**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

**Ondřej Sedláček, DiS.**

**se sídlem:** Hekrova 851, Praha 4, 14900

**IČ**: 01665804

**bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXXXX

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

**se sídlem:** Špilberk 210/1, 662 24 Brno  
**IČ:**00101427  
**DIČ:**CZ 00101427  
**bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**zapsáno:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 34  
**zastoupená:** PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem **kontaktní osoba:** XXXXXXXXXX, tel.:XXXXXXXXXXX, mail: XXXXXXXXXXX

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

**I. Předmět**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Krysáci“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu. Podrobná specifikace předmětu nájmu je obsažena v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit písemný protokol při převzetí a předání předmětu nájmu, jehož součástí bude fotodokumentace k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání.

**II. Povinnosti Pronajímatele**

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, XXXXXXXX a to na náklady Nájemce XXXXXXXXXXX;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu XXXXXXXXX v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to v termínu XXXXXXXXXXX;
4. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na své náklady;
5. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy;
6. poskytnout Nájemci fotografie a loga nutná k vytvoření propagační grafiky;
7. dodat Nájemci zboží s motivem Krysáků v množství a ceně dle vzájemné dohody.

**III. Povinnosti Nájemce**

Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání (tj. prostory galerijního typu, čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. Zajištění řádného dohledu ve výstavě v otevírací době (min. 1 osoba navíc k osobě v pokladně – podle členitosti prostor), příp. průvodce výstavou za účelem eliminace nepatřičného chování návštěvníků výstavy;
3. V době instalace, deinstalace i v době konání výstavy zajistit EZS, EPS a CCTV a nonstop fyzickou ostrahu XXXXXXXXX.
4. Zajištění dodávky el. proudu, příp. dosvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
5. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
6. Dohlížet na dodržování zákazu konzumace jídla a pití v prostorách výstavy.
7. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování v XXXXXXXXXXXX pro vozidlo přepravce a instalujících;
8. Zajištění fyzické výpomoci alespoň 1 muže pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
9. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
10. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;

**IV. Další ujednání**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
2. Nájemce nebude na předmětu výstavy bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem provádět žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu po čas trvání smlouvy, vyjma doby přepravy, instalace a deinstalace Předmětu nájmu, kdy za případné škody zodpovídá Pronajímatel.
4. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady před započetím výstavy vypořádat a splnit veškerá práva a povinnosti vyplývající z autorského zákona, a to ve vztahu k Předmětu nájmu (dle přílohy č. 1 této smlouvy), tak k fotografiím poskytnutým k propagačním účelům a v případě zboží k doprovodnému prodeji (dle článku II, odstavec 6 a 7). Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence nevypořádaných a nesplněných práv a povinností ve smyslu předchozí věty. Nájemce bude bez zbytečného odkladu informovat majitele o uplatnění práv ze strany třetích osob, o němž se dozví.
5. Jestliže Nájemce uhradí z důvodu porušení práv třetí osoby váznoucích na předmětech uvedených v první větě odst. 4 tohoto článku smlouvy jakékoli finanční plnění, zavazuje se Pronajímatel bez ohledu na to, zda o právech třetích osob věděl, uhradit Nájemci toto finanční plnění včetně vzniklé škody v plné výši, a to ve lhůtě 14 dnů od jeho vyúčtování.
6. Smluvní strany se dohodly, že tržba ze vstupného výstavy jsou ziskem Nájemce.

**V. Doba trvání smlouvy**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**V. Nájemné**

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 54.450,- Kč (slovy padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun) za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci.
3. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat Nájemci cenu dopravy předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Cena dopravy činí 6776,-Kč (slovy šest tisíc sedm set sedmdesát šest korun).
4. Cena dopravy dle výše uvedeného odstavce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci, přílohou daňového dokladu bude i kopie dokladu od najatého dopravce.

**VI. Skončení nájmu**

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy (dle článku IV. odst. 3) budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Nájemci průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Nájemce  v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel  výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv Nájemcem zveřejněny. Pronajímatel  prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 6. června 2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ondřej Sedláček, DiS. PhDr. Pavel Ciprian**

**Příloha č. 1**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX