

Č. j. RSD-65348/2024-1

Smluvní strany:

Nájemce: **Fit Family s.r.o.**
IČO: 03161722
se sídlem: Bohuslava ze Švamberka 1686/4, 140 00 Praha 4
zastoupen:

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Podnájemce: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
IČO: 65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupen:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
se sídlem: Brankovická 337, 280 02 Kolín V
oprávněn jednat:
datová schránka: zjq4rhz

(dále jen „**Podnájemce**“)

(dále také jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu pozemku

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2019 Smlouvu o podnájmu pozemku a tímto Dodatkem se dohodly na změně čl. II. Smlouvy „Předmět podnájmu“ takto:

Předmět podnájmu je část pozemku p.č. 1001/2 o celkové výměře 45m² (tj. 9 x 5m²), označený cedulkou s logem ŘSD s. p. č. 3,4,5,6,7,8,9,10 a 11 (dále také „předmět nájmu“), a účelovým určením představuje parkovací stání pro osobní automobily.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. Smlouvy „Cena podnájmu“ takto:

- 1) Za užívání předmětu podnájmu č. 3,4,5,6,7,8,9,10 a 11 uvedeného v čl. I. tohoto Dodatku č. 2 je vzájemně dohodnuta nová smluvní výše měsíčního podnájmu ve výši
- 2) Tato částka může být nájemcem upravována formou dohody, a to vždy k prvnímu lednu o míru inflace za předchozí rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že od 1. 2. 2024 může Podnájemce využívat dvě nová místa č. 10 a 11 a za to uhradí Nájemci podnájemné _____ měsíčně (____). Podnájemné za dvě nová místa za období od 1. 2. 2024 do 17. 10. 2024 bude uhrazeno jednorázově, a to do 14-ti dnů od uzavření Dodatku č. 2.
- 4) Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci podnájemné ve výši 328.752,- Kč za předmět nájmu č. 3,4,5,6,7,8,9,10 a 11, a to předem na jeden rok a to na účet Nájemce _____, vedený u Fio banky, a.s. Pro posouzení úhrady je určující datum připsání podnájemného na bankovní účet Nájemce. Podnájemce se zavazuje Nájemci zaplatit podnájemné nejpozději do 17. 10. každého příslušného roku. První platba v této výši za předmět nájmu č. 3,4,5,6,7,8,9,10 a 11 bude uhrazena nejpozději do 17. 10. 2024.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 2, a že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyl ujednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva beze změny.

V Praze dne 14. 2. 2024

.....
Fit Family s.r.o.

.....
Ředitelství silnic a dálnic s.p.a.