

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE č. 72/2002

1. Smluvní strany :

Prodávající : Jablonecká teplotná a realitní a.s.
zapsána v rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L.
v odd.B, vložka 643
se sídlem v : Jablonci nad Nisou, Liberecká 104
zastoupený: ing. Tomášem Balcarem, ředitelem společnosti
IČO: 61539881 DIČ: 187-61539881
Bank.spojení: KB, pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 1367240267/0100

Kupující: Základní škola Jablonec n.N., Liberecká 26

se sídlem v: Liberecká 26, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 72742879
zastoupený: Mgr. Věrou Stehlíkovou

peněžní ústav: KB Jablonec n.N.
číslo účtu: 270630830287/0100

Kupní smlouva je uzavřena po vzájemné dohodě v souladu s platnými ustanoveními Zák.č.458/00 Sb., Občanského a Obchodního zákoníku.

2. Technické, obchodní a dodací podmínky dodávky tepelné energie na území zásobovaném tepelnou energií prodávajícím jsou určeny zejména " Technicko-obchodními podmínkami dodávky tepelné energie č.02/01" ze dne 31.10.2001, které kupující převzal jako nedílnou součást této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy s technicko-obchodními podmínkami seznámil a zavazuje se k jejich plnění.

3. Kupní smlouva je uzavřena pro odběrní místa kupujícího v rozsahu přihlášek k odběru tepelné energie, které jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Dodávka tepelné energie pro jednotlivá odběrní místa je uskutečňována prodávajícím podle odběrového diagramu, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

4. Cena tepelné energie je stanovena příslušným cenovým výměrem prodávajícího ve smyslu technicko-obchodních podmínek. Cena vody (vodného a stočného) je stanovena příslušným cenovým výměrem dodavatele vody.

5. Kupující se zavazuje provádět platební styk formou bezhotovostního převodního příkazu z podnětu kupujícího na účet prodávajícího. Adresa pro zasílání faktur: **Základní škola Jablonec n.N., Liberecká 26, 466 01 Jablonec n.N.**

6. Kupující se zavazuje hradit prodávajícímu zálohy na dodávky tepelné energie podle technicko-obchodních podmínek v průběhu a výši podle rozpisu zálohových plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy, na číslo účtu prodávajícího.

7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden obdrží kupující. Příhláška (přihlášky) k odběru tepla jsou vyhotoveny ve dvou výtiscích, z nichž jednu obdrží prodávající a jednu obdrží kupující.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně jejích nedílných součástí, před jejich podpisem, řádně přečetly, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou jako číslovaný dodatek.

9. Zodpovědné osoby kupujícího:

9.1. Zodpovědná osoba oprávněná k přístupu k měřicí a regulační technice dle § 4 odst.e) technicko obchodních podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Mgr.Věra Stehlíková	ředitelka ZŠ	483320777

9.2. Zodpovědná osoba odpovědná za obchodní styk dle § 10 odst. e) technicko-obchodních podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Mgr.Věra Stehlíková	ředitelka ZŠ	483320777

9.3. Zodpovědná osoba kupujícího pro styk s prodávajícím v případě poruch v dodávce tepelné energie dle § 12 odst.b) technicko-obchodních podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Mgr.Věra Stehlíková	ředitelka ZŠ	483320777

10. Účinnost smlouvy : od 1.1.2003

prodávající:.....
podpis, razítko

V Jablonci nad Nisou , dne 13.12.2002

Kupující:.....
podpis, razítko

V Jablonci nad Nisou , dne 13.12.2002

Mgr. Věra Stehlíková

Technicko-obchodní podmínky

dodávky tepelné energie ze sekundárních rozvodů napojených na primární rozvod CZT a z kotelny ve Vlastovčí ul.

č. 02/01 ze dne 31.10.2001

Tyto technicko-obchodní podmínky (dále jen podmínky) určují technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie (tepla na vytápění, dodávky teplé užitkové vody – dále jen TUV, tepla k jiným účelům, popř. dodávky studené vody) ze zařízení v hospodaření Jablonecké teplařenské a realitní, a.s. kupujícím – právníckým a fyzickým osobám a z toho vyplývající vzájemné vztahy.

§ 1. Dodávka tepelné energie.

Dodávka tepla je uskutečňována na základě kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Nedílnou součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie jsou podmínky dodávky tepelné energie. Prodávající zajistí kupujícímu dodávky tepelné energie ve sjednaném rozsahu v rámci platných právních předpisů těm osobám, které jsou k odběrnému tepelnému zařízení uvedenému v přihlášce na odběr tepla ve vlastnickém nebo nájemním vztahu. Kupující předloží na výzvu prodávajícího listiny osvědčující údaje uváděné v kupní smlouvě (např. výpis z obchodního rejstříku, vlastnický nebo nájemní vztah k odběrnému zařízení atd., podklady pro stanovení podlahové plochy dle platných předpisů.)

§ 2. Předmět dodávky.

Předmětem dodávky je dodávka tepla na vytápění obsaženého v topné vodě nebo dodávka a odběr TUV (dále jen tepelné energie), popř. dodávka studené vody z posilovacích stanic a rozvodů studené vody v provozování prodávajícího. Odběr tepelné energie je realizován odebráním části tepelné energie z cirkulujícího topného média (topné vody) nebo odebráním části TUV a tepla obsaženého v cirkulující TUV ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Každé odběrné zařízení kupujícího je spolu s rozsahem dodávané a odebírané tepelné energie uvedeno v samostatné přihlášce k odběru tepla a odběrovém diagramu. Které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy. Prodávající neodpovídá za správnost údajů uvedených kupujícím. Eventuální chyby kupujícího nelze účinně ze strany kupujícího zpětně reklamovat nebo nárokovat. Kupující je oprávněn používat odebíranou energii pouze k účelům uvedených ve smlouvě. Kupující je oprávněn na základě písemného souhlasu prodávajícího přenechat odebíranou tepelnou energii třetím osobám, které jsou v souladu s platnými právními předpisy napojeny na zařízení kupujícího.

§.3. Místo plnění.

Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

a). V případě, že do vlastnictví, resp. správy kupujícího patří celý sekundární rozvod na nejkratší trase mezi předávací stanicí prodávajícího a místem spotřeby tepelné energie kupujícího, jsou místem plnění dodávky uzavírací armatury na výše uvedeném rozvodu v předávací stanici tepla prodávajícího. Uzavírací armatury patří do správy prodávajícího.

b). V případě, že do vlastnictví, resp. správy kupujícího patří sekundární přípojka, která je napojena na páteřní sekundární rozvod z předávací stanice prodávajícího, jsou místem plnění dodávky uzavírací armatury na výše uvedeném páteřním rozvodu z předávací stanice prodávajícího. Uzavírací armatury patří do správy prodávajícího.

c). V případě, že do vlastnictví, resp. správy kupujícího patří celý sekundární rozvod na nejkratší trase mezi předávací stanicí prodávajícího a odběrným zařízením (objektem) kupujícího, jsou místem plnění dodávky uzavírací armatury na výše uvedeném rozvodu na odběrném zařízení (objektu) kupujícího. Uzavírací armatury patří do majetku, resp. správy prodávajícího. Kupující je oprávněn provádět manipulaci s těmito armaturami pouze za podmínek stanovených v § 5 těchto podmínek.

d). V případě, že dodávka tepla, resp. TUV je uskutečňována pomocí směšovací stanice v objektu kupujícího, která je ve vlastnictví resp. správě prodávajícího, jsou předávacím místem na topném potrubí uzavírací armatury za směšovacího zařízení a za cirkulačním čerpadlem na výstupu ze směšovací stanice. Předávacími místy v případě dodávky TUV jsou uzavírací armatury na přívodním a cirkulačním potrubí na výstupu ze směšovací stanice. Proávající nezodpovídá za dodávku studené vody do ohříváku vody v případě, že je dodávána z vnitřního rozvodu v objektu kupujícího. Předávacím místem pro převzetí studené vody je uzavírací armatura před ohřívákem TUV.

e). V případě, že dodávka tepla, resp. TUV je uskutečňována pomocí směšovací stanice v objektu kupujícího, která je ve vlastnictví resp. správě prodávajícího, jsou předávacím místem na topném potrubí uzavírací armatury na vstupním potrubí za měřením spotřeby tepla.

f). V případě, že dodávka tepla, resp. TUV je uskutečňována pomocí směšovací stanice v objektu kupujícího, která je ve vlastnictví kupujícího, jsou předávacím místem na topném potrubí uzavírací armatury na vstupním potrubí za měřením spotřeby tepla.

g). Místo plnění dodávky musí být uvedeno v přihlášce k odběru tepla. V přihlášce k odběru tepla je kupující povinen uvést zejména adresu odběrního místa, počet vytápěných bytových jednotek, podlahovou plochu pro rozpočítání základní složky nákladů za dodávky TUV.

§ 4. Povinnosti prodávajícího.

a). Proávající je povinen dodat kupujícímu tepelnou energii podle odběrového diagramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. V odběrovém diagramu jsou dále uvedeny parametry teplotního média ve smyslu § 76, odst. 3 písm.a) Zákona 458/2000 Sb.

b). Proávající je povinen dodávat topnou vodu (je-li smluvně dodávána) o teplotě v závislosti na venkovní teplotě dle odběrového diagramu, tlaku a tlakové diference daných odběrovým diagramem ve smyslu § 76 odst.3 písm. b) Zákona 458/2000 Sb. Hodnota průtoku topné vody je dána odběrovým diagramem. Požadavky na závislost teploty topné vody na venkovní teplotě v odběrovém diagramu si sjednají – smluví kupující všech odběrných míst u nichž je teplota topné vody regulována centrálně na předávací stanici (popř. plynové kotelně) s výjimkou směšovacích stanic ve správě prodávajícího. Tepelnou ztrátu odběrního místa smluví kupující s prodávajícím v odběrovém diagramu. Proávající je povinen dodržovat kvalitu dodávané topné vody v mezích daných zvláštními předpisy a normami.

c). Proávající je povinen dodávat TUV (je-li smluvně dodávána) ve sjednaném množství dle odběrového diagramu a teplotě minimálně o 3°C vyšší než je minimální teplota daná zvláštními předpisy, pokud není dohodnuto jinak. Proávající je povinen dodržovat kvalitu TUV dle platných hygienických předpisů a norem.

d). Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu termín plánovaných odstávek a oprav dle jednotlivých výměňkových stanic prodávajícího. Maximální délka odstávky se řídí dle platných předpisů. Prodávající oznámí tento plán letních odstávek nejpozději do konce měsíce dubna aktuálního roku. Prodávající je povinen operativně telefonicky hlásit kupujícímu havárie a poruchy u nichž se nepředpokládá časově delší trvání.

e). Prodávající je povinen umožnit zodpovědné osobě kupujícího přístup k uzavíracím armaturám v případě poruchy těsnosti vnitřního objektu a ke kontrole a odečtu měřícího zařízení. Pověřený pracovník je smluvně uveden v kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.

f). Prodávající je v souladu s dispečerským řádem soustavy povinen dodržovat regulační opatření provozovatele primárního rozvodu tepla podle platných právních předpisů.

g). Prodávající nesmí poškodit zařízení kupujícího. V případě poškození zařízení kupujícího, které bude prokazatelně způsobeno prodávajícím, uhradí prodávající kupujícímu vzniklou škodu.

§ 5. Povinnosti kupujícího.

a). Kupující je povinen vracet veškerou topnou vodu, která vstupuje do jeho odběrného zařízení do zpětného potrubí prodávajícího a to v kvalitě dané zvláštními předpisy a normami.

b). Kupující nesmí manipulovat s regulačními a s výjimkou havárie (poruchy těsnosti vnitřního systému objektu) s uzavíracími armaturami na sekundárním zařízení. Tuto manipulaci je oprávněn při poruše provádět pouze smluvně pověřený pracovník kupujícího dle §4 písm.e) těchto podmínek. Kupující je povinen projednat s prodávajícím jednotlivé pracovníky, kteří mají oprávnění vykonávat tuto manipulaci a způsob jak bude zajištěn jejich přístup k uzavíracím armaturám. S výjimkou havárie nesmí kupující vypouštět topnou vodu ze svého zařízení. V případě potřeby kupujícího vypustit z vlastního odběrného zařízení topnou vodu nebo TUV mimo případy havárie musí toto předem s prodávajícím písemně projednat.

c). Kupující nesmí upravit, rozšířit nebo zrušit své odběrné zařízení bez vědomí prodávajícího. Kupující nesmí poškodit zařízení prodávajícího. V případě poškození měřícího, regulačního nebo jiného zařízení, ochranných klecí, izolací na potrubí atd., které bude prokazatelně způsobeno kupujícím bude prodávajícímu hradit vzniklou škodu. Za porušení plomb na měřícím zařízení a nedovolené manipulace a poškození zařízení prodávajícího se zavazuje hradit následující smluvní pokuty:

porušení plomby výrobce:

vodoměr průtok do 20m ³ /hod	200,- Kč
vodoměr průtok nad 20m ³ /hod	650,- Kč
kalorimetrické počítadlo	2 000,- Kč

porušení montážní plomby:

plomba na snímači teploty, kalorimetrickém počítadle a vodoměru	150,- Kč
plomba na regulačním ventilu	1500,- Kč
plomba na jističi elektrického přívodu	500,- Kč
neoznámení vypuštění otopného systému	2 000,- Kč
poškození ochranné klece měřícího zařízení	1 000,- Kč

d). Kupující je povinen umožnit a zajistit pověřeným pracovníkům prodávajícího přístup do svého objektu k zařízení v majetku nebo správě prodávajícího za účelem obsluhy, odečtů nebo jiných prací. Zároveň je prodávající povinen po dohodě s kupujícím zajistit zamezení přístupu nepovolaných osob k měřicí a regulační technice a umožnit prodávajícímu na jeho náklady vybudování ochranných klecí k zamezení přístupu k měřícím a regulačním zařízením. Zjistí-li odběratel porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

e). V případě přechodného požadavku kupujícího na úpravu intenzity je kupující povinen písemně sdělit prodávajícímu hodnotu požadovaného zvýšení či snížení průtoku nebo teploty topné vody. Požadovanou změnu průtoku, v případě její reálnosti, prodávající provede. V případě dodávky tepla a TUV ze směšovacích stanic umístěných v objektu odběrního místa kupujícího je prodávající povinen na písemný a specifikovaný požadavek kupujícího upravit teplotu topné vody nebo TUV. Obdobně je prodávající povinen upravit křivku topné vody, která je dodávána z centrální předávací stanice tepla v případě písemného a specifikovaného požadavku nadpoloviční většiny odběrních míst (podle podlahové plochy) všech odběrních organizací napojených na danou předávací stanici tepla.

