plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené níže uvedeným pronajímatelem a nájemcem dne 28.4.2023. S uzavřením této nájemní smlouvy udělila souhlas Rada Jihomoravského kraje Usnesení č. 6549/23/R97 ze dne 19.4.2023.

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
J. Skácela 890, 696 62 Strážnice,
zastoupená Ing. Petrou Fialovou, ředitelkou

IČ: 00837385, DIČ: CZ00837385
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Ing. Aleš Lovecký
Díly 758, 696 85 Moravský Písek
IČ: 41512987

(dále jen „nájemce“)

se dohodly, že v oddíle V. (Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu) se následující body mění takto:

Bod 1. zní:

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 482,75 Kč za 1 m² ročně, tj celkem 27 709,80 Kč bez DPH ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši 2 309,15 Kč bez DPH.

Bod 2. zní:

2. Provozní náklady a služby hrazené na základě spotřeby za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, tj. za:
 - vodné, stočné, srážkové vody, teplo, údržba pronajímaných prostor, svoz SKO, internetové připojení a zisk – 46 602,00 Kč bez DPH/rok, kterou se nájemce zavazuje platit pronajímateli, a to v měsíčních splátkách ve výši 3 883,50 Kč bez DPH.

Celková roční částka za nájem a úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru činí 74 311,80 Kč bez DPH, kterou se nájemce zavazuje platit pronajímateli, a to v měsíčních splátkách ve výši 6 192,65 Kč bez DPH. K tomu bude připočtena DPH v zákonné výši.

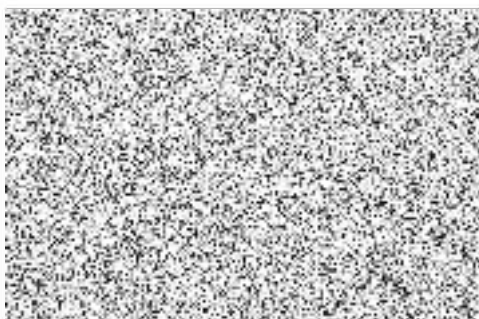
Bod 3. zní:

3. Měsíční splátka nájemného a měsíční splátka úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru jsou splatné společně na základě faktury-daňového dokladu, která bude vystavována měsíčně. Za měsíce leden a únor daného kalendářního roku bude faktura-daňový doklad vystavena vždy k poslednímu dni měsíce února. Fakturu-daňový doklad lze uhradit v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo bezhotovostně na jeho bankovní účet.

Bod 7. zní:

7. Kalkulace k této smlouvě jsou provedeny v cenách energií platných k 1. 1. 2024.

Ve Strážnici dne 30. 1. 2024



Ve Strážnici dne 30. 1. 2024

