

SMLOUVA O DÍLO

Ze dne 1.2. 2024

uzavřená podle ustanovení Zákona 89/201 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Zhotovitel : **Jan Kysel**
adresa: Rtyně 44, 551 01 Zaloňov

IC: 74516108

Objednatel: **Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres Náchod**

adresa: Husovo nám. 352, 551 01 Jaroměř

telefon: 491812630

IC: 70926662

II. Předmět a místo plnění díla

1. Rekonstrukce pánských toalet v mezaninu 2a3 patro

III. Termín plnění

Zhotovitel provede dílo v termínu:

1. Zahájení prací (předání staveniště) – od 2. 2. 2024
2. Ukončení prací vč. předání díla – do 12. 2. 2024

IV. Personální zajištění

Na základě ujednání této smlouvy jsou odpovědnými osobami pro vlastní realizaci předmětu smlouvy:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V.

Součinnost objednatele a zhotovitele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci závazku přijatého touto smlouvou, zejména zajistit provozní připravenost, umožnit zhotoviteli vstup na pozemky a do případných objektů a všech prostor souvisejících s činností pro provedení předmětu této smlouvy a to v případě potřeby i ve dnech pracovního volna.

VI.

Cena za dílo a fakturace

Cena za dílo podle čl. II tyto smlouvy se sjednává dohodou na základě předložené cenové nabídky č. 2023 - 043, která je **nedílnou součástí** smlouvy, je pevná a činí:

CELKOVÁ cena včetně DPH: 270 652,- Kč

Stanovená cena obsahuje veškeré náklady (tj. dodávky materiálu i montážní práce vč. revizí) na zhotovení díla a je cenou konečnou při zachování rozsahu díla. V případě změny rozsahu díla obě strany písemně odsouhlasí aktualizaci dohodnuté ceny na základě upravené položkové kalkulace.

FAKTURACE:

1. Konečná faktura bude vystavena do 10 dnů po předání díla.

Obě strany se dohodly na termínu splatnosti faktur 14 **dnů** od data vystavení faktury.

Pro případ prodlení objednatele s proplacením faktury se sjednává úrok z prodlení 0,5% za každý kalendářní den.

Případné vícepráce bude po odsouhlasení obou stran účtováno zvlášť.

VII.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svůj závazek přijatý touto smlouvou řádným provedením a ukončením díla a jeho předáním objednateli formou předávacího protokolu.

O předání a převzetí díla sepíší účastníci této smlouvy zápis.

za objednatele: -

za zhotovitele: -



VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě a způsobem odpovídajícím příslušným technickým normám, předpisům a požadavkům objednatele.

Při plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy. Každá ze smluvních stran odpovídá opačné smluvní straně za škodu, kterou jí způsobila zaviněným porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.

Objednavatel se zavazuje:

1. určit odpovědnou osobu, pověřenou jednáním se zástupci firmy Jan Kysel oprávněnou rozhodnout případné změny ve smlouvě a dohodnou konkrétní provedení díla.
2. určit sociální zařízení pro pracovníky.
3. zajistit volný vstup do objektu i v mimopracovní dobu.

Zhotovitel se zavazuje:

1. Respektovat bezpečnostní, požární a další platné předpisy objednavatele včetně zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a omamných prostředků na pracovišti
2. Že všichni pracovníci budou mít platné oprávnění pro všechny práce, které budou u Objednavatele vykonávat
3. Použitý materiál bude používán certifikovaný, v souladu s platnými předpisy a doporučeními od výrobců
4. Pracovníci budou udržovat pořádek na pracovišti, odpad bude odvezen a ekologicky , zlikvidován

IX.

Záruční podmínky

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na práci a výrobky tvořící dílo následující záruky :

- Na provedené práce - 36 měsíců
- Na dodávku materiálu a výrobků – dle jednotlivých dodavatelů - min. 24 měsíců

Dnem zahájení plynutí záruční doby je stanoven den převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.

Odpovědnost smluvních stran

Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením prací a předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s dokončením prací a

předáním díla pokud je dílo provedeno vadně nebo není ve sjednaném termínu předáno objednateli. Nárok na náhradu škody z téhož protiprávního chování zhotovitele může být objednatelem požadován vedle smluvní pokuty. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s dokončením prací a předáním díla, pokud prodlení vzniklo v příčinné souvislosti s porušením závazků objednatele podle této smlouvy nebo v případě znemožnění prací v souvislosti s povětrnostními podmínkami (povodně, dlouhodobé deště, mráz či jiné skutečnosti).

Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o vzniku těchto okolností. Za vyšší moc se ve smyslu této smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídatelné události, nezávislé na vůli smluvních stran, které jim brání v plnění jejich smluvních závazků a které nebylo možné v době vzniku této smlouvy předvídat (např. válka, živelné katastrofy).

XI.

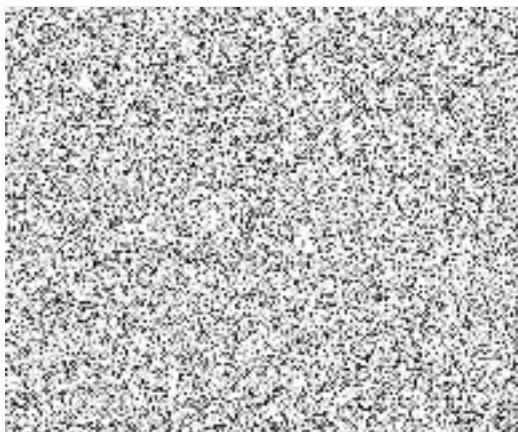
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit straně druhé veškeré prokazatelné náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží objednatel a zhotovitel. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně.

V Jaroměři dne: 1. 2. 2024



V Jaroměři dne: 1. 2. 2024