§ 6. Omezení dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v následujících případech:

- a). Při provádění regulačních opatření podle plánu regulačních opatření provozovatele primárního rozvodu CZT Jablonec nad Nisou a při stavech nouze podle Zákona 458/2000 Sb.
- b). Při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací na zařízení prodávajícího, pokud jsou tyto nahlášeny nejméně 15 dní předem. Při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin.
- c). Při odstranění provozních poruch a havárií zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou.
- d). Při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku a při událostech charakteru živelné pohromy.
- e). Nevyhovuje-li zařízení kupujícího do té míry, že může ohrozit bezpečnost života, zdraví nebo poškození majetku, které může způsobit nadměrné ztráty při spotřebě tepla popř. poruchu zařízení prodávajícího nebo jiných kupujících.
- f). Je-li u odběratele zjištěn neoprávněný bezsmluvní odběr tepelné energie.
- g). Neumožňuje-li kupující přes písemné upozornění prodávajícího přístup k měřícím, rozvodným a regulačním zařízením prodávajícího.
- h). Změní-li kupující podstatným způsobem bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrních tepelných zařízení, nebo jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
- ch). Nesplní-li kupující příkaz kontrolního orgánu k odstranění závad na odběrném zařízení zejména v případech, kdy odběrné zařízení nevyhovuje technickým normám a předpisům bezpečnosti práce (§ 76, odst.1 zákona 458/2000 Sb).
- i). Přenechá-li předmět koupě bez předchozího projednání s prodávajícím jinému odběrateli.
- j). Z důvodu opakovaného neplacení stanovených zálohových splátek nebo faktur.
- k). V případě prokázaného poškození, zkeslení nebo rozregulování měřícího, regulačního a jiného zařízení prodávajícího kupujícím.
- l). V případě nepředložení listin a náležitostí podle § 1 těchto podmínek, pokud je prodávající požaduje, nebo nedoložení podlahové plochy odběrního místa, pokud ji kupující nedoložil.
- m) Prodávající je povinen přerušit a opětovně obnovit dodávku tepelné energie na základě písemné žádosti kupujícího, ve které je stanoven předmět a časový rozsah přerušování. Tímto přerušením nedochází k ukončení dodávky a odběru tepelné energie, ukončení platnosti a účinnosti smlouvy ani k nezabezpečování nutných předpokladů k zajištění dodávek tepelné energie.

§7. Měření.

Spotřebu tepla odběrního zařízení kupujícího stanovuje prodávající následujícími způsoby:

- a). Pomocí kalorimetru na potrubí topné vody v předávacím nebo jiném místě sjednaném mezi prodávajícím a kupujícím pro měření.
- b) Pomocí kalorimetru na potrubí topné vody na vstupu do směšovací stanice bez ohledu na vlastnictví směšovací stanice v odběrním místě kupujícího.
- c). Pomocí jednoho, resp. dvou kalorimetru v předávací stanici (plynové kotelně) měřících odděleně spotřebu tepla na přípravu resp. ohřátí a cirkulaci TUV, vodoměru na vstupu do ohříváku TUV a měřidla (vodoměru) na vstupu TUV do odběrního místa (objektu), resp. odběrních míst.
- d). Pomocí jednoho, resp. dvou kalorimetru v předávací stanici (plynové kotelně) měřících odděleně spotřebu tepla na přípravu resp. ohřátí a cirkulaci TUV.
- e). Pomocí jednoho nebo více kalorimetrů na potrubí topné vody na výstupu z předávací stanice tepla (plynové kotelny).

Měřicí zařízení prodávajícího musí splňovat požadavky dané Zákonem č. 505/95 Sb. o metrologii.
Jakýkoli zásah do měřícího zařízení bez souhlasu vlastníka je zakázáno.

§8. Výpočet a rozdělení nákladů na teplo a teplou užitkovou vodu.

- a). V případě účtování tepelné energie dle měřícího zařízení na vstupu do odběrního zařízení nebo do směšovací stanice určuje se spotřeba tepla na vytápění eventuelně dodávka tepla do směšovací stanice bez ohledu na její vlastnictví jako množství tepla, které prošlo měřícím kalorimetrem. Odebrané množství tepla se oceňuje cenou na vstupu do odběrního zařízení dle §9 těchto podmínek.
- b). Spotřební složka za dodávku tepla na přípravu TUV na vodu (vodné,stočné) se počítá rozdělením spotřeby tepla na přípravu TUV na předávací stanici (plynové kotelně) a množství vody spotřebované na přípravu TUV mezi jednotlivá měřící místa v poměru naměřených spotřeb TUV na vstupu do zúčtovací jednotky. Stanovení spotřební složky nákladů na teplo k přípravě TUV a nákladů na dodávku vody se provádí podle platných právních předpisů – vyhláška 224/2001 ze dne 14. června 2001 a oceňuje se cenou dle §9 těchto podmínek. Základní složka nákladů na teplo k přípravě TUV a nákladů na dodávku vody se stanoví podle platných právních předpisů na základě poměru podlahové plochy odběrního místa k úhrnu podlahových ploch odběrních míst napojených na jednu předávací stanici tepla, pro něž je dodávka TUV smluvně zajišťována. V případě využití měření TUV na vstupu do odběrního místa podle tohoto způsobu rozúčtování prodávající neprodleně uvědomí kupujícího.
- c). V případě, že odběr TUV není ve všech nebo některých odběrních místech napojených na jednu předávací stanici měřen měřením na vstupu do odběrního místa, stanovuje se spotřební složka nákladů na přípravu TUV a náklady na dodávku (množství) vody na základě úhrnu údajů vodoměru kupujícího v jednotlivých odběrních místech. Toto vyúčtování se provádí jedenkrát ročně za období od 1.1 do 31.12 příslušného roku (dále jen zúčtovací období). Kupující je povinen předat prodávajícímu písemně úhrn spotřeb všech vodoměrů všech výtokových míst nejpozději do 25. ledna následujícího roku a v případě kontroly prodávajícího doplnit o přehled jednotlivých míst spotřeby, výrobních čísel a typy vodoměrů, počátečních a konečných stavů a spotřeb.

V případě, že všechna nebo některá výtoková místa v odběrním zařízení kupujícího nejsou měřena, eventuálně kupující nepředal řádně výše uvedené podklady ve stanoveném termínu (25.leden násl.roku), stanoví se spotřební složka těchto odběrních míst jako rozdíl mezi spotřebou vody a předávací stanicí (plynové kotelny) a úhrnem spotřeb jednotlivých měřených odběrních míst. Tento rozdíl se rozpočítá mezi tato neměřená místa v poměru jejich podlahových ploch. Základní složka nákladů na teplo k přípravě TUV a nákladů na dodávku vody se stanoví podle platných předpisů na základě poměru podlahové plochy odběrního místa k úhrnu podlahových ploch odběrních míst napojených na jednu předávací stanicí tepla, pro něž je dodávka TUV smluvně zajišťována. V případě, že některá odběrní místa mají měření spotřeby TUV na vstupu podle odst. c), nahrazuje toto měření úhrn spotřeb vodoměrů TUV v odběrním místě kupujícího.

Prodávající prověří správnost údajů porovnáním spotřeby se spotřebami minulého období. Pokud se předložené hodnoty budou výrazně lišit, oznámí tyto rozdíly prodávající kupujícímu písemnou formou. Kupující má povinnost rozdíly v měření prověřit a písemně vysvětlit nebo opravit. Opravené hodnoty oznámí odběratel dodavateli do pěti pracovních dnů po obdržení zprávy o sporných odpočtech.

Prodávající je povinen provést vyúčtování nákladů na teplo a dodávku TUV podle odst. b) a c) do 20.února následujícího roku.

d) V případě, že všechna odběrní místa odebírající TUV jsou vybavena patřím měřením TUV na vstupu do odběrních míst nebo je TUV dodávána z centrální předávací stanice (plynové kotelny) pro jediné odběrní místo odebírající TUV, provádí se vyúčtování dodávky TUV obdobně jako podle odstavců b) a c) v měsíčním zúčtovacím období.

e) V případě připojení nebo odpojení odběrního místa v průběhu zúčtovacího období upravuje se základní složka za dodávku TUV úměrně počtu dní včetně plánovaných a ohlášených odstávek, kdy je pro dané odběrní místo dodávka TUV smluvně zajišťována. V případě zahájení dodávky se do tohoto počtu dní započítává den připojení, v případě ukončení dodávky se do tohoto počtu dní nezapočítává den odpojení. V případě zahájení nebo ukončení dodávky TUV v měsíci, kdy proběhla letní plánovaná odstávka, se tato skutečnost zohledňuje úměrně počtu dní smluvně zajišťované dodávky pouze v případě zúčtování dodávky dle §10 odst.a) těchto podmínek. Omezení nebo přerušení dodávky TUV dle §6 těchto podmínek není zohledňováno.

f) Množství tepla na přípravu TUV (§8 odst.b,c,) se stanovuje na základě naměřeného celkového množství tepla na přípravu TUV nebo na základě součtu přírodního a cirkulačního kalorimetru nebo rozdílem celkové spotřeby předávací stanice a úhrnu spotřeb tepla na výstupu rozvodů pro vytápění popř. pro jiné využití (mimo tepla na přípravu TUV) z předávací stanice.

g) V případě poruchy měřidla se spotřeba tepelné energie spočítá technickým výpočtem na základě spotřeb srovnatelných odběrních míst, nebo na základě skutečných naběhlých spotřeb ve srovnatelných obdobích. Prodávající je povinen předložit kupujícímu technický výpočet nebo způsob stanovení příslušné spotřeby v případě poruchy měřidla. V případě, že prodávajícímu nebude umožněno provedení odečtů měřidel v měřicím místě s výjimkou vodoměrů TUV v odběrním zařízení kupujícího, bude spotřeba tepelné energie stanovena na základě spotřeb srovnatelných odběrních míst, nebo na základě skutečných spotřeb ve srovnatelných obdobích.

h) Pokud dodavatel přepracuje již odeslané faktury za vyúčtování TUV vinou nesprávně nahlášených nebo pozdě zjištěných hodnot odběratelem, je tento odběratel povinen uhradit náklady spojené s dalším vyúčtováním a to nejen dodavateli, ale i všem ostatním odběratelům, kterých se opravené vyúčtování TUV týká. Dodavatel je v tom případě oprávněn sdělit všem ostatním odběratelům jméno a adresu dotyčného odběratele, jenž opravu vyúčtování způsobil. Všichni zúčastnění odběratelé budou o opravě vyúčtování dodavatelem informováni. Náklady spojené s opravou vyúčtování si odběratelé uplatní přímo u toho odběratele, na jehož žádost se vyúčtování opravovalo. Pokud dodavatel nepředloží vyúčtování TUV včas z důvodu chyby na jeho straně, nese náklady odběratele vzniklé nedodržením termínu pro vyúčtování konečným spotřebitelům.

i) Vytápěnou plochou se pro účely rozúčtování nákladů na TUV rozumí podlahová plocha přepočtená podle polohy vytápěné místnosti přepočtené dle následujících koeficientů:

a) místnosti, které se liší způsobem jejich užívání a v nichž je umístěno otopné těleso

	koeficient
v bytě	1,0
ve skladě s občasným pobytem osob	1,0
v mateřské školce	1,2
ve zdravotním středisku	1,2

v kanceláři	1,2
ve výstavním sále	1,2
v prodejně	1,3
ve skladě s trvalým pobytem osob	1,2
v učebně	1,2
v dílně	1,2
v provozovně s prodejem	1,2
v restauraci, kavárně	1,3
v temperované garáži	0,5

b) místnosti, v nichž není umístěno otopné těleso v objektu tak, že s místnostmi s otopným tělesem přímo sousedí

jednou stěnou	0,1
dvěma stěnami	0,2
třemi stěnami	0,35
čtyřmi stěnami	0,5
pěti a více stěnami	0,75 – 1,0

Stěnou se rozumí boční stěna, strop a podlaha.

Je-li v místnosti bytu či nebytového prostoru bez otopného tělesa neizolované potrubí vnitřního rozvodu tepla, zvýší se tyto koeficienty podle velikosti potrubí až o 0,25 bodu podle vzorce:

$k = 5 \times S1/A$, kde S1 je povrch trubky v m², A je plocha místnosti v m², k je koeficient navýšení.

Součet tohoto koeficientu a koeficientu podle odstavce b) nemůže být vyšší než 1,0.

Koeficienty podle tabulky se použijí i pro místnosti s obdobným způsobem využívání.

j) Kupující je povinen písemně nahlásit vytápěné plochy dle odst. i) v členění dle jednotlivých samostatně zúčtovatelných jednotek nejpozději do 15. ledna následujícího roku.

§ 9. Cena .

a) Cena tepelné energie je stanovována podle cenových předpisů platných v době realizace dodávky cenovým výměrem prodávajícího. Prodávající a kupující budou akceptovat změny cen, které vyplynou nezávisle na jejich vůli jako změny cen vstupních energií a kalkulovaných položek v souladu s platnými cenovými předpisy.

b) Prodávající je povinen oznámit kupujícímu zvýšení ceny tepelné energie v průběhu kalendářního roku nejpozději 20 dní před účinností zvýšení ceny. Při sjednávání ceny pro nový kalendářní rok je prodávající povinen oznámit kupujícímu novou cenu tepelné energie nejpozději 10 dní před účinností nové ceny. V případě, že nová cena tepla není prodávajícím k tomuto termínu předložena, platí cena roku předchozího. Snížení ceny tepelné energie je prodávající oprávněn provést i se zpětnou platností.

c) Cenový výměr prodávajícího je stanoven ve smyslu §76 odst.3 písm.d) Zákona 458/2000 Sb. a je součástí kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie. Při účtování dle § 8 odst.a),b), c) nebo d) se pro jednotlivá odběrní zařízení napojená na sekundární rozvod jedné předávací stanice prodávajícího stanovuje jednotná cena zvlášť na výstupu z předávací stanice a zvlášť na vstupech do jednotlivých odběrních zařízení.

d) Prodávající je povinen vrátit kupujícímu přeplatek, který vyplyne z ročního vyúčtování skutečně naběhlých jednotlivých kalkulačních položek podle platných cenových předpisů. Vrácení přeplatku provede prodávající formou dobropisu na základě skutečně odebraného množství tepelné energie dle výsledné cenové kalkulace nejpozději do 20. února následujícího roku. Kupující není povinen uhradit prodávajícímu případný nedoplatek, který vyplyne z ročního vyúčtování skutečně naběhlých jednotlivých kalkulačních položek podle platných cenových předpisů.

e) Cena vody (vodné, stočné) se řídí platnými cenovými předpisy distributora v době realizace dodávky vody. Náklady na studenou vodu dodávanou z posilovací stanice nebo z rozvodů vody ve vlastnictví resp. správě prodávajícího se v případě měření rozúčtovává v poměru měřidel na vstupu do objektu napojených na posilovací stanici nebo rozvod vody podle platných předpisů.

§10. Fakturace.

a) Fakturace se provádí dle fakturačních a účtovacích předpisů platných v době zúčtovacího období. Fakturačním obdobím v případě účtování dodávek tepelné energie podle § 8 písm.a),d) těchto podmínek je jeden kalendářní měsíc. Povinnost fakturace dodávek tepelné energie podle § 8 písm.a)d) je do patnáctého dne následujícího měsíce.

b) Fakturačním obdobím v případě účtování dodávek tepelné energie podle § 8 písm.b) a c) těchto podmínek je jeden kalendářní rok (od 1.1. do 31.1.2 příslušného roku). Povinnost fakturace dodávek tepelné energie podle § 8 písm. b) a c) je do 20.února následujícího roku.

c) Prodávající zaslá faktury na adresu kupujícího sjednanou v kupní smlouvě. Splacení fakturované částky se provádí převodním příkazem fakturované částky do 14 dnů od termínu vystavení faktury na číslo účtu prodávajícího. Okamžikem splacení dlužné částky je okamžik připsání na účet prodávajícího. Poplatek za pozdní splacení faktury, zálohy či jiného poplatku či sankce činí 0.05 % za každý započatý den. Faktury vystavené prodávajícím budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů podle platných právních předpisů.

d) Reklamace faktury nemá odkladný účinek na její splatnost vyjma početní chyby výpočtu nebo chybného odečtu měřidla. Za chybný odečet měřidla není považován odečet, který prodávající správně provedl v období dvou pracovních dnů před a dvou pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce nebo odečet, který prodávající stanovil jiným způsobem z důvodu neumožnění přístupu k měřicím zařízením.

e) Kupující sjedná s prodávajícím v kupní smlouvě pracovníka zodpovědného za obchodní styk.

f) Spotřebu tepelné energie dodané prodávajícím pro jednotlivá odběrní místa kupujícího ve fakturačním období fakturuje prodávající jedinou fakturou s přílohou pro jednotlivá odběrní místa.

§ 11. Zálohové splacení dodávek tepelné energie.

a) Prodávající a kupující jsou povinni uzavřít ve smyslu § 76 odst.3 písm.d) Zákona 458/2000 Sb. dohodu o zálohovém splacení dodávek tepla. Na dodávky tepelné energie fakturované dle §10 písm.a) těchto podmínek bude kupující s výjimkou v odstavci c) splácet zálohové splátky dle rozpisu prodávajícího ve výši odpovídající 100 % předchozí spotřeby nebo hodnoty předpokládané spotřeby tepla dle odběrového diagramu.

b) Na dodávky tepelné energie fakturované dle § 10 písm.b) těchto podmínek bude kupující splácet prodávajícímu zálohové splátky dle rozpisu prodávajícího ve výši odpovídající 100% předchozí spotřeby nebo hodnoty předpokládané spotřeby tepla a vody dle odběrového diagramu.

c) V rozpisu záloh dle odstavce a) je uveden měsíční průběh záloh na dodávky tepelné energie podle § 8 písm.a) a b) těchto podmínek pro odběrní místa s měřením spotřeby TUV na vstupu do odběrního místa , které mají fakturační období jeden kalendářní měsíc.

d) Kupující provede úhrady záloh pokud není dohodnuto jinak do 10. dne příslušného aktuálního měsíce, ke kterému se vztahuje dodávka tepla. Splacením zálohy se rozumí okamžik připsání částky na účet prodávajícího.

e) Prodávající provede zúčtování (odečtení) řádně zaplacených záloh při fakturaci dodávek tepelné energie ve fakturačním období podle §10 písm.a) a b) těchto podmínek. Případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu formou dobropisu převodem přeplatku na účet kupujícího dle data splatnosti, uvedené na daňovém dokladu.

f) Kupující je povinen hradit zálohy pro dodávky tepla zúčtované dle §11 písm.a) těchto podmínek na žádost prodávajícího v 100 % výši předpokládané spotřeby v případě, že nesplácí řádně faktury dle § 10 a to i v případě odběratelů bytového charakteru.

g) Prodávající je povinen upravit (zvýšit nebo snížit) výši záloh, pokud dojde k výrazné změně (zvýšení nebo snížení) fakturovaných hodnot, resp. množství a ceny tepelné energie.

§ 12. Reklamacie dodávky tepelné energie.

a) V případě zjištěné havárie, závad na tepelném zařízení a v případě neplnění podmínek dodávky a odběru tepelné energie sjednaných v kupní smlouvě jsou obě smluvní strany povinny neprodleně informovat telefonicky druhou smluvní stranu. Prodávající i kupující jsou povinni učinit neprodleně opatření k obnovení sjednaných podmínek.

b) Zodpovědný pracovník kupujícího je uveden v kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie. Operativní telefonické reklamace podává kupující na dispečink prodávajícího – Liberecká 104, telefon: 712352, 311894 / 208 vedoucímu provozu nebo dispečerovi.

c) Kupující má právo a povinnost reklamovat dodávku tepelné energie pro své odběrní zařízení, pokud prodávající nespĺňuje své povinnosti. Kupující musí prokazatelně oznámit prodávajícímu reklamaci neprodleně po zjištění závady. Na reklamaci dodávky tepelné energie, která bude prodávajícímu předložena zpětně o více než 3 dny, nebude brán zřetel.

d) Kupující je oprávněn písemně požadovat prověření přesnosti měřícího zařízení prodávajícího. Prodávající je povinen zabezpečit prověření přesnosti měřícího zařízení oprávněnou organizací. Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení, že udává hodnotu, která se odchyluje od skutečné hodnoty více než přípouští technická norma, uhradí zvýhodněná smluvní strana částku odpovídající chybě měření a to ode dne, kdy závada vznikla, nelze-li toto zjistit, pak ode dne předchozího odečtu. V případě, že měřící zařízení měří s přesností vyhovující technickým normám, uhradí kupující prodávajícímu náklady vzniklé s demontáží, převozem a montáží měřidla.

e) V výjimkou havárie nebo výpadku zařízení prodávajícího je nutno v případě reklamacie dodávky tepelné energie kupujícím reklamovat písemně nesoulad uskutečňované dodávky (připojovací parametry a teploty topné a teplé užitkové vody v předávacím místě dodávky) s odběrovým diagramem. Odchytky skutečně dodané a spotřebované energie od hodnot sjednaných v odběrovém diagramu v jednotlivých měsíčních obdobích nepodléhají oboustranně reklamaci.

§ 13. Zahájení a ukončení odběru tepla.

a) Dodávky tepelné energie pro odběrní místo kupujícího se začíná realizovat dle termínu sjednaného v příslušné přihlášce k odběru tepla. Přihláška k odběru tepla nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

b) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, je platná podpisem obou smluvních stran a nabývá na účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Smlouvu lze ze strany kupujícího jednostranně vypovědět písemnou formou s výpovědní dobou jeden kalendářní měsíc. Smlouvu lze ze strany prodávajícího jednostranně vypovědět pouze v případě ukončení práva hospodaření k tepelnému zařízení potřebnému k zajištění dodávek tepelné energie a to písemnou formou s výpovědní dobou jeden kalendářní měsíc a dále za podmínek stanovených platnými právními předpisy.

c) Kupující je povinen oznámit prodávajícímu požadavek na ukončení odběru tepelné energie odběrního místa minimálně jeden měsíc před zamýšleným ukončením odběru tepelné energie. V případě, že tak kupující neučiní, je povinen hradit veškerou dodávku tepelné energie až do termínu prokazatelného doložení žádosti o ukončení odběru tepelné energie. Žádost o ukončení odběru tepelné energie nelze v tomto případě podávat se zpětnou účinností.

d) Prodávající a kupující jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech uzavřené kupní smlouvy a těchto podmínek vyjma příslušných orgánů státní správy a státního dozoru.

e) Při opakovaném porušování kupní smlouvy – jedná se o neplacení měsíčních faktur za odběr tepelné energie, neplacení zálohových plateb, neplacení faktur z prodlení, je prodávajícímu umožněno s odkazem na ustanovení § 345, odst.7 Obchodního zákoníku v relaci na ustanovení § 447 a násl. Obch.zákoníku odstoupit od smlouvy.

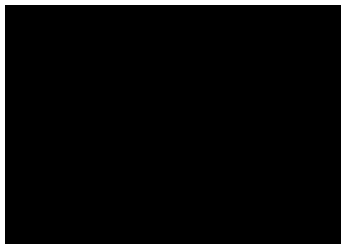
f) Jednostrannou výpověď smlouvy o dodávce tepla je kupující oprávněn učinit písemně bez udání důvodů. Ukončení odběru tepelné energie lze kromě toho provést na základě dodatku této kupní smlouvy po dohodě obou smluvních stran.

g) Odběratel je povinen sdělit písemně a neprodleně všechny změny v rozsahu:

- změna správce
- změna podmínek smlouvy o výkonu správní činnosti
- změna vlastníka (ů) bytových jednotek.

Souhlas kupujícího s těmito podmínkami.

V Jablonci nad Nisou, dne 13.12.2002



Handwritten mark

Příloha ke kupní smlouvě č. 72/2002

Příhláška k odběru tepelné energie

Prodávající: Jablonecká teplárenská a.s., Liberecká 104, Jablonec nad Nisou

Kupující vyplňuje pouze orámovanou část přihlášky.

Kupující: Základní škola Jablonec n.N., Liberecká 26

sídlo: Liberecká 26, 466 01 Jablonec n.N.

Odběrní místo: EC 6

Specifikace odběrního místa: ZŠ Liberecká 26

Specifikace odběru tepelné energie: 1. vytápění a odběr teplé užitkové vody

1. vytápění a odběr teplé užitkové vody
2. pouze vytápění
3. pouze odběr teplé užitkové vody
4. jiné účely.....

termín zahájení odběru tepelné energie:..... 1.1.2003

termín ukončení odběru tepelné energie:.....

počet vytápěných bytových jednotek:.....

podlahová vytápěná plocha bytů m²

podlahová vytápěná plocha nebytových prostor..... 7 302 m²

podlahová vytápěná plocha celkem..... m²

Vyplní prodávající:

Místo plnění dodávky: 5. objektová směšovací stanice ve vlastnictví prodávajícího

1. odbočka ve VS
2. odbočka z hlavního sekundárního řádu
3. uzavírací armaturou za měřicím zařízením v odběrním místě
4. objektová směšovací stanice ve vlastnictví kupujícího
5. objektová směšovací stanice ve vlastnictví prodávajícího

Sjednaný termín zahájení dodávky tepelné energie : 1.1.2003

.....
prodávající

.....
kupující

V Jablonci nad Nisou, dne 13.12.2002

V Jablonci nad Nisou, dne 13.12.2002



Příloha ke kupní smlouvě č. 72/2002

Prodávající: Jablonecká teplotárenská a realitní, a.s., Liberecká 104, Jablonec n. N.

Kupující: Základní škola Jablonec n.N., Liberecká 26

Odběrový diagram na odběr tepelné energie

2003

Kupující:	Základní škola Jablonec n.N., Liberecká 26		
(sídlo)	Liberecká 26, Jablonec n.N.		
Odběrní místo:	EC 6- ZŠ Liberecká 26		
měsíc	spotřeba tepla na vytápění GJ	spotřeba TUV m3	spotřeba celkem GJ
leden	641		641
únor	415		415
březen	430		430
duben	323		323
květen	87		87
červen	18		18
červenec	12		12
srpen	11		11
září	133		133
říjen	380		380
listopad	490		490
prosinec	671		671
rok	3611		3611

Připojovací parametry:

tepelná ztráta na vytápění odběrního místa	890 kW
statický tlak na přívodu topné vody	0,45 MPa
diferenční tlak na připojení rozvodu topné vody	120 kPa
statický tlak na přívodu teplé užitkové vody.....	0,6 MPa
diferenční tlak na připojení rozvodu TUV	60 kPa
přípustné provozní tolerance	+,- 20%
výpočtové teploty otopné soustavy odběrního místa.....	92/67 o C
objemový průtok	8,55 l/s.
Závislost teploty topné vody v předávacím místě: tolerance	<u>+,- 5°C</u>

venková teplota oC	-18	-15	-10	-5	0	5	10
teplota topné vody oC	80	75	70	60	50	45	40

prodávající:...

podpis a razítko

kupující:...

podpis a razítko

V Jablonci nad Nisou, dne 13.12.2002

V Jablonci nad Nisou, dne 13.12.2002

Jablonecká teplárenská a realitní a.s. IČO: 61539881,

Splátkový kalendář zálohových plateb pro rok 2003

kupující: Základní škola Jablonec n.N., Liberecká 26

zálohy měsíc	měsíčně zúčtované dodávky			ročně zúčtované dodávky		
	v.symbol	částka	splatnost	v.symbol	částka	splatnost
leden	2128011	271 500	15.1.2003			
únor	2128021	175 800	15.2.2003			
březen	2128031	182 000	15.3.2003			
duben	2128041	136 800	15.4.2003			
květen	2128051	36 800	15.5.2003			
červen	2128061	7 600	15.6.2003			
červenec	2128071	5 000	15.7.2003			
srpen	2128081	4 700	15.8.2003			
září	2128091	56 300	15.9.2003			
říjen	2128101	161 000	15.10.2003			
listopad	2128111	207 600	15.11.2003			
prosinec	2128121	284 300	15.12.2003			
celkem						

konstatní symbol platby: 308

prodávající:..

podpis,razítko

V Jablonci nad Nisou , dne 13.12.2002

kupující:.....

V Jablonci nad Nisou , dne 13.12.2002

Handwritten signature

Dodatek č. 1
kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie č. 72/2002

1. Smluvní strany :

Prodávající : Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.
zapsána v rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L.
v odd.B, vložka 643
se sídlem v : Jablonci nad Nisou, Liberecká 104
zastoupený: ing. Tomášem Balcarem, ředitelem společnosti

IČO: 61539881
Bank.spojení: ČSOB, pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 6085033/0300

Kupující: Základní škola Jablonec n.N., Liberecká 26

se sídlem v: Liberecká 26, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 72742879
zastoupený: Mgr. Věrou Stehlíkovou

peněžní ústav: KB Jablonec n.N.
číslo účtu: 270630830287/0100

1. Na základě Zřizovací listiny, vydané Zastupitelstvem města Jablonec n.N., č.j.02/2006/ZL/ZŠ se mění název odebírající organizace následovně:

Základní škola Jablonec nad Nisou, Liberecká 26, příspěvková organizace
se sídlem: 466 01 Jablonec nad Nisou, Liberecká 26

2. Všechna ostatní ustanovení KS č. 72/2002 včetně Obchodně technických podmínek zůstávají v platnosti.



prodávající

kupující

V Jablonci n.N., dne 1.9.2006

V Jablonci n.N., dne 1.9.2006

Kupující

Dodatek Technicko - obchodních podmínek smlouvy na dodávku tepla
ze sekundární sítě CZT společnosti Jablonecká teplárenská a realitní, a.s. v
Jablonci nad Nisou ze dne 7.9.2007

V souvislosti se zavedením dvousložkové ceny tepla od 1.5.2007 a za účelem stanovení takových pravidel pro sjednávání předpokládaného ročního množství tepla, které umožní spravedlivě ohodnotit provedená úsporná opatření a zároveň zabráni úmyslnému nebo neúmyslnému sjednání množství tepla, které neodpovídá skutečné potřebě a tím zkreslení základní složky ceny tepla, doplňuje a mění Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.své Technicko-obchodní podmínky takto :

„§ 9 „CENA“ technicko-obchodních podmínek se rozšiřuje o odstavce f, g, h), které zní:

f) Cenu za dodávku tepla stanovuje dodavatel jako jednosložkovou nebo jako dvousložkovou podle pravidel a v mezích daných platným cenovým výměrem ERÚ. V případě uplatňování dvousložkové ceny se uplatňují tyto složky ceny tepla:

- spotřební (nebo také proměnná, variabilní) složka, která je kalkulována podle plánovaného a vyúčtovávána podle skutečného množství dodaného a odebraného tepla,
- základní (nebo také stálá, fixní) složka, která je kalkulována i vyúčtovávána podle sjednaného množství tepla na příslušný kalendářní rok. Základní složka je uplatňována nezávisle na skutečné velikosti odběru tepla.

V případě dodávek teplé užitkové vody (TUV), které jsou dodavatelem samostatně měřeny a fakturovány, se i základní složka účtuje podle skutečného množství dodaného a odebraného tepla v souladu s předpisy pro rozúčtování TUV ze společné přípravy.

g) Základní složka se pro dané odběrní místo sjednává jako násobek sjednaného ročního množství tepla a jednotkové ceny základní složky dodávky tepla. V rámci měsíční fakturace bude základní složka uplatňována jako splátka ceny ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) výše uvedené hodnoty.

Sjednané roční množství x cena základní složky

Měsíčně fakturovaná základní složka = -----

12

h) Cenová doložka - Pro omezení nezdůvodnitelného podhodnocení množství tepla při sjednávání odběrových diagramů, které by poškozovalo ostatní odběratele, v případě, že odběratel překročí sjednané množství dle §9A bod e) o více než 5 %, nebo pokud se prokáže, že předložené údaje použité pro sjednání odběru dle §9A bod c) byly záměrně nebo z nedbalosti nesprávné, je povinen uhradit doučtování základní složky ceny tepla D, které se stanoví následovně:

$$D = (SKUT - OD) \times PROC \times CENA \text{ ZS}$$

Doučtování základní složky D

Sjednané roční množství (hodnota roční spotřeby v odběrovém diagramu) OD

Skutečný odběr tepla v roce SKUT

Procento splnění odběrového diagramu PROC

Cena základní složky dvousložkové ceny CENA ZS

$$PROC = SKUT / OD$$

Dodavatel je oprávněn provést toto vyúčtování nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního roku.“

Vkládá se nový § 9A technicko-obchodních podmínek, který zní:

„ZPŮSOB SJEDNÁNÍ ZÁKLADNÍ SLOŽKY, ODBĚROVÝ DIAGRAM

a) Dodavatel a odběratel si sjednají nejpozději do 15.10. předcházejícího roku přibližné roční množství tepelné energie, dále jen sjednané množství, jako součást odběrového diagramu podle následující metodiky. Toto sjednané množství se stane podkladem pro rozúčtování stálých nákladů na jednotlivé odběratele, tedy pro výpočet tzv. základní složky dvousložkové ceny tepla pro daný rok.

b) Dodavatel předloží všem stávajícím odběratelům návrh na sjednání ročního množství tepelné energie a návrh průběhu odběrového diagramu na příští kalendářní rok nejpozději do termínu 15.9. předchozího roku. Dodavatel a odběratel si sjednají odběrové diagramy nejpozději do jednoho měsíce od předložení návrhu ze strany dodavatele. Návrhy musí být zpracovány jednotnou metodikou na základě spotřeb tepla odběrních míst ukončených kalendářních let. Dodavatel je povinen s použitou metodikou odběratele písemně seznámit. Tato hodnota ročního množství se stává srovnávací základnou pro potřebu vyhodnocení odchylek klimatických podmínek nebo stanovení podobnosti podmínek vytápění.

c) Při požadavku odběratele na změnu sjednaného množství tepelné energie v odběrovém diagramu oproti návrhu dle odstavce b) z důvodu trvalé změny tepelné charakteristiky objektu, sjedná dodavatel s odběratelem jinou hodnotu ročního množství tepla, pokud odběratel předloží po realizaci změny dodavateli v termínu podle platného cenového rozhodnutí ERÚ níže uvedenou technickou dokumentaci, která obsahuje základní soubor údajů tepelné charakteristiky odběrního místa po provedení změn technických parametrů odběrního místa:

- u objektů, jejichž režim podléhá energetickému auditu ve smyslu zákona 406/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů – energetický průkaz budovy nebo
- u objektů, jejichž režim nepodléhá energetickému auditu ve smyslu zákona 406/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů – energetický průkaz budovy, je-li vypracován, nebo projektovou dokumentaci, nebo technickou zprávu obsahující mimo jiné výpočet tepelných vlastností budovy.

V případě požadavku odběratele na změnu odběrového diagramu v průběhu aktuálního roku sjednají dodavatel s odběratelem úpravu sjednaného ročního množství tepla a odběrového diagramu v aktuálním roce v případě, že:

- realizace a specifikace tohoto opatření byla dodavateli písemně avizována do termínu stanoveného pro sjednání odběrových diagramů dle odst. b) předchozího roku a současně
- skutečně došlo k provedení úsporného opatření, které bylo následně doloženo výše uvedenou technickou dokumentací.

Nová hodnota bude sjednána pokud požadovaná dokumentace věrohodně prokáže odchylku od hodnoty spočtené dle odstavce b). Úpravu odběrového diagramu nelze sjednat se zpětnou účinností.

d) Pokud bude sjednané množství sjednáno podle předchozích bodů tedy odběratel akceptuje návrh odběrového diagramu dodavatele nebo odběratel řádně doloží změny dle odstavce c) a

dodavatel akceptuje upravený návrh OD, nebude v případě překročení sjednaného množství provedeno žádné doúčtování základní složky ceny.

e) V případě že odběratel není schopen doložit změny způsobem uvedeným v odstavci c) a přesto trvá na sjednání jiného ročního množství tepelné energie než spočteného dle odstavce b), může dodavatel s odběratelem sjednat jiné roční množství tepla za předpokladu, že požadované množství je doloženo jiným věrohodným způsobem, tak aby nedocházelo ke zcela zřejmému rozporu s historickým vývojem spotřeb objektu, se zohledněním dosažitelných technických limitů úsporných opatření nebo spotřebou obdobného objektu, což by neodůvodněně poškodilo ostatní odběratele.

Takto odchylně stanovené množství je možno sjednat pouze za podmínky podepsání cenové doložky podle §9 odst. h), která v případě překročení takto sjednaného množství umožní dodavateli překročené množství doúčtovat.

f) Odběratel má právo předložit návrh na změnu odběrového diagramu na další kalendářní rok do termínu stanoveného platným cenovým rozhodnutím ERÚ, pokud není by tento nebyl určen tak do termínu stanoveného pro sjednání odběrových diagramů dle odst. b). K návrhům došlým po tomto datu nemusí být přihlédnuto.

g) V případě změny odběratele v průběhu roku, která nebyla oznámena do termínu dle předchozího odstavce se sjednává množství tepelné energie pro nového odběratele ve výši ročního množství sjednaného mezi dodavatelem a předchozím odběratelem.

h) V případě, že není možno odběrateli návrh předložit, nebo odběratel brání jeho sjednání jinak než způsoby uvedenými v technicko-obchodních podmínkách, platí že bylo sjednáno roční množství dle návrhu předloženého dodavatelem dle odstavce b).

ch) Odběratel je oprávněn požadovat zvýšení navrhovaného množství do termínu 30.9., pokud je to v technických možnostech dodavatele.

i) Nový odběratel má právo v rámci smluvní změny zvýšit svůj odběrový diagram, pokud tento byl sjednán podle odst. e) včetně cenové doložky a pokud prokazatelně je disproporce mezi sjednaným diagramem a objektivní potřebou.

j) V případě uzavření smlouvy na nově vzniklé odběrní místo je sjednáno roční množství podle tepelné náročnosti objektu, doložené podklady dle odstavce c). V případě že nebudou předloženy, pak podle srovnatelného objektu. V případě ukončení smlouvy na odběr tepla v průběhu roku bez převedení na nového odběratele a bez předchozího oznámení k termínu do 30.9. předchozího roku doúčtuje dodavatel zbývající celoroční hodnotu základní složky dle § 9 odst. f) v termínu pro fakturaci za poslední měsíc a odběratel tuto fakturu v termínu splatnosti měsíčních faktur uhradí.

k) V případě, že v průběhu roku dojde ke změně připojení odběrního místa (např. dodávka tepla čtyřtrubkovým rozvodem, tedy zvlášť topení a zvlášť TUV, je nahrazena rozvodem dvoutrubkovým s ukončením objektovou předávací stanicí) vychází se při sjednávání nového odběrového diagramu ze součtu odběrových diagramů na TV a TUV.

l) Podkladem pro stanovení měsíčních hodnot v odběrovém diagramu je vždy roční hodnota sjednaného množství tepelné energie v odběrovém diagramu a to i v případech, kdy dochází k zahájení odběru v průběhu kalendářního roku (např. nově připojená odběrní místa).

Návrh na rozdělení roční hodnoty odběrového diagramu do jednotlivých kalendářních měsíců se provádí:

- podle historie průměru skutečných spotřeb daného odběrného místa,
- podle historie průměru skutečných spotřeb všech odběrných míst shodné cenové kategorie,
- dle individuálního sjednání.“

§ 11 „Zálohové splacení dodávek tepelné energie“ technicko-obchodních podmínek se rozšiřuje o odstavec h) , který zní:

„h) Pokud není dohodnuto jinak provádí se výpočet záloh využitím cenového výměru pro příslušný kalendářní rok a odběrového diagramu. Hodnota zálohy pro daný měsíc se spočte následovně:

Záloha = spotřební složka ceny x měsíční odběr v OD + (Sjednaný roční odběr/12) x cena základní složky.

Výše zálohy bude zaokrouhlena. V případě, že má jeden odběratel více odběrných míst, lze platbu záloh a vyúčtování provádět společně.“

Účinnost dodatku Technicko-obchodních podmínek: 7.9.2007

Schválil: Ing. Tomáš Balcar, ředitel společnosti

V Jablonci nad Nisou dne 7. 9.2007

Odběratel: ...

Podpis : ...

Dne: ...