



S004P01N5GHJ

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Jihomoravský kraj

sídlo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, Brno, PSČ 602 00

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1572/33 a p. č. 2017/217, obou v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 2017/154 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 13506 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění zpevněné komunikace na částech pozemků p. č.

1572/33 a p. č. 2017/217, obou v k. ú. Hodonín pro průchod a průjezd k panujícímu pozemku, a v právu jejího užívání, údržby a oprav (služebnost stezky dle § 1274 občanského zákoníku a služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Rozsah budoucí služebnosti je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části služebných pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet plochy služebnosti na předmětných částech pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění zpevněné komunikace na částech pozemků p. č. 1572/33 a p. č. 2017/217, obou v k. ú. Hodonín, pro průchod a průjezd k panujícímu pozemku, a v právu jejího užívání, údržby a oprav po dobu životnosti zpevněné komunikace, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněné komunikace umístěné na předmětných částech pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty vystaví povinný oprávněnému daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí, a to pomocí inkasa, kde v návrhu na vklad bude uvedeno číslo účtu oprávněného č. 27-7491250267/0100.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné

výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

6. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabyde oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný, a to formou inkasa z jeho účtu dle smlouvy o inkasu uzavřené mezi oprávněným a ČR-Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch panujícího pozemku zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na služebné pozemky, a to do doby, než bude vstup na tyto pozemky upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou. Oprávněný oznámí vstup na služebné pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn v nezbytně nutném rozsahu provést zásah do zpevněné komunikace a po skončení prací ji uvést do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

1. Tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 19. 12. 2023 usnesením č. 1920.
2. Tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebností schválila Rada Jihomoravského kraje na své schůzi dne 24. 1. 2024 usnesením č. 8676/24/R121.

VI.

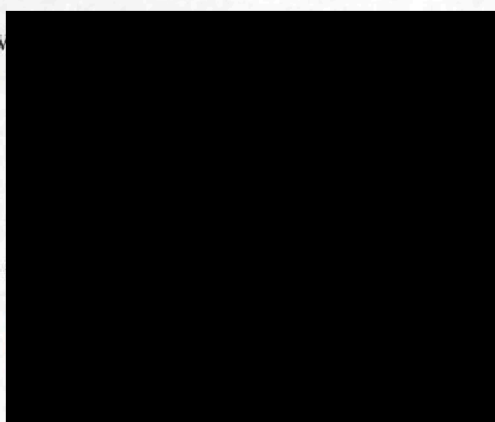
Závěrečná ujednání

1. V případě, že zpevněná komunikace nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky předmětnou komunikací dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis oprávněný. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 08. 02. 2024

Pov



V Brně dne 14. 02. 2024

Oprávněný:



Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu jihomoravského kraje

