

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH VÝSTAVBY SMÍŠENÉ STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY  
A JEJÍHO ZCIZENÍ**

Následující smluvní strany:

**ARETE Rokycany s.r.o.**  
Sídlo: náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 11676698  
Spisová značka: C 352742 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupena: Martin Konečný, jednatel typu A, Róbert Idés, jednatel typu A

(dále jen „Arete“)

a

**Město Rokycany**  
Sídlo: Rokycany, Střed, Masarykovo náměstí 1  
IČO: 00259047  
Zastoupeno: Ing. Tomášem Radou, starostou

(dále jen „Město Rokycany“)

a

**Plzeňský kraj**  
Sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČO:  
Zastoupen: Rudolfem Špotákem, hejtnanem  
K podpisu oprávněn: Ing. Pavel Čížek, na základě usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1405/23 ze dne 27. 11. 2023

(dále jen „Plzeňský kraj“)

(Arete, Město Rokycany a Plzeňský kraj společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH VÝSTAVBY SMÍŠENÉ STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY  
A JEJÍHO ZCIZENÍ (dále jen „Smlouva“).**

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- 1.1. Arete je vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Rokycan, obci Rokycany:  
p.č. 1525/35, 1537, 1579, 1580, 1582 (dále jen „Dotčené pozemky 1“);  
p.č. 4169/3, st. 4385/2 (dále jen „Dotčené pozemky 2“) a společně s Dotčenými pozemky 1 dále jen jako „Dotčené pozemky“.
- 1.2. Původní vlastníkem Dotčených pozemků, společnost InterCora, spol. s r.o., IČO: 47714018 („InterCora“) a Město Rokycany uzavřeli dne 08.11.2010 smlouvu o budoucí smlouvě kupní („SOSB“), na základě které se InterCora zavázala mj. vybudovat na dotčených pozemcích stavbu smíšené stezky pro pěší a cyklisty, v rozsahu dle příloh SOSB.
- 1.3. Arete je ke dni podpisu této Smlouvy vlastníkem Dotčených pozemků a má zájem vybudovat na Dotčených pozemcích 1 část smíšené stezky pro pěší a cyklisty v rozsahu dle **Přílohy 1** této Smlouvy, jak je uvedeno v této Smlouvě a po jejím vybudování úplatně převést tuto část stezky včetně pozemků pod stezkou do vlastnictví Města Rokycany.

- 1.4. Plzeňský kraj má prostřednictvím organizace Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 72053119 (dále jen „SÚSPK“) zájem vybudovat na Dotčených pozemcích 2 část smíšené stezky pro pěší a cyklisty v rozsahu dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy, jak je uvedeno v této Smlouvě a po jejím vybudování bezúplatně převést tuto část stavby stezky Městu Rokycany s tím, že pozemky pod touto částí stezky převede do vlastnictví Městu Rokycany úplatně Arete.

## 2. ZÁVAZEK VYBUDOVAT SMÍŠENOU STEZKU PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

- 2.1. Arete se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí vybuduje na části Dotčených pozemků 1 smíšenou stezku pro pěší a cyklisty (vč. místní komunikace SO 102 a venkovního osvětlení í SO08) (dále jen „**Část stezky 1**“ a pozemek pod Částí stezky 1 dále jen jako „**Část Dotčeného pozemku 1**“), specifikovanou v **Příloze č. 1** a **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 2.2. SÚSPK se zavazuje, že v souladu s pravomocným stavebním povolením spis. zn. MeRo/7334/OD/ 18 Ant. na své náklady a nebezpečí vybuduje na části Dotčených pozemků 2 smíšenou stezku pro pěší a cyklisty (dále jen „**Část stezky 2**“ a pozemek pod Částí stezky 2 dále jen jako „**Část Dotčeného pozemku 2**“), specifikovanou v **Příloze č. 1** a **Příloze č. 2** této Smlouvy, k čemuž mu Arete tímto uděluje souhlas. Další práva a povinnosti SÚSPK a Arete, týkající se vybudování Části stezky 2 se řídí samostatnou smlouvou o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka, uzavřenou mezi SÚSPK a Arete dne 25. 1. 2023.
- 2.3. Město Rokycany bude prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města při realizaci stavby vykonávat technický dozor kvality prováděných prací a použitých materiálů, a to v souladu s projektovou dokumentací stavby. Pracovník odboru rozvoje města bude zván na kontrolní dny stavby a bude přizván ke kontrole zakrývaných konstrukcí a inženýrských sítí.
- 2.4. Realizace stavby Části stezky 1 a Části stezky 2 je předpokládána v období od 01.06.2023 do 31.12.2025 s tím, že Arete a Plzeňský kraj (prostřednictvím SÚSPK) se zavazují vyvinout maximální úsilí k realizaci staveb v tomto termínu.

## 3. ZÁVAZEK ZCIZIT STEZKU PRO PĚŠÍ CYKLISTY A POZEMKY

- 3.1. Arete se dále zavazuje, že do šesti (6) měsíců ode dne nabytí právní moci povolení k užívání Části stezky 1 a Části stezky 2 uzavře s Městem Rokycany kupní smlouvu na Část stezky 1, Část Dotčeného pozemku 1 a Část Dotčeného pozemku 2 (společně jako „**Předmět prodeje**“), jejímž předmětem bude prodej Předmětu prodeje Městu Rokycany za kupní cenu ve výši 500 Kč.
- 3.2. Plzeňský kraj se dále zavazuje, že do šesti (6) měsíců ode dne nabytí právní moci povolení k užívání Části stezky 1 a Části stezky 2 uzavře s Městem Rokycany darovací smlouvu na Část stezky 2, jejímž předmětem bude bezúplatný převod Části stavby stezky 2 z Plzeňského kraje na Město Rokycany.
- 3.3. Město Rokycany se zavazuje v tomto čl. 3 uvedené Smlouvy s Arete a Plzeňským krajem řádně a včas uzavřít.

## 4. OSTATNÍ

- 4.1. Smluvní strany potvrzují, že před podpisem této Smlouvy bylo vydáno stavební povolení (změna stavby před dokončením) na Část stezky 1, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 4.2. Podpisem této Smlouvy zanikají práva a povinnosti vyplývající z SOSB pouze ve vztahu k předmětu této Smlouvy, tj. k cyklostezce (tj. k části čl. I. odst. 2. písm. II. SOSB ve znění ... *včetně společné stezky pro chodce a cyklisty v celé délce komunikace* ...) s tím, že v ostatním zůstávají práva a povinnosti Města Rokycany a Arete z SOSB zachovány v platnosti a účinnosti.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

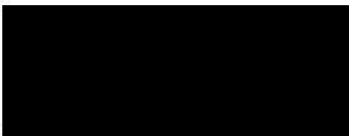
- 5.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“).
- 5.2. Veškeré spory, které vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou, budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 5.3. Je-li, nebo stane-li se, některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nepoužitelné, nevymahatelné, neúčinné či pouze zdánlivé (dále v tomto článku jen jako „**neplatné ustanovení**“), není tím dotčena platnost,


použitelnost, vymahatelnost a účinnost všech ostatních ustanovení nebo ujednání. Každá ze Stran se zavazuje pro tento případ na výzvu druhé strany nahradit neplatná ustanovení takovými, která jsou nejbliže ekonomickému účelu původních ustanovení.

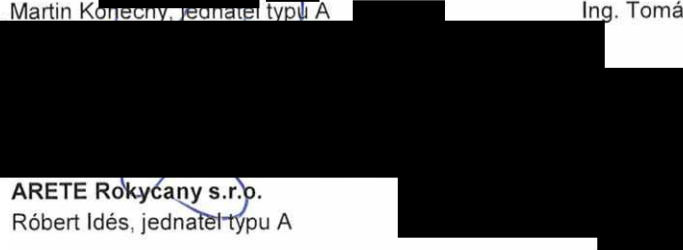
- 5.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 5.5. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že povinné uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv, provede Plzeňský kraj, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 5.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1405/23 ze dne 27.11.2023.
- 5.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 5328 ze dne 20.11.2023.
- 5.10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:  
Příloha č. 1 – situační plán  
Příloha č. 2 – technická specifikace  
Příloha č. 3 – kopie povolené změny stavby před dokončením (resp. stavebního povolení)
- 5.11. Strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s touto Smlouvou před jejím podpisem a porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy připojenými níže.

v PRAZE dne 16.1.2024


v ROKYCANECH dne 5.02.2024

  
ARETE Rokycany s.r.o.  
Martin Konečný, jednatel typu A

  
Město Rokycany  
Ing. Tomáš Rada, starosta

  
ARETE Rokycany s.r.o.  
Róbert Idés, jednatel typu A

V Plzni dne 19-02-2024

  
Plzeňský kraj  
Ing. Pavel Čížek  
náměstek hejtmána pro oblast dopravy





**POZNÁMKA:**

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VZHLEDEM KE SVÉ POVAZE ZÁKONEM CHRÁNĚNA. JAKÁKOLI JEJÍ ZMĚNA USKUTEČNĚNÁ BEZ SOUHLASU ZPRACOVATELE, JAKOŽ I PŘÍPADNÉ NÁSLEDNÉ UŽITÍ TAKOVÉ PROVEDENÉ ZMĚNY NEJSOU DOVOLENY A VE VZTAHU KE KONKRÉTNÍM OKOLNOSTEM MOHOU BÝT POVAŽOVÁNY ZA ZÁKONEM ZAKÁZANÉ JEDNÁNÍ MAJÍCÍ ZNAKY NEKALÉ SOUTĚŽE A ZAKLÁDAJÍCÍ PRAVDĚPODOBNOST PŘÍSLUŠNÉHO PRÁVNÍHO POSTIHU.

TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA JAKO PŘÍLOHA PRO ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 11, VYHL.Č. 499/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VYDÁNÍ PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ K POVOLENÍ STAVBY.

DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU STAVBY. DOKUMENTACE NEOBSAHUJE PLNOHODNOTNÉ INFORMACE K TOMU, ABY BYLA PŘÍMO UŽITA K REALIZACI STAVBY. NA ZÁKLADĚ TĚTO DOKUMENTACE JE STAVEBNÍK PŘÍPADNĚ ZHOTOVITEL STAVBY POVINEN ZAJISTIT ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DLE PŘÍLOHY Č. 9, VYHL.Č. 146/2008 Sb., KTERÁ BUDE NÁSLEDNĚ SLOUŽIT PRO VÝBĚR JEJÍHO ZHOTOVITELE A NÁSLEDUJÍCÍ REALIZACI.

ÚDAJE V TĚTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY, KTERÁ MĚNÍ ZÁSADY DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAŽUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

<b>Z1</b>			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

	Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Čemý	<h1 style="color: green;">Road Project s.r.o.</h1> <p style="color: green;">Projektční a inženýrská kancelář</p> 
	Vypracoval Ing. Tomáš Čemý	Vejprnická 489/99, Skvrňany, 318 00 Pízeň Zasilací adresa: Míru 153, 337 01 Rokycany

Místo stavby: Rokycany - Na Nivách	Zakázkové číslo:	2022/22
Investor: ARETE Theta s.r.o., Náměstí 14.října 642/17, 150 00 Praha 5 - Smíchov	Datum:	říjen 2022
Stavba: VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA, ROKYCANY NA NIVÁCH, K.Ú. ROKYCANY - I. ETAPA - NAPOJENÍ STAVBY NA TECH. A DOPR. INFRASTRUKTRU	Stupeň:	DÚR + PDSP
	Měřítko:	
Část stavby : <b>SO 103 - Stezka pro pěší a cyklisty</b>	Výkres číslo:	Číslo paré
Část PD : <b>D. Dokumentace objektů D.1. Stezka pro pěší a cyklisty</b>		
Obsah výkresu: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
	<b>D.1.1.</b>	



## **OBSAH:**

- A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU**
- B) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**
- C) VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI -  
DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM APOD.**
- D) VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY**
- E) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ**
- F) REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ,  
OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE**
- G) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ,  
ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU**
- H) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, POPŘ. ÚDRŽBU**
- I) VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ**
- J) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ  
ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ**
- K) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH  
SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU  
NEBO ORIENTACE**



## A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

Název stavby:	<b><u>VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA, ROKYCANY NA NIVÁCH, K.Ú. ROKYCANY – I. ETAPA – NAPOJENÍ STAVBY NA TECH. A DOPR. INFRASTRUKTURU</u></b>
Druh stavby:	<b>SO 103 – Stezka pro pěší a cyklisty</b> Stávající objekty v rámci povolené PD SO 101 – Úprava na II/183 SO 102 – Místní komunikace SO 151 – Dopravně inženýrská opatření
Typ stavby:	Trvalá
Místo stavby:	Pozemky v k.ú.z. <b>Rokycany</b>
Kraj:	Plzeňský
Investor:	<b>ARETE Theta s.r.o.</b>
Sídlo investora:	Náměstí 14. října, 642/17 150 00 Praha 5 - Smíchov
Projektant:	<b>Ing. Tomáš Černý</b>
Kontaktní adresa projektanta:	Road Project s.r.o., Vejprnická 489/99 Skvrňany, 318 00 Plzeň
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. Tomáš Černý</b> ČKAIT – 1005504

## B) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

**Pojmem stavba se rozumí:** Rozšíření stavby místní komunikace v objektu SO 102 o stezku pro pěší a cyklisty SO 103.

**Záměrem stavby** je návaznost na stezku v rámci stavby Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, I. Etapa.

Z hlediska inženýrských jsou poměry na povrchu staveniště jednoduché a přehledné. V případě výkopových prací je tedy nutné zvýšené pozornosti, předcházející vytýčení a spolupráce s provozovateli sítí. A dodržovat podmínky pro provádění stavebních prací v ochranných pásmech.





## **C) VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI (DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM ATD.)**

Vzhledem k jednoduchosti a typičnosti stavby byly provedeny pouze základní jednoduché a běžné průzkumy. Bylo provedeno geodetické zaměření stávajícího stavu viditelných a běžně přístupných staveb, komunikací a technických sítí. Bylo také provedeno zjištění vedení podzemních sítí zajištěním vyjádření jednotlivých správců.

Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení byly použity následující podklady:

- \* Katastrální mapa 1:1000, odvozená mapa 1:500
- \* **Územní plán města Rokycany.**
- \* Směrové a výškové zaměření stávajícího stavu zájmového území včetně přilehlé dopravní infrastruktury - Rokycanská geodetická kancelář s.r.o.
- \* Dokumentace PDSP pro místní komunikaci zpracovanou projekční kancelář - D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. 06/2010
- \* Dokumentace PDSP stezky pro pěší a cyklisty - Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, I. Etapa – zpracovanou HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
- \* Průběhy inženýrských sítí ověřené u správců sítí
- \* Vyjádření a stanoviska příslušných správních orgánů
- \* Opakovaný terénní stavební průzkum projektanta v dané lokalitě
- \* **Zákon č. 13/1997 Sb.** o pozemních komunikacích v platném znění
- \* **Zákon č. 183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- \* **Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb.** v platném znění, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na poz. Komunikacích
- \* **Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- \* **Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.** v platném znění, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na poz. Komunikacích





- \* **Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 146/2008 Sb.**, v platném znění o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- \* **Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 405/2017 Sb.**, o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- \* Publikace **Bezbariérové užívání staveb** z r. 2011
- \* **Příslušné ČSN a TP** zejména:
  - ČSN 01 3106 – Všeobecné požadavky na výkresy
  - ČSN 01 3466 – Výkresy inženýrských staveb – Výkresy pozemních komunikací
  - ČSN 18 020 - Dopravní značky na pozemních komunikacích
  - ČSN 72 1001 – Klasifikace zemin pro DS
  - ČSN 73 0090 – Geologický průzkum pro stavební účely
  - ČSN 73 3050 – Zemní práce
  - ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic
  - ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
  - ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích (XI/2007)
  - ČSN 73 6100 – Názvosloví silničních komunikací
  - ČSN 73 6121 – Stavba vozovek – Hutněné asfaltové vrstvy
  - ČSN 73 6131 – Kryty z dlažeb
  - ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- TP 53 – Protierozní opatření na svazích PK
- TP 65 – Zásady pro dopravní značení na PK
- TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na poz. komunikacích (II)
- TP 68 – Živičná mezivrstva pod tenké živičné úpravy krytů vozovek
- TP 76 – Geotechnický průzkum pro stavby pozemních komunikací
- TP 83 – Odvodnění PK
- TP 95 – Vrstevnaté násypy
- TP 99 – Vysazování a ošetřování silniční vegetace
- TP 113 – Značky a symboly pro výkresy PK
- TP 131 – Zásady pro úpravy silnic včetně průtahu obcemi
- TP 132 – Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích
- TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK
- TP 145 – Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi
- TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách PK
- TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací



- TP 171 – Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků PK

Materiál použitý na stavbu musí splňovat především:

- NV 163/2002 Sb. - "Kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky"
- TN TZÚS 12.03.04 - "Výrobky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace"

## D) VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Stavba je navržena jako soubor stavebních objektů, její číslování je v souladu s vyhl. 146/2008 Sb. v platném znění.

Stavba bude číslována řadou 100,

Členění stavby na stavební objekty dle původní PD

SO 101 – Úprava na II/183

SO 102 – Místní komunikace

SO 151 – Dopravně inženýrská opatření

Členění stavby na stavební objekty dle úpravy PD

**SO 103 – Stezka pro pěší a cyklisty**

## E) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ

### E.1 OBECNĚ

Řešení projektové dokumentace navržené stavby vychází z výše uvedených podkladů, umístění stávajících objektů a komunikace. Celé dopravní řešení je založeno na minimalizaci zpevněných komunikačních ploch v souladu s platnými ČSN.

### E.2 Směrové ŘEŠENÍ

Dle staničení je chodník veden při jízdním pruhu silnice III/11725 a III/11725a. Ve staničení 0,00000 – 0,10000 km bude chodník veden při levém okraji jízdního pruhu. Místem pro přecházení bude převeden na pravou stranu jízdního pruhu, kde bude doveden až k areálu Harmonie. Ve staničení 0,33500 km chodník zvýšen o 0,75 m nad úroveň nivelety silnice III/11725. Chodník při jízdním pásu silnice bude odsazen od nivelety o silniční obrubu s nášlapem 12 cm. Chodník trasu komunikace kopíruje.

Délka stezky na Větvi 1 - je cca. 0,31702 km.

Délka stezky na Větvi 2 - je cca. 0,04274 km.



## E.3 VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ

Výškové řešení stavby se kopíruje niveletu místní komunikace za podmínky minimálních náspů a zářezů. Terénní úpravy jsou řešeny v rámci objektu SO 102, Objekt SO 103 terénní úpravy respektuje, případně polohově upravuje.

Podélný spád stavby je v rozmezí 6,0 - -3,49 %.

## E.4 PŘÍČNÉ USPOŘÁDÁNÍ

Příčný spád stezky je jednostranný 2,0 %.

## E.5 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Návrh použitých konstrukcí dle TP 170

Navržená skladba stezky pro pěší a cyklisty – odpovídá třídě dopravního zatížení VI (dle TP 170) a navrhuje úroveň porušení vozovky D2.

**Asfaltobetonový kryt komunikace:**

**D2-N-3-VI-PIII (TDZ VI) – dle TP 170**

- Asfaltobeton pro obrusné vrstvy	ACO 11	tl. 50 mm	ČSN EN 13108-1
- Spojovací postřík asfaltový PSA (0,3 kg/m <sup>2</sup> )			ČSN 73 6129
- Asfaltobeton pro podkladní vrstvy	R-mat	tl. 50 mm	TP 210
- Infiltrační postřík asfaltový PIA (0,5 kg/m <sup>2</sup> )			ČSN 73 6129
- Štěrkoдрť	ŠDB 0/63	tl. 200 mm	ČSN 73 6126
- Upravená a hutněná pláň Edef.2 >45 MPa			

**CELKEM** **tl. 300 mm**

### Případná sanace podloží:

Nelze vyloučit, že podloží bude nevhodné v celé šířky vozovky a bude nutno jej upravit. Tyto úpravy lze provést způsobem, který určí geolog stavby za účasti projektanta.

V případě nepředpokládaných špatných podmínek v podloží bude nutno v trase podloží sanovat v celé šíři komunikace tak, že po zajištění a vytyčení ing. sítí bude proveden základní zemní zářez min. 300 mm pod úroveň pláň. Na tuto novou parapláň po přerovnání a přehutnění bude navedena 300 mm vrstva materiálu vhodného dle ČSN 72 1002 a ČSN 73 6133 (např. lomová skrývka, betonový recyklát, sypanina). Zhotovitel doloží potřebné průkazní zkoušky. **O provedení sanace bude rozhodnuto na základě kontrolního měření únosnosti zemní pláň a jejich výsledků. Dle výsledků bude stanoven způsob a rozsah sanací.**

**Navržená stezka** bude umístěna za silniční obrubou místní komunikace, silniční obruba objektu SO 102 je navržena na výšku nášlapu + 120 mm. Stezka bude zakončena betonovými parkovými obrubami do lože s opěrou z betonu C20/25 – XF4. **Výška nášlapu obrub je 6 cm.**



Pro stavbu mohou být použity pouze výrobky splňující podmínky pro uvedení stavebních výrobků na trh podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje Směrnice Rady 89/106/EHS o stavebních výrobcích, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o stanovení technických požadavků na vybrané stavební výrobky a dalších předpisů pro technologická zařízení, strojírenské výrobky, vybraná zařízení, výtahy atd.

## **Bourací a zemní práce**

**Před zahájením prací nutno zajistit u správců podzemních inž. sítí v místě stavby směrové a výškové vytýčení jimi spravovaných podzemních energií. Při realizaci nutno dodržet ČSN 736005.**

Zhutnění pláně:

- modul přetvárnosti podloží zeminy  $E_{def,2} = 30$  MPa jemnozrnné zeminy, 60 MPa hrubozrnné zeminy
- Pod nepojížděnými plochami (chodníky) musí být  $E_{def} > 30$  MPa
- Zhutnění podkladních vrstev na modul přetvárnosti  $E_{def,2} > 60$  MPa

Zemina zahrnuta do 2. třídy těžitelnosti s 15% obsahem betonových konstrukcí. Vybouraný materiál a přebytek výkopku ze stavby bude průběžně odvážen na skládku k tomu účelu určenou. Nelze-li zeminu zhutnit na potřebnou míru hutnění, je třeba ji nahradit jinou vhodnější. Všechny zásypy podélných vedení v trase komunikace, příčných přechodů, přípojek a osazení chrániček budou provedeny vylepšenými zeminami nebo štěrkokodrtí při hutnění min PS 98 %.

V průběhu realizace bouracích a zemních prací bude zabezpečeno dokonalé odvodnění zemního tělesa včetně paraplaní, aby při zhoršených klimatických podmínkách nedocházelo k rozbředávání zemin. Pro stavbu zemního tělesa platí v plné míře dodržování ČSN 73 6133 a ČSN 72 1006 a ČSN 736126 a provádění všech předepsaných kontrolních a průkazných zkoušek.

V případě, že nebude zemina plně vyhovující a odpovídat požadavkům ČSN 72 1002, bude nutné podloží komunikací stabilizovat, popřípadě celkově vyměnit.

## **Zelené pásy a plochy**

V rámci čistých terénních úprav zelených ploch bude rozprostřena ornice v min. tloušťce 150 mm a oseta travním semenem. Použít parkové travní semeno (min. 25 g/m<sup>2</sup>), výsev provádět v souladu s ČSN DIN 18917.

## **Vegetační úpravy a kácení**

Stavba si **nevyžádá** kácení stromů.





## **F) REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE**

Dešťová voda z povrchu stezky bude svedena na jízdní pruh komunikace, kde bude likvidována uličními vpustěmi v rámci objektu SO 102 – Místní komunikace.

## **G) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU**

Stavba bude prováděna za nepřerušeno dopravního provozu na silnici II/183. Společně se stezkou bude probíhat výstavba nové místní komunikace. Předpokládá se provedení stavby jako jeden celek. Před vlastní výstavbou je nutné provést včasné ohlášení dotčeným orgánům státní správy.

**Přesné navržení a odsouhlasení dopravně inženýrského opatření bude provedeno v prováděcí, případně realizační dokumentace.**

### **Svislé dopravní značení (SDZ)**

Nové svislé dopravní značení, případně přemístěné značení v území stavby:

- **C 9a – Stezka pro chodce a cyklisty společná**
- **C 9b – Konec stezky pro chodce a cyklisty společná**

Dopravní značky budou osazeny na ocelové trubkové pozinkované sloupky. V místě vlastních značek musí být dodržena podchodná výška 2,2 m. Značky budou v Al. provedení s potahem folií se střední odrazivostí.

### **Vodorovné dopravní značení (VDZ)**

Nové vodorovné dopravní značení v území stavby:

- **V 7b – Místo pro přecházení**

## **H) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, POPŘ. ÚDRŽBU**

Stavba bude prováděna za nepřerušeno dopravního provozu na silnici II/183. Společně se stezkou bude probíhat výstavba nové místní komunikace. Předpokládá se provedení stavby jako jeden celek. Před vlastní výstavbou je nutné provést včasné ohlášení dotčeným orgánům státní správy.



Plocha pro zařízení staveniště se neuvažuje. Materiály nutné pro výstavbu budou na stavbu dováženy průběžně. Stálá spotřeba vody a el. energie se nepředpokládá. Jako přístupová cesta pro dopravu materiálu na stavbu je uvažována stávající místní komunikace a navazující silniční síť. Během stavby musí být dodržována veškerá ustanovení a předpisy bezpečnosti práce. A dodržovat podmínky pro provádění stavebních prací v ochranných pásmech.

Před zahájením zemních prací nutno zajistit u správců podzemních inž. sítí v místě stavby směrové a výškové vytýčení jimi spravovaných podzemních energií. Při realizaci nutno dodržet ČSN 736005. U všech podzemních sítí, které se nachází v prostoru stavby, musí být dodržena správcí sítí předepsaná ochranná pásma od osy sítě. V případě že se budou stavební práce blížit těmto pásmům, provedou se výkopové práce jen ručně.

Staveniště bude zajištěno proti vynášení znečištění stavebními stroji a nákladními auty po dobu realizace na přilehlé silnice. Případné znečištění komunikace musí prováděcí firma průběžně odstraňovat.

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v následujícím pořadí:

- Převzetí staveniště s dodavatelem, investorem a TDI
- Převzetí dokladů o směrovém a výškovém vytýčení stavby a dokladů o vytýčení podzemních inženýrských sítí v dotčeném území.
- Kontrola pláně výkopu včetně převzetí protokolů o provedení zkoušek hutnění pláně.
- Kontrola přechodného dopravního značení v místě pracovních míst
- Kontrola směrového a výškového vytýčení stavby
- Kontrola při realizaci a hutnění podkladních šterkových vrstev a při pokládce živičných vrstev úprav napojení.
- Závěrečné předání stavby investorovi před kolaudací + kontrola trvalého dopravního značení.
- Kolaudace

## I) VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

Návrh stavby je jednoduchá stavba a nevyžaduje žádné technologické vybavení.

## J) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ

Předpokládané provozní zatížení nevyžaduje statické posouzení a ověření. Konstrukční skladby nových ploch jsou navrženy dle obecných standardů a příslušných ČSN.

## K) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

viz příloha B. – souhrnná technická zpráva



## L) ZÁVĚR

Dokumentace je vypracována v rozsahu k projednání s úřady a ke změně územního rozhodnutí a stavebního povolení. Navržené dopravní řešení lokality vychází z technických možností, požadavků investora a podmínek příslušných orgánů zejména Policí ČR.

Ostatní údaje viz výkresová část.

Příloha č. 3



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy  
Masarykovo náměstí 1, Střed. 337 01 Rokycany  
se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215  
ID datové schránky: mmfb7hp

Váš dopis ze dne  
25.11.2022

Naše značka  
spis.zn.:MeRo/48946/OD/22 Ant  
číslo dokumentu: MeRo/1295 OD/23

Vyřizuje / tel / email  
Jaroslav Anton

V Rokycanech dne  
24.1.2023

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### I. Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o povolen změny stavby ve společném řízení, kterou dne 25.11.2022 podala společnost

**ARETE Rokycany s.r.o., IČO 11676698, náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha,**  
kterou zastupuje Area Projekt s.r.o., IČO 26414422, Chudenická 1059/30, 102 00 Praha (dále jen "žadatel"),

podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona schvaluje změnu stavby

**Rokycany, hala Na Nivách – SO 103 – Stezka pro pěší a cyklisty** (dále jen stavba)

na pozemkových parcelách parc. č. 1525/20, 1525/30, 1537, 1579, 1580, 1582, 2867/1, 4169/3, 4169/4 v katastrálním území Rokycany, spočívající v doplnění původního konceptu místní komunikace stezkou pro pěší a cyklisty. Stavba stezky pro pěší bude respektovat stávající trasu místní komunikace dle DÚR+PDSP zpracované ROAD PROJECT s.r.o., Projekční a inženýrská kancelář, Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň, datum říjen 2022, zakázka č. 2022/22. Stezka bude přiřčleněna k jízdnímu pruhu místní komunikace. Za silniční obrubou se nachází částečně nezpevněna krajnice, částečně chodník. Chodník bude stavebně upraven na novou šířku stezky pro pěší a cyklisty:

- větev 1 je navržena jako místní komunikace IV. třídy, MO2c 12,5/11/50, funkční podskupiny D2. Délka větve je 317,02 m, šířka min. 3,00 m.
- větev 2 je navržena jako místní komunikace IV. třídy MO2c 11,5/10,5/30, funkční podskupiny D 2 s vyloučeným provozem vozidel. Délka větve je 42,74 m, šířka min. 3,0 m.
- v místech pro přecházení bude obruba snížena na max. 20 mm.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### III. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Budou splněny a dodrženy podmínky vlastníků/správce technické infrastruktury, dané:





- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, vyjádření zn. 24037/22/SÚSPK-P, dne 8.11.2022,
  - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001130436301, dne 22.12.2022, a zn. 0101838235, dne 8.11.2022,
  - Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., vyjádření zn. 404/22/P, dne 10.11.2022.
2. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ROAD PROJECT s.r.o., Projekční a inženýrská kancelář, Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň, datum říjen 2022, zakázka č. 2022/22; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARETE Rokycany s.r.o., náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha

Město Rokycany, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

### **Odůvodnění:**

Žadatel požádal dne 25.11.2022 o povolení změny stavby ve společném řízení, spočívající v doplnění původního konceptu místní komunikace stezkou pro pěší a cyklisty. Stavba stezky pro pěší bude respektovat stávající trasu místní komunikace dle DÚR+PDSP zpracované ROAD PROJECT s.r.o., Projekční a inženýrská kancelář, Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň, datum říjen 2022, zakázka č. 2022/22. Stezka bude přičleněna k jízdnímu pruhu místní komunikace. Za silniční obrubou se nachází částečně nezpevněna krajnice, částečně chodník. Chodník bude stavebně upraven na novou šířku stezky pro pěší a cyklisty.

- větev 1 je navržena jako místní komunikace IV. třídy, MO2c 12,5/11/50, funkční podskupiny D2. Délka větve je 317,02 m, šířka min. 3,00 m.
- větev 2 je navržena jako místní komunikace IV. třídy MO2c 11,5/10,5/30, funkční podskupiny D 2 s vyloučeným provozem vozidel. Délka větve je 42,74 m, šířka min. 3,0 m.
- v místech pro přecházení bude obruba snížena na max. 20 mm.

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy (dále jen „správní úřad“), oznámil dne 23.12.2022 dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení společného řízení o změně stavby a stanovil v souladu s § 118 stavebního zákona lhůtu 15 dnů pro možnost podání připomínek a námitek. Ve stanovené lhůtě správní úřad žádnou připomínku ani námítku neobdržel, proto rozhodl o povolení změny stavby. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 3.12.2009 pod spis.zn. MeRo/3719/OST/09 Bas, stavební povolení dne 12.11.2010 pod zn. 7327/2/OD/10 dne 12.11.2010.

Správní úřad posoudil důvody změny stavby před jejím dokončením. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků/správce inženýrských sítí, správní úřad žádosti vyhověl.

Správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s.,  
Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., provoz Rokycany

Stanoviska, vyjádření, souhlasy sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, spis.zn MeRo/11444/OST/22 Stu, dne 18.11.2022,
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, úz. odbor Rokycany, dopravní inspektorát, čj. KRPP-1621282/ČJ-2022-030806-11,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, zn. 24037/22/SÚSPK-P, dne 8.11.2022,
- CETIN a.s., čj. 829996/22, dne 8.11.2022,
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/318845/2022, dne 9.11.2022,
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001130436301, dne 22.12.2022, a zn. 0101838235, dne 8.11.2022,

- ČEZ ICT Services a.s., zn. 0700627371, dne 8.11.2022,
- Telco Pro Services a.s., zn. 0201490223, dne 8.11.2022,
- GasNet Služby s.r.o., zn. 5002719611, dne 8.11.2022,
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E56335/22, dne 17.11.2022,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 221108-0953486997, dne 8.11.2022,
- Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o., zn. 404/22/P, dne 10.11.2022,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, čj. KHSPL 30021/21/2022, dne 12.12.2022.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)  
Bc. Ladislav Kónigsmark  
vedoucí odboru dopravy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.12.2022.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Area Projekt s.r.o., IDDS: 8p4m6s5

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., provoz Rokycany, IDDS: iwfuexg

Město Rokycany, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

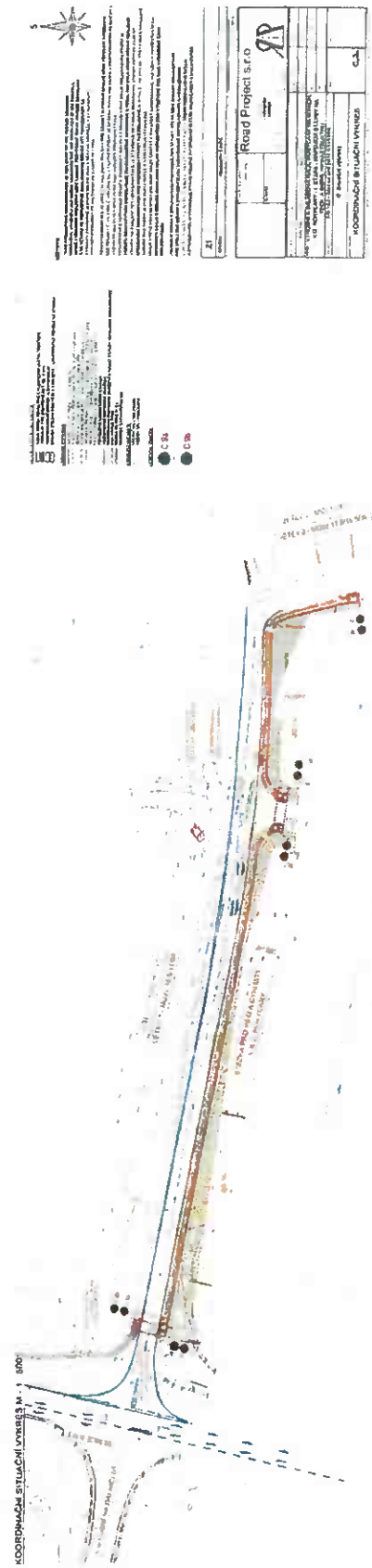
dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samaí8a





5.11.22  
Sondován

